# Agreement for Development

ভারতীয় गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 421877

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheet/s attached with this document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar of Kalyani, Dist-Nadia

21 MAR 2017

Maya Rani Ghosh

Monty Ghosh

PM ENTERPRISE
Maya Rani Ghosh
Proprietor

# যৌথ উদ্যোগ চুক্তিপত্র

[ DEVELOPMENT AGREEMENT ]

*****************************

১ম পক্ষ :- [মালিক] (১) শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ [ PAN: ADNPG3883F ] স্বামী শ্রী পরেশ চন্দ্র ঘোষ, (২) শ্রীমতী মন্টি ঘোষ [ PAN: AKVPG0264H ] স্বামী শ্রী অনুপ ঘোষ. উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং কুমোড়পাড়া, মনসাতলা লেন, পোঃ কাঁচরাপাড়া, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন- ৭৪৩১৪৫, পশ্চিমবঙ্গ।

********************

২য় পক্ষ :- [ডেভেলপার] P. M. ENTERPRISE, অফিস ঠিকানা- ১৭২ বসন্ত বাবু রোড, কাঁচরাপাড়া, পোঃ কাঁচরাপাড়া, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন- ৭৪৩১৪৫, পক্ষে প্রোপ্রাইটর- শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ [ PAN: ADNPG3883F ] স্বামী শ্রী পরেশ চন্দ্র ঘোষ. জাতি হিন্দু. ভারতীয় নাগরিক. পেশা ব্যবসা, সাং কুমোড়পাড়া, মনসাতলা লেন, পোঃ কাঁচরাপাড়া, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন- ৭৪৩১৪৫, পশ্চিমবঙ্গ।

********************

কস্য শুভ বহূতল ফ্ল্যাট গৃহাদী নির্মানের চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে

**************************************************

বি

ভেন্ডার নাম ... পাল
টোলানীর নাম ...কপুর
ই সি নম্বর ...
স্ট্যাম্প খরিদের তারিখ ১৪।১২।১৬
এই ই সি নম্বরে মোট ...
টেন্ডার প্রতি ... ৩০০০টাকা

Additional District Sub-Registrar of Kalyani, Dist-Nadia

Additional District Sub-Registrar of Kalyani, Dist-Nadia

21 MAR 2017

Identified by :-

... Kumar Biswas.
S/o ... Uday Ch. Biswas.
... "Professionals"
... Gaifa :
... Pin 743166 :
... North 24 Parganas : W.B.

PM ENTERPRISE



জেলা নদীয়া, থানা কল্যানী, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস কল্যানী এলাকা হাবেলী সহর পরগণার অর্ন্তগত কাঁচরাপাড়া গ্রাম পঞ্চায়েত সামিল যাহা বর্তমানে কল্যাণী পৌরসভার অধীন মৌজা ৫৭ নং কাঁচরাপাড়া মধ্যে সি.এস.. আর.এস. ও এল.আর. ২২৫ নং দাগে ২১ শতক জমি যাহা শ্রী প্রদীপ কুমার মুখোপাধ্যায় মহাশয় হাল এল.আর. জরীপে ২১৫/৩ নং খতিয়ানে, ২৬ শতক জমি যাহা শ্রী প্রণব কুমার মুখোপাধ্যায় মহাশয় হাল এল.আর. জরীপে ৬৩৭ নং খতিয়ানে এবং ২০ শতক জমি যাহা শ্রী প্রবীর কুমার মুখোপাধ্যায় মহাশয় হাল এল.আর. জরীপে ২১৭/১ নং খতিয়ানে নিজ নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া উক্ত মুখোপাধ্যায় ভ্রাতাত্রয় যৌথভাবে মোট ৬৭ শতক জমিতে মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত জমির মধ্যে ৬ কাঠা ১৪ ছটাক বা ১১.৩৬ শতক জমি বিক্রয় করার প্রকাশ্য প্রস্তাব করায় শ্রী পরেশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয় তাহা বিগত ইং ১১/০৫/২০০৪ তারিখে সম্পাদিত ও ঐ তারিখেই কল্যাণী অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীযুক্ত ১ নং বহির ১০ নং ভল্যুমের ৩৩ হইতে ৪০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৪৯ নং (তাং ০১/০২/২০০৬) সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা স্থানীয় রথতলা নিবাসী উক্ত শ্রী প্রদীপ কুমার মুখোপাধ্যায়, শ্রী প্রণব কুমার মুখোপাধ্যায় ও শ্রী প্রবীর কুমার মুখোপাধ্যায় মহাশয় ত্রয়ের নিকট হইতে স্বনামে খরিদ করেন এবং উক্ত ৬৭ শতক জমির মধ্যে ৬ কাঠা ৫ ছটাক ৪২ বর্গফুট বা ১০.৫৩ শতক জমি বিক্রয় করার প্রকাশ্য প্রস্তাব করায় উক্ত শ্রী পরেশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয় তাহা বিগত ইং ১১/০৫/২০০৪ তারিখে সম্পাদিত ও ঐ তারিখেই কল্যাণী অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীযুক্ত ১ নং বহির ২৪ নং ভল্যুমের ১৪১ হইতে ১৪৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১৫৫ নং (তাং ২০/০৩/২০০৬) সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত শ্রী প্রদীপ কুমার মুখোপাধ্যায়, শ্রী প্রণব কুমার মুখোপাধ্যায় ও শ্রী প্রবীর কুমার মুখোপাধ্যায় মহাশয় ত্রয়ের নিকট হইতে স্বনামে খরিদ করিয়া উক্ত ২টি কোবালা দলিল মূলে খরিদা মোট ১৩ কাঠা ৩ ছটাক ৪২ বর্গফুট বা ২১.৮৯ শতক জমির মালিক ও দখলিকার উক্ত শ্রী পরেশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয় হন। অতঃপর উক্ত ৬৭ শতক জমির মধ্যে ৮ কাঠা ১ ছটাক ৩২ বর্গফুট বা ১৩.৪০ শতক জমি বিক্রয় করার প্রকাশ্য প্রস্তাব করায় উক্ত শ্রী অনুপ ঘোষ মহাশয় তাহা বিগত ইং

Additional District Sub-Registrar
of Kalyani Dist-Nadia

2 1 MAR 2017

PM ENTERPRISE



১১/০৫/২০০৪ তারিখে সম্পাদিত ও ঐ তারিখেই কল্যাণী অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীযুক্ত ১ নং বহির ১৯ নং ভলুমের ১০০ হইতে ১৪০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৯০৬ নং (তাং ০১/১০/২০০৬) সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত শ্রী প্রদীপ কুমার মুখোপাধ্যায়, শ্রী প্রণব কুমার মুখোপাধ্যায় ও শ্রী প্রবীর কুমার মুখোপাধ্যায় মহাশয়গণের নিকট হইতে খরিদ করিলে পূর্বোক্ত শ্রী পরেশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয় এবং শ্রী অনুপ ঘোষ মহাশয় একত্রে মোট ২১ কাঠা ৫ ছটাক ২৯ বর্গফুট বা ৩৫.২৯ শতক জমির মালিক ও দখলিকার হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় তাহাদের নাম নথিভুক্ত করাইয়া লইয়া এবং হাল এল.আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ড জরীপে ৯০৭ ও ৯০৮ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া লইয়া এবং জমির শ্রেণী বাগান হইতে ভিটি পরিবর্তন করাইয়া লইয়া উভয়ে ভোগ-দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত ২১ কাঠা ৫ ছটাক ২৯ বর্গফুট বা ৩৫.২৯ শতক জমির মধ্যে নিম্ন তফশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ১২ কাঠা ১৫ ছটাক ২০ বর্গফুট বা ৯৩০৮ বর্গফুট বা ২১.৪০ শতক জমি (শ্রী পরেশ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের ১০ কাঠা ৩ ছটাক ৪২ বর্গফুট বা ১৬.৮৯ শতক জমির মধ্যে ১০ কাঠা ৯ ছটাক ১৩ বর্গফুট বা ৭৬১১ বর্গফুট বা ১৭.৪৭ শতক জমি এবং শ্রী অনুপ ঘোষ মহাশয়ের ৮ কাঠা ১ ছটাক ৩২ বর্গফুট বা ১৩.৪০ শতক জমির মধ্যে ২ কাঠা ৫ ছটাক ৭ বর্গফুট বা ১৬৯৭ বর্গফুট বা ০৩.৯০ শতক জমি) বিগত ইং ০৮/০৫/২০১৫ তারিখে সম্পাদিত ও ঐ তারিখেই কল্যাণী অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীযুক্ত ১ নং বহির ১০০০-২০১৫ নং সিডি ভলুমের ১১৭৭২ হইতে ১১৭৮৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৪২২ নং (তাং ১৯/০৬/২০১৫) দানপত্র দলিল দ্বারা আমাদের নামে বরাবর দান করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলে আমরা অত্র চুক্তিপত্রের ১ম পক্ষ ভুক্ত শ্রীমতী মধু রানী ঘোষ এবং শ্রীমতী নন্দি ঘোষ একত্রে ২০১৫ সালের উক্ত ২৪২২ নং দানপত্র দলিল মূলে একত্রে ১২ কাঠা ১৫ ছটাক ২০ বর্গফুট বা ৯৩০৮ বর্গফুট বা ২১.৪০ শতক জমির মালিক ও দখলিকার হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় আমাদের নাম একত্রে এফ-১৭/২২৫/এইচ/আই নং হোল্ডিং- এ রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া এবং হাল এল.আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ড জরীপে যথাক্রমে ১০০৭ ও ১৩৬১ নং খতিয়ানে আমাদের নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া লইয়া উভয়ে

Addl. Dist. Sub Registrar Kalyani Dist. Nadia

Additional District Sub-Registrar
of Kalyani, Dist-Nadia

2 1 MAR 2017

P M ENTERPRISE

Proprietor



অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দায় ও নির্দোষ অবিস্থায় একত্রে খাসে ভোগবতী, যুগ্ম-মালিক ও দখলিকারিনী আছি।

এক্ষণে অত্র প্রথম পক্ষভুক্ত যুগ্ম মালিক আমাদের নিজ নিজ স্বত্ব দখলিয় নিম্ন তপশীলে উল্লিখিত সম্পত্তিতে উক্ত প্রকারে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকবস্থায় উল্লিখিত স্থানে সংশ্লিষ্ঠ সম্পত্তিতে বহূতল গৃহাদী নির্মান করিতে মনস্থ করিয়াছি। কিন্তু বহূতল গৃহাদী নির্মান করিতে যে যে ভাবে কার্য্যাদি করা আবশ্যক হইবে তাহা আমাদের পক্ষে সম্পূর্ণ করা সম্ভব নহে বলিয়া আমরা ডেভেলপার খুঁজতে শুরু করি। এমতাবস্থায় উক্ত সম্পত্তিতে নিজ খরচায় আমাদের আকাঙ্খিত বহুতল গৃহাদী নির্মান করিতে পারিবে বলিয়া দ্বিতীয় পক্ষ ঘোষনা করিলে এবং সেইমত প্রস্তাব দিলে বর্তমান বা ভবিষ্যতে বহুতল ফ্ল্যাট গৃহাদী নির্মান ও সুস্থ ভাবে বন্টন ও দান করা, বিক্রয় করা ও ভোগ দখল করিতে যাহাতে কোন প্রকার অসুবিধা না হয় তৎমর্মে আমরা উভয় পক্ষদ্বয় আলাপ আলোচনান্তে ও আমাদের সুস্থ চিন্তা ভাবনা অনুযায়ী একমতাবলম্বী হইয়া পক্ষগণ চুক্তি মোতাবেক অত্র বহূতল ফ্ল্যাট নির্মান চুক্তিপত্র লিখিয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

## - চুক্তির শর্তাবলী -

(১) প্রথম পক্ষ - (ক) শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ, স্বামী শ্রী পরেশ চন্দ্র ঘোষ, (খ) শ্রীমতী মন্টি ঘোষ, স্বামী শ্রী অনুপ ঘোষ, উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং কুমোড়পাড়া, মনসাতলা লেন, পোঃ কাঁচরাপাড়া, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন- ৭৪৩১৪৫, পশ্চিমবঙ্গ।

(২) ২য় পক্ষ - **P. M. ENTERPRISE,** অফিস ঠিকানা- ১৭২ বসন্ত বাবু রোড, পোঃ কাঁচরাপাড়া, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন- ৭৪৩১৪৫, পক্ষে প্রোপ্রাইটর- শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ, স্বামী শ্রী পরেশ চন্দ্র ঘোষ, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং কুমোড়পাড়া, মনসাতলা লেন, পোঃ কাঁচরাপাড়া, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন- ৭৪৩১৪৫, পশ্চিমবঙ্গ, তাহার উত্তরাধিকারী ও আইনগত প্রতিনিধি।

Maya Rani Ghosh
Monti Ghosh
P.M. ENTERPRISE
Maya Rani Ghosh



অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবিস্থায় একত্রে খাসে ভোগবতী, যুগ্ম-মালিক ও দখলিকারিনী আছি।

এক্ষণে অত্র প্রথম পক্ষভুক্ত যুগ্ম মালিক আমাদের নিজ নিজ স্বত্ব দখলিয় নিম্ন তপশীলে উল্লিখিত সম্পত্তিতে উক্ত প্রকারে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকবস্থায় উল্লিখিত স্থানে সংশ্লিষ্ঠ সম্পত্তিতে বহূতল গৃহাদী নির্মান করিতে মনস্থ করিয়াছি। কিন্তু বহূতল গৃহাদী নির্মান করিতে যে যে ভাবে কার্য্যাদি করা আবশ্যক হইবে তাহা আমাদের পক্ষে সম্পূর্ণ করা সম্ভব নহে বলিয়া আমরা ডেভেলপার খুঁজতে শুরু করি। এমতাবস্থায় উক্ত সম্পত্তিতে নিজ খরচায় আমাদের আকাঙ্খিত বহূতল গৃহাদী নির্মান করিতে পারিবে বলিয়া দ্বিতীয় পক্ষ ঘোষনা করিলে এবং সেইমত প্রস্তাব দিলে বর্ত্তমান বা ভবিষ্যতে বহূতল ফ্ল্যাট গৃহাদী নির্মান ও সুস্থ ভাবে বন্টন ও দান করা, বিক্রয় করা ও ভোগ দখল করিতে যাহাতে কোন প্রকার অসুবিধা না হয় তৎমর্মে আমরা উভয় পক্ষদ্বয় আলাপ আলোচনান্তে ও আমাদের সুস্থ চিন্তা ভাবনা অনুযায়ী একমতাবলম্বী হইয়া পক্ষগণ চুক্তি মোতাবেক অত্র বহূতল ফ্ল্যাট নির্মান চুক্তিপত্র লিখিয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

## - চুক্তির শর্তাবলী -

(১) প্রথম পক্ষ - (ক) শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ, স্বামী শ্রী পরেশ চন্দ্র ঘোষ, (খ) শ্রীমতী মন্টি ঘোষ, স্বামী শ্রী অনুপ ঘোষ, উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং কুমোড়পাড়া, মনসাতলা লেন, পোঃ কাঁচরাপাড়া, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন- ৭৪৩১৪৫, পশ্চিমবঙ্গ।

(২) ২য় পক্ষ - **P. M. ENTERPRISE,** অফিস ঠিকানা- ১৭২ বসন্ত বাবু রোড, পোঃ কাঁচরাপাড়া, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন- ৭৪৩১৪৫, পক্ষে প্রোপ্রাইটর- শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ, স্বামী শ্রী পরেশ চন্দ্র ঘোষ, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং কুমোড়পাড়া, মনসাতলা লেন, পোঃ কাঁচরাপাড়া, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন- ৭৪৩১৪৫, পশ্চিমবঙ্গ, তাহার উত্তরাধিকারী ও আইনগত প্রতিনিধি।

of the Addl. Dist. Sub Registrar Kalyani Dist

Additional District Sub-Registrar
of Kalyani, Dist-Nadia

2 1 MAR 2017