S- 8989

I 7192/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

222843

[illegible]

5 SEP 2008

-ঃ দানপত্র দলিল ঃ-

****

থানা- সোনারপুর, মৌজা- গোড়খাড়া,

সরকারী মূল্য- ২০,০৫,৭২১ টাকা

জমি- ৩ কাঠা মায় গৃহাদি সহ।

****

দানপত্র গ্রহীতাগণ ঃ- ১) শ্রী শচীন্দ্র নাথ দাস, পেশা- চাকুরী, ২) শ্রী রোহিতাশ্ব দাস, পেশা- ব্যবসা, ৩) শ্রী সুভাষ চন্দ্র দাস, পেশা- ব্যবসা, সকলের পিতা- শ্রী অন্নদা প্রসাদ দাস, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), সাং- জি-২/১, আচার্য্য প্রফুল্ল নগর, থানা ও পোঃ- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলকাতা- ৭০০ ১৫০।

****

দানপত্র দাতা ঃ- শ্রী অন্নদা প্রসাদ দাস, পিতা- স্বর্গীয় প্রিয়নাথ দাস, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- অবসরপ্রাপ্ত, সাং- জি-২/১, আচার্য্য প্রফুল্ল নগর, থানা ও পোঃ- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলকাতা- ৭০০ ১৫০।

****

কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা- খাসপুর, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ১৭২নং হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা- গোড়খাড়া গ্রামে ২৯০ নং খতিয়ান এল.আর. ২৩/২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ১০৮৮ নং দাগে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ৩ কাঠা জমি সহ তদুপরিস্থিত প্রতিতল ১২৫০ বর্গফুট করিয়া মোট ২৫০০ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল বিশিষ্ট গৃহাদি সহ যাবতীয় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি সহ যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমি জমা সহ মোট ১৩ শতক জমি জমা আমি অত্র দানপত্র দাতা বিগত ইংরাজী ৩০/০৯/১৯৫৯ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৮৬০৩ নং একাকেতা দলিল মূলে সোনারপুর মিলিত উদ্বাস্তু সমবায় কৃষি সমিতি লিমিটেড- এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. জরিপে অক্ঃ ২[illegible] নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া এবং পৌরসভা হইতে ১৭২নং হোল্ডিং-এ নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া গৃহাদি নির্মাণ করতঃ অদ্যাবধি বসবাসের দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। উহাতে আমার হস্তান্তর যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

অত্র দানপত্র গ্রহীতাগন তোমরা আমার ঔরসজাত পুত্র সন্তান হইতেছ। তোমরা প্রত্যেক আমাকে অতিশয় ভক্তি শ্রদ্ধা, সেবা-যত্ন কর ও ভালবাস, অনুরূপ ভাবে আমিও তোমাদের ভীষণ স্নেহ করি ও ভালবাসি। তোমাদের ভবিষ্যৎ জীবনের কথা চিন্তা করিয়া এবং তোমাদের প্রতি আমার অকপট স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ আমার স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্নিত জমি জমা ও তদুপরিস্থিত গৃহাদি তোমাদের দান করিবার মনস্থ করিলে এবং তোমরা অত্র দান গ্রহণে সম্মতি জ্ঞাপন করিলে আমি অত্র দানপত্র দাতা অদ্য তারিখে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিল মূলে তোমাদের চিরতরে অর্পন করিলাম।

তোমরা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া বর্তমান মালিক সরকারে ও রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভাতে নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর ও যাবতীয় কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশানগনের অত্র দানকৃত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি থাকিল না বা থাকিবেক না।

যদি ভবিষ্যতে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা কেহ কারে তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্ব্বদা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তকরণে অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, আমার নির্দ্দেশমত অত্র দানপত্র দলিল লিখিত ও পঠিত অন্তে নিম্নলিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪১৫ সনের ১৯ শে ভাদ্র

ইংরাজী ২০০৮ সালের ৫ই সেপ্টেম্বর —

-ঃ তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা- খাসপুর, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের ১৭২ নং হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা- গোড়খাড়া গ্রামে বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেকটার অধীনে একজমা ভুক্ত মোট জমির জমার মধ্যে দানকৃত ৩ কাঠা জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃ এলঃ নং- ২২, রেঃ সাঃ নং- ৫৩, তৌজি নং- ২৫০, খতিয়ান নং- ২৯০ দুই শত নব্বই এল.আর. ২৩/২ নং লিপিবদ্ধ।

আর.এস. ও এল.আর. ১০৮৮ এক হাজার অষ্ট আশি নং দাগে বাস্তু যাহা আমার নিজ নাম বরাবর এল.আর. রেকর্ড ভুক্ত ১৩ শতক জমির মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ৩ কাঠা বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত প্রতিতল ১২৫০ বর্গফুট করিয়া মোট ২৫০০ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল

-: (৫) :-

বিশিষ্ট পাকা গৃহাদি সায় ইলেকট্রিক লাইন সহ সায় যাবতীয় সাজ পাট আকর আওলাতাদি সায় যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার সরকারী মূল্য- ২০,০৫,৭২১, টাকা মাত্র। অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে।

অত্র দান আমরা সানন্দে গ্রহণ করিলাম

১। [illegible]
২) [illegible] দাস
৩। [illegible]

অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম।

Tarun Sarkar

ইসাদি :-

মুসাবিদাকারক :-
Tarun Sarkar
Alipore Judges Court

(1) সুপ্রিয়া দাস
পো: সোনারপুর, A.P. Nagar
কোলকাতা- ১৫০

(2) [illegible]
[illegible]
সোনারপুর
[illegible]

অক্ষর বিন্যাস :-

(শ্রী প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

দাখিলকারক/দাতার নাম —

টিপ/স্বাক্ষর

অন্নদা প্রসাদ দাস
স্বা: গৌরী দাস

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম — শ্রীশচীন্দ্র ভট্টাচার্য

টিপ/স্বাক্ষর - শ্রীশচীন্দ্র ভট্টাচার্য

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম — রোহিতাশ্ব দাস

টিপ/স্বাক্ষর - রোহিতাশ্ব দাস

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম — সুভাষ চন্দ্র দাস

টিপ/স্বাক্ষর - সুভাষ চন্দ্র দাস

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা বা দাতার ফটো

গ্রহীতা/দাতার নাম —

টিপ/স্বাক্ষর -

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা বা দাতার ফটো

গ্রহীতা/দাতার নাম —

টিপ/স্বাক্ষর -

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 08989 / 2008, Deed No. (Book - I , 09192/2008)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Annada Prasad Das			

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Annada Prasad Das Address -G- 2/1, Acharya Prafulla Nagar 24 Pgs. (s)	Self	 05/09/2008	 LTI 05/09/2008	
2	Shachindra Nath Das Address -G-2/1, Acharya Prafulla Nagar 24 Pgs. (s)	Self	 05/09/2008	 RTI 05/09/2008	
3	Rohitaswa Das Address -G-2/1, Acharya Prafulla Nagar 24 Pgs. (s)	Self	 05/09/2008	 LTI 05/09/2008	
4	Subhash Ch. Das Address -G-2/1, Acharya Prafulla Nagar 24 Pgs. (s)	Self	 05/09/2008	 LTI 05/09/2008	

Name of Identifier of above Person(s)

Supriya Das

PS-Sonarpur,A P Nagar 24 Pgs. (s)

Signature of Identifier with Date

(Utpal Kumar Chakrabarty)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the A. D. S. R. SONARPUR

 05/09/2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR

Endorsement For deed Number :I-09192 of :2008
(Serial No. 08989, 2008)

On 05/09/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number .33 (i),4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 22055/- ,E = 7/- on:05/09/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 2005721/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees.
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 10039 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 5050/- is paid, by the draft number 253097, Draft Dale 05/09/2008 Bank Name State Bank Of India SONARPUR, received on :05/09/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 15.52 hrs on :05/09/2008,at the Office of the A. D. S. R SONARPUR by Annada Prasad Das,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 05/09/2008 by

1. Annada Prasad Das, son of Lt. Priya Nath Das ,G- 2/1, Acharya Prafulla Nagar 24 Pgs. (s) ,Thana Sonarpur,Pin 700150, By caste Hindu,by Profession :Retired Person
2. Shachindra Nath Das, son of Annada Prasad Das ,G-2/1, Acharya Prafulla Nagar 24 Pgs (s) ,Thana Sonarpur,Pin 700150, By caste Hindu,by Profession :Service
3. Rohitaswa Das son of Annada Prasad Das ,G-2/1, Acharya Prafulla Nagar 24 Pgs. (s) ,Thana Sonarpur,Pin 700150, By caste Hindu,by Profession :Business
4. Subhash Ch. Das, son of Annada Prasad Das ,G-2/1, Acharya Prafulla Nagar 24 Pgs (s) ,Thana Sonarpur,Pin 700150, By caste Hindu,by Profession :Business

Identified By Supriya Das wife of Rohitaswa Das A P Nagar 24 Pgs. (s) 700150 Thana: Sonarpur, by caste Hindu,By Profession :House wife

[Utpal Kumar Chakrabarty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF SONARPUR
Govt. of West Bengal

THE [illegible] DEED PLAN OF [illegible]
GOR[illegible]PARA [illegible]
[illegible]

[illegible]

LAND [illegible]
1ST [illegible]
2ND [illegible]

[illegible]

[Signature]
[illegible] Ch. Chaudhuri
Surveyor
[illegible] C. RSM. 288/F/85
[illegible] No. 806(A)

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 25
Page from 4365 to 4376
being No 09192 for the year 2008.

(Utpal Kumar Chakrabarty) 08-September-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal