I 03537/14

3859

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 393790

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheet's and the endorsement sheet / sheet's attached with this document's are the part of this document

SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

Registrar U/S. 7(2) North 24-Parganas Barasat (D.S.R.)

15 MAY 2014

Sushil Kumar Saha

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ ১) শ্রী মনীষ পতিতুন্ড, PAN - AGMPT0460F.

পিতা - শ্রী ঋষিকেশ পতিতুন্ড

২) শ্রী শ্যামল মল্লিক, PAN - AJKPM3305P.

পিতা - স্বর্গীয় লক্ষীকান্ত মল্লিক, উভয়ে জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশায় - ব্যবসায়ী, উভয়ের সাং - ৩নং খলিসাকোটাপল্লী, পোঃ- বিরাটী, থানা - দমদম, কলকাতা - ৭০০০৫১।

বিক্রেতা ঃ শ্রী সুশীল কুমার সাহা, পিতা - স্বর্গীয় শরৎ চন্দ্র সাহা, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশায় - ব্যবসায়ী, সাং - ৪নং খলিসাকোটা পল্লী, পোঃ- রাজবাড়ী, থানা - দমদম, কলকাতা - ৭০০ ০৮১, PAN - ANPPS8484F.

পরের পৃষ্ঠায়

ক্রমিক নং ৮৯৭৭

সন ২০১৪ সাল

তারিখ ১৬/০৫/২০১৪

ক্রেতার নাম বি সি ঘোষ [illegible]

সাকিন বারাসাত কোর্ট

ষ্ট্যাম্প মূল্য ৫০০০, পাঁচ হাজার টাকা মাত্র

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার [illegible]

হাবড়া, এ, ডি. এস, সাব অফিস

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা

টি, ডি, নং

ক্রয়ের তাং - 5 MAY 2014

মোট মূল্য .150000

ট্রেজারী অফিস বারাসাত

উত্তর ২৪ পরগণা

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার - জয়ন্ত বিশ্বাস

Seal of the District Registrar, North 24 Parganas, Barasat

Seal of the District Registrar, North 24 Parganas, Barasat

[illegible] u/s 7(2), [illegible] 24-Parganas, Barasat

15 MAY 2014

D.S.R.O.T Barasat 2014 - 3537

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

17AB 097223

Copy No. 236 /2018

Date 07/02/18

NORTH 24 PARGANAS, BARASAT
DISTRICT REGISTRAR

২

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার, শেখর মিত্র

বসিরহাট ট্রেজারী

২৫ 0·0·0·0 ....টাকার চালান তাং..........19 JAN 2018

নং....৫২২৩/-....অভিজিৎ বসু.........

ক্রেতা.................অ্যাডভোকেট বারাসাত কোর্ট.................

মূল্য....২৫/-.........................তাং....২২/১/১৮

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার, বসিরহাট কোর্ট 25.1.18

SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR, NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণার দমদম থানাধীন ও এ.ডি.এস.অর. অফিস - কাশীপুর-দমদম এলাকাধীন ১৭৩ নং তৌজি ভূক্ত পরগণা কলিকাতার হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টর বাহাদুরের অধিকারে ১০ নং জে. এল. ভূক্ত মৌজা - সুলতানপুর গ্রামে সাবেক ৭৬৬ তথা হাল ২২২৫ নং খতিয়ানভূক্ত ১৮৯০ নং দাগস্থ নিম্নতপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত কমবেশী ০৪ কাঠা ১১ ছটাক জমি সহ ১৮৯১ নং দাগের কিয়দংশ জমি যাহা আমার অর্থাৎ অত্র বিক্রেতার বায়া জনৈক শ্রী অজিত কুমার বসু বিগত ইংরাজী ২৭/০৬/১৯৬১ তারিখে মোকাম কাশীপুর-দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১নং ভল্যুমের ১২৫ নং পৃষ্ঠা হইতে ১২৮ নং পৃষ্ঠায় নথিভূক্ত ইংরাজী ১৯৬১ সালের ৫৩৪০ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে খলিসাকোটা পিপলস কো-অপারেটিভ আরবান মাল্টিপারপাস সোসাইটি লিঃ - এর পক্ষে চেয়ারম্যান শ্রী অমূল্য রতন গুপ্ত মহাশয়ের নিকট হইতে স্বনামে খরিদ করিয়া তাহাতে স্বত্ব-দখলীকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ২৮/০১/১৯৮১ তারিখে মোকাম আলিপুরের ২৪ পরগণা জেলা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৪৩ নং ভল্যুমের ২৮১ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৮৫ নং পৃষ্ঠায় নথিভূক্ত ইংরাজী ১৯৮১ সালের ৮২৯ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রী অজিত কুমার বসু মহাশয়ের নিকট হইতে ১৮৯০ নং দাগস্থ কমবেশী ০৪ কাঠা ১১ ছটাক জমি স্বনামে খরিদ করিয়া তাহাতে স্থানীয় উত্তর-দমদম পৌরসভায় সাবেক ৮০ তথা

SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR ... PARGANAS

পরের পৃষ্ঠায়

হাল ২২৪, কে. কে. পল্লী নং ৪ রেকর্ড-এ নিজ নাম পত্তন করতঃ যথারীতি করাদি প্রদানে অদ্যাবধি কালতক তাহাতে অন্যের নিরাপত্তে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমার দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি ভাবে হস্তান্তরের উত্তম স্বত্বাধিকার বজায় আছে।

এক্ষনে আমার নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও অত্র দলিল সংলগ্ন প্রস্তাবীত নক্সার প্রদর্শিত লাল রং দ্বারা সীমাবদ্ধ ও বেষ্টিত ও নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত কমবেশী ০২ কাঠা ০২ ছটাক জমি মায় দরবস্তু হক হকুক সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা অত্র সাফ কোবালা দলিলের ক্রেতাদ্বয় তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া উক্ত বর্তমান বাজার দরের সর্বোচ্চ মূল্য মোট ৭,২৫,০০০/-(সাত লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকায় খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে এবং আমি উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্য আমি আপনাদের নিকট হইতে উক্ত মং ৭,২৫,০০০/- (সাত লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা পণ বাবদ গ্রহণ করিয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন পূর্বক স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ হইতে আপনারা আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, দখলে দখলকার হইয়া হাল মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নামের স্থলে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনা ও কর আদায় দানে দাখিলাদি ও রসিদাদি গ্রহণে দান, বিক্রয়, বন্ধক সহ সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্ত্রী, সন্তান, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

পরের পৃষ্ঠায়

কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্বদখল দাবী-দাওয়া করি কি করেন তাহা অত্র সাফ কোবালা দলিল বলে সর্বত্র বাতিল হইবে। ইতিপূর্বে উক্ত সম্পত্তি আমি কোনরূপ দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহা কোনরূপ মামলা-মাকর্দ্দমার বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা ল্যান্ড রিকুইজিশান বা এ্যাকুজিশান-এর আওতাভূক্ত নহে, কোথাও কোন ঋণের দায়ে আবদ্ধ নাই, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাদের নিকট বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং উহার খাস দখল আপনাদেরকে বুঝাইয়া দিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমা কর্তৃক কোনরূপ তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনাদের নিকট হইতে গৃহীত পণের অর্থ যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম ও রহিল।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকিলে তাহা আমাকে জানাইলে বিনা ওজরে বিনা পণ গ্রহণে সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ চিত্তে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় আপনাদের নিকট হইতে পণের সমূদয় টাকা গ্রহণ করিয়া ও অত্র কোবালা পত্রের মর্ম, ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া ইসাদীগণের সম্মুখে ইহাতে আমার নিজ সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২১ সনের ৩১শে বৈশাখ, ইংরাজী ১৪/০৫/২০১৪ সাল।

পরের পৃষ্ঠায়

ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ঃ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণার দমদম থানাধীন ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - কাশীপুর-দমদম এলাকাধীন ১৭৩ নং তৌজি ভূক্ত কলকাতা পরগণাস্থিত রেঃ সাঃ নং ১৪৮, জে. এল. নং ১০ ভূক্ত মৌজা - সুলতানপুর গ্রামে সাবেক ৭৬৬ নং তথা হাল আর. এস. ২২২৫ নং খতিয়ান ভূক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট খাজনাযোগ্য জমিজমার মধ্যে ঃ-

১৮৯০ (এক হাজার আটশত নব্বই) নং দাগে অত্র বিক্রেতার খরিদা শালি কমবেশী ০৪ কাঠা ১১ ছটাক জমির মধ্যে দক্ষিণাংশে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমাকৃত বাংলো মাপে কমবেশী ০২ (দুই) কাঠা ০২ (দুই) ছটাক জমি ও তৎসহ যাবতীয় চলাচলের বর্ত্তস্বত্ব মায় দরবস্ত হক হুকুক ইত্যাদি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা উত্তর-দমদম পৌরসভার সাবেক ২৮ তথা হাল ১৯ নং ওয়ার্ডের ২২৪, কে. কে. পল্লী নং ৪ হোল্ডিং-এর অংশ বিশেষ হইতেছে।

ঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ

উত্তরে	ঃ	১৮৯০ নং দাগের অপরাংশ।
দক্ষিণে	ঃ	চিত্তরঞ্জন কুন্ডুর জমি।
পূর্বে	ঃ	৮ ফুট চওড়া রাস্তা ও রামপ্রসাদ শর্মার জমি।
পশ্চিমে	ঃ	মনীষ পতিতুন্ডর জমি।

পরের পৃষ্ঠায়

Sushil Kumar Saha

অত্র সহ দাখিলী নক্সা, বিক্রেতা ও ক্রেতাদ্বয়ের ছবি সহ দশ আঙুলের টিপ ছাপ অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক।

মুসাবিদাকারক ঃ

বিধান চন্দ্র ঘোষ

(বিধান চন্দ্র ঘোষ)
এ্যাডভোকেট
জাজেস্ কোর্ট, বারাসাত,
কলকাতা - ৭০০ ১২৪
এনরোলমেন্ট নং- ডব্লিউ. বি./৭৯৬/৮৭

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ
Halder
(সুশান্ত হালদার)
বারাসাত কোর্ট

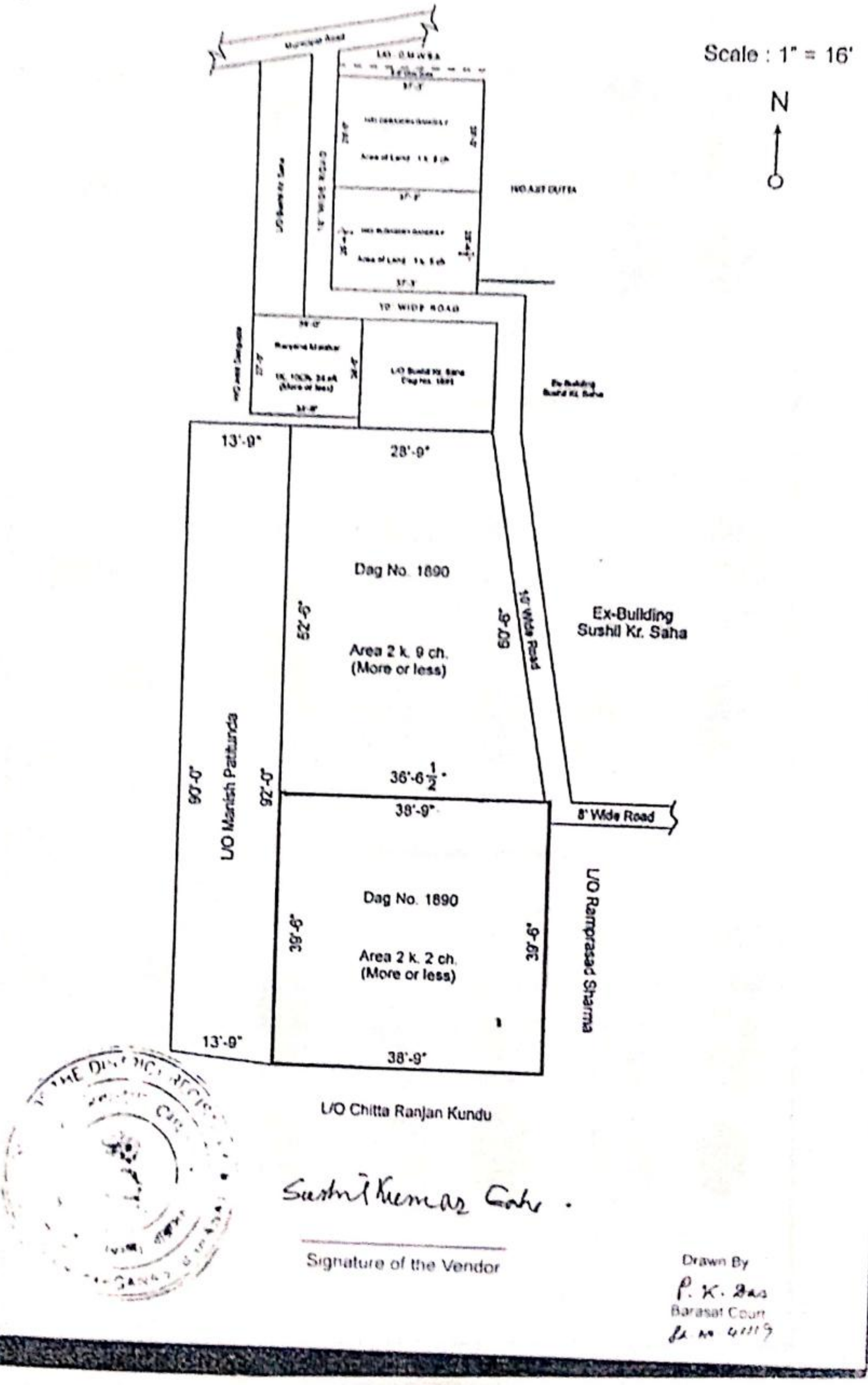
ইসাদী ঃ-

১। Kunal Das.
3/A Khalisha Kota Pally-
P.O:- Birati, Kol-700051.

২। Santosh yadav.
Add:- 330, Raja Ram Mohan Path "Nabanagar Birati" Kol-700051
P.S - NIMTA

DISTRICT REGISTRAR ... PARGANAS, BARASAT

SITE PLAN of some portions of Holding No. 224, K.K. Pally No. 4, under Ward No. 19 of North Dum Dum Municipality, comprised in Dag No. 1890, 1891 under Khatian No. 2225, 627 of Mouza - Sultanpur, J.L. No. 10, Re. Su. No. 148, Touzi No. 173 under P.S. Dum Dum, Dist.- North 24 Parganas.



Sushil Kumar Saha

Signature of the Vendor

Drawn By
P. K. Das
Barasat Court

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name SHRI SUSHIL KUMAR SAHA

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

Sushil Kumar Saha

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

Sushil Kumar Saha

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name SHRI MANISH PATITUNDA

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

Manish Patitunda

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Manish Patitunda

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name SHRI SHYAMAL MALLICK

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

Shyamal Mallick

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

Shyamal Mallick

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Shyamal Mallick

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

N.B. : L.H = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03859 / 2014, Deed No. (Book - I , 03537/2014)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sushil Kumar Saha 4 No, Khalishakota Pally, Thana:-Dum Dum, P.O. :-Rajbari, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700081	 15/05/2014	 LTI 15/05/2014	Sushil Kumar Saha. 15/5/2014

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sushil Kumar Saha Address -4 No, Khalishakota Pally, Thana:-Dum Dum, P.O. :-Rajbari, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700081	Self	 15/05/2014	 LTI 15/05/2014	Sushil Kumar Saha.

Name of Identifier of above Person(s)
Bidhan Chandra Ghosh
64, Manasbhumi Lane, Manikpur, Thana:-Dum Dum, P.O. :-Italgacha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Da

Bidhan Ch. Ghosh
15/5/2014

NORTH 24-PARGANAS, BARA...

(Supriya Chatterjee)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03537 of 2014

(Serial No. 03859 of 2014 and Query No. 1501L000009093 of 2014)

On 15/05/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 23396.00/-, on 15/05/2014

(Under Article : A(1) = 23364/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 15/05/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-21,25,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 127500 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 22910/- is paid , by the draft number 906769, Draft Date 14/05/2014, Bank : State Bank of India, AIR CARGO COMPLEX, KOLKATA, received on 15/05/2014
2. Rs. 49800/- is paid , by the draft number 906773, Draft Date 14/05/2014, Bank : State Bank of India, AIR CARGO COMPLEX, KOLKATA, received on 15/05/2014
3. Rs. 49800/- is paid , by the draft number 906772, Draft Date 14/05/2014, Bank : State Bank of India, AIR CARGO COMPLEX, KOLKATA, received on 15/05/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.47 hrs on :15/05/2014, at the Office of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS by Sushil Kumar Saha ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 15/05/2014 by

1. Sri Sushil Kumar Saha, son of Late. Sarath Chandra Saha , 4 No, Khalishakota Pally, Thana:-Dum Dum, P.O. :-Rajbari, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700081, By Caste Hindu, By Profession : Business

(Supriya Chatterjee)

DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03537 of 2014

(Serial No. 03859 of 2014 and Query No. 1501L000009093 of 2014)

Identified By Bidhan Chandra Ghosh, son of Late. Satish Chandra Ghosh, 64, Manasbhumi Lane, Manikpur, Thana:-Dum Dum, P.O. :-Italgacha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Supriya Chatterjee)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Supriya Chatterjee)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 2531 to 2543
being No 03537 for the year 2014.

(Supriya Chatterjee) 20-May-2014
DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the D.S.R. - I NORTH 24-PARGANAS
West Bengal

CHECKED
By

Certified to be a true copy

Digitally signed by SUPRIYA CHATTOPADHAY
Date: 2015.06.18 11:49:22 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.