Development POWER of Attorney

भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 100

एक सौ रुपये

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

W 372831

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar of Kalyani, Dist-Nadia

21 MAR 2017

Maya Rani Ghosh

Monty Ghosh

PM ENTERPRISE
Maya Rani Ghosh

উন্নয়নকারী আমমোক্তারনামা

[DEVELOPMENT POWER OF ATTORNEY]

[After registered Development Agreement]

লিখিতং :- (১) শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ [PAN: ADNPG3883F] স্বামী শ্রী পরেশ চন্দ্র ঘোষ, (২) শ্রীমতী মন্টি ঘোষ [PAN: AKVPG0264H] স্বামী শ্রী অনুপ ঘোষ, উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং [illegible], মনসাতলা লেন, পোঃ কাঁচরাপাড়া, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন- ৭৪০১৪৫, অতঃপর প্রথম পক্ষ জমির মালিকরূপে অত্র দলিলে পরিচিত হইবেন প্রসঙ্গত ভিন্নভাবে বর্ণিত না হইলে প্রথম পক্ষ অর্থে তাহার উত্তরাধিকারীগণ, পরিপালকগণ, প্রতিনিধিগণ, নির্বাহকগণ এবং আসাইনীগণ বুঝাইবে

[illegible]

[illegible] সুব্রত পাল

[illegible]

Additional District Sub-Registrar
of Kalya[illegible] Dist-Nadia
2 1 MAR 2017

Identified by :-
Arup Kumar Biswas.
S/o. Lt. Uday Ch. Biswas.
"Professionals".
Senpara : P.O. Garifa :
P.S. Naihati : Pin 743166 :
Dist. North 24 Parganas : W.B.

Maya Rani Ghosh

Monty Ghosh

PM ENTERPRISE
Maya Rani Ghosh
Proprietor

আমরা অত্র নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির যুগ্ম মালিক আমাদের উক্ত সম্পত্তির বহুতল গৃহাদী নির্মানের জন্য **P. M. ENTERPRISE,** অফিস ঠিকানা- ১৭২ বসন্ত বাবু রোড, কাঁচরাপাড়া, পোঃ কাঁচরাপাড়া, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন- ৭৪৩১৪৫, পক্ষে প্রোপ্রাইটর- শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ, স্বামী শ্রী পরেশ চন্দ্র ঘোষ, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং কুমোড়পাড়া, মনসাতলা লেন, পোঃ কাঁচরাপাড়া, থানা বীজপুর, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন- ৭৪৩১৪৫ মহাশয়ার সহিত একটি নিবন্ধীকৃত ডেভেলমেন্ট চুক্তিতে আবদ্ধ হই। উক্ত চুক্তি ২০১৭ সালের ২১ শে মার্চ তারিখে অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবিন্ধক কল্যানী কার্য্যালয়ে ১ নং বহির **১২১৯** নং দলিলরূপে নথীভুক্ত রহিয়াছে।

এক্ষণে উক্ত চুক্তি মোতাবেক নতুন বহুতল গৃহাদী নির্মান সংক্রান্ত সকল প্রকার কার্য্য সম্পাদন করিবার জন্য উক্ত **P. M. ENTERPRISE** পক্ষে প্রোপ্রাইটর- শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ মহাশয়াকে আমাদের পক্ষ হইতে আমমোক্তারনামা দেওয়া একান্তই আবশ্যক হইয়া পড়িয়াছে।

অতএব আমাদের নিম্ন তপশীল বর্ণীত সম্পত্তির সামাগ্রিক উন্নয়নের তথা তথবিষয়ে যাবতীয় ক্রায্যাদি সম্পাদনের নিমিত্তে আমরা **P. M. ENTERPRISE** পক্ষে প্রোপ্রাইটর- শ্রীমতী মায়া রানী ঘোষ মহাশয়াকে আমাদের পক্ষে ও আমাদের নামে আমমোক্তার নিয়োগ করতঃ স্বীকার, অঙ্গীকার ও ঘোষনা করিতেছি যে, উক্ত আমমোক্তার মহাশয়া আমাদের পক্ষ হইতে নিম্নলিখিত ক্ষমতা অর্পণ ক্রমে যাবতীয় কার্য্য করিবেন এবং তাহা আমাদের স্বীয় কার্য্য বলিয়া গণ্য হইবে। যথা-

(১) নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির উপর যাবতীয় নির্ম্মান কার্য্য তথা ভাঙ্গাই, পুনঃ নির্মান এবং নতুন বাড়ি ও কাঠামো নির্মান করিবেন এবং উক্ত নির্মান কার্য্য করিবার জন্য অথবা কার্য্যের মালপত্র খরিদ করিবার জন্য প্রয়োজনীয় লাইসেন্স, পারমিট ইত্যাদি সংগ্রহ করিবেন এবং সেই ব্যাপারে যখন যেখানে প্রয়োজন হইবে সহি সম্পাদন করিবেন।

(২) নিম্ন তপশীল বর্ণীত উক্ত জমি ও সম্পত্তির দখলি স্বত্ব গ্রহণ করিবেন। আমাদের পক্ষে সর্বময় ক্ষমতা পরিচালনা, দেখাশুনা, রক্ষণা-বেক্ষণ, তদারকি করিবেন এবং যে কোন অনধিকার প্রবেশ ও অবস্থান রোধে যা কিছু করণীয় তাহা করিবেন।

(৩) উক্ত প্রস্তাবিত নূতন বাটীতে জলের লাইন, বিদ্যুৎ সংযোগ, নর্দমা নির্মান এবং অন্যান্য যাবতীয় লাইন আনয়নের যাবতীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিবেন। সংশ্লিষ্ট কার্য্যালয়ে উপস্থিত হইয়া আলোচনা করা, সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা যাবতীয় কার্য্য করিবেন।

Additional District Sub-Registrar
of Kalyani, Dist-Nadia

2 1 MAR 2017

-::০::-

(৪) ২০১৭ সালের ১২১৯ নং চুক্তিপত্রে উল্লিখিত উত্তরাধিকারীর প্রাপ্ত অংশ বিক্রয় করিবার জন্য যাহা কিছু যেমন বা উক্ত্যাদেশমত দলিল করিতে হইবে তাহা করিবেন ইচ্ছুক ক্রেতাগণের সহিত বায়না চুক্তিতে আবদ্ধ হইতে, বায়না বাবদ অগ্রিম টাকা গ্রহণ করিতে, রসিদ দিতে এবং পণের বাবদ টাকা বুঝিয়া পাইয়া সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের উপস্থিত হইয়া ক্রেতাগণের নাম বরাবর তাহা রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে পারিবেন

(৫) মোক্তারনামা এবং সেই বাবদে যখন যেখানে প্রয়োজন আমাদের নাম ব [illegible] করিবার জন্য [illegible] নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির [illegible] করিবার জন্য বিভিন্ন কাগজে দলিলে স্বাক্ষর করিবেন উক্ত মোক্তারগণ তাহার নিজ [illegible] [illegible] যদি প্রয়োজন হয়, তাহা হইলে উক্ত মোক্তারগণ প্রদান করিবে বা [illegible] [illegible] নিজ হইতে নিজ দায়িত্বে লেনদেন সম্পন্ন করিতে পারিবেন [illegible] প্রদান করিবেন [illegible] দায়িত্বে লেনদেন ও অগ্রিম বাবদ ক্রেতাগণের নিকট হইতে যাহা প্রদান করিবেন [illegible] [illegible] তপশীল বর্ণিত জমি বা [illegible] বা [illegible] [illegible] [illegible] সম্পত্তির কর প্রদান করিবেন ও

(৬) উক্ত মোক্তারগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির [illegible] করিতে পারিবেন উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে প্রদান [illegible] অনুমোদন করিতে [illegible] বা [illegible] বা কোন প্রকার

(৭) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সম্পর্কে [illegible] বা [illegible] [illegible] দিতে এবং [illegible] মামলা মোকর্দ্দমার উদ্ভব হইলে তাহা রুজু করিতে জবাব দিতে [illegible] এবং [illegible] রিভিশন করিতে পারিবেন [illegible] [illegible] উকিল নিযুক্ত করিতে এবং [illegible] নামে, আর্জিতে, লিখিত বর্ণনায়, ওকালতনামায় [illegible] আমাদের পক্ষে সহি করিতে পারিবেন এবং যে কোন ব্যক্তি বা [illegible] বিরুদ্ধে অভিযোগ দায়ের করিতে পারিবেন

(৮) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর [illegible] কোন প্রকার অনুমোদন বা অনুমতি লইতে হইলে তাহা উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে লইতে পারিবেন

(৯) উক্ত মোক্তারগণ আমাদের অংশ [illegible] তাহার জন্য নির্ধারিত অংশ বিক্রয় করিতে, ক্রেতার সহিত বিক্রয়ের চুক্তিতে বা বায়নাপত্র সম্পাদন করিতে, বায়নার অর্থ গ্রহণ করিতে, বিক্রয় দলিলে সহি করিতে, [illegible] বাবদ টাকা গ্রহণ করিতে, দলিল নিবন্ধীকৃত করিয়া দিতে, [illegible] রসিদে সহি করিতে, রসিদ ক্রেতাকে প্রদান করিতে এবং ক্রেতাকে তাহার অংশের দখল প্রদান করিতে পারিবেন

Additional District Sub-Registrar
of Kalyani, Dist-Nadia

2 1 MAR 2017

Maya Rani Ghosh
Monty Ghosh
PM ENTERPRISE
Maya Rani Ghosh
Proprietor

(১০) এছাড়া উক্ত জমি সম্পত্তির রক্ষণা-বেক্ষণ, উন্নতি সাধন, বিলি ব্যবস্থা ইত্যাদি করিবার জন্য মালিক বিধায় আমরা আইনতঃ যাহা কিছু করিতে পারি, তাহার সব কিছুই আমাদের নিযুক্ত উপরোক্ত আমমোক্তার করিবেন এবং তাহা আমাদের স্বীয় কার্য্য বলিয়া গণ্য ও স্বীকৃত হইবে।

(১১) উক্ত আমমোক্তার আমাদের পক্ষ হইতে কল্যানী পৌরসভার বিল্ডিং ডিপার্টমেন্ট হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির জন্য যে নক্সা বা প্ল্যান প্রস্তুত হইবে, তাহাতে নিজ নাম স্বাক্ষর করিতে পারিবেন। আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত আমমোক্তার কল্যানী পৌরসভার যে কোন দপ্তরে আমাদের অনুপস্থিতিতে সকল কার্য্য সম্পাদন করিতে পারিবেন।

(১২) উক্ত আমমোক্তার ২০১৭ সালের ১২১৯ নং চুক্তিপত্রে উল্লিখিত উন্নয়ণকরীর প্রাপ্ত অংশ দান, বিক্রয়, লীজ প্রদান, ভাড়া প্রদান, বন্ধক ও আইন মোতাবেক যে কোন প্রকারে হস্তান্তর করিতে পারিবেন এবং সেই ক্ষেত্রে আমাদের নাম বকলমে স্বাক্ষর করিয়া দলিলাদি সম্পাদন করিবেন এবং প্রয়োজনীয় দলিলাদি উপযুক্ত কার্য্যালয়ে দাখিল করিয়া সম্পাদন স্বীকার ক্রমে দলিল নিবন্ধীকৃত করিয়া দিতে পারিবেন।

(১৩) উক্ত আমমোক্তার উক্ত সম্পত্তির হস্তান্তরের ক্ষেত্রে গৃহীত বা লব্ধ টাকা তাহার নিজ ও তাহার নামীয় ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টে জমা করিতে পারিবেন।

(১৪) উক্ত আমমোক্তার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির হস্তান্তর / লীজ প্রদান প্রভৃতি ক্ষেত্রে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের অনুমতি গ্রহণের প্রয়োজনীয়তা দেখা দিলে তাহা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

(১৫) উক্ত আমমোক্তার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সংক্রান্ত সমস্ত সরকারী ও আধা-সরকারী অফিস তথা স্থানীয় স্বায়ত-শাসিত সংস্থা সমূহ ও অন্যান্য সংস্থায় আমাদের পক্ষে যাবতীয় কার্য্য করিতে পারিবেন।

(১৬) উক্ত আমমোক্তার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ট্যাক্সাদি কল্যানী পৌরসভার কার্য্যালয়ে আমাদের নামে ও আমাদের পক্ষে জমা করিয়া আমাদের পক্ষ হইতে রসিদ সংগ্রহ করতে পারিবেন।

R. Basu
Adv.