1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Addl. District Sub - Registrar
Cossipore, Dum Dum, North 24-Pgs.
03 JAN 2005

।। স্থাবর সম্পত্তির নিঃশর্ত দানপত্র ।।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য - ৪,০০,০০০ চারি লক্ষ টাকা মাত্র।

গ্রহীতা ঃ- শ্রী শংকর কুমার মিত্র, পিতা ৺সুধীর কুমার মিত্র, জাতি - হিন্দু, ভারতীয়, পেশা - শিক্ষকতা, সাকিন - ২১নং স্কুল রোড, নলতা, থানা - দমদম, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০ ০২৮।

(দানপত্র গ্রহীতা)

ATTESTED :-

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Sankar Kr. Mitra.

Gouri Kar
Sankar Kr. Mitra.

: ২ :

দাত্রী ঃ- শ্রীমতী গৌরী কর, স্বামী শ্রী গোপাল চন্দ্র কর, জাতি হিন্দু, ভারতীয়, পেশা অবসর ভোগ, সাকিন - বিরাটী, আবাসন, তাঁতকল, থানা - নিমতা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০ ০৪৯।

(দানপত্র দাত্রী)।

Scanned with CamScanner

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रू.   TEN RUPEES   10 RS.

Gowri Kar.
Sankar Kr. Mitra.

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থানীয় মাপের কমবেশী ৬-৯-০ ছয় কাঠা নয় ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল বসত বাটীর উপর নীচ সম্বলিত ১৫৩৮ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির অবিভক্ত ১/৪ অংশে ১-১০-১১.২৫ এক কাঠা দশ ছটাক এগার দশমিক পঁচিশ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩৮৪.১/২ তিন শত সাড়ে চুরাশী বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি তৎসহ যাবতীয় বর্ত্মসত্ব ও ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তির নিঃসর্ত দান পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ-

ATTESTED :-

Scanned with CamScanner

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Gouri Kar.

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Sankar Kr. Mitra.

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

Scanned with CamScanner

Gouri Kar-
Sankar Kr. Mitra.

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা দমদম এর এলাকাধিন জেঃ এলঃ নং ১০, মৌজা সুলতানপুর, ১৭২ নং তৌজি, উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বর্তমানে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে ১২২ নং খতিয়ানস্থিত ৪৮৩, ৪৮৯ ও ৪৯৩ নং দাগের জমি মধ্যে অবস্হিত ১.০২ একর জমি জমা সহ অপরাপর জমি জমা যাহা জগন্নাথ তেওয়ারী, রঘুনাথ তেওয়ারী, রামনাথ তেওয়ারী, গনপত তেওয়ারী ও শ্রীমতী ভগবতী দেবী দিগের মধ্যে স্বত্বাধিকারী চিরস্হায়ী স্বত্বের খেরাজী জমি থাকে। তাহারা উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকা কালে বিগত ইং ১৬/১/১৯৩৪ তারিখে বন্টন নামা দলিলের দ্বারা অন্যান্য সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি আপোষ মত বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বিভাগ বন্টন মতে ৪৯৩ নং দাগের .৮৫ শতক জমি যাহা শ্রী রঘুনাথ তেওয়ারী মহাশয় ব্রিটিশ ইন্ডিয়া মেসিরানীজ লিমিটেড কোম্পানীর পক্ষে শ্রী ভবসিন্ধু লস্কর ও শ্রী সীতানাথ মন্ডল দিগকে বিগত ইংরাজী ১৯৪৭ সালের ২০শে জানুয়ারী তারিখে উক্ত ৪৯৩ নং দাগের .৮৫ শতক জমি বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এমতে উক্ত ব্রিটিশ ইন্ডিয়া মেসিনারীজ লিমিটেড কোম্পানী উক্ত জমি বিভিন্ন প্লটে বিভক্ত করিয়া সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে পর উক্ত দাগের জমি মধ্যে চিহ্নিত মতে ৮নং প্লটস্থিত ৬-৯-০ ছয় কাঠা নয় ছটাক বার্ষিক হারাহারি মত ১ ৬ এক টাকা ছয় পাই করের জমি জমা যাহা অত্র দাতা ও গ্রহীতা আমার পিতা

Scanned with CamScanner

Gowri Kar.
Sankar Kr. Mitra.

শ্রী সুধীর কুমার মিত্র মহাশয় বিগত ইং ৬/১০/১৯৫৪ তারিখে ২৪ পরগনা জেলার আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের বুক নং ১, ভল্যুম নং ৯৬, পেজেস ১১৫ থেকে ১২০, বিয়িং নং ৩৯৯৩, ফর দি ইয়ার ১৯৫৪ সালে রেজিষ্ট্রী কৃত নকসা বিমর্জ্জিম এক কেতা সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত ব্রিটিশ ইন্ডিয়া মেসিনারীজ লিমিটেড পক্ষে শ্রী ভবসিন্ধু লস্কর ও শ্রী সীতা নাথ মন্ডল দিং নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি মধ্যে দ্বিতল গৃহাদি ও টালীর ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া বসবাসাদির দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকা কালে বিগত ইং ১৬/২/১৯৭২ তারিখে আমাদিগের পিতা সুধীর কুমার মিত্র মহাশয় লোকান্তরিত হয়েন ও তৎত্যক্ত উক্ত সম্পত্তি তদীয় এক পুত্র শ্রী শংকর কুমার মিত্র এবং তিন কন্যা শ্রীমতী নমিতা বিষ্ণু, আমি অত্র দান পত্র দাত্রী শ্রীমতী গৌরী কর, ও শ্রীমতী শিপ্রা গুহ একমাত্র ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি খাসে অবিবাদে বসবাসাদির দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আমাদিগের সকলের আছে।

Gowri Kar.

উক্ত সম্পত্তি মধ্যে শ্রীমতী নমিতা বিষ্ণু ও শ্রীমতী শিপ্রা গুহ তাহাদিগের অংশের সম্পত্তি আমাদিগের একমাত্র ভ্রাতা শ্রী শংকর মিত্রকে বিগত ইং ২০০৯ সালের ২৬ নং যুক্ত এককেতা দানপত্র দলিলে দান করিয়াছেন।

Scanned with CamScanner

Gowri Kar
Sankar Kr. Mitra

অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি অত্র দানপত্র দাত্রী আমার সহোদর সর্ব্ব কনিষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছো। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা করিয়া থাকো। আমার প্রতি তোমার অকৃত্রিম ভক্তি শ্রদ্ধায় আমি তোমার প্রতি খুবই প্রীত আছি, আমার প্রতি তোমার ভক্তি শ্রদ্ধায় নির্দশন স্বরুপ আমার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত স্থানীয় মাপের কমবেশী ৬-৯-০ ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল বসত বাটীর উপর নীচ সম্বলিত ১৫৩৮ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির অবিভক্ত ১/৪ অংশ যাহা অত্র সহ নকসায় প্রদর্শিত লাল রঙে বেষ্টিত ও সীমাঙ্কিত "৮" নং প্লটস্থিত ১-১০-১১.২৫ এক কাঠা দশ ছটাক এগার দশমিক পঁচিশ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত আমার অংশের ৩৮৪.১/২ তিন শত সাড়ে চুরাশী বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি নিব্যূঢ় স্বর্তে তোমাকে দান করিলাম ও দানকৃত সম্পত্তি হইতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও উহাতে তোমাকে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার দানকৃত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া মালিকান সরকার ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনা ও ট্যাকসাদি তোমার নিজ নামে

Scanned with CamScanner

Gowri Kar.
Sankar Kr. Mitra.

নিয়মিত প্রদানে ও উক্ত সম্পত্তি মধ্যে গৃহাদি বা পাকা ইমারতাদি নির্ম্মান, দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি সবর্বপ্রকার ক্ষমতা পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবে, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ মধ্যে কেহ কষ্মিন কালেও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না করিলেও উহা সবর্বভাবে সবর্বদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, ইজমেন্ট, অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র দলিলের বলে আমা হইতে তোমাতে নির্ব্যূঢ় শর্তে নিরঙ্কুশ বর্ত্তিল।

দানকৃত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করিনাই বা করা নাই উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার নিজ খাসে ও তত্ত্বাবধানে থাকা অবস্থায় তোমার অনুকূলে দান করিলাম।

দানকৃত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলাদি মধ্যে আমার আর কোন সম্পত্তি না থাকায় ঐ সকল দলিলাদি তোমার নিকট রহিল।

Scanned with CamScanner

Gouri Kar.
Sankar Kr. Mitra.

দানকৃত সম্পত্তি মধ্যে তোমার স্বত্ব দখল কায়েম ও সুদৃঢ় করিবার কারণে তোমাকে আমি সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

অত্র সাথ দলিলের গ্রথীত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য ও কার্য্যকারী হইবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিলের ভাষা ও মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া নিজ কর্ত্তব্য বোধে তোমার অনকূলে অত্র দান পত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১১ সালের ২৮শে অগ্রাহয়ন ইং তাং ১৪/১২/২০০৪ সাল।

।। "ক" তপশীল বর্নিত ষোল আনা সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, এ্যাডিশ্যনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস কাশীপুর দমদম, পরগনা কলিকাতা, থানা - দমদম ও দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর ৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২১ নং স্কুল রোড, নলতা, কলিকাতা - ২৮ প্রেমিসেসস্থিত জেঃ এলঃ নং - ১০, রেঃ সাঃ নং - ১৪৮, মৌজা সুলতানপুর, ১৭২ নং তৌজি, উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে ১২২ নং খতিয়ানস্থিত ৪৯৩ চার শত

Scanned with CamScanner

তিরানব্বই নম্বর দাগের জমি মধ্যে অবস্থিত লাল রঙে বেষ্টিত ও সীমাঙ্কিত ৮ নং প্লটস্থিত স্থানীয় মাপের কমবেশী ৬-৯-০ ছয় কাঠা নয় ছটাক চিরস্থায়ী মধ্য স্বত্বীয় বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত হলুদ ও সবুজ রঙে বেষ্টিত গ্রাউন্ড ফ্লোর বা ভুমিতলস্থিত/ ও ফার্স্ট ফ্লোর বা দ্বিতলস্থিত সর্বমোট - ১৫৩৮ পনের শত আটত্রিশ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১/৬ পাই মাত্র।

-ঃ ষোল আনা সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- স্কুল রোড।

দক্ষিনে ঃ- বাদল দাস মহাশয়ের সম্পত্তি।

পূর্বে ঃ- অরুন বিশ্বাস মহাশয়ের সম্পত্তি।

পশ্চিমে ঃ- মঞ্জিলা বিশ্বাস ও অমলেন্দু মল্লিক দিং সম্পত্তি ।

অত্র ষোল আনা চৌহদ্দি মধ্যে ৮ নং প্লটস্থিত স্হানীয় মাপের কমবেশী ৬-৯-০ ছয় কাঠা নয় ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্হিত দ্বিতল বসত বাটীর উপর নীচ সম্বলিত ১৫৩৮ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির অবিভক্ত ১/৪ অংশ যাহা নিম্ন "খ" তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

Gouri Kar.
Sankar Kr. Mitra.

Scanned with CamScanner

Go with Kur. Sankar Kr. Mitra.

।। "খ" তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি ।।

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, এ্যাডিশ্যানাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস কাশীপুর দমদম, পরগনা কলিকাতা, থানা - দমদম ও দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর ৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২১ নং স্কুল রোড, নলতা কলিকাতা - ২৮ প্রেমিসেসস্থিত জেঃ এলঃ নং - ৫, রেঃ সাঃ নং - ৮৯, মৌজা সুলতানপুর, ১৭২নং তৌজি, উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বর্তমানে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে ১২২ নং খতিয়ানস্থিত ৪৯৩ চার শত তিরানব্বই নম্বর দাগের জমি মধ্যে অবস্থিত লাল রঙে বেষ্টিত ও সীমাঙ্কিত ৮ নং প্লটস্থিত "ক" তপশীল বর্নিত ষোল আনা সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৪ অংশে অর্থাৎ ১-১০-১১.২৫ এক কাঠা দশ ছটাক এগার দশমিক পঁচিশ বর্গফুট চিরস্থায়ী মধ্য স্বত্বীয় বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত উপর নীচ সম্বলিত ৩৮৪.১/২ তিন শত সাড়ে চুরাশী বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি তৎসহ যাবতীয় বর্ত্তস্বত্ব ইজমেন্ট অধিকারাদি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা .২৬ পয়সা মাত্র।

-ঃ অবিভক্ত ষোল আনা সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- স্কুল রোড।

দক্ষিনে ঃ- বাদল দাস মহাশয়ের সম্পত্তি।

পূর্বের্ব ঃ- অরুন বিশ্বাস মহাশয়ের সম্পত্তি।

পশ্চিমে ঃ- মঞ্জিলা বিশ্বাস ও অমলেন্দু মল্লিক মহাশয় দিগের সম্পত্তি।

Scanned with CamScanner

Gowri Kar.
Sankar Kr. Mitra

অত্র ষোল আনা চৌহদ্দি মধ্যে দানকৃত সম্পত্তির পরিমান “ক” তপশীল বর্নিত ষোল আনা সম্পত্তির অবিভক্ত ১/4 অংশে স্থানীয় মাপের ১-১০-১১.২৫ এক কাঠা দশ ছটাক এগার দশমিক পঁচিশ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩৮৪.১/২ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি মায় যাবতীয় বর্ত্তস্বত্ব ইজমেন্ট অধিকারাদি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

আমি অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Sankar Kr. Mitra.

ইসাদি ঃ-

শ্রী প্রদীপ কুমার দাশগুপ্ত
নিমতা নবারুণপল্লী, নিমতা
কোলকাতা - ৭০০০৪৯,

গৌতম মিত্র
নলতা স্কুল রোড
কলিকাতা - ২৮

মুসাবিদা কারক ঃ-

শ্রী বিভূতি ভূষণ ভট্টাচার্য্য

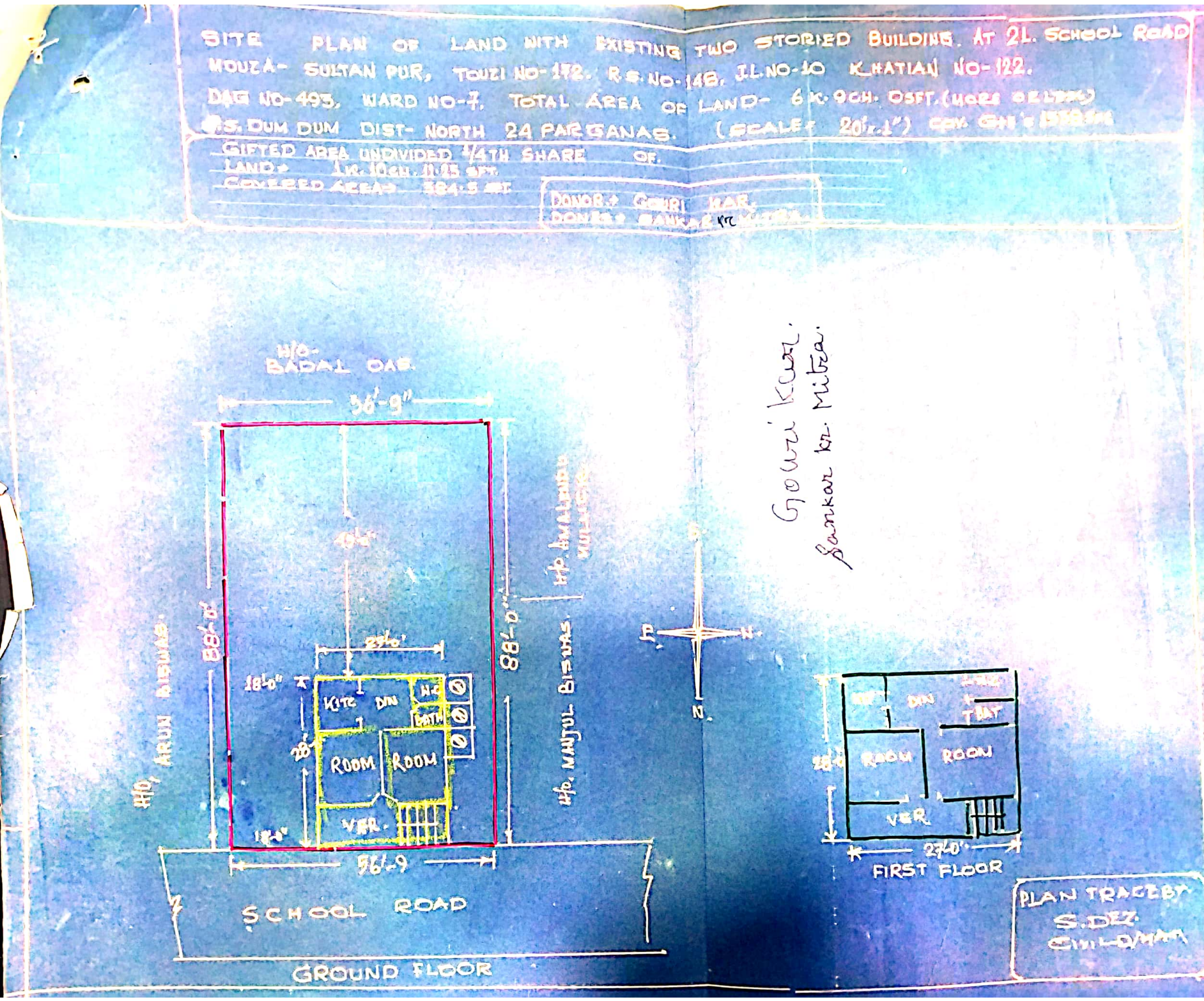
শ্রী বিভূতি ভূষণ ভট্টাচার্য্য
সাং - বি.ডি.-৬, দেশবন্ধুনগর।
বাগুইআটি, কোলকাতা - ৫৯।
লাইসেন্স নং ডি.ডব্লু XI - ৪।

টাইপ কারক ঃ-

সুদীপ্ত গুপ্ত।

সুদীপ্ত গুপ্ত
এবি/৩১, দেশবন্ধুনগর।
কোলকাতা - ৭০০ ০৫৯।

Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner