408 3511

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

963538

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

থানা বারুইপুর ,
মৌজা সুবুদ্ধিপুর ,
জমি ২ কাঠা ০ ছটাক ৩৫ স্কোয়ার ফুট
বা ৩.৭০ শতক ,
মূল্য ৩,৭০,০০০ টাকা
নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল :-

Admissible under Rule 21 and also under section 5/14 of the W.B.L.R. Act 1994 duly Stamped (Exempt or dosenst require stamp duty under the Indian Stamp Act 1899 Schedule 1 A No. 33

Fees paid B- 4059

P-Fees Rs. ...... in c.t.s

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (S)

Market Value Assessment ...... R.O. Rs. 3,70,000/-

Deficit Stamp Duty Paid Rs. 1300/-

...... 02347 Date 20/4/06

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী পুলক কুমার গঙ্গোপাধ্যায় ,
পিতা মৃত মানিক লাল গঙ্গোপাধ্যায় ,
জাতি হিন্দু ব্রাহ্মণ , পেশা চাকুরী ,
সাকিন : সুবুদ্ধিপুর মিলন রোড , পোঃ ও থানা বারুইপুর ,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা । কলকাতা - ৭০০ ১৪৪ ।

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur South 24 Parganas
21/4/06

Scanned by CamScanner

২০২৫ ২০১৫।০১

তোপাহ্যালাল মণ্ডল

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা

11-12

Presented for Registration at ....

21 st day of April 200..... at the Additional of

Sub- Registry office Baruipur by ....

Tapati Chatterjee

Executant / claiment.

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
South 24 Pgs.

1) Smt. Tapati Chatterjee
W/o - Tapan Chatterjee
Mahamaya Tala P.S. Sonarpur
H/O. wife

তপতী চট্টোপাধ্যায়

2) Manik Kr. Chatterjee

S/o, W/o, D/o ....

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (s)
21-4-06

of ....

P.S. Baruipur Dt south 24 parganas by caste

Hindu/ Muslim/Christian by Profession .... Service

তপতী চট্টোপাধ্যায়

3024

Manik Kr. Ganguly

S/o, W/o, D/o ...... Manik Lal Ganguly

of ...... Subhashgram Middle Road

P.S. Baruipur Dt south 24 parganas. by caste

Hindu/ Muslim/Christian by Profession .... Business

3025

মানিক কুমার গাঙ্গুলী

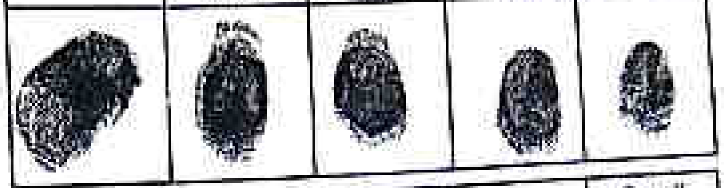
পিতা - মানিক লাল গাঙ্গুলী

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (s)
21-4-06

Scanned by CamScanner

।। জয় গুরু ।।
(২ক)

Presentant/Executant

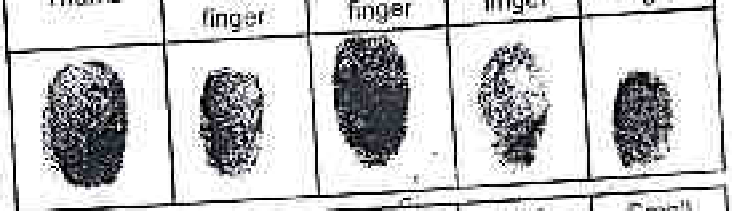
	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					

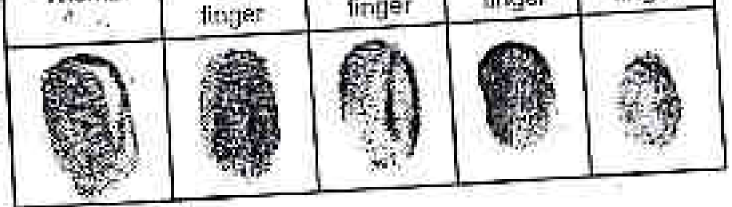
	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Right Hand					

NAME : [illegible]

SIGNATURE : [illegible]

Executant/Claimant

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Right Hand					

NAME : [illegible]

SIGNATURE : [illegible]

Executant/Claimant

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Left Hand					

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small finger
Right Hand					

NAME :

SIGNATURE :

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

963539

দানপত্র দাত্রী :-

শ্রীমতী তপতী চট্টোপাধ্যায়,
স্বামী শ্রী অমিত চট্টোপাধ্যায়,
জাতি হিন্দু, ব্রাহ্মণ, পেশা গৃহকার্য,
সাং মহামায়াতলা, থানা সোনারপুর,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, অধুনা এ.ডি.এস.আর. সাবরেজিস্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধীন মৌজা মরুবিশপুর গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে পরিচয় বিশিষ্ট খতিয়ান ২৬৩, এল আর ১১৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৩১ নম্বর দাগে বাগান ২১ শতক জমির মধ্যে পূর্বাংশে অর্ধাংশে ১৪.৫ শতক জমি তন্মধ্যে আমার প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ এত দলিল

পাতা ... ৩

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

963540

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

বর্নিত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত ১ নং ফিস প্লটে চিহ্নিত ২ কাঠা ৩ ছটাক ৩৫ বর্গফুট বা ৩.৭০ শতক জমি ছাড়া দলিলে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে যাহা নক্সায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজ অবাধে চলাচলের ও অন্যান্য ব্যবহারিক ইজমেন্ট সুত্রাদি সহ। উহা বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটির অধীন ২ নং হালে ১৩ নং ওয়ার্ড ভুক্ত। -

উক্ত জমি জমা সহ আরো জমি জমা অত্র দাতা আমার পূর্বাধিকারী পিতামহ কালিদাস গঙ্গোপাধ্যায় মহাশয়ের বহুকালের প্রাপ্ত দখলিয় সম্পত্তি থাকে।

অতঃপর উক্ত কালিদাস গঙ্গোপাধ্যায় মহাশয় ভোগ দখলি অবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৮.২.১৯৪৪ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৮২৫ নং নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল দ্বারা আমার পিতা মানিক লাল গঙ্গোপাধ্যায় মহাশয়কে অর্পন করিয়া স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হয়েন।

পাতা ... ৪

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

963[illegible]

पश्चिमবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

তৎপরে আমার পিতা মানিক লাল গঙ্গোপাধ্যায় মহাশয় তাঁহার পুত্র কন্যাদের মধ্যে ভোগ দখলের সুবিধার্থে মোট জমি উহা তখন রাস্তার জমি ছাড় দিয়া ছোট ছোট প্লটে বিভক্ত করিয়া সকল পুত্র কন্যাগণকে বিভিন্ন দানপত্র দলিল দ্বারা নির্দিষ্ট চিহ্নিত করিয়া অর্পন করেন ও স্বত্ব দখল দেন। সেই মত অত্র দানপত্র দাত্রী আমাকে বিগত ইংরাজী ৪.৮.৮৪ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ভলুম ৩৫, পাতা ১৬৩ – ১৭২ নং ১৯৮৪ সালের ৪৬৫০ নং দানপত্র দলিল মূলে একতা ন্যায় চিহ্নিত মতে দানকৃত সম্পত্তি আমার পিতা মানিক লাল গঙ্গোপাধ্যায় মহাশয় দান করিয়া স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হয়েন। -

অতঃপর অত্র দানপত্র দাত্রী আমি পিতার নিকট হইতে উক্ত প্রকারে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলি অবস্থায় পঃবঃ সরকার এর পুনঃ ভূমি সংস্কার আইনের বিধানানুযায়ী এল আর জরিপে আমার নিজ নাম বরাবর ১১৫২ নম্বর খতিয়ানে উক্ত ২৩১ নম্বর দাগস্থিত জমির মধ্যে কমবেশী ০৪ শতক জমি চূড়ান্ত রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

963542

করাইয়া তদাবধি আমার বিনা-সত্বের খাসে ভোগবতী ও দখলিকারিনী আছি । উহাতে আমার উক্ত দান যোগ্য বাড়ি এখনও বিদ্যমান আছে ।

এক্ষনে এই দানপত্র গ্রহীতা আপনি আমার আপন সহোদর হইতেছেন । শৈশব কাল হইতে আমরা ভ্রাতা ও ভগিনীগণ পিতা - মাতার স্নেহ ও ভালবাসার মধ্য দিয়া লালন পালন হইয়া বড় হইয়াছি । পিতা - মাতার শিক্ষা ও আদর্শে অনুপ্রানিত হইয়া আজও ভ্রাতৃত্বের বন্ধন অটুট রহিয়াছে । আমি যখন পিত্রালয়ে আসি তৎ সময় আপনার স্নেহ ও ভালবাসা এবং আপ্যায়ণ আমাকে পিতৃত্বের অভাব অনুভব করি না ।

আমার পিতা - মাতা তাহাদের জীবদ্দশায় উপযুক্ত সৎপাত্র সন্ধান পূর্বক যৌতুকাদি সহযোগে অর্থাদি ব্যয়ে বিবাহ দিয়াছেন । আমি স্বামী আলয়ে সন্তান সন্ততী লইয়া অতীব সুখ ও স্বাচ্ছন্দতার সহিত সংসার জীবন যাপন করিতেছি । আমি যখন

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

936718

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

পিত্রালয়ে আসি তৎসময় আপনার স্নেহ ও ভালবাসায় ও আশ্রয়ে আমাকে পিতৃত্বের শূন্যতা পূরণ করিয়াছে। আপনার এই রূপে স্নেহ ও ভালবাসা ও আমার বিপদে আপদে সদা সর্ব্বদা আমার পাশে থাকিয়া নানা সাহায্যের হাত বাড়িয়ে দেওয়ায় আমার সাংসারিক জীবন চলার পথকে সুগম করিয়াছে। সুতরাং আপনার ভবিষ্যৎ জীবন যাহাতে উত্তম রূপে চলিতে পারে এই চিন্তা ভাবনা করিয়া ও দানকৃত সম্পত্তি আপনি পাইলে আপনার বসবাসের ও ভোগ দখলের সুবিধা হইবে বুঝিয়া ও আমার অবর্তমানে দানকৃত সম্পত্তি লইয়া যাহাতে ওয়ারিশগন বা অপর শরিক গনের সহিত উক্ত গৃহীতা আপনার বা আপনার ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্ত গনের সহিত কোন প্রকার গোলযোগ বা অশান্তি সৃষ্টি না হয় এই চিন্তা ভাবনা করিয়া ও দানকৃত সম্পত্তি আপনি ভোগ দখল করিলে আমার আত্মা পরম তৃপ্তি লাভ করিবে বুঝিয়া আমার নিজ ইচ্ছায় ও স্বেচ্ছায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উক্ত গৃহীতা আপনাকে চিরতরে নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল দ্বারা অর্পণ করিলাম ও খাস দখল দিলাম। অদ্য হইতে

পাতা ... ৭

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये — TEN RUPEES

रु.10 — Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

:: ৭ ::

আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার আছে বা ছিল তাহা সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকূলে বর্তাইল ও আমি চিরতরে নিঃস্বত্ববতী ও দখল ত্যাগীনি হইলাম। -

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে আমার স্থলে আপনার নাম যথাযোগ্য স্থানে পত্তন করতঃ খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান বিক্রয় আদি সর্ব প্রকারের হস্তান্তর রূপান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দানকৃত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার

দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি রহিল না বা চলিবে না, যদি ভবিষ্যতে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা করে বা হয় তবে তাহা এই দলিল বলে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে ।-

আরও প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি ইতি পূর্ব্বে অন্য কোন স্থানে দান বিক্রয় আদি বা কোন প্রকারের হস্তান্তর করি নাই উহা সম্পূর্ণ রূপে নির্দ্দায় নির্দ্দোষ নির্ব্বোল অবস্থায় আছে তদাবস্থায় আপনাকে চিরতরে নিঃস্বত্ব দান করিলাম ও খাস দখল দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে এই দলিলে কোন ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে বেওজরে মধ্যপথে সংশোধন বা পরিশোধক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে এই দাত্রী আমি আমার ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিয়া সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরল মনে সজ্ঞানে পড়িয়া শুনিয়া অবগত হইয়া আমার বিনা প্রভাবে সরল অন্তঃ করনে দানকৃত সম্পত্তি আপনি ভোগ দখল করিলে আমার আত্মা পরম তৃপ্তি লাভ করিবে বলিয়া আমার নিজ ইচ্ছায় ও স্বেচ্ছায় অন্যের প্ররোচনায় প্ররোচিত না হইয়া এই নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল লিখিয়া পড়িয়া শুনিয়া অবগত হইয়া আপনার নাম বরাবর এই নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল লিখিয়া সাক্ষী সম্পাদনে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১০ সালের [illegible]
ইং - ২০-৪-২০০৩

দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও এ: ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধিন পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা সুবুদ্ধিপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব, মালিক পঃ বঃ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিনে এজমালি ২১ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১.৩০ টাকা জমার মধ্যে দানকৃত ১ কাঠা ৩ ছটাক ৩৫ বর্গফুট বা ০.৭০ শতক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৫০ পয়সা জমা । মূল্য ৩,৭০,০০০ টাকা । মৌজা সুবুদ্ধিপুর, জে.এল. নং ৩২, রেঃসাঃ নং ৭৭, তৌজি নং ২৬৭, খতিয়ান ২৬৩ নং, দুই শত তেষট্টি নম্বর, এল আর ১১৫২ এগার শত বাহান্ন নম্বর খতিয়ান ৫১৫ ।-

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

২৩১ দুই শত একত্রিশ নম্বর দাগে বাগান ২১ শতকজমির মধ্যে পূর্বাংশে ১৪.৫ শতক তন্মধ্যে অত্র দাত্রী আমার একতা নক্সায় চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ অত্র দলিল বর্ণিত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত নির্দিষ্ট চিহ্নিত ২ নং ছিট প্লটে প্রদর্শিত ২ দুই কাঠা ৩ তিন ছটাক ৩৫ পঁয়ত্রিশ বর্গফুট স্থানে ডাঙা জমি অত্র দলিলে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহ নক্সায় প্রদর্শিত রকম রাস্তায় অবাধে চলাচল, যানবাহন, ইলেকট্রিক টেলিফোন ট্যাপওয়াটার প্রভৃতি পাইপ লাইন আনিবার ও জল নিকাশ যাহ সর্ব বিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। উহা বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটির সাঃ ২ নং হালে ৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত। =

দানকৃত সম্পত্তি অত্র দানপত্রগ্রহীতা আমি সানন্দ চিত্তে গ্রহণ করিলাম।

মুসাবিদা কারক :-

লাইসেন্স নং এ ডি এম আর ৬।

বি আর নং। ডি তফন ৩০।৩৬

টাইপ কারক :-

শ্রীমহাদেব দাস,

বারুইপুর কোর্ট।

স্বাক্ষী :-

১।

২।

২। হীরক কুমার গাঙ্গুলী

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (s)
21-4-96

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur

Addl. Dist. Sub-Registrar
Baruipur 24 Pgs. (s)
22.12.96

Book No. I Vol No. 76
Pages 77 to 83
Being No 3577 for the
year 96

Scanned by CamScanner