2751 200Rs.

Affidavits and Copy of Rs.

... 218 of 1979 ...

৭০০০.০০ সাত হাজার টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

**কোবালা গ্রহীতা** :- শ্রী গৌতম অধিকারী, পিতা শ্রী দিলীপ কুমার অধিকারী, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং ১৭০/১ সি.আই.টি. স্কীম নং ৭ এম, থানা উল্টাডাঙ্গা, কলিকাতা- ৫৪ ॥

**কোবালা দাতা** :- শ্রীমতী পারুল বালা পাত্র, স্বামী মৃত প্রদ্যোৎ কুমার পাত্র, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং ৪২নং মহেন্দ্র গোস্বামী লেন, কলিকাতা- ৬ । উক্ত মৃত প্রদ্যোৎ কুমার পাত্রের ২।১২।১৯৮১ তারিখে মোকাম কলিকাতা রেজিষ্টার অফ এ্যাসুরিয়েন্স অফিসে এককেতা ৫০০নং উইলের একজিকিউট্রিক্স এবং একমাত্র বেনিফিসিয়ারি ইন ইন্টারেষ্ট বুনিয়াদে ॥

Scanned by CamScanner

4068
1-8-84
Sri Goutam Adhikary of the ... Scheme Ultadanga - Cal-54.
P-170/1 C
4068 - 200-00
4069 - 100-00
4070 - 40-00
4071 - 1-00
341-00

Presented for registration at 6:30 on the 10th day of August 1984 at the residence No. 42 Maharshi Debendra Road Cal 6 Addl. District Registrar's office by Smt. Parul Bala Patra of the executant / claimant / attorney for ...

Authenticated by the ...

Registrar of ...

Additional District Registrar
Barasat, 24 Parganas (North)
10/8/84

VTI.
107

VTI.
108

VTI.

109 P.T.O.

(1) Parul Bala Patra
w/o Lt. Pradyot Kumar Patra
(2) Jagadish Patra
(3) Srinath Patra
(4) Goutam Patra
(5) Ajoy Patra
Sons of Lt. Pradyot Kumar Patra
(6) Sandhya Rani Ghosh
w/o Dilip Kumar Ghosh
(7) Sm Lila Paul
w/o Bansendra Paul
all of 42 Maharshi Debendra Road Cal 6 Hindu + Household
(8) Satya Ranjan Sarkar
S/o Lt. Balaram Sarkar
of Chapadali P.S. Barasat
Hindu Business
(9) Ratan Sarkar
S/o Narayan Sarkar
of ...
S/o, W/o ...
of ... Thana ... Barasat
Dt. 24-Parganas, by Caste Hindu
... by Profession Service/Business
...

P.T.O.

INDIA NON JUDICIAL

১০০ রু.　　Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

॥২॥

কনফারমিং পার্টি :-
* * * * * * * * * * * * *

১। শ্রী জগদীশ পাত্র ২। শ্রী সোমনাথ পাত্র
৩। শ্রী গৌতম পাত্র ৪। শ্রী অনুজ পাত্র পিতা মৃত
প্রদ্যোৎ কুমার পাত্র ৫। শ্রীমতী সন্ধ্যারানী গড়াই,
স্বামী শ্রী দিলীপ কুমার গড়াই, ৬। শ্রীমতী লীনা পাল,
স্বামী শ্রী পূর্ণেন্দু পাল, সকলের জাতি হিন্দু, পেশা
ব্যবসা ও গৃহস্থালী, সর্ব সাং ৪২নং মহেন্দ্র গোস্বামী
লেন, কলিকাতা- ৬ । ৭। শ্রী সত্যরঞ্জন সাধুখাঁ,
পিতা মৃত বলরাম সাধুখাঁ, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা,
সাং চাঁপাডালি, থানা বারাসাত, জেলা ২৪ পরগণা ॥
৮। শ্রী রতন সরকার, পিতা শ্রী নারায়ণ সরকার,
সাং বীরেশপল্লী, মধ্যমগ্রাম, থানা বারাসাত, জেলা
২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা ॥

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমার সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র
মিদং কার্য্যঞ্চাগে :- জেলা ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজিষ্টারী বারাসাতের

Scanned by CamScanner

4069.

[illegible]

1-8-84.

Sri Goutam Adhikary of
P-170/1 C.I.T. Scheme - Ultadanga

~~800.00 [illegible]~~

Seal of the Additional District Sub-Registrar, 24 Parganas at Barasat.

V.T.I.

110

[illegible]

V.T.I.

111

[illegible]

V.T.I.

112

[illegible]

V.T.I.

113

[illegible]

E. E. disposed with U.S. ...

A.D.R.

[illegible] 10/8/84

[illegible]

V.T.I.

114

Bidyut Bhatta...
S/o, W/o ...
of ...
Dt. 24-Parganas, by Caste/Hindu
Muslim by Profession Service/Business/Cultivator/Agriculturist

Additional District Registrar
Barasat, 24 Parganas (North)
10/8/84

শ্রী বিদ্যুৎ কুমার ভট্টাচার্য্য

40 RS.

भारतीय रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

৪০রু. FORTY RUPEES 40RS

।।৩।।

অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে জে.এল.নং ৪৫, রে: সা: নং ১০২, মৌজা দোহাড়িয়া গ্রামে সাবেক ও রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের [illegible] নং খতিয়ানভুক্ত ১২৭৬ দাগে একবন্দ ডাঙা .১৫ শতক, ১২৭৭ দাগে একবন্দ ডাঙা .৬৩ শতক ও $\frac{১২৭৭}{১৬৫৯}$ নং দাগে ডাঙা .৩৬ শতক সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি আমরা ১ হইতে ৬ নং কনফারমিং পার্টির পিতামহ ও দাত্রীর শ্বশুর মহাশয় রামদাস পাত্র বিগত ইং ২৫।৫।১৯৩৮ সনের মোকাম বারাসাত সাবরেজিস্টারী অফিসের ১৭৮১ নং এককেতা দলিল দ্বারা ঐ দোহাড়িয়া নিবাসী খোদা বক্স মণ্ডল গং সাহেবের নিকট হইতে খরিদ করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সত্ত্বে একায়েক মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় একমাত্র পুত্র অর্থাৎ আমরা ১ হইতে ৬ নং কনফারমিং পার্টির পিতা ১নং দাত্রীর স্বামী প্রদ্যোৎ কুমার পাত্র ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে রকম ১৪ আনা ৫ গণ্ডা অংশ নিজ নামে বরাবর এবং ভ্রমাত্মক ভাবে ১ আনা ১৫ গণ্ডা অংশ অপর এক শরিক নেছার আলি মণ্ডল এর নামে বরাবর রেকর্ড

Scanned by CamScanner

4070

[illegible]

1-8-84.

Sri Goutam Adhikary of

P-170/1 C.I.T. Scheme- Ultadanga-

[illegible]

[illegible]

Seal of the Additional District Registrar

অতিরিক্ত জেলা নিবন্ধকের মোহর

24 পরগণা (উঃ) বারাসাত

24 Parganas at Barasat.

Additional District Registrar

Barasat, 24 Parganas (North).

10/8/84

Scanned by CamScanner

করিয়া মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় হঠাৎ ভুয়া ভিত্তিহীন ভাবে ১২৭৯ ও ও ১২৮০ নং দাগে ২০ কলমে জনৈক কীর্তি চন্দ্র খাঁ তাহার নিজ নাম লিপিবদ্ধ করিলে উক্ত প্রদ্যোৎ কুমার পাত্র মোকাম বারাসাত ১ম মুনসেফী আদালতে ১৯৬০ সালের ১৫৭ নং স্বত্ব সাব্যস্তের উক্ত কীর্তি চন্দ্র খাঁ গং দিং এর বিরুদ্ধে মামলা দায়ের করিলে বিগত ইং ১৯।৪।৭৫ তারিখে ১৪৮ নং আদেশ মূলে উক্ত দাগদ্বয় সহ অন্যান্য সম্পত্তি উপরোক্ত প্রদ্যোৎ কুমার পাত্রের অনুকূলে স্বত্ব সাব্যস্ত ঘোষণা হয় এবং উক্ত কীর্তি খাঁ গং যাহাতে উক্ত সম্পত্তিতে প্রবেশ করিতে না পারেন তাহার জন্য চিরস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা জারি হয়। অতঃপর উক্ত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি বিষয় পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুর বিগত ইং ১৯৭৬ সালের এল এ ২৬ নং নোটিশে ১৪২৮৪ নং গেজেটে একুইজিশান করিলে উহার বিরুদ্ধে মোকাম বারাসাত ১ম মুনসেফী আদালত ১৯৭৭ সালের ২৭৫ নং স্বত্বের মোকদ্দমায় উক্ত প্রদ্যোৎ কুমার পাত্র ৫।৪।৭৮ তারিখে উক্ত সরকার বাহাদুর আদেশের বিরুদ্ধে ডিক্রি প্রাপ্ত হন এবং পরবর্তীকালে উক্ত ডিক্রির

Scanned by CamScanner

4071

৩ ভাদ্র [illegible]

1-8-84.

Sri Goutam Adhikary of

P- 1701 C.I.T. Scheme - Ultadanga

[illegible]

[illegible]

Seal of the Additional District Registrar 24 Parganas at Barasat.

Additional District Registrar
Barasat, 24 Parganas (North).
10/8/84

॥৫॥

বিরুদ্ধে মোকাম আলীপুর জেলা জজ আদালতে ১৯৭৮ সালে ১৮ নং টাইটেল আপিল করিলে উক্ত আপিল ১৮।৩।৮০ তারিখে ১৯ নং আদেশ মূলে ডিসমিস হইয়া উক্ত প্রদ্যোৎ কুমার পাত্র মহাশয় স্বত্ব ও দখল চূড়ান্ত ভাবে সাব্যস্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সত্ত্বে ষোল আনা সম্পত্তিতে একায়েক মালিক ও দখলিকার থাকা অবস্থায় বিগত ইং ৫।১২।৮১ তারিখে পরলোক গমন করেন । মৃত্যুর পূর্বে তিনি তাঁহার জীবনের শেষ উইল বিগত ইং ২।১২।১৯৮১ তারিখে কলিকাতা রেজিস্টারী অফ এ্যাসুরেন্স অফিসে ৫০৩ নং উইল রূপে রেজিষ্ট্রী করিয়া উহাতে কোবলা দাত্রী আমাকে একমাত্র এক্জিকিউটর এবং তত্র সম্পত্তিতে একক বেনিফিসিয়ারী নিযুক্ত করিয়া যান । কিন্তু উক্ত উইলের প্রবেট অদ্যাপি গ্রহণ করা সম্ভব হয় নাই বিধায় তৎত্যক্ত উক্ত সম্পত্তিতে আমি দাত্রী ও ১ হইতে ৬ নং কনফারমিং পার্টিসনের ১৯৫৬ সালের হিন্দু ওয়ারেশান আইনের বিধান অনুসারে প্রাপ্ত হওয়ার বিধায় থাকে । কিন্তু আমি দাত্রী উক্ত প্রদ্যোৎ কুমার পাত্র মহাশয় কর্তৃক নিযুক্ত উক্ত সম্পত্তির একমাত্র এক্জিকিউট্রিক্স ও বেনিফিসিয়ারী থাকায় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে একমাত্র টাইটেল ডিরাইভড ফ্রম উইল বিধানে প্রাপ্ত হইয়া খাসে অন্যের বিনা স্বত্ব সত্ত্বে নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে মালিক ও দখলিকার বিদ্যমান আছি ।

এক্ষণে তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি আমি নিজে কলিকাতা থেকে উক্ত উইলের এক্জিকিউট্রিক্স হিসাবে সুষ্ঠভাবে নিজের খাসে পরিচালনা করা অসুবিধা বিধায় এবং উক্ত সম্পত্তির বিক্রয় মূল্য দিয়া উক্ত টেসটেটরের অন্যান্য সম্পত্তি সুষ্ঠভাবে মেরামত সহ পরিচালনা করার তাগিদে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল ১২৭৬, ১২৭৭, ১২৭৭/১৬৫৯ নং দাগে চিহ্নিত ১০ কাঠা সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা প্রচার করিলে আপনি তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া বর্তমান বজারোচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য মবলগ ৭০০০.০০ সাত হাজার টাকা পনে খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া পণ মূল্যের অন্দরে লিখিত সমুদয় টাকা

Scanned by CamScanner

Seal of Additional District Registear ★ অতিঃ জেলা নিবন্ধকের মোহর ★ ২৪ পরগণা (উঃ) বারাসাত 24 Parganas at Barasat.

*Additional District Registrar*
*Barasat, 24 Parganas (North).*
10/8/84

Scanned by CamScanner

অদ্যকার তারিখে নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনাকে দখল পরিত্যাগ করত: এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব, লভ্য হক হকিয়ত আদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে লোপ পাইয়া আপনার অনুকূলে বর্তাইল । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলিকার হকে হকদার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় আমার নামের পরিবর্তে আপনার নাম পত্তন পূর্বক সন সন করাদি আদায় দিয়া দাখিলা গ্রহণে যদৃচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর বিলি, ইজারা ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারেশান কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করি কিম্বা করে তাহা হইলে উহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আছে । উহা আমি কখনও কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বন্ধকাদি দিই নাই কাহারও জামিনের চার্জ স্বরূপ অর্পন করি নাই কাহারও নিকট হইতে অগ্রিম বায়না গ্রহণ করি নাই ল্যান্ড এক্যুইজিশান আইন অনুসারে সরকার বাহাদুর কর্তৃক কোন ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা কোন সমবায় সমিতি বা কোন সরকারী প্রতিষ্ঠানের নিমিত্তে গৃহীত হয় নাই । যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্ব দখলের দোষ ত্রুটির ফলে আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ বিঘ্ন বা অসুবিধার উদ্ভব হয় তজ্জন্য আমি ওয়ারিশান গণক্রমে আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণের জন্য বাধ্য রহিলাম ।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আমাকে অবগত করাইবার মাত্র আমি আপনার খরচায় সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

Scanned by CamScanner

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনি ক্রেতা আপনার স্বত্ব সুদৃঢ় করিবার জন্য আমরা ১ নং হইতে ৬ নং কনফারমিং পার্টি উক্ত মৃত প্রদ্যোৎ কুমার পাত্রের ও অত্র দলিলের দাত্রী পারুল বালা পাত্রের উত্তরাধিকারী থাকা বিধায় উক্ত উইলের বিষয় অবগত থাকা বিধায় উক্ত উইলের একজিকিউট্রিকস্ ও অত্র দলিলের দাত্রীর অত্র বিক্রয় দলিল সমর্থন ও মঞ্জুর করিলাম এবং তপশীল ভুক্ত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ব স্বামিত্ব উক্ত উইলের বুনিয়াদে রদ রহিত করিলাম। যদ্যাপি কনফারমিং পার্টিগণ আমাদের পরলোকগত পিতৃদেব তাঁহার উইলে আমাদের মাতা অর্থাৎ কোবালা দাত্রিকে অত্র সম্পত্তির একমাত্র বেনিফিসিয়ারী নিযুক্ত করিয়াছেন। তথাপিও উক্ত উইলের অদ্যাপি প্রবেট না লওয়ায় আইনের কূটচক্রে তপশীল সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব উদ্ভব হইয়া থাকে তাহাতে চিরতরে চিরনিঃস্বত্ব হইলাম এবং আমরা অত্র কোবালার দ্বারা আমাদিগকে আবদ্ধ করিয়া আপনার অনুকূলে আমাদের স্বত্ব স্বামীত্ব চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম এবং ৭ ও ৮নং সমর্থনকারী পক্ষ আমরা আপনার স্বত্ব সুদৃঢ় করিবার জন্য অত্র দলিল সমর্থন ও মঞ্জুর করিলাম এবং দখল বুঝাইয়া দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণ মূল্যের লিখিত সমুদয় টাকা অদ্যকার তারিখে নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার অনুকূলে খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া অত্র সাফ কোবালা দলিলে স্বেচ্ছায় সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৯১। ২৫শে আশ্বিন, ইং ১৩।৮।১৯৮৪ সাল।

তপশীল সম্পত্তির বিবরণ
*******************

জেলা ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজিস্ট্রী বারাসাতের এলাকাধীন পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে জে.এল.নং ৪৫, রেঃ সাঃ নং ১০২, মৌজা দোহাড়িয়া

।।৮।।

গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলার সমাহর্তা মহোদয় অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্বায় বার্ষিক ৩২.২৫ টাকা জমার রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপের ২৯ নং খতিয়ানভুক্ত -

১২৭৬ বারশত ছিয়াত্তর দাগে ডাঙ্গা ৪ কাঠা ১০ ছটাক ২৫ বর্গফুট

১২৭৭ বারশত সাতাত্তর দাগে ডাঙ্গা ১ কাঠা ৫ ছটাক

১২৭৭/১৬৫৯ বারশত সাতাত্তর এর বাটা ষোলশত উনষাট দাগে ডাঙ্গা ৪ কাঠা ২০ বর্গফুট

---

একুনে তিন দাগে একলপ্তে অত্র সংলগ্ন লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত নকশায় প্রদর্শিত ঐ প্লট ভুক্ত ১০ দশ কাঠা সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । ইহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা .৪০ পয়সা হইতেছে । ইহা কৃষিকার্যে ব্যবহৃত হইতেছে ।।

চারি চৌহদ্দি :-

উত্তর :- ১২৭৭ ও ১২৭৬ দাগের জমি ,

দক্ষিণ :- ১২৭৮ দাগের জমি ,

পূর্ব :- ১২৬৯, ১২৭৫, ১২৭৪ দাগের জমি ,

পশ্চিম :- ১২৭৭, ১২৭৭/১৬৫৮ দাগের জমি .

মুসাবিদাকারক :-
সেখ আবদুল মতিন
সেখ আবদুল মতিন
সাং কোদালিয়া,
লাইসেন্স নং আই ২
এ.ডি.আর. অফিস বারাসাত ।।

ইসাদি :-
১। শ্রী বিদ্যুৎ কুমার চট্টোপাধ্যায় সাং, [illegible] পোঃ অফিস: [illegible] থানা: বিশরপাড়া, ২৪ পরগণা

২। SK. Abdul Matin
of Kodalia.

টাইপকারক
সমীর মুখার্জী
সমীর মুখার্জী
বারাসাত কোর্ট।।

Seal of the Additional District Registrar 24 Parganas at Barasat
অতিরিক্ত জেলা নিবন্ধকের মোহর ২৪ পরগণা (উঃ) বারাসাত

Additional District Registrar
Barasat, 24 Parganas (North).
10/8/84

0.50

Book No. I
Volume No. 173
Pages 313 to 327
Being No. 2774
for the year 1984

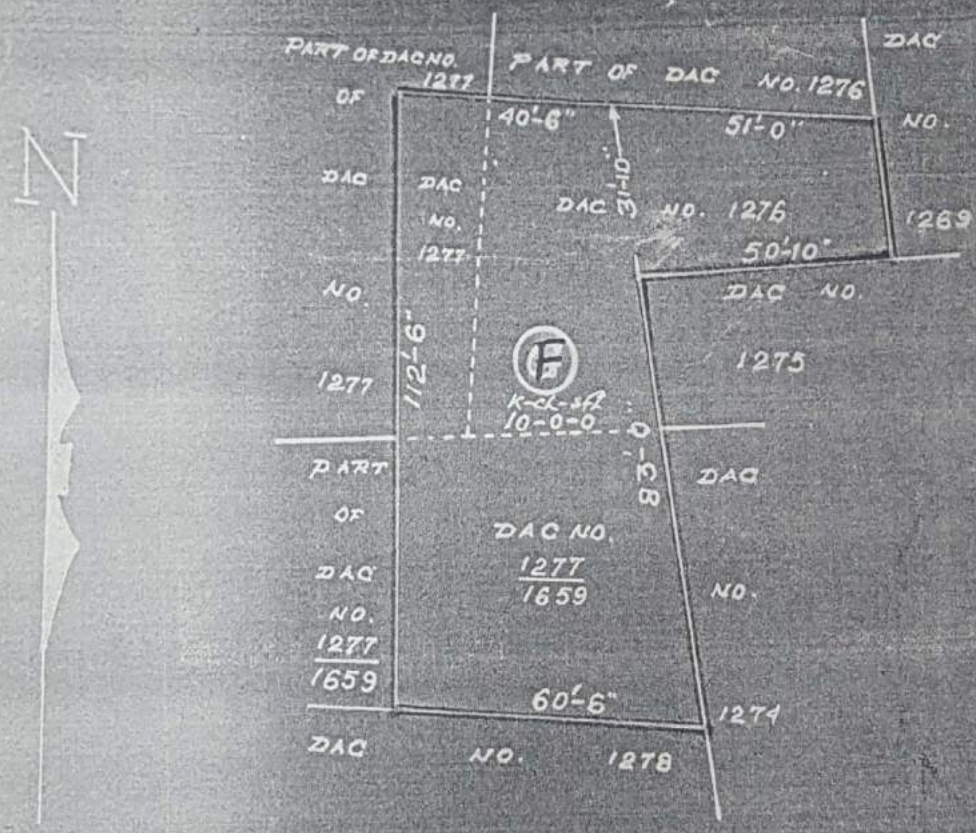
Seal of the Additional District Registrar 24 Parganas at Barasat
অতিরিক্ত জেলা নিবন্ধকের মোহর ২৪ পরগণা (উঃ) বারাসাত

Additional District Registrar
Barasat, 24 Parganas (North)
1-12-84

Scanned by CamScanner

# PLOT PLAN ON R.S. DAG NOS. 1276, 1277 & 1277/1659 OF MOUZA DOHARIA. J.L. NO.45. R.S. NO. 132, 139. P.S. BARASAT. DT. 24PARGS.

SCALE - 1" = 40'-0"




SCHEDULE OF LAND:-

| PT. NO. | NAME OF VENDEE | AREA ON DAG NO 1276 K-ch-sft | AREA ON DAG NO. 1277 K-ch-sft | AREA ON DAG NO. 1277/1659 K-ch-sft | TOTAL AREA (more or less) K-ch-sft |
|---|---|---|---|---|---|
| G | GAUTM ADHIKARY | 4-10-25 | 1-5-0 | 4-0-20 | 10-0-0 |

PLAN BY
Md. Kader Buksh
27.7.84
ABDALPUR: 24PARGS

Scanned by CamScanner

পারুল বালা পাত্র

Seal of the Additional District Registrar
অতিরিক্ত জেলা নিবন্ধকের মোহর
২৪ পরগণা (উঃ) বারাসাত
24 Parganas at Barasat

Additional District Registrar
Barasat, 24 Parganas (North).
10/8/84

Book No. ...
Volume No. ...
Pages ... to ...
Being No. ...
for the year 1984