10 Rs.

Affidavit

We Deponent No.(1) SRI TAPAS KUMAR PANTI son of Late Hariprasad Panti residing at 144/A, Shyamnagar Road, Calcutta-55, P. S. Dum Dum (2) MOTIAR RAHAMAN MONDAL son of Rahamatulla of Atghara, P. S. Rajarhat, (3) SRI MRINAL BANERJEE son of Late Tarapada Banerjee residing at 286 Shyamnagar Road, P. S. Dum Dum, Calcutta-55, ~~allxbx~~ no. 1 & 3 by faith Hindu and no.2 by faith Muslim, all by occupation Business, Partners of M/S BANGALAKSHI ABASAN PARSHAD, do hereby solemnly affirm and declare as follows :-

1.. That We held land measuring an area 1.08 Acre in whole W. B. as on 8. 2. '71.

2.. That We have sold the Plot of Land measuring 2-7-27' sqft. more or less to Sri Kushalesh Raychowdhury and Sri Karunesh Raychowdhury both sons of Sri Kamalesh Raychowdhury of 12, Harolal Das Lane, P.S. Jorabagan, Calcutta - 6 by a registered Deed of Conveyance vide Deed No. 1245 for the year 1993 registered at A.D.S.R.O.Bidhan Nagar, situated at Mouza Dashadrune Under Kh. No. C.S. 105, R.S. 187 Kri 470 comprised in Dag No. 90, J.L. No. 4 Touji No. 2998, P. S. Rajarhat, Dist.

contd....2

SHYAMA PROSAD DEY PAUL
ADVOCATE,
SEALDAH POLICE COURT

SHYAMA PROSAD DEY PAUL
ADVOCATE,
SEALDAH POLICE COURT

No.............
Name...........
Add............

Price..........
Date..........

LICENSED STAMP VENDOR
CITY CIVIL & SESSION COURT
2, & 3, K. S. ROY ROAD, CAL

-5 MAR 1993

-5 MAR 1993

District 24-Parganas (N).

3.. That we held no other Land save and except the aforesaid Plot of land in whole W.B. as on 8. 2. '71.

4.. That our said land is not vested or acquired or it is not under any acquisition or requisition by any Govt. or Public Body or it is not pending any litigation. The said land is free from encumbrances and attachments.

5.. That We have no objection if the said Purchasers is mutate their name in respect of the aforesaid Plot of land which we have sold.

That the above statements are true to the best of our knowledge and belief.

MRINAL BANERJEE
Deponents.

Identified by me,

Advocate.

Solemnly Affirmed & Declared Before Me

- 9 MAR 1993

D. Basu
NOTARY

- 9 MAR 1993

Reing. No - 1245 for 93

10 RS.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१० रु. TEN RUPEES 10 RS.

I 1245 for 93

2456 / 933

7.70
8 -
5 -
20.70

5 - ... 93

Application is admitted
(1) Tapas Kr. Panti s/o Lt Hari Prasad Panti of 164/A Shyamnagar Road, Panti, P.S. ..., Cal - 55
(2) Mohan Rahaman Mandal ... of Lt ... Rahamatalla Mandal ... 24 Pgs ... P.S. Rajarhat
(3) Mrinal Banerjee s/o Lt ... of 2/86 Tarapada Banerjee ... P.S. ... Shyamnagar Road ...
... Rahamatulla ...
All for Bangla ... Abasan ... Pvt. Ltd. ... 61/7 ... Jawaharlal Road ... Cal - 700028

A 425/-
7/-
I 436/-

R. Chatterjee
22-2-93

T.D. 1588
...
... 1276 ...
... - 9 ...

1.00

7.2.93 ... 93

T.D. 1587
...
... 1276
...
... - 9 ... 22 - ...

Tapan Kr. Panti

...

T.D. 1589
...
... 1276 ...
... - 9 ...

R. Chatterjee
22-2-93

J

J

31 ....

No. 89737
Sold to
of
Rs. 10/- (Rupees Ten Only)
LICENSED STAMP VENDOR
9, India Exchange Place
Basement, Cal-1
Date .... Sign.

Alok Kumar Bhaumik
Advocate,
Calcutta High Court.

4 FEB 1993

Pinku Prodhan
S/o Ramesh Prodhan

Pinku Prodhan

22-2-93

॥ মং ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকার সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

ক্রেতা ::—

১। শ্রী কমলেশ রায় চৌধুরী, ২। শ্রী করুণেশ রায় চৌধুরী, পিতা শ্রী কমলেশ রায় চৌধুরী, সাং - ১২ নং হরলাল দাস লেন, থানা - জোড়াবাগান, কলিকাতা - ৬, জাতি - হিন্দু, পেশা - উভয়ের ব্যবসা ॥

বিক্রেতা ::—

মেসার্স বঙ্গলক্ষ্মী আবাসন পর্ষদ, ৬১৭ নং যশোহর রোড, কলিকাতা - ৭৪ পক্ষে ::
১। শ্রী তাপস কুমার পান্ডা, পিতা মৃত হরিপ্রসাদ পান্ডা, সাং - ১৪৩।এ, শ্যামনগর রোড, কলিকাতা - ৫৫, থানা - দমদম ॥

২। ....

২। মতিয়ার রহমান মণ্ডল, পিতা রহমতুল্লা মণ্ডল, সাং - আটঘরা, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।।

৩। শ্রী মৃণাল ব্যানার্জী, পিতা মৃত তারাপদ ব্যানার্জী, সাং - ২৮৬ নং শ্যামনগর রোড, থানা - দমদম, কলিকাতা - ৫৫, জাতি - ১ ও ৩ নং হিন্দু, ২ নং মুসলিম, পেশা - সকলের ব্যবসা ।।

কস্য সম্পূর্ণ সুস্থাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :- জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধান - কার পরগণা কলিকাতা ২৯৯৮ নং তৌজির হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা দশদ্রোণ গ্রামে সাবেক মালিক জমিদার ক্ষেত্র গোপাল রায় ও গোপীজীবন রায় দুয়ের স্থলে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে প্রজার সাবেক ১০৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২২৬, ২২৮, ২২৯ ও ২২৫ নং দাগ ভুক্ত মোট ৪.৩৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৪৩ , টাকা জমায় রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জমার জমি যাহা নিবারণ চন্দ্র মাঝি গৌর চন্দ্র মাঝি দিগের নিজ নিজ নামীয় রেকর্ডীয় সম্পত্তি থাকে । তাহারা উক্ত জমাজমি

খাস ....

খাস ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত জমাজমির বাকী খাজনার দায়ে তৎকালীন জমিদার উক্ত ক্ষেত্র গোপাল রায় দীং বিগত ইংরাজী ১৯৩০ সালে শিবাদহ প্রথম মুন্সেফী আদালতে ৩৯১ নং মোকর্দ্দমায় উপরোক্ত নিবারণ চন্দ্র মাঝি দিগের বিরুদ্ধে রুজু করেন। তৎপর উক্ত মোকর্দ্দমা আকালীন গত ইংরাজী ১৯৩৩ সালে ৯৪৮ নং রেন্ট ডিক্রী জারীর মোকর্দ্দমার নির্দ্দেশ অনুসারে গত ইংরাজী ৮. ১. ১৯৬৪ তারিখে প্রকাশ্য নীলামে উপরোক্ত জমার সমুদয় সম্পত্তি জনৈক সুরেন্দ্র নাথ রায় মহাশয় প্রকাশ্য নীলামে খরিদ করিয়া ও বয়নামা গ্রহণ করিয়া উক্ত জমাজমির মালিক দখলিকার নিযুক্ত হয়েন এবং তিনি উক্ত জমাজমির মালিক দখলিকার নিযুক্ত হয়েন এবং তিনি উক্ত জমাজমির মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় গত রিভিসনাল সেটেল - মেন্টের জরীপে হাল ১৮৭ নং খতিয়ান এবং বর্ত্তমানে চলতি জরীপে খুদি ৪৭০ নং খতিয়ানে হাল ৮৯, ৯০, ৯১, ১০৯ ও ৮৮ নং দাগে মোট ৪.৬৩ শতক যোল আনা জমি উক্ত সুরেন্দ্র - নাথ রায় মহাশয় নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায়

তাহার ....

তাহার একমাত্র পুত্র শ্রী প্রদীপ কুমার রায় এবং স্ত্রী শ্রীমতী নির্ম্মলা রায় ও শ্রীমতী রেবা মাইতি ও শ্রীমতী রেখা মন্ডলকে কন্যা বিধায় ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী ও উত্তরাধিকারিনী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাজ্য যাবতীয় সম্পত্তি উক্ত প্রদীপ কুমার রায় গং উক্ত সুরেন্দ্র নাথ রায় মহাশয়ের ওয়ারেশ সূত্রে সম অংশে প্রাপ্ত হইয়া খাস ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৬. ৫. ১৯৮৯ তারিখে অত্র বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির, ৩৩১৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা সাবেক ২২৬ নং দাগের হাল ৮৯নং দাগ ভুক্ত .৬৭ শতক ও সাবেক ২২৭ নং দাগের হাল ৯০ নং দাগ ভুক্ত ১ - ০৮ শতক। মোট ১ - ৭৫ শতক জমি নামাজের বায়া দশদ্রোণ নিবাসী তারকনাথ মাঝিকে বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন, এবং উক্ত ২৬. ৫. ১৯৮৯ তারিখে অত্র অফিসের ১ নং বহির, ৩৩১২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত ১টি সাফ কোবালা দলিল দ্বারা সাবেক ২২৫ নং দাগের হাল ৮৮ নং দাগ ভুক্ত ১.৫৭ শতক জমি দশদ্রোণ নিবাসী শ্রী বিশ্বনাথ মাঝিকে বিক্রয় করেন, ...

করেন, এবং গত ইংরাজী ৬. ১২. ১৯৮৯ তারিখে অত্র অফিস - এর ১ নং বহির, ৮৬২১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালায় সাবেক ২২৯ নং দাগের হাল ১০৯ নং দাগে .৯৮ শতক ও সাবেক ২২৮ নং দাগের হাল .৯১ দাগে .৩৩ শতক। মোট ১ - ৩১ শতক জমি আমাদের বায়া শ্রী শম্ভু নাথ মাঝিকে বিক্রয় করেন। এই ভাবে উক্ত প্রদীপ কুমার রায় গং উপরোক্ত ৩টি ভিন্ন ভিন্ন দলিল দ্বারা উপরোক্ত জমার মোট ৩.৬৩ শতক ষোল আনা জমি আমাদের বায়া উক্ত তারকনাথ মাঝি ও বিশ্বনাথ মাঝি ও শম্ভুনাথ মাঝি গণকে বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও চির - নিঃস্বত্ব দখলচ্যুত হন। উক্ত তারকনাথ মাঝি উক্ত ১.৭৫ শতক জমি খরিদ করিয়া তন্মধ্যে ১.২৬ শতক জমি গত ইংরাজী ২৬.৫.৮৯ তারিখে অত্র অফিসের ১নং বহির, ৫০১৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা অত্র দলিলের বিক্রেতা ৬১৭ নং যশোহর রোড, কলিকাতা ২০ স্হিত মেসার্স বসুন্ধরা আবাসন পর্ষদকে বিক্রী করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন এবং উক্ত বিশ্বনাথ মাঝি উক্ত জমা ভুক্ত ১.৫৭ শতক জমি খরিদ করিয়া তন্মধ্যে ১.০৩ শতক জমি গত ইংরাজী ২৬.৫.৮৯ তারিখে অত্র অফিসের ১ নং বহির, ৫০১৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা মেসার্স বসুন্ধরা আবাসন পর্ষদকে বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন এবং উক্ত জমা ভুক্ত ১.৩১ শতক জমি আমাদের বায়া শম্ভুনাথ মাঝি খরিদ

করিয়া ....

করিয়া তন্মধ্যে .৮৭ শতক জমি বিগত ইংরাজী ৬.১২.৮৯ তারিখে অত্র অফিসের ১ নং বহির, ৮৬২৯ নং রেজিষ্ট্রী কোবালায় অত্র দলিলের বিক্রেতা মেসার্স বঙ্গলক্ষ্মী আবাসন পর্ষদকে বিক্রয় করিয়া এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন এবং গত ইংরাজী ৫. ৩. ৯০ তারিখে অত্র অফিস - এর ১ নং বহির, ১৫৫৯ নং রেজিষ্ট্রী কোবালায় উক্ত তারকনাথ মাঝি হাল ৮৯ ও ৯০ নং দাগের মোট ১ - ৭৫ শতক জমির মধ্যে ইতিপূর্বে ১.২৬ শতক জমি আমাদের বিক্রয় করা বাদে বকী .৪৯ শতক জমি পুনঃরায় আমাদের বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন এবং পুনরায় বিগত ইংরাজী ২৬.৫.৯০ তারিখে অত্র অফিসের ১ নং বহির, ৩৩৫১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত বিশ্বনাথ মাঝি হাল ৮৮ নং দাগের .৩৫৫০ শতক জমি আমাদের বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন এবং উক্ত শম্ভুনাথ মাঝি তাহার বকী .৪৪ শতক জমির মধ্যে /২ কাঠা জমি তাহার নিজ খাসে রাখা বাদে বকী হাল ১০৯ নং দাগে .৪০৭০ শতক জমি গত ইংরাজী ২৬.৮.৯১ তারিখে অত্র অফিসের ১ নং বহির, ৭৭৯৪ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা আমাদের বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন ।

উক্তরূপ ভাবে মেসার্স বঙ্গলক্ষ্মী আবাসন পর্ষদ পক্ষে আমরা উপরোক্ত ভিন্ন ভিন্ন দলিল দ্বারা হাল ৮৯, ৯০, ৯১, ১০৯ ও ৮৮ নং দাগের ৪ - ৬৩ শতক জমি খরিদ করিয়া মালিকের কমলদী আদায়ে খাজনা প্রদান করতঃ ও পঞ্চায়েত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ও আমাদের খরিদা জমি সমূহ একলপ্ত পরিণত করিয়া উক্ত জমির মাটি সমতল করিয়া বঙ্গলক্ষ্মী আবাসন পর্ষদের নাম বরাবর সমুদয় জমির একটি মাষ্টার প্ল্যান প্রস্তুত করতঃ উক্ত প্ল্যানের মধ্যে ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লট সমুদয় জমি বিভক্ত করিয়া প্রতিটি প্লট যাতায়াতের জন্য ২০ ' ফুট ১৩ ' ফুট ও ১২ ' ফুট প্রশস্থ রাস্তা প্রদর্শন করিয়া ইংরাজী ১৫.১২.৮৯তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৯০৯৮ নং চুক্তিপত্র বলে উপরোক্ত ২০ ' ফুট প্রশস্থ রাস্তা সমুদয় জমির পূর্ব পার্শ্ব হইতে পরিন্দু কাননের মাষ্টার প্ল্যানে প্রদর্শিত ২০ ' ফুট প্রশস্থ রাস্তার সহিত সংযুক্ত করিয়া তাহা রাজারহাট বিষ্ণুপুর রোডের সহিত মিশিয়াছে । পরিন্দু কাননের উপরোক্ত ২০ ' ফুট রাস্তা এপ্রোচ রোড হিসাবে ব্যবহৃত হইবে । এক্ষণে বঙ্গলক্ষ্মী আবাসন পর্ষদ কর্তৃক উপরোক্ত খরিদা সম্পত্তি উক্ত বঙ্গলক্ষ্মী আবাসন

পর্ষদ ....

পর্ষদ পক্ষে আমাদের দান, বিক্রয়াদির হস্তান্তরাদির যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ।

এক্ষণে আমাদের উপরোক্ত খরিদা জমি মাষ্টার প্ল্যান দ্বারা ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লট বিভক্ত করিয়া রাস্তা দর্শাইয়া বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষণা করিলে আপনারা ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া ও বঙ্গলক্ষ্মী আবাসন পর্ষদের মাষ্টার প্ল্যান দেখিয়া "৮৫" নং প্লট পছন্দ করিয়া উক্ত প্লট উক্ত কমবেশ /২ ॥✓ - ২৭' দুই কাঠা নয় ছটাক সাতাশ বর্গফুট জমি খরিদ করিবার জন্য আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে আমরা আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য মং ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা আমরা বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবরে অত্র দলিল লিখিয়া দিয়া উক্ত জমি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । উক্ত জমিতে আমাদের যাহা কিছু হক, হকিয়তের স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল অধিকার, দাবী দাওয়া, লাভ, লভ্য, সম্বন্ধ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালার বলে আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া অদ্য হইতে আপনাদের অনুকূলে বর্তিল । আপনারা অদ্য হইতে আমাদের নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্ব স্বত্ববান, ভোগবান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিকের নির্দ্ধারিত করাদি আদায়ে খাজনার দাখিলা গ্রহণে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম খারিজ করতঃ দান, বিক্রয়ের মালিক দখলিকার হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশানগণ ক্রমে উক্ত জমিতে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । উক্ত জমিতে কস্মিন কালেও আমরা বা আমা - দের অপর কোন অংশীদার কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারি - বেক না । যদি করি কিম্বা কেহ করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

উক্ত জমি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও নামে বেনাম করিয়া রাখি নাই বা ঋণের দায়ে কোথাও আবদ্ধ রাখি নাই বা বিক্রয়ের চুক্তিতে কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহণ করি নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা সরকার কর্তৃক ভেষ্টেড বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই ।

সম্পূর্ণ ....

সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালায় আপনাদিগকে বিক্রয়
করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন প্রকার গোপন কৃতকার্য্যের দোষে অত্র দলিলে উক্ত এ.টি
প্রকাশ পায় বা আপনাদের খরিদা সুত্র দখল ব্যবহারে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন বা হানি ক্ষতি
হয় তাহা হইলে আমরা পুনরায় আমাদের খরচায় আপনাদের নাম বরাবরে ভ্রম সংশোধন
দলিল বা নূতন কোবালা দলিল অথবা কোন পরিপূরক দলিলের প্রয়োজন হইলে তাহা আমরা
করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম । নচেৎ মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ।
নিম্নলিখিত শর্তগুলি প্রত্যেক কোবালা গ্রহীতাগণ - এর অবশ্য পালনীয় শর্ত হইতেছে ।

১। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের ক্রেতা মাষ্টার প্ল্যান প্রদর্শিত রাস্তা মাষ্টার প্ল্যানের
অন্তর্ভুক্ত প্লট সমূহে যাতায়াত করিতে পারিবেন, রাস্তার উপর বা অভ্যন্তর দিয়া ইলেকট্রিক
লাইন, জল, গ্যাস, টেলিফোন ইত্যাদির জন্য ব্যবহার করিতে পারিবেন । অন্য কোনরূপ
ভাবে ব্যবহার করিতে পারিবেন না ।

২। বঙ্গলক্ষ্মী আবাসন পর্ষদ - এর বর্তমান মাষ্টার প্ল্যানে প্রদর্শিত নির্দিষ্ট রাস্তা উক্ত প্লট
বা বঙ্গলক্ষ্মী আবাসন পর্ষদের মাষ্টার প্ল্যান ভুক্ত সমুদয় প্লটে যাতায়াতের অন্য ব্যবহার করিতে
পারিবেন, তাহা ছাড়া অন্য কোন দাগের জমি বা প্লটের যাতায়াতের জন্য উক্ত প্ল্যানে দর্শিত
রাস্তা প্লট বা প্লটের অংশ বিশেষ ব্যবহার করিতে অথবা অপর কাহাকেও ব্যবহার করিতে দিতে
পারিবেন না বঙ্গলক্ষ্মী আবাসন পর্ষদের সীমানা বহির্ভূত অন্য কোন জমিতে যাতায়াত বা অংশ
বিশেষ সীমানা হইতে অন্য জমিতে যাতায়াতের জন্য ব্যবহারের অধিকার কেবল মাত্র নবেন্দু
কানন - এর মালিক গণের ও বঙ্গলক্ষ্মী আবাসন পর্ষদ কর্তৃপক্ষ থাকিবেক ।

৩। অত্র দলিলের সংযুক্ত নক্সা ও বঙ্গ আবাসন পর্ষদের মাষ্টার প্ল্যানে চিহ্নিত রাস্তাই
কেবল মাত্র ক্রেতাগণ - এর ব্যবহার যোগ্য বলিয়া গণ্য হইবে ।

৪। ....

৪। ক্রেতাগণ তাহাদের খরিদা জমিতে পঞ্চায়েতের গৃহ নির্মাণ নিয়মানুসারে প্লটের পশ্চিম দিকে তার নির্দিষ্ট দেওয়া ছাড়া দেড় ফুট জমি কমন ড্রেনের জন্য বাদ রাখিয়া বকী জমিতে গৃহাদি নির্মাণ বা যদৃচ্ছা ব্যবহার করিতে পারিবেন । ক্রেতা উপরোক্ত শর্ত মানিয়া লইয়া অত্র জমি খরিদ করিতেছেন ।

এতদর্থে দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সুজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৩৯৯ সালের - ১০ ই ফাল্গুন
ইং তাং - 22-2-১৯৯৩

.. তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ..

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এডিসনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মোকাম বিধাননগর পরগণা কলিকাতা ২৯৯৮ নং তৌজির হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা দশদ্রোণ গ্রামে জে. এল. নং ৪, রে. সা. নং ১৫০, পুরাতন সাবেক ১০৫ নং খতিয়ানের হাল ১৮৭ নং খতিয়ানের ও বর্তমান কে, বি, জরীপের সূচি ৪৭০ নং খতিয়ানে ভুক্ত ৪.৬০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩৩ , টাকা জমায় হাল ৩ নং বিধি মতে রায়ত দখলী সুত্ব বিশিষ্ট - - -

হাল দাগ নং ৯০ নব্বই নং দাগে শালী ১ - ০৮ শতক জমির মধ্যে /২৷৷/ - ২৭ ' দুই কাঠা নয় ছটাক সাতাশ বর্গফুট জমি যাহা অত্র দলিলের সংলগ্ন নকসায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা ৮৫ নং প্লট ভুক্ত জমি সহ উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য উত্তর দিকে ১২ ' ফুট প্রশস্ত রাস্তার যথাস্বত্ব সমেত জমি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে । কাত বার্ষিক হারাহারী মতে ৪৪ পয়সা করের জমি মাত্র । অত্র দলিলের সংলগ্ন নকসায় অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । এতদ্বারা স্বীকার ও প্রচার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত জমিতে কৃষিকার্য্য হইতেছে । ২

বাহার .....

[illegible] ১০ [illegible]

:: যাহার চৌহদ্দি ::

উত্তরে :- ৮৪ নং প্লট ভূঃ জমি ।

দক্ষিণে :- হাল ৪১০ ও ৯২ নং দাগের জমি ।

পূর্ব্বে :- ১২' ফুট প্রশস্ত রাস্তা । [illegible]

পশ্চিমে :- ৮৩ নং প্লট ভূঃ জমি যাহার মালিক শ্রীমতী মায়া রায় চৌধুরী ।

:: প্রাপ্ত টাকার জায় ::

[illegible]

মুসাবিদাকারক :- [illegible]

শ্রী অলোক কুমার রায় নস্কর,

সাং - বাজেতরফ, রাজারহাট,

লাইসেন্স নং [illegible]

ইসাদা :- [illegible]

Alok Kr. Roy Naskar
of Bajetaraf

Sudhir Kumar Naskar
of Shikharpur P.S. Rajarhat

টাইপকারক :- [illegible]

মৃত্যুঞ্জয় সাহা,

বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

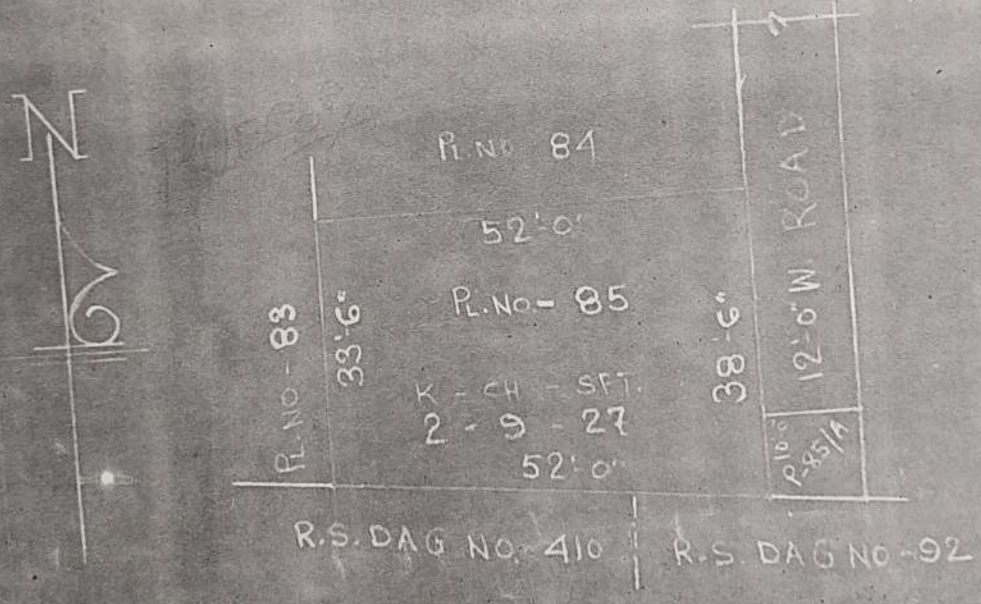
PLAN

OF R. S. DAG NO.- 90 R. S. KHATIAN
- 187 · J.L. NO.- 4 R. S. NO.- 150 TOUZI NO.-
998 AT MOUZA- DASDRON P.S. RAJARHAT
DIST.- NORTH 24-PGS. SCALE - 1" = 20' 0" FT.

AREA OF LAND = 2K 9 CH. 27 SFT.

VENDEE:-

VENDOR:- BANGA LAKSHMI ABASAN PARSAD ...



VENDOR'S SIGNATURE

Kurunesh Ray Chowdary

[illegible] Enrol No. 1245
[illegible]

S.K. Chatterjee, Advocate
[illegible]
22/2/93

[illegible] 19937 S0[illegible] Kush Lesh Ray [illegible]
[illegible] 12 H. L. [illegible] [illegible] Co-6 Calcutta
Calcutta [illegible] 16-2-93 [illegible]
[illegible] 19938 S0[illegible] Kush Lesh Ray [illegible]
[illegible] 12 H. L. Das Lane Co-6 Calcutta [illegible]
[illegible] 16-2-93 [illegible] Kush Lesh Ray [illegible] 12
[illegible] 19937 S0[illegible] Kush Lesh Ray Calcutta [illegible]
H. L. Das Lane Co-6 [illegible]
[illegible] 16-2-93 [illegible] Kush Lesh Ray [illegible] 12 H. L.
19937 S0[illegible] Kush Lesh Ray Calcutta [illegible] 19937 S0[illegible]
[illegible] Lane Co-6 Calcutta [illegible] 12 H. L. [illegible]
16-2-93 [illegible] Kush Lesh Ray [illegible]
[illegible] Lane Co-6 Calcutta [illegible] 202[illegible]
16-2-93 [illegible] 101- 46101-
[illegible] 1000)- 10 [illegible] 10 100)- 10 101-

True Copy

[illegible signature]

24/2/93

[illegible]
[illegible signature] 24/2/93

[illegible signature]
5/2/93