(5)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 829087

27.2.15
2.55.P.M.
Q 283/15
2) case - 355

শ্রীশংকর কুমার মিত্র

গীতা মিত্র

গায়ত্রী সরকার

--:: দানপত্র ::--

গ্রহীতা :- ১) শ্রীমতী গীতা মিত্র স্বামী শ্রী শঙ্কর কুমার মিত্র,

২) শ্রীমতী গায়ত্রী সরকার স্বামী ইন্দ্রনীল সরকার, পিতা- শ্রী শঙ্কর কুমার মিত্র উভয়ের জাতি- হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহস্থালী, সাং - ২১ নং স্কুল রোড, নলতা, থানা- দমদম, কোলকাতা- ৭০০০২৮ ॥

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and endorsement Sheets Attached to the document are the part of the document.

Addl. District Sub-Registrar
Dum Dum, 24 Pgs. (North)

18 MAR 2015

Scanned with CamScanner

:: ২ ::

<u>দাতা</u> :- শ্রী শঙ্কর কুমার মিত্র পিতা মৃত সুবীর কুমার মিত্র, জাতি- হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা- শিক্ষকতা , সাং- ২১ নং স্কুল রোড , নলতা, থানা - দমদম, কোলকাতা ৭০০০২৮ ॥

কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামিল দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে ১৭২ নং তৌজী ভুক্ত বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ১২২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪৮৩, ৪৮৯, ৪৯৩ নং দাগের জমি মধ্যে ১.০২ শতক জমি সহ অপরাপর সম্পত্তি যাহা জগন্নাথ তেওয়ারী, রঘুনাথ তেওয়ারী, রামনাথ তেওয়ারী, গণপতী তেওয়ারী, শ্রীমতী ভগবতী দেবী দিগর খাস স্বত্ত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে । তাহারা উক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি তাহাদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ১৬.০১.১৯৩৪ তারিখে এককেতা বন্টন নামা দলিল দ্বারা পরস্পরের সম্পত্তি আপোষে চিহ্নিত রূপে বিভাগ বন্টন করিয়া লন। বিভাগ বন্টন কালিন উক্ত ৪৯৩ নং দাগে ৮৫ শতক জমি যাহা রঘুনাথ তেওয়ারী মহাশয়ের অংশে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট হয় । উক্ত রঘুনাথ তেওয়ারী তাহার কৃত চিহ্নিত উক্ত .৮৫ শতক জমি বিগত ইংরাজী ২০.০১.১৯৪৭ তারিখে ব্রিটিশ ইন্ডিয়া মেসিনারিজ লিমিটেড কোম্পানীর পক্ষে শ্রী ভবসিন্ধু লস্কর ও শ্রী সীতানাথ মন্ডল কে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হন।উক্ত ব্রিটিশ ইন্ডিয়া মেসিনারীজ লিমিটেড কোম্পানী উক্ত সম্পত্তি ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে উক্ত ৪৯৩ নং দাগের জমি মধ্যে তাহাদের প্রস্তুতীয় নকসায় দর্শিত ৮ নং প্লট

Scanned with CamScanner

শ্রী শংকর কুমার মিত্র

গীতা মিত্র

সাবিত্রী সরকার

ভুক্ত কমবেশ ৬- ৯- ০´ ছয় কাঠা নয় ছটাক জমি আমি অত্র দলিল দাতা আমার পিতা শ্রী সুধীর কুমার মিত্র মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৬.১১.১৯৫৪ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রীকট রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯৬ নং ভল্যুমের ১১৫ - ১২০ পাতায় নকলকৃত ৩৯৯৩ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ্ কোবালা মুলে উক্ত ব্রিটিশ ইন্ডিয়া মেসিনারিজ লিমিটেড পক্ষে শ্রী ভবসিন্ধু লস্কর ও শ্রী সীতানাথ মন্ডল দিগর নিকট হইতে খরিদ করিয়া তথায় ইমারত বাটী নির্ম্মান করতঃ বসবাসাদীর দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় ইংরাজী ১৬.০২.১৯৭২ তারিখে লোকান্তরীত হইলে পর তৎত্যাক্ত উক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা তাহার পুত্র এবং তিন কন্যা শ্রীমতী নমিতা বিষ্ণু, শ্রীমতী গৌরী কর, শ্রীমতী শিপ্রা গুহ দিগর ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত শ্রীমতী নমিতা বিষ্ণু ও শ্রীমতী শিপ্রা গুহ দ্বয় উক্ত সম্পত্তি মধ্যে তাহাদের নিজ রকম অবিভক্ত অর্দ্ধাংশ বাবদ সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২৭.১২.২০০০ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ০২.০১.২০০১ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১ নং ভল্যুমের ২০৯ - ২১৪ পাতায় নকলকৃত ২৬ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মুলে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হন । ও উক্ত শ্রীমতী গৌরী কর মহাশয় উক্ত সম্পত্তি মধ্যে তাহার নিজ রকম অবিভক্ত ১/৪ অংশ বাবদ সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় ইমারত মায় গৃহাদী সহ সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৪.১২.২০০৪ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ০৩.০১.২০০৫ তারিখে কাশীপুর দমদম এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ২০০৫/৩০ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে আমি অত্র দলিল দাতা আমাকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হন । সেমতে আমি অত্র দলিল দাতা আমার ওয়ারেশ সুত্রে ও দানসুত্রে উল্লিখিত প্রকারে প্রাপ্ত

Scanned with CamScanner

সম্পত্তি সমুহ খাসে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার অংশানুসারে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদী করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্ব বর্ত্তমান আছে।

তুমি অত্র দলিলের ১ নং গ্রহীতা আমার স্ত্রী ২ নং গ্রহীতা আমার কন্যা হইতেছ । তোমাদের প্রতি আমার ভালবাসা ও স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ আমার খাস দখলিয় নিম্ন তপশীল বর্নিত কমবেশ ৪- ১- ২২´ চারি কাঠা এক ছটাক বাইশ স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় গৃহাদী সহ তোমাদের দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং দানকৃত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দিলাম ।

তোমরা অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়, মর্টগেজ, লীজ ইত্যাদী সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। কস্মিন কালেও উক্ত দানকৃত সম্পত্তির উপর আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক ।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামিত্ত্ব লভ্য হক হকিয়ত ও ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র বলে তোমাদের উপর বর্ত্তিল ।

আমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতা এই দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম ।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য - - - - - - - - - - - ৫,০০,০০০৲ টাকা ।

Scanned with CamScanner

শ্রীশংকর কুমার মিত্র।

গৌতম মিত্র

সামুদ্রী সরকার

অত্র দলিলের গ্রহীতা ও দাতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ শেষ পাতায় রহিল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম্ম সমুহ সম্যক অবগত থাকিয়া স্বেচ্ছায় অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২১ সাল-- ২৪ই ফাল্গুন ইংরাজী 27/2/2015 সাল।

॥ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামিল দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন ৭ নং ওয়ার্ডের স্কুল রোড হোল্ডিং ভুক্ত কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে জেঃ এলঃ নং ১০, রেঃ সাঃ নং ১৪৮, তৌজী নং ১৭২, বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে হাল ১২২ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমা মধ্যে ----

৪৯৩ চারি শত তিরানব্বই দাগস্থিত বাস্তু জমি মধ্যে আমার খাস দখলিয় অত্র দলিল দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশ ৪-১- ২২´ চারি কাঠা এক ছটাক বাইশ স্কোয়ার ফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩০০´ স্কোয়ার ফুট পরিমিত টালীর ছাউনীযুক্ত গৃহাদী ইত্যাদী সহ মায় নকসায় দর্শিত মায় যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্তস্বত্ত্ব মায় উক্ত রাস্তার উপর অথবা তলদেশ দিয়া ড্রেন, জলের লাইন, ইলেকট্রীক লাইন, টেলিফোন লাইন ইত্যাদী লইবার যাবতীয় অধিকার সহ মায় যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্তস্বত্ত্ব মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদী সহ অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

Scanned with CamScanner

শ্রী [illegible] কুমার মিত্র

[illegible] - [illegible]

[illegible] সরকার

:: ৬ ::

॥ যাহার চৌহদ্দি ॥

উত্তর :- [illegible] স্কুল রোড ও অন্যদের অংশ।

দক্ষিণ :- বাদল দাসের বাড়ী।

পূর্ব্ব :- অরুণ বিশ্বাসের বাড়ী ও অন্যদের অংশ।

পশ্চিম :- মঞ্জুল বিশ্বাস-এর বাটী ও অমলেন্দু মল্লিক-এর বাড়ী ।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

ইসাদী :-

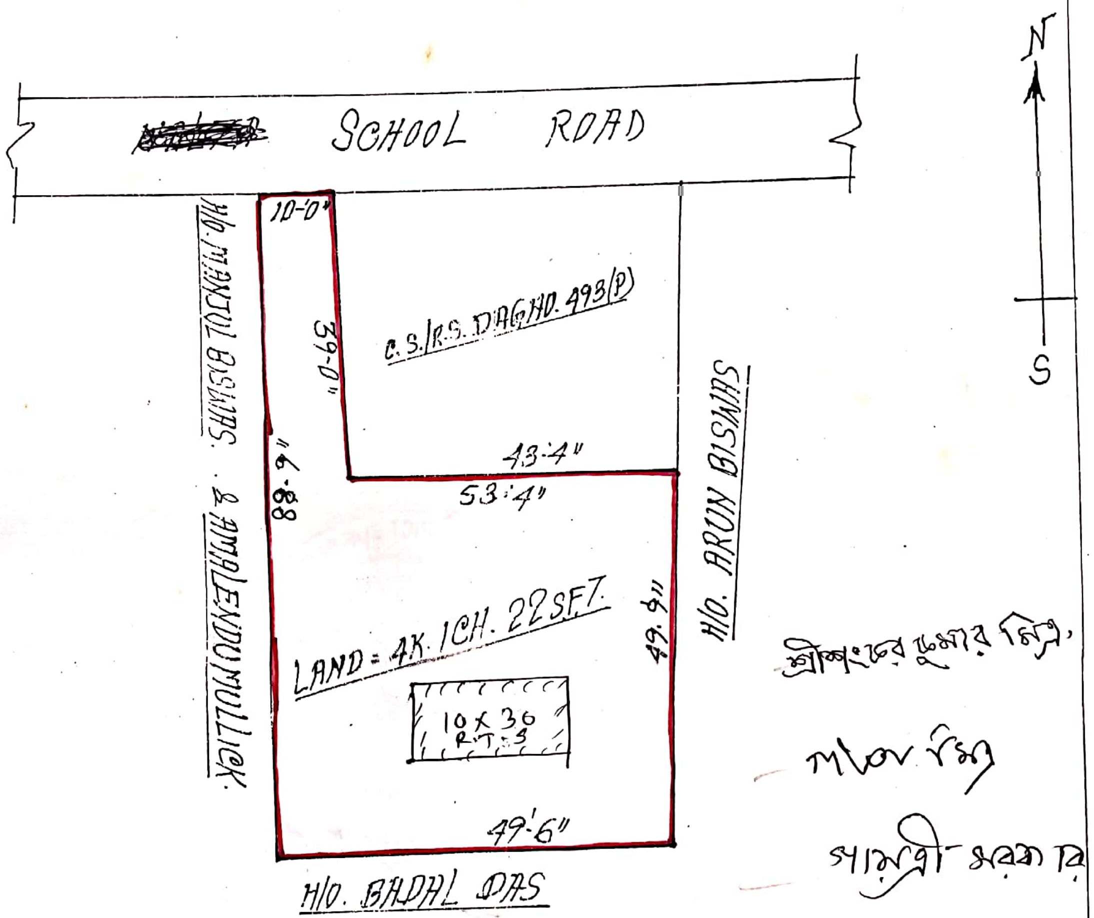
[illegible] চক্রবর্তী
[illegible]

তাপস চক্রবর্তী
১০ নং [illegible]
রোড - কলিকাতা-২৮

দলিল প্রস্তুত কারক :-
শ্রী প্রদীপ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কোলকাতা

SITE PLAN

PART OF C.S./R.S. DAG NO. 493. in MOUZA SULTANPUR. J.L. NO. 10.
R.S. NO. 148. TOUZI NO. 172. KHATIAN NO. 122. WARD NO. 7.
HOLDING NO. 69. SCHOOL ROAD. UNDER. DUMDUM MUNICIPALITY.
P.S. DUMDUM. DT. 24 PARGANAS (N) SCALE. 20 ft = 1 inch



DRAWN BY

K. CHAKRABORTY
Land Surveyor
L. C. No.-321
Badra, Kolkata - 79

NOTE
AREA OF PLOT MARK RED
VACANT.
LAND = 4K. 1CH. 22 S.F.T. (M.L.)
R-T-S - 300 Sft

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02886 of 2015
(Serial No. 02395 of 2015 and Query No. 1506L000002531 of 2015)

On 27/02/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.55 hrs on :27/02/2015, at the Private residence by Gayatri Sarkar , one of the Claimants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/02/2015 by

1. Sankar Kumar Mitra, son of Late Subir Kumar Mitra , 21 School Road Nalta, Kolkata, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700028, By Caste Hindu, By Profession : Others
2. Gita Mitra, wife of Sankar Kumar Mitra , 21, School Road , Nalta, Kolkata, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700028, By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Gayatri Sarkar, wife of Indraneel Sarkar , 21, School Road , Nalta, Kolkata, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700028, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Indraneel Sarkar, son of Kamana Prasad Sarkar, Purbasha Nalta Naba Mahajati Lane Dum Dum Cantt, Kolkata, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700028, By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

On 02/03/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-41,83,056/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 20935 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

On 18/03/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * Cossipore Dum Dum, North 24 Parganas

(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

Scanned with CamScanner

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02886 of 2015
(Serial No. 02395 of 2015 and Query No. 1506L000002531 of 2015)

Amount by Draft

Rs. 46027/- is paid , by the draft number 850097, Draft Date 27/02/2015, Bank Name State Bank of India, Seven Tanks, Dum Dum, received on 18/03/2015

(Under Article : A(1) = 46013/- ,E = 14/- on 18/03/2015)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 15950/- is paid , by the draft number 850096, Draft Date 27/02/2015, Bank : State Bank of India, Seven Tanks, Dum Dum, received on 18/03/2015

(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

(Utpal Kumar Basu)
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM

Scanned with CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 9094 to 9105
being No 02886 for the year 2015.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Cossipore Dumdum, District North 24 Parganas

(Utpal Kumar Basu) 20-March-2015
A. D. S. R. COSSIPORE DUMDUM
Office of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
West Bengal

Scanned with CamScanner

PAGE NO.—

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little

Scanned with CamScanner