

GOVERNMENT OF WEST BENGAL
OFFICE OF THE SDL&LRO BARASAT
NORTH 24 PARGANAS.

Memo No. S-24/Conv. 177/17/ 21 /SDL-BST/2017 Dated:- 02/01/2018

To
M/S. Usashi Real States Private Limited
of 594/1, Dakhindari Road, " Bima Abasan",
Flat No. E2/1, 1st Floor,
P.O.- Sreebhumi, P.S.- Lake Town,
Kol-700048



Sub : Certificate in respect of Conversion case no. 177/17 /SDL-BST/R'hat

With reference to his/her prayer regarding the above noted subject, permission is here by accorded w.e.f. 27. 12. 2017 to change the character/classification of land/lands for conversion of land as shown in the schedule as noted hereunder u/s 4C of West Bengal Land Reforms Act,1955 subject to the following terms and conditions :-

That Revenue as fixed from this end is to be paid by the applicant from the date of the order.

1. That the permission is without prejudice to any of the provision of chapter II B of the West Bengal Land Reforms Act,1955.
1. That the permission is without prejudice to the Urban Land & Regulation Act 1976 (33 of 1976).
2. That the permission is without prejudice to West Bengal Town & Country (Planning & Development Act 1979(W.B. XIII of 1976).
3. That the applicant / proprietor will apply to the Government for long Term Settlement of the land under usual terms and conditions on payment of rent and Selami, if in future the land in question is found to be vested.
4. The permission of conversion will stand revoked if there is any violation of any of the provisions of prevailing laws.
5. The permission of conversion will also be stand revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
6. Land Revenue shall be determined as per u/s 23 of amendment of WBLR Act.

LAND SCHEDULE

Police Station	Rajarhat
Name of Block	Rajarhat
Mouza with J.L.No.	Hudarait, 54
Khatian No.	2780
Plot no.	2358 & 2359
Total Area	97 dec. & 92 dec.
Proposed Area for Conversion	25 dec. + 26 dec.= 51 dec.
Classification as per R.O.R.	Both Shali
Mode of Conversion	Housing Complex

Previous Classification of the plot as per R.O.R.	Classification to which to be converted
Shali & Shali	Housing Complex

Contd... P-2

S.K.P. 02-01-18
Sub Divisional Land & Land
Reforms Officer, Barasat
North 24-Parganas.

S.D.L & L.R.O.
BARASAT
North 24-Parganas

GOVERNMENT OF WEST BENGAL
OFFICE OF THE SDL&LRO BARASAT
NORTH 24 PARGANAS.

Memo No. S-24/Conv. 08/18/ 2849 /SDL-BST/2018 Dated:- 27/08 / 2018

To
Evanie Infrastructure Pvt. Ltd.
Of 594/1 Dakshindari Road, "Bina Abasan",
Flat No. E 2/1, 1st Floor, P.O.- Sreebhumi,
P.S.- Lake Town, Kolkata-700048



Sub : Certificate in respect of Conversion case no. 08/18 /SDL-BST/R'hat

With reference to his/her prayer regarding the above noted subject, permission is here by accorded w.e.f. 19. 07. 2018 to change the character/classification of land/lands for conversion of land as shown in the schedule as noted hereunder u/s 4C of West Bengal Land Reforms Act,1955 subject to the following terms and conditions :-

That Revenue as fixed from this end is to be paid by the applicant from the date of the order.

1. That the permission is without prejudice to any of the provision of chapter II B of the West Bengal Land Reforms Act,1955.
1. That the permission is without prejudice to the Urban Land & Regulation Act 1976 (33 of 1976).
2. That the permission is without prejudice to West Bengal Town & Country (Planning & Development Act 1979(W.B. XIII of 1976).
3. That the applicant / proprietor will apply to the Government for long Term Settlement of the land under usual terms and conditions on payment of rent and Selami, if in future the land in question is found to be vested.
4. The permission of conversion will stand revoked if there is any violation of any of the provisions of prevailing laws.
5. The permission of conversion will also be stand revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
6. Land Revenue shall be determined as per u/s 23 of amendment of WBLR Act.

LAND SCHEDULE

Police Station	Rajarhat
Name of Block	Rajarhat
Mouza with J.L.No.	Hudarait, 54
Khatian No.	2799
Plot no.	2357
Total Area	101 dec.
Proposed Area for Conversion	26 dec.
Classification as per R.O.R.	Shali
Mode of Conversion	Housing Complex
Previous Classification of the plot as per R.O.R.	Shali
	Classification to which to be converted
	Housing Complex

S.K.
27.08-18
Sub Divisional Land & Land
Reforms Officer, Barasat
North 24-Parganas.
S.D.L. & L.R.O.
BARASAT
North 24-Parganas

Contd... P-2

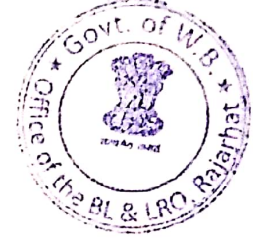
জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২৭৮০ [১৫০৭০৫৪]
মৌজা- ছদারাইট জে.এল.নং- ৫৪ থানা- রাজারহাট



(১) রাজস্ব- টাকা
(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.৬৩ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৮

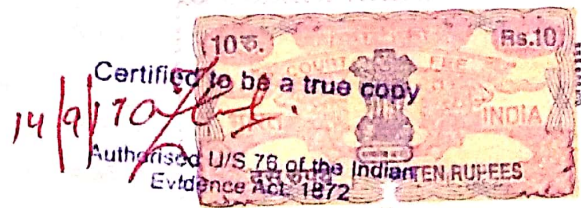
ORIGINAL

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	মেসার্স উষ্মী রিয়েলস্টেটস প্রা:লি:	রায়ত	
	পক্ষে ডাইরেক্টর		
ঠিকানা-	594/1, দক্ষিণদাউঁ রোড, বীমা আবাসন, পোঃ-ত্রীভূমী, কোলকাতাঃ-48		



(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
					একর	হেক্টর
২৩৫৮	শালি		০.৯৭	০.২৫০৮	০.২৫	
২৩৫৯	শালি		০.৯২	০.২৮৫৭	০.২৬	
২৩৭০	ডোবা		০.২২	০.০৪৫৮	০.০১	
২৩৭১	ডোবা		০.২১	০.০৪৫৮	০.০১	
২৩৯১	শালি		০.০২	০.২০০০	০.০০	
২৩৯৮	শালি		০.১১	০.২০০০	০.০২	
২৪৪১	শালি		০.২১	০.৪০০০	০.০৮	
২৪৫৩	ডোবা		০.৪৯	০.০০৪১	০.০০	
মোট দাগের সংখ্যা- আট মাত্র					০.৬৩	



Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 , Copy No.:15054

W L

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২৭৯৯]

[১৫০৭০৫৪]



মোজা- হদারাইট

জে.এল.নং- ৫৪

থানা- রাজারহাট

(১) রাজস্ব- ০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ১.৯১

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১৪

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	ইভানি ইনফ্রাস্ট্রাকচার প্রা. লিমিটেড	রায়ত	
ঠিকানা-	৫৯৪/১Dakshindari Road Kol-৪৮		

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	একর	হেক্টর
--------	-------------	---------	------------------------	---------------------------------	--	-----	--------

২৩৫৯		আগত খং নং - 701 রে: ক: মূলে					
২৩৭০	ডোবা		০.২২	০.৩১০৩	০.০৮		
		আগত খং নং - 2767,701,2256 রে: ক: মূলে, রে: ক: মূলে, রে: ক: মূলে					
২৩৭১	ডোবা		০.২১	০.৩১০৪	০.০৭		
		আগত খং নং - 2767,701,2256 রে: ক: মূলে, রে: ক: মূলে, রে: ক: মূলে					
✓ ২৩৭২	শালি		০.৯৪	০.৪০৬২	০.৩৮		
		আগত খং নং - 1617,2771 রে: ক: মূলে, রে: ক: মূলে					
✓ ২৪৩৭	শালি		০.৯৮	০.০৩০১	০.০৩		
		আগত খং নং - 2342 রে: ক: মূলে					

W 6

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২৮২৫

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২৭৯৯

[১৫০৭০৫৪]



মোজা- হদারাইট

জে.এল.নং- ৫৪

খানা- রাজারহাট

(১) রাজস্ব- ০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ১.৯১

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১৪

	(৪) অগ্রস্বয়ের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	ইভানি ইনফ্রাস্ট্রাকচার .	রায়ত	
ঠিকানা-	প্রা. লিমিটেড ৫৯৯/১Dakshindari Road Kol-৪৮		

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বয়ের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বয়ের জমির অংশের পরিমাণ	
					একর	হেক্টর
২৪৩৮	শালি	আগত খং নং - 2772,2342 রে: ক: মূলে, রে: ক: মূলে	০.৮৬	০.১৫৬৮	০.১৪	
২৪৩৯	শালি	আগত খং নং - 2767,2342 রে: ক: মূলে, রে: ক: মূলে	০.৮৫	০.২৬৪১	০.২২	
২৪৬১	শালি	আগত খং নং - 2767,2342 রে: ক: মূলে, রে: ক: মূলে	৩.৭১	০.০৮০৮	০.৩১	
২৬৫০	শালি	আগত খং নং - 924 রে: ক: মূলে	০.১৮	০.১১৬১	০.০২	
২৬৫৫	শালি	আগত খং নং - 193 রে: ক: মূলে	০.৪৪	০.০৩৭০	০.০১	

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২৭৯৯]

[১৫০৭০৫৪]



মৌজা- হদারাইট

জে.এন.নং- ৫৪

থানা- রাজারহাট

(১) রাজস্ব- ০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ১.৯১

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১৪

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	ইভানি ইনফ্রাস্ট্রাকচার . প্রা. লিমিটেড	স্বত্ব	
ঠিকানা-	৫৯৯/১Dakshindari Road Kol-sv		

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
২৬৬২	শালি		০.০৪	০.৩৩৩৩	০.০২

আগত খং নং - 193

রে: ক: মূলে

4(4)ধারার বিরুদ্ধে দং

(১) বুদ্ধিস্বর মন্তব্য

পিতা-নফর মন্তব্য

সাং-নিজ

অংশ-1.0000

1968 সন হইতে

মোট দাগের সংখ্যা- চোদ্দ মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 4, Total fee : Rs. 50, Copy No.:13093

Page 8 of 8

৩১/০৮/২০১৮ ০২:৩৫ PM

Digitally signed by TATHAGATA MUKHERJEE
Date: 2018.08.31 14:35:37 IST

W 6

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২৮২৫

[১৫০৭০৫৪]

মৌজা- ছদারাইট

জে.এল.নং- ৫৪

থানা- রাজারহাট



(১) রাজস্ব- ০.০০ টাকা

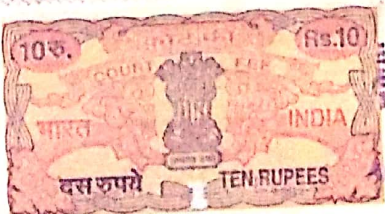
(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.৯৪

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১০

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	এম. এস. এভালি ইনফ্রাস্ট্রাকচার প্রাঃ লিঃ	রায়ত	
ঠিকানা-	গঞ্জে ডাইরেক্টর ৫৯৪/১ দক্ষিণ দাড়ী রোড কোল ৭০০০৪৮		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
					একর	হেক্টর
২৩২৮	শালি	আগত খং নং - 690 রে: ক: মূলে	০.৫১	০.১২৫০	০.০৬	
২৩৩২	শালি	আগত খং নং - 690 রে: ক: মূলে	০.১২	০.১২৫০	০.০২	
২৩৩৬	শালি	আগত খং নং - 690 রে: ক: মূলে	০.২০	০.১২৫০	০.০৩	
২৩৫৬	ডোবা	আগত খং নং - 2746 রে: ক: মূলে	০.৯৯	০.১০০২	০.১০	
২৪০৭	শালি	আগত খং নং - 1443 রে: ক: মূলে	০.২২	০.৩৩৩৪	০.০৮	



পা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২৮২৫

[১৫০৭০৫৪]

মৌজা- হদারাইট

জে.এল.নং- ৫৪

থানা- রাজারহাট



(১) রাজস্ব- ০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.৯৪

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১০

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	এম. এস. এভানি ইনফ্রাস্ট্রাকচার প্রাঃ লিঃ	রায়ত	
ঠিকানা-	পক্ষে ডাইরেক্টর ৫৯৪/১ দক্ষিণ দাড়ী রোড কোল ৭০০০৪৮		

দাগ নং	জমির প্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর

২৪৩৭ শালি ০.৯৮ ০.১৬৮৪ ০.১৭

আগত খং নং - 2773

রে: ক: মূলে

4(4)ধারার বিরুদ্ধে দং

(১) ধীরেন্দ্র

পিতা-চিত্তামণী

মাং-নিজ

অংশ-0.1667

২৪৩৮ শালি ০.৮৬ ০.৪২৮২ ০.৩৭

আগত খং নং -

2459,2770,1938

রে: ক: মূলে, রে: ক: মূলে, রে:

ক: মূলে

২৪৫২ ডোবা ০.১৭ ০.১২৫০ ০.০২

আগত খং নং - 690

রে: ক: মূলে

২৪৫৫ ডোবা ০.৩১ ০.১২৫০ ০.০৪

আগত খং নং - 690



জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২৮২৫

[১৫০৭০৫৪]



মৌজা- হুদারাইট

জে.এল.নং- ৫৪

থানা- মাজারহাট

(১) রাজস্ব- ০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.৯৪

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১০

	(৪) অত্রযন্ত্রের দখলকারের বিবরণ	(৫) ষষ্ঠ	(৬) মন্তব্য
নাম-	এম. এস. এভ্যানি ইনফ্রাস্ট্রাকচার প্রাঃ লিঃ	রায়ভ	
ঠিকানা-	পক্ষে ডাইরেক্টর ৫৯৪/১ দক্ষিণ দাড়ী রোড কোল ৭০০০৪৮		

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রযন্ত্রের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রযন্ত্রের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর

২৪৫৫

রে: ক: মূলে

২৪৫৬

ডোবা

০.৪১

০.১২৫০

০.০৫

আগত খং নং - 690

রে: ক: মূলে

মোট দাগের সংখ্যা- দশ মাত্র



Printed to be a true copy,
Pursuant to S 76 of the Indian
Evidence Act, 1872

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 3, Total fee : Rs. 40 , Copy No.:10005