

7847

7190 784/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 507848

I certify that the document is submitted  
to registration. The Signature sheet and  
the endorsement sheet attached with  
this document are the part of this  
document.

Asst. District Sub-Registrar  
Baruipur, South 24 Parganas

23 AUG 2017

Mamata Banerjee

কমন রাস্তার ইজমেন্ট স্বত্বের (Easement Right) দলিল :-

ইজমেন্ট গ্রহীতা :

শ্রী মনুয় দে, পিতা - মৃত শ্যামসুন্দর দে, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা -  
ব্যবসা, সাং - মদারটি বটতলা, পোঃ - মদারটি, থানা - বারুইপুর, জেলা -  
দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

ইজমেন্ট দাতা :

শ্রীমতী মমতা ব্যানার্জী, স্বামী - শ্রী অসিত ব্যানার্জী, জাতি - ভারতীয় হিন্দু,  
পেশা - গৃহকার্য, সাং ও পোঃ - মদারটি, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিণ  
২৪ পরগণা।

OLIVIA DEVELOPERS PVT. LTD

H. K. Chatterjee

Director





পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 507849

(২)

Mamata Banerjee.

কস্য শুভ রাত্তার ইজমেন্ট স্বত্বের (Easement Right) দলিল  
পত্র মিদং কার্য্যার্থগণে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাং ডিঃ এসঃ আর ও  
বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, মদারটি গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত  
মৌজা বারুইপুর গ্রামে নিম্ন তপনীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত আর.এস.  
৭২৪০, ৭২৪১, ৭২৪২, ৭২৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ৭৯৪৪ নং  
দাগে জাঙ্গা ৩১ শতকের মধ্যে ৯.৭৫ শতক অন্ব্যে অত্র দলিল সঙ্গীয়  
প্লানে অঙ্কিত লাল রং দ্বারা বেষ্টিত কমবেশী ৭৮' ফুট ৬" ইঞ্চি এবং পূর্ব-  
পশ্চিম ১০' ফুট প্রস্থ অর্থাৎ ৭৮'-৬" X ১০' = ৭৮৬ বর্গফুট বা কমবেশী  
১.৮০ শতক ভূমিখণ্ড মায় যাবতীয়া ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের  
ইজমেন্ট স্বত্বের সম্পত্তি হইতেছে।

Mamata Banerjee.

OLIVIA DEVELOPERS PVT. LTD

H. S. Choudhary

Director





পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 507850

(৩)

Mamata Banerjee.

উক্ত সম্পত্তি অত্র ইজমেন্ট বহু দাত্রী আমি গত ইংরাজী ১২/১০/১৯৮২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯৭ নং ভল্যুমে ১৪৫ নং হইতে ১৫২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬০০৭ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে মদারাত গ্রাম নিবাসী সুধা রানী দেব্যা মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া অদ্যাবধি অনোর বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

এক্ষণে অত্র ইজমেন্ট বা বর্ত বহু পত্র দাতা আমি উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ইজমেন্ট রাইট দিবার জন্য অত্র গ্রহীতার নিকট হইতে অদ্যকার তারিখে একতালীন নগদ ৫০,০০০.০০ (পঞ্চাশ হাজার) টাকা নগদে গ্রহণ করিয়া এই ইজমেন্ট পত্র গ্রহীতার অনুকূলে লিখিয়া দিয়া অত্র ইজমেন্ট রাইট পত্র অত্র দাতা আমি স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে,

OLVIA DEVELOPERS PVT. LTD

H. K. Chakraborty

Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 504194

( 8 )

Mamata Banerjee

অদ্য হইতে আপনি মায় ওয়ারিশান ও স্থলভিষিক্তগনক্রমে ও আপনার  
বিক্রীত জমির গ্রহিতাগন উক্ত কমন প্যাসেজের চিরকাল চলাচল করিবেন,  
যানবাহনাদি চলাইবেন, পোষ্ট বসাইয়া ওভরহেড এবং আভার গ্রাউন্ড  
লাইন লইয়া ইলেকট্রিক টেলিফোন, গ্যাস জলের লাইন ইত্যাদি ব্যবহার  
করিবেন ও কমন প্যাসেজের সীমানা ধরিয়া ১০ ফুট জমির মধ্যে পাকা ড্রেন  
করিয়া ড্রেনের জল নিকাশ (P.W.D.) ড্রেনে দেবেন ও কমন প্যাসেজ  
সংক্রান্ত অন্যান্য সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি (Easement Right)  
ভোগদখল করিবেন। উক্ত জমি ভবিষ্যতে যদি পৌরসভা বা পঞ্চায়েতকে  
হস্তান্তর বা দেওয়া হয় তাহাতে কস্মিন কালেও আমি মায় ওয়ারিশান ও  
স্থলভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবিদাওয়া করিব না  
করিতে পারিব না যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব স্থানে সর্ব আদালতে  
নামঞ্জুর অগ্রাহ্য হইবে।

OLIVIA DEVELOPERS PVT. LTD

M. S. Chatterjee

Director



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 081625

(९)

*Mamata Banerjee*

এতদ্বারা সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে এই রাস্তার ইজমেন্ট পত্র পাঠ করিয়া এবং সকল মর্শ্ব বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া দেখিয়া অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র ইজমেন্ট স্বত্বের দলিল অত্র দাত্তী সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন - বাংলা ১৪১৮ সালের ৩২শে শ্রাবণ, ইংরাজী ১৮/০৮/২০১১ সাল।

**ঃ রাস্তার ইজমেন্ট স্বত্বের (Easement Right) সম্পত্তির তপশিল পরিচয় :**

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্র অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমঙ্গু, মদারটি গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা বারুইপুর গ্রামে জে.এল. নং ৩১, আর.এস. ৭২৪০, ৭২৪১, ৭২৪২, ৭২৪৩ নং খতিয়ান ভুক্ত -

OLIVIA DEVELOPERS PVT. LTD

*H. G. Chakraborty*

Director





पश्चिमबंग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 081628

( 6 )

*Mamata Banerjee*

आर.एस. १९८८ सात हजार नव शत च्याव्विंश नं दामे डाका ०१ शतकेर मध्ये २.१५ शतक तनाधो अत्र दलिल सगीय प्लाने अडित्त दाल रं द्वारा वेष्टित कमवेशी १८' फुट ६" इक्वि एवं पूर्व-पश्चिम १०' फुट प्रह् अर्थां १८'-६" X १०' = १८६ वर्गफुट वा कमवेशी १.८० एक दशमिक आट शून्य शतक जूमिथं (कमनपथ) माय उहार उपर दिया ओरारिशन ओ सुलाडिबिड गणक्रमे चलाचलेश, यानबाहनादि चलाहिवार, इलेक्ट्रिक लाइन, जलेर पहिप लाइन प्रडुडि आनायन करिवार, ओ अन्यान्य यावतीय व्यवहारिक इजमेन्ट स्वतुदि सह अत्र दलिलेर इजमेन्ट स्वतुेर (Easement Right) सम्पत्ति हईतेहे ।

उक्त सम्पत्ति मदाराटि ग्राम पध्यायेतेर अस्तुगत ।

OLIVIA DEVELOPERS PVT. LTD

*H. S. Chaudhary*

Director

( १ )

Mamata Banerjee,

অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম অবগত করাইলাম।

স্বাক্ষরিত (১৭)

মুসাবিদাকারক

(স্বাক্ষরিত)

মোঃ আব্দুর রহিম বৈদ্য

সাহ - পুরনোবোস্তমপুর

সাইসেঙ্গ নং - B.R.P/DWM/III/33

কম্পিউটার টাইপকারক

স্বাক্ষরিত

শ্রী রাজীব বিশ্বাস, বারুইপুর।

ইসাদি

Ujjal Kumar Mukherjee  
Madarat, Baruipur.  
29038151

Shil - K. Banerjee  
Madarat, Cat 144



OLIVIA DEVELOPERS PVT. LTD

H. h. Chakraborty.

Director



কাক / দাতা/গ্রহীতা :

	বামহস্ত	বৃহদাঙ্গুল	তর্জানী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
						
নাম Mamata Bishwas	ডানহস্ত	বৃহদাঙ্গুল	তর্জানী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
						
স্বাক্ষর						

	বামহস্ত	বৃহদাঙ্গুল	তর্জানী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
						
নাম মহম্মদ হু	ডানহস্ত	বৃহদাঙ্গুল	তর্জানী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
						
স্বাক্ষর মহম্মদ হু						

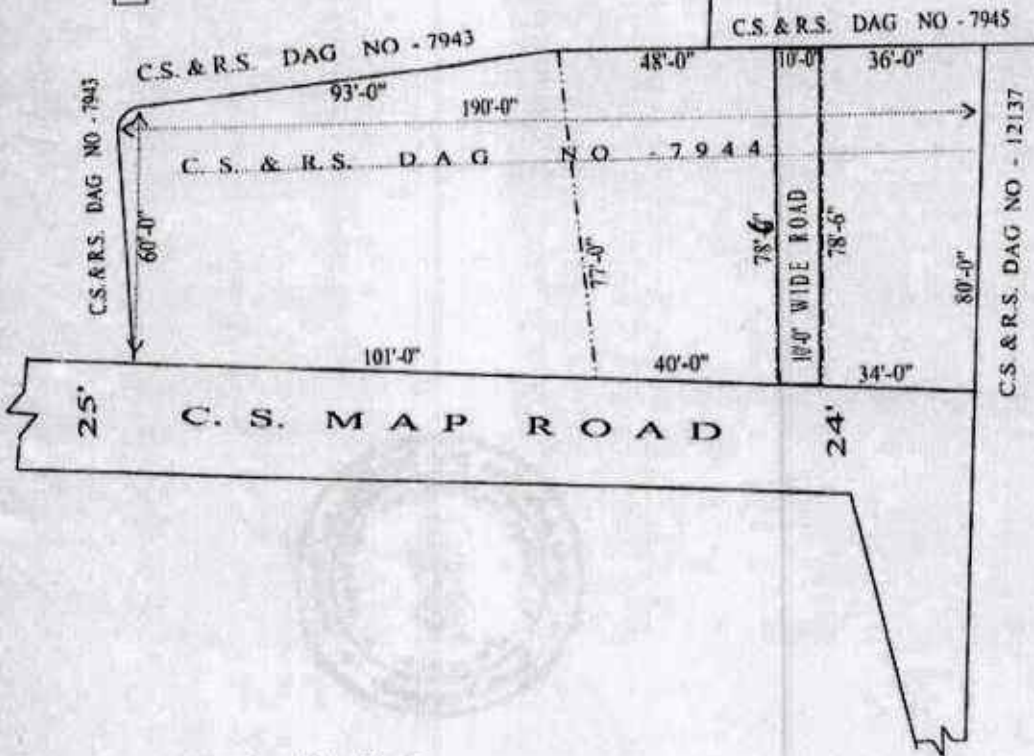
দাতা/গ্রহীতা :	বামহস্ত	বৃহদাঙ্গুল	তর্জানী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
নাম	ডানহস্ত	বৃহদাঙ্গুল	তর্জানী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
স্বাক্ষর						

দাতা/গ্রহীতা :	বামহস্ত	বৃহদাঙ্গুল	তর্জানী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
নাম	ডানহস্ত	বৃহদাঙ্গুল	তর্জানী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
স্বাক্ষর						



SITE PLAN AT MOUZA - BARUIPUR, J.L. NO. - 31, P.S. - BARUIPUR,  
 DIST. - SOUTH 24 PARGANAS, C.S. & R.S. DAG NO - 7944. ROAD  
 AREA MARKED WITH RED INK. ROAD AREA - 01 KATTA 01 CH. 17  
 SFT OR MORE OR LESS 1.80 DEC.

SCALE : 1" INCH = 33' FT.



Previous Plan Basis  
 Drawn by :

*S. K. Sardar*

**Sachin Kr. Sardar**

AMIN SURVEYOR

Mamudpur, BaruiPUR

Reg. No. - C0604405200  
 and 011 of 2001

*Mamata Banerjee.*

OLIVIA DEVELOPERS PVT. LTD

*H. A. Choudhary*

Director

**Government Of West Bengal**  
**Office Of the A. D. S. R. BARUIPUR**  
**District:-South 24-Parganas**

**Endorsement For Deed Number : I - 07190 of 2011**  
**(Serial No. 07877 of 2011)**

**On**

**Payment of Fees:**

**On 20/08/2011**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 18.57 hrs on :20/08/2011, at the Private residence by Mamata Banerjee, Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 20/08/2011 by

1. Mamata Banerjee, wife of Asdit Banerjee, Village:Madarat, Thana:Baruipur, District:South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-, By Caste Hindu, By Profession: House wife  
Identified By Ujjal Kr, Mukherjee, son of Nripendra Mukherjee, Village:Madarat, Thana-Baruipur, District-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

( Panchali Munshi )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

**On 23/08/2011**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23.5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act 1955, Court fee stamp paid Rs. 10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 920/-, on 23/08/2011

( Under Article : A(1) = 913/- ,E = 7/- on 23/08/2011 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs. -83623/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs. - 4191 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs. - 4200/-

( Panchali Munshi )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

( Panchali Munshi )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Endorsement Page 1 of 1

23/08/2011 15:30:00

OLIVIA DEVELOPERS PVT. LTD

*H. K. Chakraborty*

Director



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 22  
Page from 2887 to 2903  
being No 07190 for the year 2011.



(Panchali Munshi) 25-August-2011  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A. D. S. R. BARUIPUR  
West Bengal

OLVIA DEVELOPERS PVT. LTD

H. h. Choudhury

Director