3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रू.

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

Act. 19… No. 5A+5(a)

…d under the In… 1899 as amended i…

Additional duty … under the Calcutta Improvement Act. 1911

Rs……… Excess………

Total Rs………

…ee Paid—

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

নিরূপণ পত্র বা পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র

মূল্য ১,২৫,০০০ একলক্ষ পঁচিশ

হাজার টাকা

লিখিতং শ্রীমতী শোভনা সরকার স্বামী মৃত সুজন রঞ্জন সরকার জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী সাকিন ৮২, অশোক রোড, ॥ ''রামকৃষ্ণ ভবন '' গাঙ্গুলী বাগান ইস্ট রোড ॥ থানা যাদবপুর , জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলিকাতা -৭০০০৮৪

কস্য নিরূপণ পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা যাদবপুর, পরগণা খাসপুর তৌজি নং ২৪৬, ১৫১৬, ১৫১৭ ও ১৫১৮ জে, এল, নং ৩১ মৌজা বাদে মশড় গ্রামে ৬৮ নং তদধীন ৬৯ নং

Serial No. 2221

Sold to ...

of. ...

Calcutta Collectorate.
Treasury
Date 28.4.1993

শ্রীমতী শোভনা সরকার

Presented for Registration at 5 pm on the 5th day of May, 93 at the office of Addl. Dist. Sub-Registrar by Smt Sovana Sarkar

[illegible signature]

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS
5/5/93

Smt Sovana Sarkar
Late Sujan Ranjan Sarkar
82, Ashoke Road, Ramkrishna Pally, Gangulibagan East, P.S. Jadavpur, Cal-84
H. wife

[illegible signature]

Ashoke Bhattacharya
Alipore Judges' Court
Cal-27
Adv.

V.E.T.I.
769

শ্রীমতী শোভনা সরকার

Identified by me
Asoke Bhattacharjee
Advocate

[illegible signature] 5/5/93

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. | Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ১৫/০ টাকা করের রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের ৯১ শতক জমি মধ্যে ৩২৩ তিনশত তেইশ দাগের ৭৮ শতক ও ৩২৪ তিনশত চব্বিশ দাগের ১৩শতক জমি মধ্যে আমার খরিদা দলিল সহ প্ল্যানে প্রদর্শিত ও লাল বর্ণে চিহ্নিত ।৩।।৵০ আট কাঠা দশ ছটাক জমি অর্থাৎ কমবেশ ১৪ শতক জমি যাহার কাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২৮১ পাই মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুরের সেরেস্তায় জমা দিতে হয় উক্ত সম্পত্তি আমি নিরূপণ পত্র দাত্রী ইং সন ১৯৫৭ সালের ১০ ই মে তারিখে একখণ্ড বাংলা কোবালা দলিল মূলে তৎকালীন উপযুক্ত বাজার মূল্যে ক্রয় করি এবং আমি নিরূপণ দাত্রী আমার নিজ স্ত্রীধন অর্থে ও নিজ স্বার্থে তদুপরি একখানি পাকা বাটি তৈয়ার করিয়া বাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি এবং অন্যের নিরাংশে ও অপরের বিনা স্বত্ব সংস্রবে নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল

Scanned by CamScanner

Serial No. 2221

Sold to ....

Of ....

....

....

Calcutta Collectorate
Treasury

Date 22 . 10 . 23

10 3000/-
10 2000/-
10 10/-
5010/-

Scanned by CamScanner

दस रुपये

10 Rs.

१०रू.

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TEN RUPEES

10RS

করিয়া নিত্য নৈমিত্তিক সেবা পূজা করিয়া আসিতেছি।

একণে আমার বয়স হইয়াছে মানব জীবন অনিত্য সম্পদ, কাহারও সহিত যায় না, একারণ আমি আমার উপরোক্ত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা রক্ষণাবেক্ষণ জন্য নিত্য নৈমিত্তিক সেবা পূজার জন্য এই নিরূপণ পত্র লিখিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে আমি অত্র দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ট্রাস্ট - সম্পত্তি রূপে একমাত্র ট্রাস্টীর অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম। অদ্য তারিখে আমি শ্রীমতী শোভনা সরকার স্বামী মৃত সুজন রঞ্জন সরকার হিন্দু ধর্মাবলম্বী পেশা গৃহস্থালী সাকিন ৮২, অশোক রোড, ॥ "রামকৃষ্ণ ভবন" গাঙ্গুলী বাগান ইস্ট ॥ থানা যাদবপুর জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা

নিরূপণ কৃত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির একমাত্র ট্রাস্টী হিসাবে আমি নিযুক্ত হইলাম এবং আমি যতদিন জীবিত থাকিব উক্ত ও নিম্ন তপশী বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ ভাড়া বিলি ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ কলিকাতা মিউনিসিপ্যা কর্পোরেশনের ট্যাক্সাদি আদায়ে নিত্য নৈমিত্তিক পূজা করিয়া সর্বব ক্ষমতার -

Scanned by CamScanner

Serial No. 2221.

Sold to A. Bhattacharjee

of Alipore

Calcutta Collectorate.

Treasury

Date 28.9.1993

1 - 3000/-

1 - 2000/-

1 - 10/-

5010/-

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

Scanned by CamScanner

অধিকারিণী হইয়া এস্টেট পরিচালনা করিবার এবং আমার নিজের গ্রাসাচ্ছাদন করিব এবং রক্ষণাবেক্ষণের নিমিত্ত মামলা মোকর্দ্দমা করিতে পারিব এবং উক্ত সম্পত্তি যদৃচ্ছা ভোগদখল করিব এবং উহারআয় উপস্বত্বাদি ভোগদখল করিব তাহাতে বেনিফিসিয়ারীগণ বা অন্য কেহ কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না এবং করিলেও তাহা সর্বব আদালত কর্তৃক আইনতঃ অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। আমি উক্ত ট্রাস্টী স্বরূপে কাহারও নিকট হিসাবের জন্য দায়ী হইবে না। উক্ত ট্রাস্টীকে কোন কারণে ট্রাস্টী পদ হইতে অপসারণ করা চলিবে না। উক্ত ট্রাস্টী তাহার নিজ নামে ট্যাক্সাদি প্রদান করিতে পারিবেন, উক্ত প্রেমিসেসের বাটির সংস্কার সংরক্ষণ পরিবর্দ্ধন করিতে পারিবেন এবং অবস্থার পরিবর্ত্তন করিতে পারিবেন এবং পরিবর্ত্তনের নাকচ করিতে পারিবেন, পরিবর্ত্তনের, সংস্কারের, সংরক্ষণের পরিবর্দ্ধনের ব্যাপারে বেনিফিসিয়ারীগণের কোন সম্মতি নেওয়ার প্রয়োজন হইবে না বা বেনিফিসিয়ারীগণকে পক্ষ ভুক্ত করিবার প্রয়োজন হইবে না। আমি নিরূপণ পত্র দাত্রী এএ নিরূপণ পত্র দলিলে ১। আমার তৃতীয় পুত্র শ্রীমান তরুণ তপন সরকার পিতা ৺সুজন রঞ্জন সরকার হিন্দু ধর্মাবলম্বী পেশা চাকুরী সাকিন ৮২, অশোক রোড, ॥"রাম কৃষ্ণ ভবন"গাঙ্গুলী বাগান ইস্ট রোড ॥ জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলিকাতা -৮৪ ও ।২। আমার দ্বিতীয়া কন্যা কুমারী শিপ্রা সরকার পিতা ৺সুজন রঞ্জন সরকার হিন্দু ধর্মাবলম্বী পেশা গৃহস্থালী সাকিন ৮২, অশোক রোড কলিকাতা -৭০০০৮৪ থানা যাদবপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলিকাতা -৭০০০৮৪ ও ।৩। আমার তৃতীয়া কন্যা কুমারী নন্দিতা সরকার পিতা ৺সুজন রঞ্জন সরকার, হিন্দু ধর্মাবলম্বী, পেশা ওকালতি সাকিন ৮২, অশোক রোড, কলিকাতা -৭০০০৮৪ থানা যাদবপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা। মহাশয় ও মহাশয়াগণকে আমার উক্ত সম্পত্তি

Scanned by CamScanner

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

Scanned by CamScanner

যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহার বেনিফিসিয়ারী নিযুক্ত করিলাম। এই নিরূপণ পত্রের একমাত্র ট্রাস্টী আমি শ্রীমতী শোভনা সরকারের মৃত্যুর পর আমার ১। তৃতীয় পুত্র শ্রীমান তরুন তপন সরকার ২। আমার দ্বিতীয়া কন্যা কুমারী শিপ্রা সরকার ও ৩। আমার তৃতীয়া কন্যা কুমারী নন্দিতা সরকার বেনিফিসিয়ারীগণ উক্ত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল একত্রে উহার ষোল আনা মালিক দখলিকার হইয়া দান বিক্রয় বন্ধকাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের স্বত্বাধিকারী - ও স্বত্বাধিকারিণী হইয়া ও সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতা যুক্ত ও পরিচালনে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা মত ভোগদখলের অধিকারী হইয়া তুল্যাংশে ভোগদখল করিতে পারিবে তাহাতে আমার অন্যান্য পুত্রগণ বা কন্যা মায় পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না এবং করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালত কর্ত্তৃক আইনতঃ অগ্রাহ্য বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সজ্ঞানে সম্যক বিষয়বুদ্ধি জ্ঞানে এই নিরূপণ পত্র বা পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র পাঠ করিয়া এবং ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং ইহাতে সম্পূর্ণ স্বীকৃত হইয়া এবং ইহার সমুদয় বিবরণ সাক্ষীগণের সমক্ষে স্বয়ং পড়িয়া ও বুঝিয়া আমি সাক্ষীগণের সাক্ষাতে এই নিরূপণ পত্র বা পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র সহি সম্পাদন করিলাম এবং সাক্ষীগণ আমার সমক্ষে সাক্ষী স্বরূপে এই দলিলে নিজ নিজ নাম দস্তখত করিলেন। ইতি তাং ১৪০০ সালের ২২শে বৈশাখ ইংরাজী ১৯৯৩ সালের ৫ই মে।

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

Scanned by CamScanner

তপশীল ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তির বিবরণ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা যাদবপুর, পরগণা খাসপুর তৌজি নং ২৪৬, ১৫১৬, ১৫১৭ ও ১৫১৮ জে,এল, নং ৩১ মৌজা বাদে মণ্ডু গ্রামে ৬৮ নং তদধীন ৬৯ নং খতিয়ান লিখিত বার্ষিক ১৫/০ টাকা করের রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের ৯১ শতক জমি মধ্যে ৩২৩ তিনশত তেইশ দাগের ৭৮ শতক ও ৩২৪ তিনশত চব্বিশ দাগের ১৩ শতক জমি মধ্যে আমার খরিদা দলিল সহ প্ল্যানে প্রদর্শিত ও লাল বর্ণে চিহ্নিত ।৩।।৵০ আট কাঠা দশ ছটাক জমি অর্থাৎ কমবেশ ১৪ শতক জমি যাহার কাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২৷১ পাই মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুরের সেরেস্তায় জমা দিতে হয় উক্ত জমি সায় তদুপরিস্থিত একাংশে অবস্থিত পুরাতন পাকা বাটি সায় আওলাতাদি ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দররস্ত হক হকুক যাহা অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত হইতেছে এবং যাহা কলিকাতা কর্পোরেশনের ৮২, অশোক রোড প্রেমিসেস রূপে চিহ্নিত হইয়াছে উহাই অত্র ট্রাস্টকৃত সম্পত্তি হইতেছে। ট্রাস্টী ও - বেনিফিসিয়ারীগণ পশ্চিম ও দক্ষিণ দিকস্থ রাস্তার উপর দিয়া পায়ে হাঁটিয়া ও যানবাহনাদি লইয়া যাইতে পারিবেন এবং ঐ উক্ত রাস্তার উপর ও তল দিয়া ইলেকট্রিক কানেকসান টেলিফোন কানেকসান জলের কলের পাইপ লইয়া যাইবার স্বত্ব জল নিকাশী ড্রেন লইয়া যাইবার স্বত্ব ও চলাচলের সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

Scanned by CamScanner

অধিকারী হইবেন এবং ট্রাষ্টকৃত সম্পত্তি উক্ত স্বত্বাদি সহ হইতেছে।

ইসাদি

1. Asoke Bhattacharjee, Advocate
Alipur Judges' Court
Calcutta - 700027.

2. Pranati Dey
Advocate
Alipore Judges Court.
Calcutta - 700027

মুসাবিদাকারক
Asoke Bhattacharjee
এ্যাডভোকেট, আলিপুর জজকোর্ট
কলিকাতা -৭০০০২৭

টাইপিষ্ট
[signature]
আলিপুর জজকোর্ট -

Scanned by CamScanner