(১).

7-4926

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

8475

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document,

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

13 JUN 2012

থানা ও জেলা – বর্ধমান।
বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সম্পত্তি
দানপত্র দলিল।
মূল্যঃ–১৬,৬৮,৯৩৩/–টাকা।

ক্রমিক নং ১২৭৬ তারিখ ০৫/৬/২০১২

ক্রেতা বিশ্বাস রায়

সাকিম কোটালহাট, জেলা বর্ধমান

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ৫০০০/-

বর্ধমান ট্রেজারী ১নং ষ্ট্যাম্প খরিদ তারিখ ৪/৬

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডারঃ-সন্দীপ চ্যাটার্জী

খণ্ডঘোষ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

লাইসেন্স নং-০২ (০৪-০৫)

স্বাক্ষর

সন্দীপ চ্যাটার্জী

Lakshmi Maji.

3726

Lakshmi Maji.

3727

Geeta Samanta.

3728

Gayatri Chowdhuri

Additional District Sub-Registrar
Burdwan, P.S.+Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

13 JUN 2012

Anil Kumar Das
S/o Lt Bholanath Das
Kotalhat Burdwan

Lakshmi Maji
Geeta Samanta
Gayatri Chowdhuri

দানপত্র গ্রহীতা ঃ শ্রী বিভাস রায়
পিতা - স্বর্গীয় ধর্ম্মদাস রায়
জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা-চাষাদি,
সাকিম- কোটালহাট, বর্ধমান,
থানা ও জেলা - বর্ধমান।

দানপত্র দাতা ঃ ১). লক্ষী মাজি
স্বামী - শ্রী প্রণব কুমার মাজি
২). গীতা সামন্ত
স্বামী - শ্রী উদয় চাঁদ সামন্ত
৩). গায়ত্রী চৌধুরী
স্বামী - মলয় কুমার চৌধুরী
সকলের জাতি-ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু,
পেশা-গৃহস্থালী, সকলের পিত্রালয় - কোটালহাট,
বর্ধমান, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

কস্য বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত বাস্তু মায় তদুপরি দ্বিতল গৃহাদি শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ- তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্ব্বে আমাদের পিতা ধর্ম্মদাস রায় মহাশয়ের স্বত্ত্বদখলি সম্পত্তি ছিল এবং এল.আর. সেটেলমেণ্ট স্বত্ত্বলিপিতে তপশীলের সম্পত্তি উক্ত ধর্ম্মদাস রায় মহাশয়ের নামে যথাযথ রেকর্ড হইয়াছে। তাহার মৃত্যুর পর আমরা দলিল দাতা তাহার তিন কন্যা এবং আপনি দলিল গ্রহীতা সকলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে

তৎত্যক্ত সম্পত্তিতে মায় তপশীলের সম্পত্তিতে তুল্যাংশে মালিক হইয়াছি। আমাদের মাতৃদেবী ইতিপূর্ব্বে পরলোকগমণ করিয়াছেন।

আপনি দলিল গ্রহীতা আমাদের সহোদর দাদা হইতেছেন। আমাদের পিতা আমাদিগকে উপযুক্ত পাত্রে এবং সম্ভ্রান্ত বংশে বিবাহ দিয়া গিয়াছেন। আমরা আমাদের নিজ নিজ স্বামী গৃহে সুখে স্বাচ্ছন্দে আছি। আমাদের কোন অভাব অভিযোগ নাই। আপনি আমাদিগকে যথেষ্ঠ স্নেহ করেন এবং খোঁজ তল্লাস রাখেন। আমরা আপনাকে ভক্তি শ্রদ্ধা করি। আইনের চক্ষে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে পিতৃত্যক্ত সম্পত্তিতে মালিক হইয়া তাহার অংশ গ্রহণ করার বাসনা আমাদের নাই।

এক্ষনে আপনার প্রতি আমাদের ভক্তিশ্রদ্ধার নিদর্শন স্বরূপ তপশীলের সম্পত্তির আমাদের অংশ দান করিবার প্রস্তাব করিলে আপনি আমাদের দান গ্রহণ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমরা স্বেচ্ছায় তপশীলের সম্পত্তি আপনাকে অত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন পূর্ব্বক স্বীকার, অঙ্গাকীর, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, তপশীলের সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব লভ্য ও দখলআদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে সর্ব্বতোভাবে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীলের সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দান বিক্রয় প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে নিজ পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ক্রমে চিরকাল

Lakshmi Majji.
Geeta Samanta.
Gayatri Chowdhury.

ভোগদখল করিবেন। তাহাতে ভবিষ্যতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেন না, করিলেও তাহা অগ্রাহ্য হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে, ভবিষ্যতে তৎবিপরীত প্রকাশ পাইলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

আপনি এই দলিলের বলে পঃবঃ সরকারের বি. এল. এল. আর. ও. বিভাগে ও বর্ধমান পৌরসভায় নিজ নাম রেকর্ড করতঃ খাজনা ও পৌরকরাদি আদায় দিবেন, তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি রহিল।

দানকৃত সম্পত্তির বাজার মূল্য-১৬,৬৮,৯৩৩/- (ষোল লক্ষ আটষট্টি হাজার নয় শত তেত্রিশ) টাকা ধার্য্য হওয়ায় তদুপরি রসুম প্রদত্ত হইল।

অত্র সহ দাখিলা সম্পাদন কারীর টিপছাপ ও ছবি গ্রথীত হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে নিজ নিজ স্বাধীন ইচ্ছাক্রমে অত্র দানপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিলাম। ইতিসন ১৪১৯ সালের ২৮শে জ্যৈষ্ঠ, ইং- ১১.০৬.২০১২।

—ঃঃ তপশীল ঃঃ—

১). জেলা-বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা- বর্ধমান, জে.এল. নং-৩০, খতিয়ান নং-৪৫৭০,

Lakshmi Maji, Geeta Samanta, Gayatri Chowdhuri

এল.আর. খতিয়ান নং - ৮৯৭৬,
দাগ নং- ৯২৫/১৪১০ (নয় শত পঁচিশ এর বাটা এক হাজার চার শত দশ), এল.আর. দাগ নং - ২৫৪১ (দুই হাজার পাঁচ শত একচল্লিশ), বাস্তু পরিমাণ - ১০৬৫ (এক হাজার পঁয়ষট্টি) বর্গফুট মায় তদুপরি দ্বিতল গৃহাদি।
নির্ম্মিত অংশের পরিমাণ- গ্রাউণ্ড ফ্লোর- ৪৯৫ বর্গফুট।
ফাষ্ট ফ্লোর-৪০৫ বর্গফুট ।
উপরিউক্ত সম্পত্তি মধ্যে আপনার নিজাংশ ১/৪ অংশ হইতেছে, বক্রী আমাদের নিজাংশ অবিভক্ত ৩/৪ অংশ আপনাকে দান করিলাম।
দানীয় সম্পত্তির পরিমাণ কমবেশী- ৮০০ (আট শত) বর্গফুট।
নির্ম্মিত অংশের পরিমাণ- গ্রাউণ্ড ফ্লোর-৩৭১.২৫ বর্গফুট।
ফাষ্ট ফ্লোর-৩০৩.৭৫ বর্গফুট ।

যাহা বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত ডি.ডি. তেওয়ারী রোড মহল্ল্যাস্থিত ১০০ নং হোল্ডিং ভুক্ত ওয়ার্ড নং ২১ হইতেছে।
২). ঐ মৌজাস্থিত, আর.এস. খতিয়ান নং-১৪৮, এল.আর. খতিয়ান নং ২৩৫৭,
দাগ নং- ৯৬২ (নয় শত বাষট্টি), এল.আর. দাগ নং - ২৫২০ (দুই হাজার পাঁচ শত কুড়ি), ভিটি পরিমাণ - ০৭ শতক যাহার Exact Location অত্র সহ দাখিলা দলিলের একাংশ নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত করিয়া দেখানো হইল তন্মধ্যে গ্রহীতা আপনার নিজাংশ ১/৪

Lakshmi Maji.
Geeta Samanta.
Gayatri Chowdhury.

অংশ হইতেছে, বক্রী আমাদের নিজাংশ অবিভক্ত ৩/৪ অংশ আপনাকে দান করিলাম। দানকৃত সম্পত্তিরপরিমাণ - ৩/৪ অংশে ৫.২৫ (পাঁচ দশমিক দুই পাঁচ) শতক।

২নং দাফার সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে - ডি.ডি. তেওয়ারী রোড,
দক্ষিনে - পুকুর,
পূর্ব্বে - অশোক মুখার্জ্জী, গোপাল মুখার্জ্জী ও স্বর্গীয় মাণিক মুখার্জ্জীর বাড়ি,
পশ্চিমে - শঙ্কর দত্তর বাড়ি।

যাহা বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত ডি.ডি. তেওয়ারী রোড মহল্ল্যাস্থিত ১২২ নং হোল্ডিং ভুক্ত ওয়ার্ড নং ২১ হইতেছে। রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট,
ভূম্যধিকারী পঃবঃ সরকার বাহদুরের পক্ষে বি.এল.এল. আর.ও. বর্ধমান।

মুসবিদাকারকস্ত-
শ্রী অনিল কুমার দাস
Anil Kumar Das
(দলিল লেখক)
কোটাল হাট, বর্দ্ধমান,
লাইসেন্স নং-৬
বর্দ্ধমান. এ.ডি.এস.আর. অফিস।
টাইপ কারকঃ-
ইমামুল হক
ইমামুল হক
কালুত্তক, বর্ধমান
01.06.2012

ইসাদী ঃ—

Anil Kumar Das
Kotalhat Burdwan
Prasanta Kumar Das
Kotal Hat Burdwan

—ঃ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ঃ—

র টিপ ছাপ ঃ—

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্তের টিপ ছাপ ঃ—

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Lakshmi M

বাম হস্তের টিপ ছাপ ঃ—

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্তের টিপ ছাপ ঃ—

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Geeta Samant

বাম হস্তের টিপ ছাপ ঃ—

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্তের টিপ ছাপ ঃ—

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

[illegible]

বাম হস্তের টিপ ছাপ ঃ—

বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্তের টিপ ছাপ ঃ—

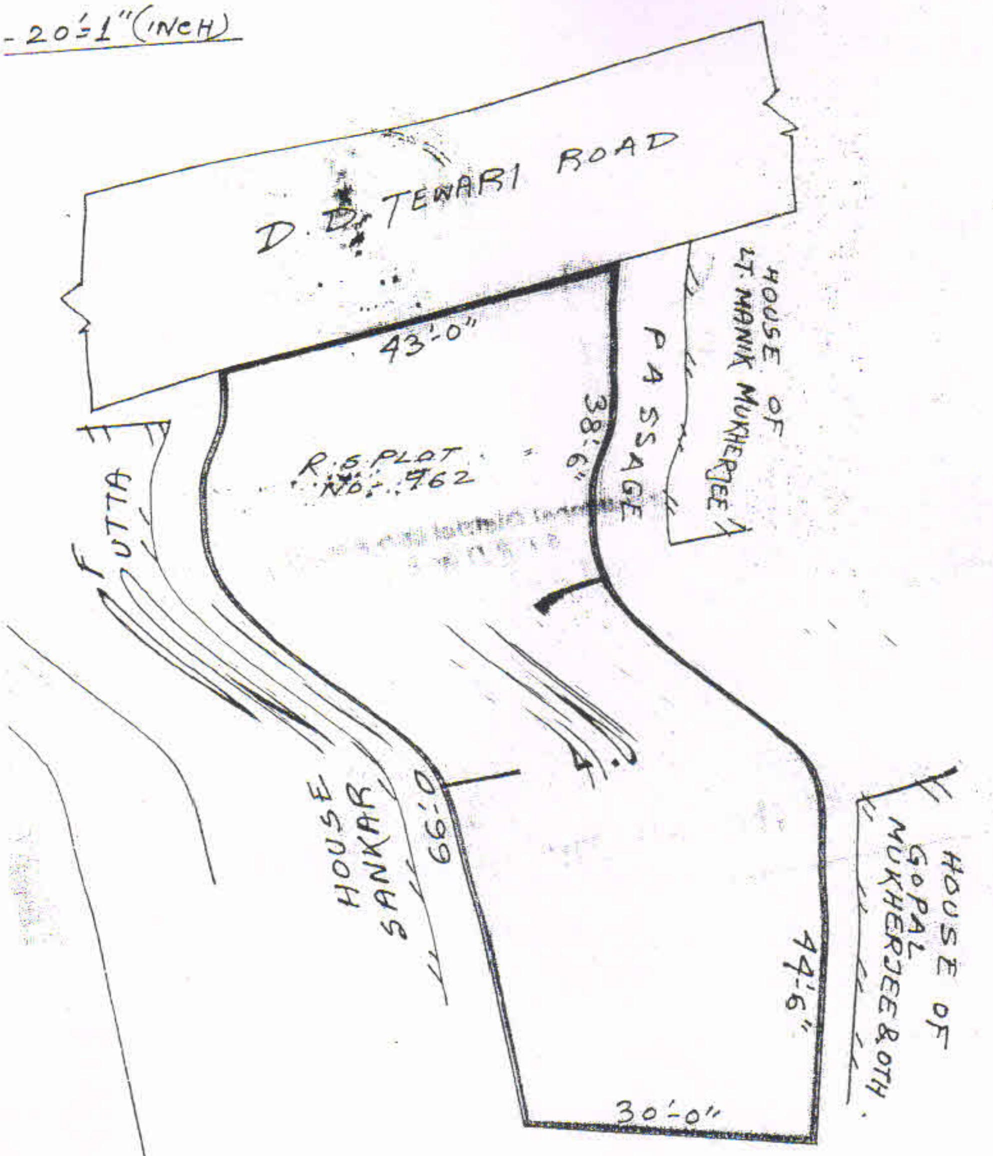
বৃদ্ধা	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Bibhas R

স্বাক্ষর ঃ-

ST- BURDWAN WITH IN BURDWAN MUNICIPALITY, OF
- BURDWAN, JL NO-30, R.S PLOT NO-962, L.R PLOT NO-
R.S KH.NO-148, L.R KH.NO-2357, ADMEASURING-
ACRE WHICH IS SHOWING IN RED COLOUR ▭ IN THIS
OUT OF WHICH UNDIVIDED 3/4 SHARE = 0.0525 ACRE
HAS BEEN GIFTED TO BIBHAS ROY, S/O LATE
RMA DAS ROY, RESIDENT OF KOTALHAT, P.O-
N GANJ, P.S & DIST- BURDWAN.

- 20'=1" (INCH)



Lakshmi Maji

SIG. OF DONER

K. Kumar

SURVEYOR

DRAWN BY

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04426 of 2012
(Serial No. 04158 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 12/06/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.45 hrs on :12/06/2012, at the Private residence by Lakshmi Maji , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/06/2012 by

1. Lakshmi Maji, wife of Pranab Kumar Maji , Kotalhat, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Geeta Samanta, wife of Uday Chand Samanta , Kotalhat, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Gayatri Choudhuri, wife of Maloy Kumkar Choudhuri , Kotalhat, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Anil Kumar Das, son of Late Bhola Nath Das, Kotalhat, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :- ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 13/06/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 18355.00/-, on 13/06/2012

(Under Article : A(1) = 18348/- ,E = 7/- on 13/06/2012)

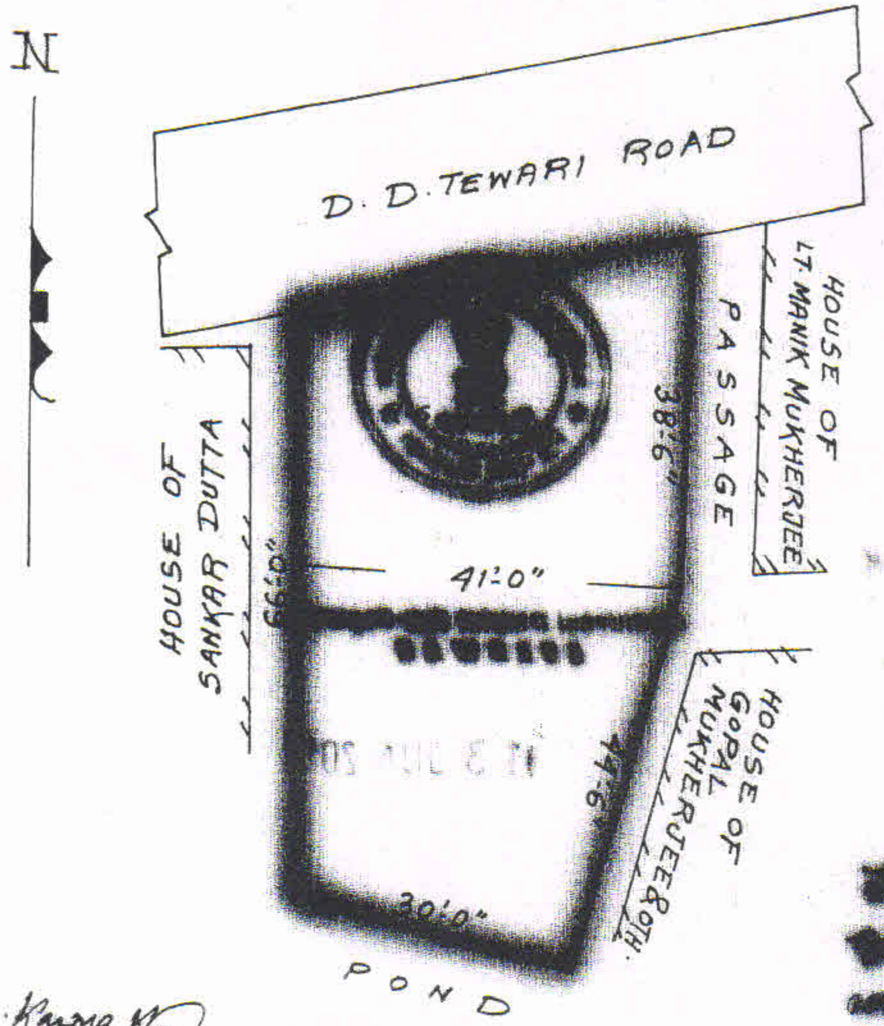
Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S.+Dist. Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

RDWAN. WITH IN BURDWAN MUNICIPALITY, OF
RDWAN, JL NO-30, R.S PLOT NO-962, L.R PLOT NO-
S KH.NO-148, L.R KH.NO-2357, ADMEASURING-
ACRE WHICH IS SHOWING IN RED COLOUR IN THIS
OUT OF WHICH UNDIVIDED 3/4 SHARE = 0.0525 ACRE
ICH HAS BEEN GIFTED TO BIBHAS ROY, S/O LATE
DHARMA DAS ROY, RESIDENT OF KOTALHAT, P.O-
NUTAN GANJ, P.S & DIST- BURDWAN.

SCALE :- 20'=1"(INCH)



K. Kumar Kn
SURVEYOR
DRAWN BY

SIG. OF DONER

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 04426 of 2012
(Serial No. 04158 of 2012)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-16,68,933/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 8355 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

- Deficit stamp duty Rs. 3355/- is paid, by the Bankers cheque number 531524, Bankers Cheque Date 05/06/2012, Bank Name State Bank of India, BURDWAN UNIVERSITY, received on 13/06/2012

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Additional District Sub-Registrar Burdwan P.S.+Dist. Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

13/06/2012 11:48:00 A

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 2521 to 2532
being No 04426 for the year 2012.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay) 13-June-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal

New khatian — 18152