

Serial No. - 2175 + 1994 C.I.D. - 10 Rs.



2019
27/6/94

NOI 2175 (10) 210
Stamp 5000 + 5000 + 5000 +
500 + 10 = 15510 Rs
5 sheets.
E. B. Verified

5.25
6.00
5.00

16.25

16.99

Dr. B. K. Chagralashy
3.6.94

Subscribed by...



मां १, ५५, ०००, एक नव पकानु याज्जर टाका मुनेर
आबर मन्त्रिण माफ वित्र-यु कोबाना मनिन

प्रेता

:- श्रीमती सुपता सेन, सुधी श्री अशोक सेन, जाति - हिन्दू,
पेशा - चाकुरी, मां - २२० नं गरीद हेमन्त कुमार बसु मरणी,
कनिकाता - ९०००९८ ।

विप्रेता

:- १) श्री सुकुमार चक्रवर्ती, पिता मृत हेमचन्द्र चक्रवर्ती, जाति हिन्दू,
पेशा - अवसरतोषी, मां - ८९८ नं जलुर रोड, खाना मयमय,
कनिकाता - ९०००९८ ।

२) श्रीमती मन्जीता चक्रवर्ती, सुधी श्री सुकुट चक्रवर्ती, जाति हिन्दू,
पेशा - पुस्त्यापी, मां - ७११, कतलबाड़ा सेन, खाना - बराहनगर,
कनिकाता - ९०००३० ।

NAME _____
 ADD _____
 NO _____
 DATE 23 MAY 1994

SUFANJAY S. ROY
 LICENSED STAMP VENDOR
 CITY CIVIL COURT
 23 E. S. ROY ROAD, CALG.



...of the W. S. U. P
 Act 1906. Any stamped done at
 should be in accordance with the
 Year Paid Rs. 4.50

A 1694.00
 E 7.00

 1701.00

3(1) 50.00
 3(2) 22.40

 72.40

Sd/- B. Y. Chagandary
 Additional District Sub-Registrar
 Bangalore, Dist. D.D. Dist-24 Page, (B)
 3.6.94

2.00
 5.25
 6.00
 20
 10.00
 5.00

 28.45

Rs. Twenty Eight and four paise only
 2019 6.20.94

5-45
 30 June 1994
 this private evidence
 Sugumar Chagandary
 Sugumar Chagandary

Sd/- B. Y. Chagandary
 Additional District Sub-Registrar
 Bangalore, Dist. D.D. Dist-24 Page, (B)
 3.6.94

Additional District Sub-Registrar
 Bangalore, Dist. D.D. Dist-24 Page, (B)
 23/6/94

Additional District Sub-Registrar
 Bangalore, Dist. D.D. Dist-24 Page, (B)

Sugumar Chagabadi
সুগুমার চাগাবাদী
১৯৬৭

(১)

৩) শ্রীমতী ইন্দ্রাণী মুখার্জী, স্বামী শ্রী অমল মুখার্জী, জাতি - হিন্দু,
পেশা - গৃহস্থালী, মাং - ৬৯৫ নং জলুর রোড, খানা - দমদম,
কনিকাতা - ৭০০০৭৪।

কম সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দেয় অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির মার্ব বিক্রয় কোথানা
পত্রমিদে কার্যক্রমে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, খানা দমদম, গ্র্যাডিসনাল ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিস
কাশীপুর দমদম অফিসের জে.এন. নং ২০, রেজিনিউ মার্চে নং ১৬, জোজি নং ১২২৫
মৌজা কানীদহ মাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এনাকাধীন ৪৬৯ নং শহীদ হেমন্ত কুমার বসু
সরগী নামক হোস্টিং ভুক্ত ও ৪৭৮ নং জলুর রোড নামক প্রেসিডেন্সি ভুক্ত সম্পত্তি যাহা উর্ধ্বতন
যানিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কলেকটর বাহাদুর অধিকারে রাখিত

২

দখলী

Subinmar Chakrabarty
 ১৯৫৯
 ১৯৫৯
 ১৯৫৯

(৪)

হইতে ১৮৮ নং পাতায় নিখিত ৩৭৬ নং এককতা রেজিষ্ট্রিকৃত ব-টননায়া দলিল ঘূলে অত্রপাথে
 বিভাগ ব-টন করিয়া লইলে পর তাহারা নিজে নিজে অংশ ভোগদখল করিতে থাকাকালীন উক্ত সম্পত্তি
 মধ্যে সুপার্বিশ্বরদা প্রসাদ দাসের ওয়ারিশানপণ বঙ্কু নাথ দাস দীঃ বিপত ইরোজী ১৪-৭-১৯৫৯
 তারিখে কাশীপুর দমদম আবেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বাহির ৮৬ নং চলুয়ের ১২১ - ১৩২ নং
 পাতায় নিখিত ৫৭৬৯ নং এককতা রেজিষ্ট্রিকৃত আফ কোবানা দলিলের দ্বারা ২৭ নং জলুর রোড ,
 খানা দমদম , কলিকাতা - ৩৩ নিবাসী শ্রী বীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিয়া
 দিয়া চিরনিঃসৃত্য ও দখলচ্যুত হন । উক্ত বীরেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয় নিম্ন তথ্যের বর্ণিত -
 সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য বহু সম্পত্তি হস্তিদ করিয়া ঠাসে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিপত
 ইরোজী ১৯৬১ মানে কাশীপুর দমদম আবেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বাহির ১১৪ নং চলুয়ের ৬৩
 হইতে ৬৬ নং পাতায় নিখিত ৭৬৭৭ নং এককতা রেজিষ্ট্রিকৃত আফ কোবানা দলিল ঘূলে ২৬৫ নং

২

খতিয়ানের

Subedar Chagabanday
Dhaka
- 1920
Dhaka

(৫)

খতিয়ানের অধীন ১৭১১ নং দাখল কামবন্দী ৫ - ০ - ০ নীচ কাঠা জমি অত্র দফতরের ১ নং
বিভাগে আঘরা শ্রী ৩ ২, ৩ নং বিভাগে আঘাদিদের ঘাতা শ্রীমতী নথিতে চত্র-বর্জী মহাপয়াকে
বিত্র-য় করিয়া দিয়া চিরনিঃসৃত্য ও দখলচ্যুত হন । উক্ত-নথিতে চত্র-বর্জী মহাপয়াকে উক্ত-মহাজ
মস্মতি বীরেন্দ্র নাথ চত্র-বর্জীর নিকট হইতে গ্রহিত করিয়া ঘানিকের করাদি আদায় দিয়া খাসে
ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিপত ইরাজি ৭.১০.১১১২ তারিখে পরনোকণমন করিলে পর
তৎক-যাবতীয় মস্মতি আঘরা অত্র দফতরের বিভাগেণ ওয়ারিশান উক্তাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত
হইয়া ঘানিক দখলীকর নিযুক্ত-আছি । যথা আঘাদের দান , বিত্র-য় , হতা-তরাদী করিবান
উক্ত-ম সূত্রে ও অধিকার বর্তমান আছে ।

এখনে মানাবিধ বৈধ ও মর্জিত কারণে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আঘাদের
ঘানিকনাধীন ভোগ দখলীয় নীচ উপস্থিত মস্মতি যথা অত্র দফতর সলেক্ট নকসায় লান রেখার
দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ ১ - ১৪ - ১৫ এক কাঠা চৌদ্দ ছটাক পনের বর্গফুট বাস্ত জমি যায়

তদুপস্থিত

(৬)

১৯৯৫
১৯৯৬
১৯৯৭

উদ্ভূতপাশ্চত পাকা ইয়ারত বাণী পায় নীচতলে ও কাগরা ঘর , বাখরুম , বায়ুখানা ,
রানুঘর এবং দুইনে গ্রামবেষ্টম্ ছাটিনিয়ুত- ১ খানি ঘর ও গিড়ি মহ মসজিদ বর্তমান
বাজরের মূর্খাস্ত মূল্য মোট ১, ৫৫, ০০০ , এক লক্ষ পঞ্চানু হাজার টাকায় বিক্রয় করিবার
আশংকা করিলে পর আপনি ওত্র দনিরনর প্রে-তা উক্ত মূল্যে নিম্ন তপনীল বর্ণিত মসজিদ ধরিদ
করিতে চাখিলে আমর বিপ্রো-তাপন তাহাতে মসজিদ হইয়া মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্নজয় -
মোতাবেক পুখণ করিয়া উহার প্রাণী স্টীকার করিয়া নিম্ন তপনীল বর্ণিত মসজিদ আপনার
বরাবর মাক বিক্রয় করিনায় এবং উহাতে খাম দখল দিয়া দিতাম ।

আপনি প্রে-তা উদ্ভবর তারিখ হইতে ওত্র কোবানা দনিরনর বলে আপাদের
যাবতীয় সুস্থ সুখবতী ভোগবতী ও আনিক দখলকারিণী নিযুত হইয়া আপাদের নামের
পরিবর্তে আপনার নিজ নাম মানিকার মরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় মাউখ দখলয় খিউনিদি -
প্যানিটীতে পটন করিয়া ও যথারীতি খাজনা ও ট্যাকসাদী আদায় দিয়া আপনি পায় পুত্র ,
পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তপত্রবে দান , বিক্রয় , হস্তান্তর , ইয়ারতাদি নির্মাণ ,
ভাষী , পড়া রূপান্তর , পরিবর্তন , পরিবর্তন ও বন্দকাদি করিবার যাবতীয় ক্ষমতা পরিচালনা
করিতে থাকিয়া ভোগ দখল করিতে থাকিবেন । তাহাতে কখনকালেও আমরা কিম্বা আপাদের
ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তপত্রবে কেহ কখন কোন পুরকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে
পারিব না বা পারিবেন না । করিলেও তাহা মর্খত্র ও মর্খাদানতে বাতিল ও নাক-জুর
হইবেক ।

২

(৭)

১০২৫০৯
১০২৫০৯
১০২৫০৯

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে বিবৃত নিম্ন তলশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের
যাথা কিছু, মৃত্যু, সায়িত্ব, মন্তব্য, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, ইজেন্ট অধিকার ছিল বা আছে
তৎসমুদয় অন্য হইতে অত্র সাক্ষ কোবানা দলিলের দ্বারা রদ, রহিত ও নোশ পাইয়া আমাদের
পরিবারে সম্পূর্ণরূপে আপনার অনুকূলে বর্ণাইল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তলশীল বর্ণিত অত্র বিবৃত সম্পত্তি আমরা -
বিত্ত-স্বাধীন ইতিপূর্বে অন্য কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর যোগ্য কার্য করিয়া রাখি নাই বা
বিত্ত-স্ব করিবার অর্থ অন্য কোন ব্যক্তির নিকট হইতে অপ্রিয় ব্যবস টাকা গ্রহণ করি নাই বা
খোরাকির দায় বা দেনার দায় উহা কোন পাবলিক বাড়ি বা পভলিয়েন্ট বাড়ির নিকট বন্ধক
দিই নাই বা উহা কোন ঘাঘলা মোকদ্দমার অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন একুইজিটান
বা রিকুইজিটানের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে; অথবা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে
বা উহাতে অপর কোন সাক্ষ বা অংশীদার নাই; অর্থাৎ উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দায়
ও নির্দায় খাবারী আপনার নিকট বিত্ত-স্ব করিলাম। যদি ভবিষ্যতে উপরিউক্ত উক্ত
সমূহের কোনটি মিথ্যা বা তথ্যতা পূর্ণ প্রকাশ পায় এবং তৎকারণে আপনি ত্রেতা নিম্ন
তলশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আমরা আইন আওনে আসিব এবং
আপনার যাবতীয় দায়িত্ব করিতে ওয়ারিশান পণ্ড্রবয় বাধ্য ও মুক্ত রহিলাম।

অত্র সম্পত্তি সম্প্রদত্ত বিষয়ে যদি কখন কোন প্রকার ঘাঘলা মোকদ্দমার উদ্ভব হয়
এবং আমাদের কোর্টে বা আদালতে কোন সাক্ষ বা জোনবন্দী দিবার আবশ্যিক হয় তাহা -
আমাদিগকে অবশ্য করিলে পর আপনার তনবয়ত যেকোন অফিস আদালতে উপস্থিত হইয়া
আপনার অনুকূলে সাক্ষ বা জোনবন্দী দিতে মুক্ত রহিলাম।

১০০
১০০
১০০
১০০

(৮)

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রিত সম্পত্তির উত্তর দিকে যে ১০" দশ ইঞ্চি দেওয়ান আছে যথা পূর্ব পশ্চিম দিক বিস্তৃত এবং উহার ঘাণ নীচে এবং উপরে ১০' ফুট হইতেই তাহার মধ্যে পূর্বে শ্রীমতী নমিতা চন্দ্রবর্গকে উপরে উক্ত ১০" ইঞ্চি দেওয়ান হইতে ৫" নীচ ইঞ্চি দেওয়ানের নীচে এবং উপরে অধিকার সহ বিক্রয় করিয়াছি এবং অন্যকার তারিখে বক্রি ৫" নীচ ইঞ্চি দেওয়ানের সর্ব প্রকার ব্যবহারের অধিকার সহ উক্ত দলিলের ক্রেতা আপনাদি নিজে বিক্রয় করিলাম । আপনি ক্রেতা উবিধাতে উক্ত দেওয়ান যথা পূর্ব পশ্চিম দিকে বিস্তৃত এবং তাহার ঘাণ নীচে এবং উপরে ৫" ইঞ্চি পত্রিত আপনাদি নিজ খরচায় যেকোন প্রকার দেওয়ানি বাকী করিতে পারিবেন তাহাতে তাহার কোন ওজর আপত্তি থাকিবে না করিলে ও তাহা খাতিল ও মঙ্গল নাহক হইবেক ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্তের নীচে এবং উপরে পূর্ব পশ্চিম বিস্তৃত কয়েকটি ২১' ফুট দেওয়ান বর্তমান যথা ৫" ইঞ্চি চতুর্ভু হইতেই তাহা ইতিপূর্বে শ্রীমতী নমিতা চন্দ্রবর্গকে অধিকার সহ বিক্রয় করিয়াছি । উক্তের আপনি উক্ত ক্রেতা আপনাদি নিজ খরচে নীচে এবং উপরে বক্রি ৫" ইঞ্চি দেওয়ান আপনাদি অংশে উক্ত ৫" ইঞ্চি দেওয়ানের লগোয়া দেওয়ান নির্মাণ করাইয়া নহিতে পারিবেন । তাহাতে উক্ত শ্রীমতী নমিতা চন্দ্রবর্গ বা তাহার ওয়ারিশন বা স্থলাভিষিক্তপণ কেহ কখনো কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিবেক না ।

২
উক্ত

(১)

১৯৫৬ সালের
১৯৫৬ সালের
১৯৫৬ সালের

ওত্র দিনের যদি কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তৎক্ষণে কোন ভ্রমসংশোধন
পত্র বা আপনার মৃত্যু দাখলের অনুকূলে প্রয়োজনীয় দলিল পরিবার আবশ্যিক হয় তাহা -
আমাদিগকে অবগত করিলে পর আমরা বিত্রেতাগণ বিনা পণ গ্রহনে ঐরূপ পরিপূরক দলিল
করিয়া দিতে বাধ্য ও স্তুকৃত রহিনাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে মরল ঘনে অন্যের বিনামূল্যে মজানে ওত্র দিনের ঘর্ষ
সমূহ সম্বন্ধে অবগত হইয়া ঘন্নের সমুদয় টাকা গ্রহণ করিয়া সুস্থায় স্থায় সম্পাদন করিনামা
ইতি মম বাংলা ১৪০১ সনের ২৯ জুন - ১৯৫৬ ইংরেজি ১৯৯৪ সনের - ৩০
জুন,

উপস্থিত বিত্রেত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ময়দম, প্রাচীনকাল তিস্তিকট সাবরেজিস্ট্রী
অফিস কাশীপুর ময়দম, পরগণা পঞ্চানু গ্রাম সংক্রান্ত জে.এম. নং ২৩, রে.ম. নং -
১৬, ডি.ডি. ১, মা.ডি. ১৬, ১২১৮ নং চৌহদ্দী ভূক্ত ওয়ার্ড নং ১২, যৌজ
কান্দীময় মাউথ ময়দম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৪৬১ নং হোল্ডিং ভূক্ত ও যাহা বর্তমানে
৪৭৮ নং শাহিদ হেমন্ত বসু সন্ন্যাসী নামক প্রেসিডেন্স ভূক্ত উর্ধ্বতন দ্বৈতিক জমিদার বর্তমানে
মহামায়া ষষ্ঠিধরন রাজ্য সরকার নং উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে
যৌরনী মোকররী রায়ত মখনী মৃত্যু বিধিট ২৬৫ নং বাণিয়ান ভূক্ত প্রমিত্যার জ-সর্গিত -

২

দাখ নং ...

১৯২৫
১৯২৬
১৯২৭

দাণ নং ১৭১১ সতের শত এগার নং দাপস্থিত আমদার ডোপদখলীয়
 সম্পত্তি যাযা ত্র দিন সন্ধ্যা নকশায় দর্শিত নান রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ
 স্থানীয় ঘরের ক্রমবর্ধী ১ - ১৪ - ১৫ এক কাঠ চৌদ্দ ফুট পনের বর্গফুট বর্তমানে
 বাস্তু জমি জায় তদুপস্থিত ইটের দেওয়ান যুক্ত পাকা বাগী ঘায় বহুপুত্রাতন নীচে
 ৩ (তিন) কামরা ঘর , পান্ডানা , বাথরুম , রান্নাঘর ফিহু খানি জমি এবং দুইডেন
 অসম্পূর্ণ গ্র্যামবেস্টম্ ঘাটনি বিশিষ্ট একখানি ঘর , একটি রান্নাঘর , সিঁড়ি , মেপাট
 ট্যাক , মাজাট ও ইকরাটকামটার ও যাবতীয় ফিটসে এবং চলাচলের জন্য রাস্তার
 যাবতীয় বর্ডিস্ত্র ও ইজমেন্ট রাইট সহ ত্র দিনের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে । যাবার
 বার্ষিক হারানারি খাজনা ১ টাকা মাত্র ।

যাবার চৌদ্দনী :-

- উত্তরে :- পার্টিশান ওয়ান গ্রীমজী বখিতা চত্রবর্জীর নিকট
বিক্রিত সম্পত্তি ।
- পূর্বে :- ^{২০'} ~~১৫'~~ ফুট প্রদক্ষ রাস্তা ।
- দক্ষিণে :- ১২' ফুট প্রদক্ষ রাস্তা ।
- পশ্চিমে :- গ্রীমজী উয়া প্রাধানিকের সম্পত্তি ।

ত্র দিন সন্ধ্যা নকশা দর্শনের একালে বলিয়া গণ্য ও কার্যকরী হইবে ।

৫

(১১)

১০০০০০
১০০০০০
১০০০০০

টাকার অঙ্ক :-

- ১। সুজাতা চক্রবর্তী নামে টাকার ১.০.২৪ অর্ধশতক (১০০০০০) টাকার অঙ্ক ১৯৬৬ সালে ১০,০০০/-
- ২। অমলীন্দ্র নামে টাকার ১.০.২৪ অর্ধশতক (১০০০০০) টাকার অঙ্ক ১৯৬৬ সালে ১০,০০০/-
- ৩। অমলীন্দ্র নামে টাকার ১.০.২৪ অর্ধশতক (১০০০০০) টাকার অঙ্ক ১৯৬৬ সালে ১০,০০০/-

অমল চক্রবর্তী নামে টাকার অঙ্ক ১০,০০০/-
 সুজাতা চক্রবর্তী নামে টাকার অঙ্ক ১০,০০০/-
 অমলীন্দ্র নামে টাকার অঙ্ক ১০,০০০/-

দানিত পুস্তক :-

শ্রী অমল চক্রবর্তী

শ্রী শ্যামা কুমার আচার্য,
 ১৫৫ নং বালান রোড,
 কলিকতা - ৩০,
 বাইবেল নং - DW XVI-3

ইমাদা :-

১। অমলীন্দ্র চক্রবর্তী
 ১২০ কলিকতা
 কলিকতা

২। অমল চক্রবর্তী
 ১২০ কলিকতা
 কলিকতা

টাইপকার :-

P. Mitra

শ্রী পি. মিত্র,
 কাশীপুর দপদপ,
 মাঝারোড়ী অফিস।

