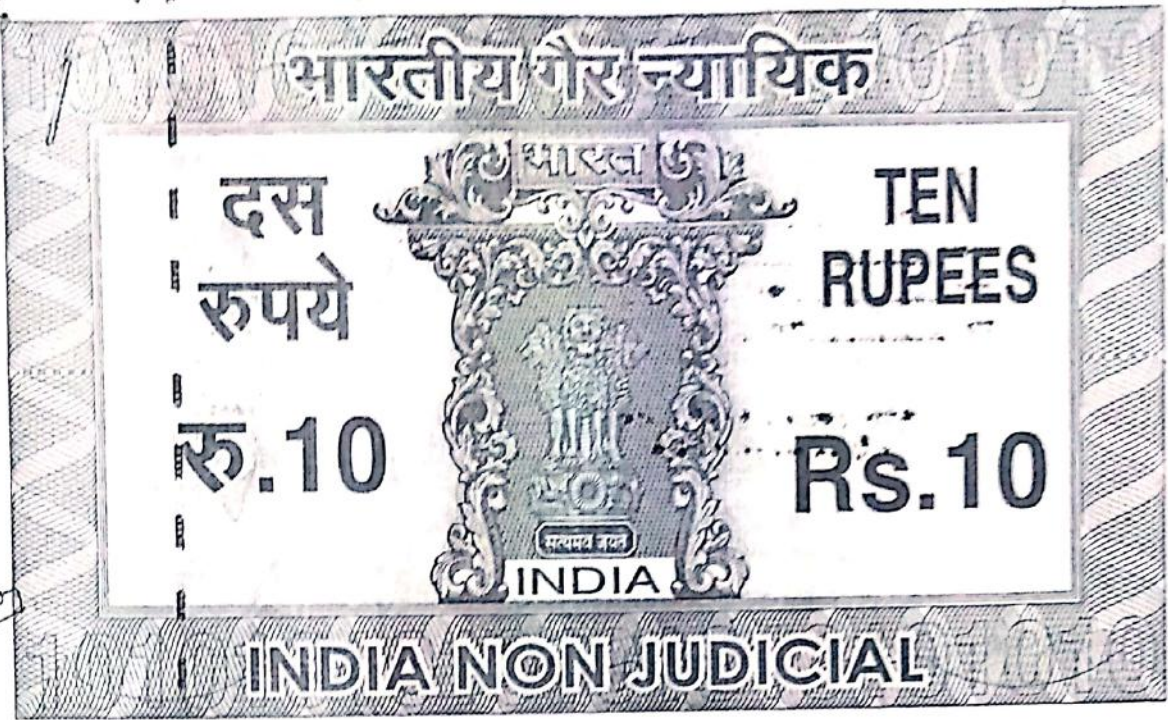


Binoy

DR. Balasat, 1-19-2492-2504-3534/2014.



Binoy

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

95AA 209713

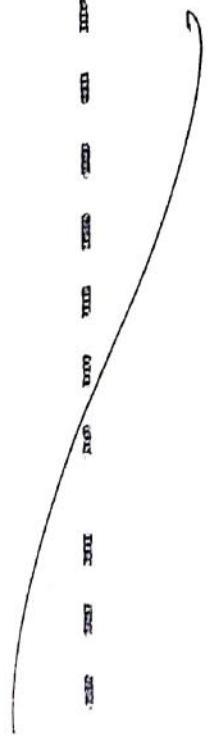
Copy No = 397/16

९९७-९३१

No 14/3/16

१०७-२४

४८५७-२



1847

L03734/4



पश्चिम बङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

BR 393749

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]
15 MAY 2014

Sushil Kumar Saha

साफ विक्रय कोवाला

क्रमांक: १) श्री मनीष पतिवृत्त, PAN - AGMPT0460F.

पिता - श्री खदिकेश पतिवृत्त

२) श्री श्यामल मल्लिक, PAN - AJKPM3305P.

पिता - स्वर्गीय लक्ष्मीकांत मल्लिक, उभयरे जातीयताय - भारतीय, बर्मे
- हिन्दू पेशाय - बाबसारी, उभयरे सां - ३नं खलिसाकोटापल्ली, पोः- बिराजा.
धाना - दमदम, कलकता - ७०००५१।

विक्रेता: श्री सुशील कुमार साहा, पिता - स्वर्गीय शरं चंद्र साहा, जातीयताय -
उभयरे, बर्मे - हिन्दू, पेशाय - बाबसारी, सां - ४नं खलिसाकोटापल्ली, पोः
बिराजा, धाना - दमदम, कलकता - ७०० ०४१, PAN - ANPPS8484F.

पश्चिम बङ्गा

[Handwritten signature]



ক্রমিক নং: ৬-৯৬
 নাম: ১০১৯ নাম
 তারিখ: ১৫/০৫/১০১৯
 প্রাপ্তির নাম: বি সি (স্বাঃ ডায়ালিসিস)
 কক্ষ: তারিখা-১০১৯
 ব্যাংক নং: ৫০০০ নম্বঃ ব্যাংক হিসাব নং
 ব্যাংক ডিটোর: ৬৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫
 বাকি: ৫ ডি এল জার ডিবি
 কোর্স: উত্তর ২৪ পরগণা
 বি সি নাম
 প্রাপ্তির তারিখ
 মোট মূল্য
 ট্রেজারী অফিস বাংলাদেশ
 উত্তর ২৪ পরগণা
 ব্যাংক ডিটোর - ডায়ালিসিস

5 MAY 2016
 150000



5 MAY 2016



Sushil Kumar Gaha

(২)

কসা শুভ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র সিদং কার্যাদিগণে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণার দমদম থানাধীন ও এ.ভি.এস.অর. অফিস -
আশীপুর-দমদম এলাকাধীন ১৭৩ নং ট্রেডিং ভূক্ত পরগণা কলিকাতার হাল মালিক
পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টর বাহাদুরের অধিকারে
১৩ নং জে. এল. ভূক্ত মোজা - সুলতানপুর গ্রামে সাবেক ৭৬৬ তথা হাল ২২২৫
নং মতিচাঁদভূক্ত ১৮৯০ নং দাগস্থ নিম্নতপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত কমবেশী ৩৪
কাঠা ১১ চটক জমি সহ ১৮৯১ নং দাগের কিয়দংশ জমি যথা আমার অর্থাৎ অত্র
বিক্রয়তন কসা উল্লেখ শ্রী অজিত কুমার বসু বিগত ইংরাজী ২৭/০৬/১৯৬১
তারিখে মোকাম আলিপুর-দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বর্ডার
১নং ভল্যুমেস ১২৫ নং পৃষ্ঠা হইতে ১২৮ নং পৃষ্ঠায় নথিভুক্ত ইংরাজী ১৯৬১
সালের ৫৩৪০ নং একবেস্তা সাফ কোবালা দলিল মূলে খলিসাকেরটা পিপলস কো-
অপারেটিভ আরবন ম্যানিপারপস সোসাইটি লিঃ - এর পক্ষে চেয়ারম্যান শ্রী অনুল
নামে মতান্তর নিকট হইতে ঐনামে খরিদ করিয়া তাহাতে মত দখলীতার
বিনামনে থাকাবহায় আমি অত্র দলিলের বিক্রয়তা বিগত ইংরাজী ২৮/০১/১৯৮১
তারিখে মোকাম আলিপুরের ২৪ পরগণা জেলা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং
বর্ডার ৪৩ নং ভল্যুমেস ২৮১ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৮৫ নং পৃষ্ঠায় নথিভুক্ত ইংরাজী
১৯৬১ সালের ৮২৯ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রী অজিত কুমার বসু
মতান্তরের নিকট হইতে ১৮৯০ নং দাগস্থ কমবেশী ৩৪ কাঠা ১১ চটক জমি
ঐনামে খরিদ করিয়া তাহাতে স্থানীয় উত্তর-দমদম পৌরসভায় সাবেক ৮৩ তথা

Sushil

কলকাতা



Sundari Karmacharya

(১)

তার ২২৩, কে. কে. পত্নী মং ও হোপিং এ নিজ নাম গহন করণে যথারীতি কবানি
প্রদানে অদ্যাবধি কালতক তাহাতে অনেক নিবাংশে নিবৃত্ত হয়ে মানিক ও
ভোগস্বামীকার বিদ্যমান আজি। যাহাতে আমার দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি ভাবে
হতাশ্রমে উত্তম স্বত্বাধিকার বজায় আছে।

একদা আমার নামপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে মগল টাকার বিশেষ আবশ্যক
হওয়ায় নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও অত্র দলিল সংসদ প্রজ্ঞতীয় ন্যায়
প্রদর্শিত লাল রং দ্বারা সীমানক ও বেষ্টিত ও মিসা চৌহদ্দিহিত কমবেশী ০২ কাঠা
০২ ছটিক আঁমি মায় দরবজ হক হুক সহ বিক্রয় করিবার যোগ্য অবিলে আপনাদের
অত্র সাথ বজাবাদা দলিলের ত্রেতাঙ্গ তাহা লোক পরস্পরায় অনপত হইয়া উহা
বর্তমান বাজার দরের সর্বোচ্চ মূল্য মোট ৮,৭৫,০০০/- (আট লক্ষ পঁচাত্তর হাজার)
টাকায় বিক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে এবং আমি উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে
সম্মত হইয়া আদা আমি আপনাদের নিকট হইতে উক্ত মং ৮,৭৫,০০০/- (আট
লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা পূর্ণ ব্যবদ গ্রহণ করিয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাপ
বিক্রয় মোবানাদ দলিল সম্পাদন পূর্বক স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্যকার
তারিখ হইতে আপনাদের আমার স্বত্ব পূর্ণ স্বত্ববান, দখলে দখলকার হইয়া হাল
মানিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নামের স্থলে আপনাদের নিজ নিজ
নাম গহন পূর্বক দায়ী খাজনা ও কর আদায় দানে দায়িত্বাদি ও বসিদাদি গ্রহণে মান,
নিয়ম, বন্ধক সহ সকল প্রকার হতাশ্রমের ক্ষমতাব্যুত্তে জী, সন্তান, ওয়ারিশান ও
হতাশ্রমিভুক্তপনপ্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।



পূর্বের স্বত্বায়



Sanku P. Kumar, Saha

১০১

কঠিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশানগণের কোনও কোনরূপ সহায়তা দাবী দাওয়া করি কি কোনও প্রকৃতি অত্র সাক্ষ্য কোর্সাল দলিল নথি সর্বত্র বাতিল হইলে। উক্তিপূর্বে উক্ত সম্পত্তি আমি কোনরূপ মনে, বিক্রয়, হস্তান্তর করি নাই বা উহা কোনরূপ মামলা-মোকদ্দমার বিষয়কৃত সম্পত্তি হইতে লাগিত বিক্রীতজ্ঞান বা প্রাকৃতিকজ্ঞান-এর আওতাভুক্ত নহে, কোথাও কোন ক্ষণে নামে আবদ্ধ নাই, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্ণয় ও মুক্ত অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাদের নিকটে লিফট করিয়া উত্ত হইতে চির নিরস্ত ও দখলচ্যুত হইলাম এবং উহার নাম লক্ষ্য আপনাদেরকে বুঝিয়া লিখাম। যদি উক্তিতে আমা কর্তৃক কোনরূপ ওষধতা করা হইতাম পরে তাহা হইলে আপনাদের নিকটে উত্তে গৃহীত পক্ষের এবং আপনাদের কর্তৃত্বের সহ ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম ও রহিল।

অতঃপর থাকে যে, অত্র দলিলে কোনরূপ জ্ঞা ভ্রান্তি থাকিলে তাহা আমাকে জ্ঞানহীন বিনা ও তরে বিনা পণ প্রথমে সংশোধনী দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদপূর্বে যেখানে, যজ্ঞানে, মুহু চিত্তে, সর্বল মনে, অনেক বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় আপনাদের নিকটে উত্তে পণের সমুদয় উল্ল প্রদান করিয়া ও অত্র কোর্সাল পণের মণ্ডা, ফলাফল সমাক অবগত হইয়া উসারীগণের সম্মুখে উহাতে আমা কর্তৃত্ব সাহ সম্পাদনা করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২১ সনের ৩১শে বৈশাখ, উর্দাউ ১৩৩৩ ২০১৪ সাল।

(Signature)

স্বাক্ষর



Sushil Kumar Saha

(৫)

ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল :

সিদ্ধা উত্তর ২৪ পরগণার দমদম থানারীন ও এ.ডি.এস.অর. অফিস -
কাৰীপুর দমদম এলাকায়ীন ১৭৩ নং তৌজি ভুক্ত কলকাতা পরগণায়িত রেংক্ষাঃ
নং ১৪৮, জে. এল. নং ১০ ভুক্ত মৌজা - সুলতানপুর গ্রামে সাবেক ৭৬৩ নং ওপা
হাল আর এস. ১২২৫ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট বাড়নায়োগা
চমিজনাব মর্দো ঃ-

১৮৯০ (এক হাজার আটশত নব্বই) নং দাগে অত্র বিক্রয়তার পরিদা শীলি
কমবেশী ০৩ কাঠা ১১ ছটাক জমির মধ্যে উত্তরাংশে অত্র সত দাবিলী নগরায় লাল
বেলা দ্বারা সীমাকৃত বাংলা মাপে কমবেশী ০২ (দুই) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক জমি
ও কংসত বাসতীয় চলাচলের বর্তমক মায় দরবস্ত্র হক হুকু ইত্যাদি বিক্রীত সম্পত্তি
হইবে। যবে উক্তর দমদম পৌরস ভার সাবেক ২৮ তপা হাল ১৯ নং ওয়ার্ডের
২২৪, কে. কে. পল্লী নং ৪ হোল্ডিং-এর অংশ বিশেষ হইতেছে।

ঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ

- | | | |
|--------|---|-----------------------------------|
| উত্তর | ঃ | বিক্রয়তার নিজ জমি (দাগ নং ১৮৯১)। |
| দক্ষিণ | ঃ | ১৮৯০ নং দাগের অপর্যাংশ। |
| পূর্ব | ঃ | ১০ ফুট চওড়া রাস্তা। |
| পশ্চিম | ঃ | মর্দাব পতিতৃত্তর জমি। |

(৫)

পূর্বের পৃষ্ঠা



Sushil Kumar/Saha

(৬)

এই সহ মাথিসী নগর, বিক্রেন্তা ও ক্রেতাধরের ছবি সহ মশ আঙুলের টিপ
চাপ সহ দিনিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক।

মুদ্রাবিন্দাকারক :

ইসাদী :-

Shilpa Singh

১. *Kunal Das*

(নিবন্ধ চক্র যোগ)

*11A Khatola Kote Wall,
P.O. - Bhatoli, Kat...*

নাম্বার - ১১৩৩৫০০

ফোন নং - ১০০ ১২৪

বালকসংখ্যা - ১০০ ১২৪

এনরোলমেন্ট নং - ডি.বি.পি./১১৩/৮৭

২. *Ranlesh Yadav*

সম্প্রদায় টাইপকারক :

Add: *536 Raja Ram Mohan*

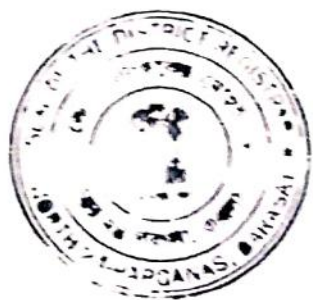
S. Khatola

Bh., Nohonagar Bhatoli

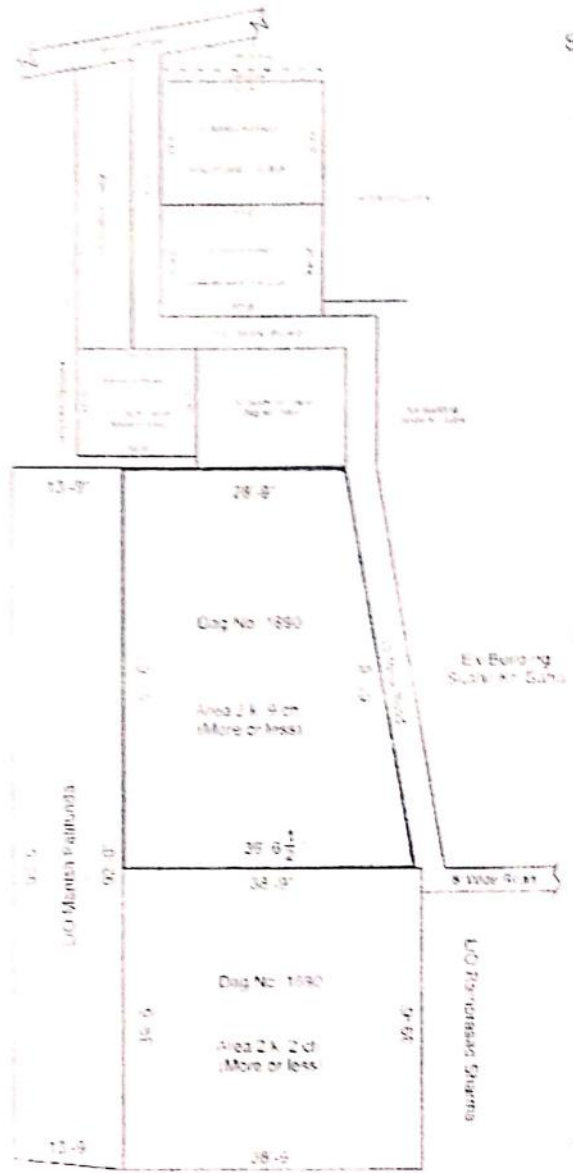
(স্বাক্ষর স্থান)

Kat-700051 P.S. Nohonagar

স্বাক্ষর : *[Signature]*



SITE PLAN of some portions of Holding No. 224, K.K. Pally No. 4, under Ward No. 19 of North Dum Dum Municipality, condensed in Dag No. 1890, 1891 under Khata No. 2225, 627 of Mouza - Sulhampur, II, No. 10, Ry. Co. No. 145, Trus. No. 173 under P.S. Dum Dum, Dist. - North 24 Parganas.



Scale 1" = 16'



Seetha K. Ranjan Kundu

Signature of the Vendor

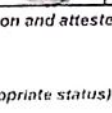
Drawn By
P. K. Das
Dated 20/11/19



UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name SRI. SUSHIL KUMAR SAHA

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

| | | | | | | |
|---|------|---|---|---|--|---|
|  | L.H. | LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
| | | THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
| <i>Sushil Kumar Saha</i> <i>Sushil Kumar Saha</i> | R.H. |  |  |  |  |  |
| | |  |  |  |  |  |


All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Sushil Kumar Saha

Signature of the Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name SRI. MANISH PATIL

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

| | | | | | | |
|---|------|---|---|---|--|---|
|  | L.H. | LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
| | | THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
| <i>Manish Patil</i> <i>Manish Patil</i> | R.H. |  |  |  |  |  |
| | |  |  |  |  |  |







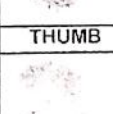
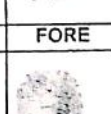
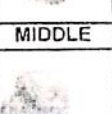
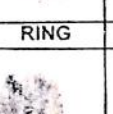

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Manish Patil

Signature of the Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name SRI. SHYAMAL MALLICK

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

| | | | | | | |
|---|------|---|---|---|--|---|
|  | L.H. | LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
| | | THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
| <i>Shyamal Mallick</i> <i>Shyamal Mallick</i> | R.H. |  |  |  |  |  |
| | |  |  |  |  |  |

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Shyamal Mallick



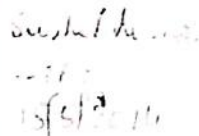
Signature of the Presentant / Executant / Claimant / Attorney / Principal / Guardian / Testator. (Tick the appropriate status)

N.B : L.H = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.






Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
 Signature - ITI Sheet of Serial No. 03849 / 2014, Deed No. (Book - I , 03534/2014)

Signature of the Presentant

| Name of the Presentant | Photo | Finger Print | Signature with date |
|--|---|---|---|
| Smt. Supriya Chatterjee 10/1, Panchajanya, Sector 1, Block 1, Panchajanya, Kolkata - 700014 West Bengal India |  15/05/2014 |  II 15/05/2014 |  15/05/2014 |


Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|--------|--|--------|---|--|---|
| 1 | Smt. Supriya Chatterjee 10/1, Panchajanya, Sector 1, Block 1, Panchajanya, Kolkata - 700014 West Bengal India | Self |  15/05/2014 |  II 15/05/2014 |  15/05/2014 |

Name of Identifier of above Person(s)

Mr. Supriya Chatterjee
 10/1, Panchajanya, Sector
 1, Block 1, Panchajanya, WSI
 Kolkata - 700014

Signature of Identifier with Date


 15/05/2014



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS
District-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03534 of 2014
(Serial No. 03849 of 2014 and Query No. 1501L000009094 of 2014)

On 15/05/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissibility certificate of West Bengal Registration Rule - 1962 duly stamped under schedule 1A of the Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Revenue Act 1956 and under rule 10 of Rs. 10

Payment of Fees:

Account No. 10000000000000000000

Rs. 10000/- on 15/05/2014

(Serial No. 03849 of 2014 and Query No. 1501L000009094 of 2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Market value of this property which is the subject matter of the Deed No. I - 03534 of 2014 is Rs. 153750/-

Stamp duty of this document is Rs. 153750/- and the Stamp duty paid is Rs. 153750/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

Rs. 153750/- paid by the draft number 905/58 Draft Date 14/05/2014 Bank State Bank of India, Branch - CHITRANKUTUBA, KOLKATA, received on 15/05/2014

Rs. 153750/- paid by the draft number 905/77 Draft Date 14/05/2014 Bank State Bank of India, Branch - CHITRANKUTUBA, KOLKATA, received on 15/05/2014

Rs. 153750/- paid by the draft number 905/76 Draft Date 14/05/2014 Bank State Bank of India, Branch - CHITRANKUTUBA, KOLKATA, received on 15/05/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.21 hrs. on 15/05/2014 at the Office of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS to Sr. Sushil Kumar Saha, Executive

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Admission of Execution on 15/05/2014 by

Mr. Sushil Kumar Saha, Sr. Executive, Sushil Chandra Saha, 4 No. Kholishakota Pally, Thana Dum Pally, District North 24 Parganas, WEST BENGAL, India, Pin - 700081. By Jusep H. Raju, Sr. Executive, District North 24 Parganas, WEST BENGAL, India, Pin - 700081.

(Supriya Chatterjee)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

15/05/2014 12:38:00 P

EndorsementPage 1 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03534 of 2014
(Serial No. 03849 of 2014 and Query No. 1501L000009094 of 2014)

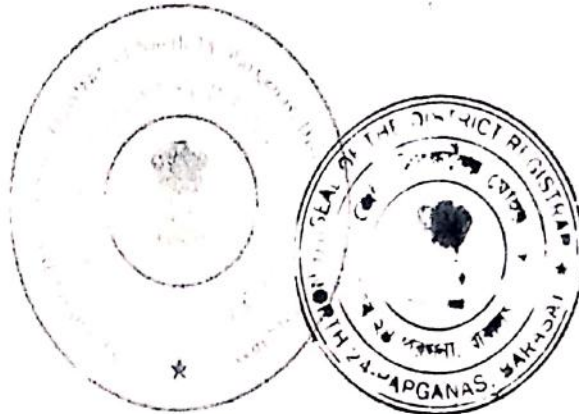
Identified By: Bidhan Chandra Ghosh, son of Late. Satish Chandra Ghosh, 64, Manasirum, Lane
Manikpur, Titania -Gaur Dum, P.O. -Italgacha, District -North 24-Parganas, WEST BENGAL india
By Court Order: By Profession Advocate

(Supriya Chatterjee)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Supriya Chatterjee)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
EndorsementPage 2 of 2

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 2492 to 2504
being No 03534 for the year 2014.



(Supriya Chatterjee) 20-May-2014
DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS
West Bengal

CHECKED BY

[Handwritten signature]

certified to be a true c

[Handwritten mark]

Digitally signed by SUPRIYA CHATTOPADHAY
Date: 2015.05.18 14:55:45 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.

For District Registrar,
North 24-Pus, BARGASAI

[Handwritten signature]