भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

।। [illegible] দান পত্র দলিল ।।

।। থানা- জগাছা, জেলা- হাওড়া ।।

।। দান কৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য- ৬,০০,০০০ (ছয় লক্ষ) টাকা ।।

দান পত্র গ্রহীতা : : -

শ্রী প্রবীর ঘোষ, পিতা শ্রী [illegible] ঘোষ, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, নিবাস- [illegible], থানা- জগাছা, জেলা- হাওড়া।

.... 2

District Sub-Registrar, Howrah

21 FEB 2011

Signature of	Little	Ring	Middle Right Hand	Fore	Thumb

Scanned by CamScanner

8/102/07

53

Samir Ghosh

Jagachha

1-3-07

2363

Ashoke Ghosh

S/o. Late Haralal Ch. Ghosh.

Business.

Jagachha, Joychanditala

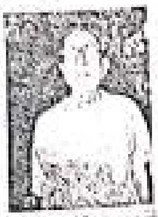
P.O. Jagachha, Distt.- Howrah- 711112

1.3.07

Scanned by CamScanner

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Page No.........

Sl. No	Picture & Signature of Executants					
	 [illegible]	Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
	[illegible]	Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb

Scanned by CamScanner

DEED OF GIFT

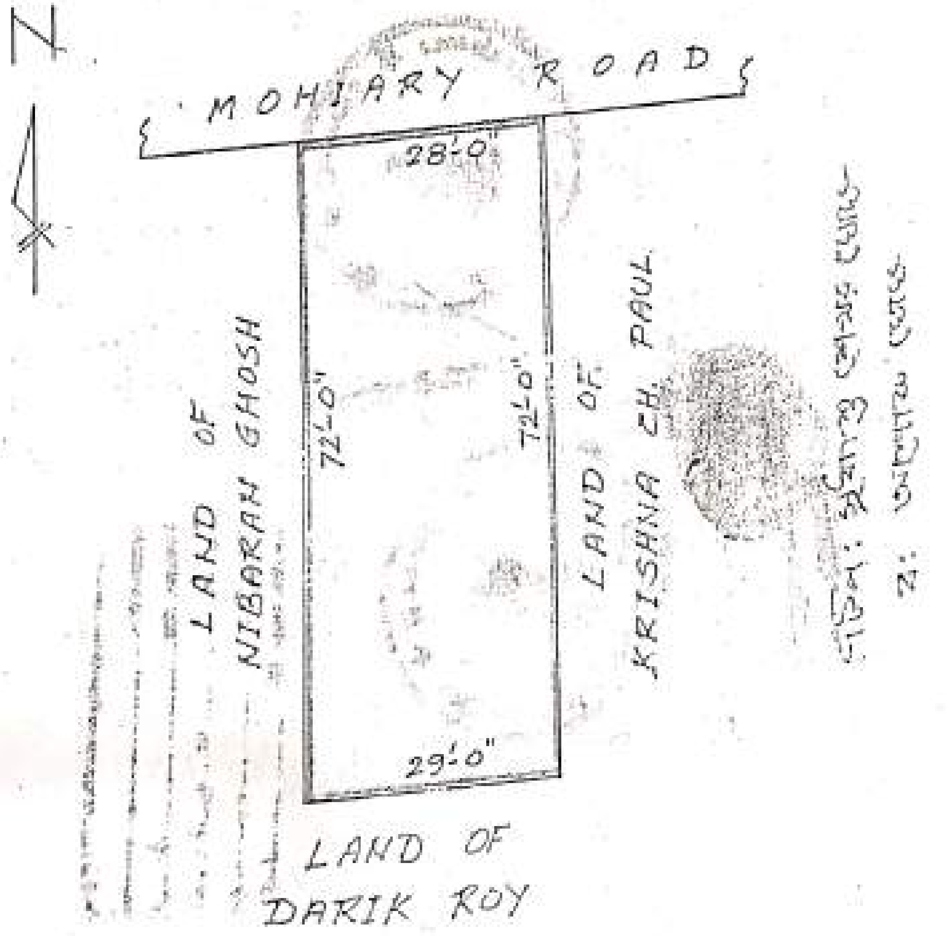
R.S. DAG NO.-686, R.S. KH. NO.-765, L.R. DAG NO.-1658, L.R. KH. NO-2372, J.L. NO.-6, WARD NO.-47, P.S. & MOUZA- JAGACHA, DIST.- HOWRAH

TOTAL AREA OF LAND-

SCALE- 20'-0"=1" (SHOWN IN RED BORDER)

DONER :- SRI SUDHANSHU SEKHAR GHOSH.

DONEE :- SRI SAMIR GHOSH



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.HOWRAH
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 01440 of 2011
(Serial No. 01731 of 2007)

On 01/03/2007

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 6628/-, on 01/03/2007

(Under Article : A(1) = 6589/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 01/03/2007)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 2500/- is paid, by the draft number 879623, Draft Date 26/02/2007, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Howrah, received on 01/03/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10.20 hrs on :01/03/2007, at the Office of the D.S.R.HOWRAH by Sudhansu Sekhar Ghosh ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 01/03/2007 by

1. Sudhansu Sekhar Ghosh, son of Lt. Kanai Lal Ghosh , Jagacha, Thana:-JAGACHHA, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Ashoke Ghosh, son of Lt. Kartick Ch Ghosh, Jagacha Joy Chanditala, Howrah, Thana:-JAGACHHA, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(.....)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

On 08/03/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 690000/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 3160 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 500/-

(.....)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

On 21/02/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),4 of Indian Stamp Act 1899.

(Hareram Das)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

Scanned by CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.HOWRAH
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 01440 of 2011
(Serial No. 01731 of 2007)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 460/- is paid, by the Bankers cheque number 035937, Bankers Cheque Date 24/01/2011, Bank Name State Bank of India, HOWRAH, received on 21/02/2011

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 990/-, on 21/02/2011

(Under Article : A(1) = 990/- on 21/02/2011)

(Hareram Das)
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH

Scanned by CamScanner

...icate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 7393 to 7412
being No 01440 for the year 2011.

Seal of the District Sub Registrar of Howrah, District Howrah

(Hareram Das) 22-February-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR OF HOWRAH
Office of the D.S.R.HOWRAH
West Bengal

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 440309

:: ২ ::

দান পত্র দাতা :: -

শ্রী সুধাংশু শেখর ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় বানারি লাল ঘোষ, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাকিম - জগাছা, থানা- জগাছা, জেলা- হাওড়া।

অস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত যাবতীয় স্বত্ব বিশিষ্ট তাহা সম্পত্তির শুভ দান পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা- হাওড়া, ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রি অফিস হাওড়া, এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রি অফিস ডোমজুড়, মৌজা ও থানা- জগাছা, জেলা- হাওড়া

....৩

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 440300

:: ৩ ::

মৌজা জে. এল. নং- ৬, আর. এস. খতিয়ান নং- ৭৬৫ ও এল. আর. খতিয়ান নং- ২০৭২ এবং আর. এস. দাগ নং- ৯৬৩ ও এল. আর. দাগ নং-১৬৫৮, যাহা বর্তমানে হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৪৭ নং ওয়ার্ডের অধীন তাহা জমি যাহা মাপমূলত কমবেশী ৩(তিন) কাঠা [illegible] ত্রী [illegible] যুক্ত বিশিষ্ট সম্পত্তি এক্ষণে দান কৃত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত [illegible] তফশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ আরও

.....৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

B 440307

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

বিভিন্ন প্রকার সম্পত্তি অনেক শশী ভূষন ঘোষ নিঃসন্তান হওয়ায় তিনি তাঁর ধর্মপত্নী মনুরবালা দাসী কে একমাত্র উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে মনুর-বালা দাসী তাঁহার পূর্বাধিকারী শশী ভূষন ঘোষের ত্যক্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় অর্থের বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ উক্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৯২১ সালের ১৮ ই ফেব্রুয়ারী তারিখে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে অনেক কৃষ্ণ চন্দ্র ঘোষমহাশয়কে ন্যায্য মূল্যে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি

......৫

Scanned by CamScanner

[illegible]

100/

[illegible]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

B 440306

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত কৃষ্ণ চন্দ্র ঘোষ পূর্ব্ব উল্লিখিত সম্পত্তিতে খরিদ সূত্রে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাবস্থায় অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে খরিদা সম্পত্তির কিয়দংশ বিক্রয়াদির দ্বারা হস্তান্তর করেন এবং অবশিষ্ট সম্পত্তিতে তাঁহার দুই পুত্র যথা শ্রী মাখন চন্দ্র ঘোষ ও শ্রী রতন চন্দ্র ঘোষ মহাশয় কে বৈধ উত্তরাধিকার রাখিয়া গত ২৫.৬.১৯৮৭ তারিখে পরলোক গমন করেন ।

....৬

59 01/02/07

Samir Ghosh

Jagacha Howrah

100/-

100 x 5 2500/-

5P c = 500/-

Scanned by CamScanner

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত মাখন চন্দ্র ঘোষ ও রমেন চন্দ্র ঘোষ পূর্বাধিকারী তাহাদিগের পিতা কৃষ্ণ চন্দ্র ঘোষের উক্ত সম্পত্তি উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এবং নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাবস্থায় অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আন্দাজ কমিবেশী ৩ কাঠা ছটাক জমি বিগত ৮.৬.১৩০১ তারিখে সম্পাদিত রেজিস্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতি মঞ্জু ঘোষ কে বিক্রয় করিয়া নিম্ন তপশীলকৃত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হয়েন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত মঞ্জু ঘোষ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এবং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্বতী ও দখলকারিণী থাকাবস্থায় বিগত ১৩৭০ সালে বর্তমান দান পত্র দাতার অনুকূলে হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রি অফিসে একটি বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করেন, যাহা উক্ত অফিসে বুক নং-১, ভল্যুম নং-৮, পাতা ২৭৬ হইতে ২৭৮, বিইং নং- ৬৩৮ এবং ফর - দা ইয়ার ১৩৭০ রূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দান পত্র দাতা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় জমিদার সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় নিজ নাম নথিভুক্ত করিয়া এবং সরকার বাহাদুরের অনুকূলে হাওড়া কালেক্টারীতে ধার্য্যকৃত খাজনা দিয়া আসিতেছেন এবং উক্ত সম্পত্তি হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের [illegible] এলাকার অন্তর্ভুক্ত হওয়ায় হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ধার্য্য কৃত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল অন্যের বিনা আপত্তে, নির্বিবাদে, নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

....৭

এক্ষণে তুমি আমার একমাত্র পুত্র হইতেছ। তুমি বহুকাল হইতে আমার প্রতি ভক্তি শ্রদ্ধা সহকারে তোমার কর্তব্য দায়িত্ব পালন করিয়া আসিতেছ। এযাবৎকাল তোমার শ্রদ্ধা যত্নাদি ও ভালোবাসা এবং দায়িত্ব ও কর্তব্য, ব্যবহারে আমি পরম সন্তুষ্ট, আশা করি তোমার এইরূপ ব্যবহারে আমি আমার অবশিষ্ট জীবন কাল পর্যান্ত পাইব। তুমি আমার স্নেহ ভাজন হইতেছ এবং আমি দান পত্র দাতা তোমার অসহায় অবস্থার প্রতি লক্ষ রাখিয়া অনাগত ভবিষ্যতের কথা ভাবিতেছি। আমার বয়স অধিক হইয়াছে, মানুষের জীবন অনিশ্চিত ও [illegible], জীবনে কখন কি হয় বলা যায় না, তোমার জন্য কোন সংস্থান নাই। যাহাতে তুমি তোমার পরিবার বর্গ লইয়া সুখে শান্তিতে বসবাস করিতে পার, তাহা আমি বিবেচনা করি। তুমি আমার উপর সম্পূর্ন রূপে নির্ভরশীল, তোমার ধর্মপত্নী ও তোমার সন্তানাদির সেবা যত্নে আমি অতিব প্রীত ও সন্তুষ্ট। আমার একমাত্র কন্যার বহুদিন পূর্বে বিবাহাদি হইয়াছে এবং আমার উক্ত কন্যা সে তার পরিবার পরিজন লইয়া পতির সহিত সুখে শান্তিতে দিন যাপন করিতেছে, সে আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি লইতে বিন্দু মাত্র আগ্রহী বা প্রত্যাশীত নয়, এইরূপ অবস্থায় আমি আমার কন্যার সহিত পরামর্শ করিয়া এবং আমার প্রতি তোমার অকুন্ঠ শ্রদ্ধা, ভক্তি ও ভালোবাসা ও তোমার ভবিষ্যতের কথা সম্যক বিবেচনা করিয়া নিম্ন তপশীলবর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে নিব্যুঢ় স্বত্বে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করি এবং তুমি আমার দান সানন্দে চিত্তে গ্রহন করিতে ইচ্ছুক থাকায় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে নিব্যুঢ় স্বত্বে দান করিলাম এবং [illegible] নাম

Scanned by CamScanner

বরাবর এই দান পত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া প্রকাশ , স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে : -

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু, স্বত্ব, স্বামিত্ব, দাবী, স্বত্ব, হকিয়ৎ, দখলাদি ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে চিরতরে দায় ওয়ারিশানগণক্রমে রদ ও রহিত হইয়া তোমার অনুকূলে বর্তাইল । তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, কিনি, বন্দোবস্ত , আদির মালিকহইয়া ও হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে নিজ নাম খারিজ করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের খাজনা আদায় দিয়া নিজ নাম খারিজ পূর্বক পৌত্রাদি ওয়ারিশান দায় স্থলাভিষিক্ত পরক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক । ইহাতে ভবিষ্যতে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগণক্রমে কোন প্রকার দাবী দাওয়া , ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি করি বা কেহ করে তাহা এই দলিল বলে সর্বতো ভাবে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।

কিন্তু তপশিল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় যাবতকালীন তোমাকে দান করিলাম এবং তুমি এই দান সানন্দে গ্রহন করিলে । তুমি এই দলিল বলে তপশিল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক হিসাবে উক্ত সম্পত্তির দান , বিক্রয়, কিনি, বন্দোবস্ত ইত্যাদির মালিক হইয়া পরম সুখে ভোগ দখলে কায়েম থাক ।

দান কৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ৬,০০,০০০ (ছয় লক্ষ) টাকা ধার্য্য হইল ।

এই দলিলের সহিত সংযুক্ত নকশা এই দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বতঃ গন্য হইবে । এতদর্থে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, এই দান পত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এই পত্রে সহি সম্পাদন ও

Scanned by CamScanner

:: ২ ::

ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী সন ২০০৭ সালের ২৮শে ফেব্রুয়ারী, বাংলা সন ১৪১৩ সালের ১৫ই ফাল্গুন।

।। তপশীল দান কৃত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা- হাওড়া, ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রি অফিস হাওড়া, এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রি অফিস ডোমজুড়, মৌজা ও থানা- জগাছার অধীন, জে. এল. নং- ৬, আর. এস. খতিয়ান নং- ৭৬৫ ও এল. আর. খতিয়ান নং- ৩০৭২ এবং আর. এস. দাগ নং- ৬৮৬ ও এল. আর. দাগ নং- ১৬০৬ মধ্যে কমিবেশী ৩(তিন) কাঠা তাহাঁর সম্পত্তি যার যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক সুবিধাদি সহ সরবস্ত স্বত্ব সম্পত্তি অত্র দান কৃত সম্পত্তি হইতেছে। দান কৃত সম্পত্তির বিশেষ পরিচয়ের জন্য অত্র সহ প্ল্যান দাখিল করা হইল। দাখিলী প্ল্যান দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও পরিগণিত হইবে।

ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুরের পক্ষে হাওড়া কালেক্টারী সন সন আদায় দিতে হয়। দান কৃত সম্পত্তি হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৪৭ নং ওয়ার্ড ভুক্ত হইতেছে।

।। ইহার চৌহদ্দি ।।

উত্তর------::- সরকারী রাস্তা জগাছা পুকুর রোড।

দক্ষিন------::- দ্বারিক রায়ের বাগান। জমি।

পূর্ব্ব------::- কৃষ্ণ চন্দ্র পালের বাগান। জমি।

পশ্চিম-----:: - দিবাকর ঘোষের বাগান। জমি।

Scanned by CamScanner

::১০::

ই সা ক্ষী :-

অত্র দলিলে ও অন্য সাক্ষী রহিল।

অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম ও খাস দখল বুঝিয়া পাইলাম।

অত্র দলিলের মুসাবিদা আমি প্রস্তুত করিয়াছি।

Ashis Kumar Banda.
28/02/2007

এ্যাডভোকেট, হাওড়া কোর্ট:-

টাইপ কারক:-

(মন্টু সরকার),

হাওড়া কোর্ট :-