2981 I 2536 **500 Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

५००रू. Rs500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

...able under Rule 21 ~~and also~~
under ~~...~~ of the
Bengal ~~...~~ Non-agricultural
Tenancy ~~...~~ (or exempt
from ~~...~~ Stamp duty)
under the Indian Stamp Act, 1899.
Schedule 1A. No. 58 A
Fee paid

A 151.50
M .50
152.00

[signature] 3-4-63
Sub-Registrar of Alipore,
Dist. 24 PARGANAS

25,000/-

A 151.50
M .50
152.00

লিখিতং শ্রীমতি শিপ্রারাণি মজুমদার স্বামী শ্রী অমূল্য রত্ন মজুমদার

জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী সাং ২১১ডি, গোবিন্দ আঢ্য রোড,

থানা আলিপুর কলিকাতা - ২৭ =

কস্য পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে =

জেলা ২৪ পরগণা থানা আলিপুরের এলাকাধীন মৌজে চেতলা গ্রামে

১ বন্দ /২॥/১৩ দুই কাঠা দশ ছটাক তের বর্গ ফুট মৌরশী মোকররী

No. 14418
Sold to Binapani Mazumder
of 21/1D. Gobinda Auddy Rd. Cal.
Calcutta Collectorate Treasury.
The 24/3/1964

SECOND MUNSIFF'S COURT, ALIPORE
18 AUG 1978
24-PARGANAS

Presented for registration at 1/30 P.M. on the 3rd April 64 at the office of the Sub-Registrar Alipore Sadar by Binapani Majumder
~~executant or attorney~~

Sub-Registrar of Alipore
Dist. 24 PARGANAS 3-4-64

x বীনাপাণি মজুমদার

Execution is admitted
by Binapani Majumder
~~Son~~/wife of Amulya Ratan Majumder
of 21/1D. Gobinda Auddy Road Cal. 27
by caste Hindu by profession H/wife

x বীনাপাণি মজুমদার
3318

Identified
by Lalit mohan Ghosa
Son/wife of
Alipore police Court
Cal. 27
Hindu by profession Toander.

Lalit Mohan Ghosh

Sub-Registrar of Alipore
Dist. 24 PARGANAS 3-4-64

30 Rs.

तीस रुपया

३०रु. भारत INDIA 30 RS.

THIRTY RUPEES

সংযুক্ত জমি যাহা কলিকাতা কর্পোরেশনের ২১বি, গোবিন্দ আঢ্য রোড্ প্রেমিসেস ভুক্ত হইতেছে উক্ত জমি বাড়ী অন্য সম্পত্তি আমার স্বামী তাঁহার অপর তিন সহোদরের ভ্যাংশের ভোগ দখলী সম্পত্তি থাকে। উপরোক্ত সম্পত্তি সমূহ আমার স্বামী ও তাঁহার অপর তিন সহোদর এই চারজনে তাঁহাদের মাতামহ কেশব চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের সম্পাদিত বিগত ইং ২০।৯।১৯১৩ তারিখের উইল সূত্রে ভ্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন। আলিপুর ২৪ পরগণা ডিষ্ট্রীক্ট ডেলিগেট্ আদালতের সন ১৯১৭ সালের ২৬ নং/মোকদ্দমায় উক্ত উইলের কপি সমেত লেটার্স্ অব্ এডমিনিষ্ট্রেশন্ গ্রহন করা হয়। অনন্তর আমার স্বামী ও তাঁহার অপর ভ্রাতারা বিগত ইংরাজী সন ১৯৪৩ সালের ১৯ শে এপ্রিল তারিখের একত্রে রেজেষ্ট্রীকৃত বন্টন্ নামা দলিল মূলে উপরোক্ত সম্পত্তি সমূহ নিজ নিজ অংশমত চিহ্নিত বিভাগ বন্টন্ করিয়া লয়েন। উপরোক্ত চিহ্নিত বিভাগ বন্টন্ মতে আমার স্বামী

No. 14418

Sold to Binapani Mazumder

of 31/19. Gobinda Buddy Rd. Cal. 27

Calcutta Collectorate.
Treasury.

The 24/3/1964

Treasurer

11 50/-
11 30/-
10 20/-
532/-

3-4-64
Sub-Registrar of Alipore
Dist. 24 PARGANAS

2 RS

INDIA

दो रुपया

दो रुपया

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

উপরোক্ত চিহ্নিত ৴২৷৷৵১৩ কাঠা জমি সায় অন্যান্য সম্পত্তি একটিয়ুক ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে ভোগ দখল করিয়া আছেন। তিনি উপরোক্ত ৴২৷৷৵১৩ কাঠা জমিতে নিজ অর্থে দ্বিতল পাকা বাটী নির্মাণ করিয়া উহার ট্যাক্সাদি আদায়ে রীতিমত ভোগ দখল করিয়া আছেন। এবং উহা কলিকাতা কর্পোরেশনের ২১এডি, গোবিন্দ আঢ্য রোড, প্রেমিসেস ভুক্ত হইতেছে। উপরোক্ত ২১এডি নং প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি আমার স্বামীর একটিয়ুক ষোল আনা সম্পত্তি হয় ও চলিয়া আসে। তদনন্তর আমার স্বামী মহাশয় তাহার স্বত্ব দখলী নিম্নের ।ক। তফসীল সম্পত্তি গত ইং সন ১৯৬৩ সালের ৬ই ফেব্রুয়ারী তারিখের এক কেতা প্ল্যান সম্বলিত রেজেস্ট্রী কৃত দানপত্র দলিলমূলে আমাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া উহাতে

No. 14418

Sold to Binapani Mazumder

of 21/1/9. Govinda Auddy Rd. Cal-27

Calcutta Collectorate.

Treasury.

The 24/3/1966

Treasurer

10 500

10 30

10 2

532/-

12/3.4.63

Sub-Registrar of Alipore

Dist. 24 PARGANAS

SECOND MUNSIFF'S COURT 24-PARGANAS
FILED
18 AUG 1978

আমাকে রীতিমত দখল দেন ও আমার উক্ত দানপত্র দলিল আলিপুর সবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩১ নং ভলুমে ১২০ — ১২৩ নং পাতায় ইং সন ১৯৬৩ সালের ১০৪৯ নং দলিলে লিপিবদ্ধ হয়। আমি উক্ত সম্পত্তি দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহা সানন্দে গ্রহণ করতঃ উহাতে রীতিমত ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। আমার তিন পুত্র জীবিত আছে। জ্যেষ্ঠ পুত্র শ্রী পঞ্চানন মজুমদার মধ্যম পুত্র যথা রবীন্দ্র নাথ মজুমদার এবং কনিষ্ঠ পুত্র যথা শৈলেন্দু নাথ মজুমদার। আমার উক্ত মধ্যম পুত্র রবীন্দ্র নাথ এবং কনিষ্ঠ পুত্র শৈলেন্দু নাথ উভয়ে তাহাদের পিতার নিকট হইতে কিছু কিছু সম্পত্তি অর্জন করিয়াছেন ও প্রাপ্ত হইয়াছেন কিন্তু আমার উক্ত জ্যেষ্ঠ পুত্র কোন সম্পত্তি করিতে পারেন নাই তাহার বিবাহ হইয়াছে এবং সন্তানাদি হইয়াছে। আমার উক্ত মধ্যম পুত্র ভাল চাকুরী করেন এবং ভাল রোজগার করেন। কনিষ্ঠ পুত্র ও চাকুরী করেন এবং পিতার নিকট হইতে যে সম্পত্তি পাইয়াছেন তাহা মূল্যবান হইতেছে এবং উহার আয় আছে। এমত অবস্থায় সকল দিক বিশেষ রূপে বিবেচনা পূর্ব্বক ও আমার স্বামীর সহিত পরামর্শ না করিয়া আমি অত্র পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র সম্পাদন পূর্ব্বক নিম্নের ।ক। তপশীল সম্পত্তি আমার উক্ত জ্যেষ্ঠ পুত্র শ্রীমান পঞ্চানন মজুমদারকে ও তদীয় পত্নী রেবা রাণী মজুমদারকে তুল্যাংশে বন্দোবস্ত করিয়া দিলাম। [illegible]

SECOND MUNSIF'S COURT
FILED
18 AUG 1978
24 PARGANAS

বিক্রয় বন্ধকাদি সকল প্রকার হস্তান্তর ও দানানুদানাদি করণের একমাত্র মালিক অধিকারী হইয়া উহাতে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকিবেন। তবে যতদিন আমি ও আমার স্বামী জীবিত থাকিব ও থাকিবেন উপরোক্ত প্রেমিসেসভুক্ত একটি ঘরে বসবাস করিয়া আসিব ও আসিবেন এবং আমার কনিষ্ঠ পুত্র শৈলেন্দু নাথ উক্ত বাটীতে অদ্য হইতে আরও পাঁচ বৎসর কাল বসবাস করিতে পারিবেন তাহাতে আমার উক্ত পুত্র বা অন্য কেহ কোন রূপ ব্যাঘাত সৃষ্টি করিতে পারিবে না। আমার ও আমার স্বামীর দেহান্তে আমার উক্ত পুত্র পঞ্চানন ও তদীয় পত্নী রেবা রাণী মজুমদার উক্ত সমুদয় সম্পত্তি নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। আরো প্রকাশ রহিল যে, আমি যতদিন জীবিত থাকিব উপরোক্ত সম্পত্তি আমার উক্ত পুত্র পঞ্চানন মজুমদারের ও তদীয় পত্নী রেবা রাণী মজুমদারের এজেন্ট স্বরূপ ও তাহাদের পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা করিয়া আসিতে থাকিব এবং উহার যাবতীয় আয় আদায় ও ব্যয়াদি করিতে থাকিব তাহাতে আমার উক্তপুত্র বা তদীয় পত্নী কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না।

আরো প্রকাশ রহিল যে আমার উক্ত সম্পত্তির লাগ পশ্চিম দিকে আমার কনিষ্ঠ পুত্র শৈলেন্দু নাথ মজুমদারের খরিদা জমি হইতেছে। আমার উক্ত কনিষ্ঠ পুত্র যখন তদহার উক্ত জমিতে বাটী করিবেন

SECOND MUNSIF'S COURT 24-PARGANAS. FILED 18 AUG 1978

ভিবি পূর্ব্ব দিকে মিউনিসিপ্যাল আইনমতে কোন ছাড় না দিয়াই বাটী করিতে পারিবেন ঐ সম্পর্কে কোন রূপ এটাচ্‌মেন্টের দাবী রহিল না। অত্র সম্পত্তির মূল্য ২৫,০০০্‌ টাকা হইতেছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র পারিবারিক বন্দোবস্ত দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র পারিবারিক বন্দোবস্ত নামা সম্পাদন করিলাম। ইতি- ৩|৪|৬৪

।ক। তপশীল সম্পত্তি =

জেলা ২৪ পরগণা থানা আলিপুরের অন্তর্গত মৌজে চেতলা গ্রামে কলিকাতা কর্পোরেশনের ২।১ডি গোবিন্দ আঢ্য রোড্‌ প্রেমিসেসভুক্ত /২॥৶১৩ দুই কাঠা দশ ছটাক তের স্কোয়ার ফিট মৌরুশী মোকররী স্বত্বের বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল পাকা বাটী মায় সাজপাট আদি মায় পূর্ব্বদিকে ৪' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ এ চলাচল সুবিধাদি সমেত দরবস্ত হক হকুক উহা আলিপুর কালেক্টারীর ১ – ৬, ৮ – ১৬ নং তৌজিভুক্ত হইতেছে উক্ত জমি মায় অন্যান্য জমি সহ বার্ষিক ৫৮৶ টাকা খাজনা মহাভারত দাস দেউটা ঘোষ দিগরের সেরেস্তায় দেয় হইতেছে অত্র জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১ ... ৫০ নয়া পয়সা উক্ত জমিদার সরকারে দেয় হইতেছে।

SECOND MUNSIF'S COURT 24-PARGANAS
FILED
18 AUG 1978

উহার চিহ্নিত চৌহদ্দি যথা =

উত্তর – গোবিন্দ আঢ্য রোড,

পূর্ব = ৪´ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ,

দক্ষিণ = রবি মজুমদার এর জমি

পশ্চিম = দাতার জমি।

ইসাদী –

Satya Prasad Mozumdar
New Alipore

টাইপকারক

আলিপুর জজকোর্ট।

A/11/39 (73-74)
2/1/D, Gobinda Auddy Rd
Rabi Rani Majumdar,
23.8.73

Copy Verified
29.8.73

Dy. Assessor
Corpn. of Calcutta
29.8.73

SEAL OF THE ASSESSOR
Corporation of Calcutta.

3-4-63
Sub-Registrar of Alipore
Dist. 24 PARGANAS

SEAL OF THE ASSESSOR
CORPORATION OF CALCUTTA

Reverified
17-12-76
Dy. Assessor
Corporation
17/12/76

Sub-Registrar of Alipore
Dist. 24 PARGANAS
7.4.64

N.S. NO
I
42
288 291
25-36
64