3167/2020

I-3051/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

18.03.20

SL 520208

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

S 509774

Certified that the document is admitted for Registration. The signature sheet/s and endorsement sheets attached with this document are the part of this documents.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

19 MAR 2020

লিখিতং LAND OWNER

আইকন রিয়্যালিটি
এর পক্ষে অংশীদারগন-

DEVLOPERS POWER OF ATTORNEY

OR

ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার নামা

লিখিতং ঃ(LAND OWNER) ঃ শ্রী সোমনাথ প্রামানিক,
(PAN-ALHPP3939K)
পিতা-শ্রী ঠাকুরপদ প্রামানিক,
জাতি-হিন্দু,পেশা-ব্যবসা,ভারতীয় নাগরিক,
সাং-শক্তিনগর আশুরায় রোড,
পোঃ-শক্তিনগর,থানা-কোতোয়ালী,
জেলা-নদীয়া,পিন-৭৪১১০২।

ক্রমশ ঃ ২

ক্রমিক নং ২৩৩৭৫
মূল্য
নাম
সাকিন
তাং ১৮/৩/২০২০
ভেণ্ডার নির্মল কুমার ভট্টাচার্য্য
সাক্ষর
ডি.এস. আর অফিস
কৃষ্ণনগর, নদীয়া

Somnath Pramanik

614

Somnath Pramanik

615

Karmakar

616

Roy

617

Mala Halder

618

Soma Mondal

619

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

18 MAR 2020

Sudip Biswas
S/O Sunil Biswas
Bahadur Ray

লিখিতং LAND OWNER

আইকন রিয়্যালিটি

(২) এর পক্ষে অংশীদারগন-

বরাবর ঃ(*DEVLOPERS)* আইকন রিয়্যালিটি (PAN-AAHFI4093A)

সাকিন-৩৬,জে এন রায় বাহাদুর রোড,
পোঃ-কৃষ্ণনগর,থানা-কোতয়ালী,
জেলা-নদীয়া,পিন নং -৭৪১১০১

পক্ষে অংশীদারগন -

১) শ্রী বিশ্বজিৎ কর্মকার,(**PAN-BEWPK1192Q**)
পিতা-মৃত অজিত কর্মকার, সাকিন ও পোঃ-জাহাঙ্গিরপুর,
থানা-কোতয়ালী, জেলা-নদীয়া, পিন নং-৭৪১১০৩।

২) শ্রী সুকল্যান রায়,(**PAN-AEDPR3688C**)
পিতা-মৃত তাপস রায় ,সাকিন - এ ভি হাই স্কুল মোড় ,
পোঃ- কৃষ্ণনগর, থানা-কোতয়ালী, জেলা- নদীয়া,
পিন নং-৭৪১১০১।

৩) শ্রীমতি মালা হালদার,(**PAN-AJLPH6525R**)
স্বামী -শ্রী রাজকুমার হালদার,সাকিন -জে কে সাহা লেন ,
কাঁঠালপোতা পোঃ- কৃষ্ণনগর, থানা-কোতয়ালী,
জেলা- নদীয়া,পিন নং-৭৪১১০১,

৪) শ্রীমতি সোমা মন্ডল,(**PAN-COLPM4109P**)
স্বামী -শ্রী বলাই মন্ডল,সাকিন - নাজিরাপাড়া,
পোঃ-ঘূর্ণি,থানা-কোতয়ালী,
জেলা- নদীয়া,পিন নং-৭৪১১০৩,

কস্য *DEVLOPERS POWER OF ATTORNEY* মিদাং কার্য্যাঞ্চাগে। আমি অত্র

DEVLOPERS POWER OF ATTORNEY-র লিখিতং বিগত ইং ২০/০২/২০১৬ তারিখে এ.ডি. এস. আর. কৃষ্ণনগর আফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৩০২/২০১৬ ভ্যলুমের ৪১০৯০ নং পাতা থেকে ৪১১২৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ১৯৪৭ নং দলিল মূলে অসিত সাহা দিগরের সহিত যৌথ ভাবে ও বিগত ইং ১৪/১২/২০১৫ তারিখে এ.ডি. এস. আর. কৃষ্ণনগর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৩০২/২০১৫ ভ্যলুমের ৮৫০১৩ নং পাতা থেকে ৮৫০৩৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ৯০৭৪ নং একখণ্ড বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে অসিত সাহা দিগরের সহিত যৌথ ভাবে ও বিগত ইং ১৩/০৫/২০১৯ তারিখে এ.ডি. এস. আর. কৃষ্ণনগর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৩০২/২০১৯ ভ্যলুমের ৭৯৩০৭ নং পাতা থেকে ৭৯৩২৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ৪৩১০ নং একখণ্ড বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে ও বিগত ইং ২৯/৫/২০১৯ তারিখে এ.ডি. এস. আর. কৃষ্ণনগর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৩০২/২০১৯ ভ্যলুমের ৮৬৫৫৯ নং পাতা থেকে ৮৬৫৭৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ৪৭০৮ নং একখণ্ড বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে ও বিগত ইং ২৫/০২/২০২০ তারিখে এ.ডি. এস. আর. কৃষ্ণনগর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৩০২/২০২০ ভ্যলুমের ৩৬৫৬৭ নং পাতা থেকে ৩৬৬৩০ নং পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ২০৪৭ নং একখণ্ড বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নামে হাল এল.আর.জরীপে ৪৮৬১৯

লিখিতং LAND OWNER

আইকন রিয়্যালিটি
(৩) এর পক্ষে অংশীদারগন-

নং ও ৪২৬৪১ নং পৃথক দুইটি খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও কৃষ্ণনগর পৌরসভাতে নিজ নাম পত্তন করতঃ এককভাবে মালিক স্বত্ববান, ভোগদখলকার আছি।

আইকন রিয়্যালিটি একটি অংশীদারী সংস্থা হইতেছে গত ইং-১৩/০৩/২০২০ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর.অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৩০২/২০২০ নং সিডি ভ্যলুমের ৫৫১১৩ নং পাতা হইতে ৫৫১৪২ নং পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ২৮৫১ নং একটি বহুতল আবাসন নির্মানের চুক্তিপত্র আমি লিখিতং আমার সহিত সম্পাদিত হইয়াছে।উক্ত চুক্তিপত্রে নিন্মে বর্নিত চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়াছি। তাহাতে আমি লিখিতং যে ষষ্ঠতল বিশিষ্ঠ আবাসন নির্মিত হইবে তাহার ৫০% আমি প্রাপ্ত হইবো ও **আইকন রিয়্যালিটির** অংশীদারগণ অত্র আমমোক্তারনামা দলিলের আমমোক্তার **আইকন রিয়্যালিটির** অংশীদারগণ ৫০% প্রাপ্ত হইবেন।এবং উক্ত চুক্তিপত্র উল্লেখিত প্রতিটি তলে ফ্ল্যাটগুলি যে ভাবে বন্টিত হইয়াছে সেই মোতাবেক আমি লিখিতং আমাকতৃক আমমোক্তার আইকন রিয়্যালিটির পক্ষে অংশীদারগন প্রাপ্ত হইবেন।

এক্ষনে আমি আমার নিজ কাজে ব্যস্ত থাকার দরুন এবং উক্ত সম্পত্তি হইতে মাঝে মধ্যে দূরবর্তী স্থানে থাকা হেতু,ও উক্ত সম্পত্তির উপর বহুতল নির্মানের অনভিজ্ঞতা হেতু ও তাহার উন্নতির জন্য ও তাহার দেখাশোনা ও রক্ষাণাবেক্ষণ করিতে অসুবিধা হওয়ায় আমার পক্ষে একজন আমমোক্তার ও *DEVLOPERS* প্রয়োজন হেতু আমার শুভাকাঙ্ক্ষী **আইকন রিয়্যালিটি**-কে নিন্ম লিখিত শর্ত অনুয়ায়ী *DEVLOPERS POWER OF ATTORNEY* নিযুক্ত করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে উক্ত নিযুক্তিয় আমমোক্তার আমার নাম **ব** কলমে সহি সম্পাদন করিয়া আমার নিন্ম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপরে ষষ্ঠতল বিশিষ্ঠ আবাসন নির্মিত হইবে তাহার ৫০% আবাসন **আইকন রিয়্যালিটির** অংশীদারীগনের প্রাপ্ত হইবে,তাহা **ব** কলমে দস্তখৎ করতঃ হস্তান্তর করিবার জন্য প্রাথমিক যে কোন কার্যাদি করিতে বা নিন্ম বর্ণিত ব্যবসা সম্পর্কিত যে কোন মামলা মোকদ্দমা,আর্জি,বর্ণনা, সোলেনামা,রাজি নামা,আপোষ,নিস্পত্তি,সালিশী নামা,মান্য মোকাদ্দমা উঠাইয়া লওয়া ইত্যাদি যে কোন প্রকার দরখাস্ত কিংবা ওকালতনামা প্রস্ততিতে দস্তখৎ দেওয়া কিংবা হাইকোর্ট,জুডিশিয়াল ম্যাজিষ্ট্রেট কোর্ট,ডিঃ ম্যাজিষ্ট্রেট অফিস,ইঙ্কাম ট্যাক্স অফিস,ল্যান্ড এ্যাকুইজেশান অফিস, ইত্যাদি ভারতবর্ষের যে কোন অফিস বা আদালতে কোন কাগজ দাখিল করা কিংবা কোন টাকা পয়সা লওয়া বা কোন রসিদ দেওয়া,কিংবা কোন রসিদে অন্য কোন কাগজে আমার নাম **ব** কলমে দস্তখৎ দেওয়া কিংবা আমার পক্ষে যে কোনপ্রকার হস্তান্তর করিবার জন্য যে কোন রসিদে বরাবর লিখিয়া দিতে এবং অবশ্যয়কীয় দস্তখৎ করিতে পারিবেন।নিন্ম তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে নিযুক্তিয় আমমোক্তারগণ প্রমোটিং ও ডেভোলপিং কার্যাদি করিবেন তাহাদের প্রাপ্য ৫০% আমমোক্তারকৃত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া আমাকত্তৃক নিযুক্তিয় আমমোক্তারগণ বা ডেভোলপার বিক্রয় লব্ধ অর্থ নিজেরায় গ্রহন করিবেন।তারজন্য যাবতীয় কেন্দ্রীয় ও রাজ্য সরকারের ধার্যকৃত ট্যাক্স আয়করসহ

লিখিতং LAND OWNER Somnath Pramanik

আইকন রিয়্যালিটি
এর পক্ষে অংশীদারগন- Biswarup Karmakar
Sukalyan Roy
Mala Halder
Soma Mondal

যাহা হইবে তাহা আমাকত্তৃক নিযুক্তিয় আমমোক্তারগণ বা ডেভোলপার তাহাদের অংশ মোতাবেক বহন করিতে বাধ্য থাকিবে।

১)উপরোক্ত সমগ্র জমির অনুমোদিত বিল্ডিং প্ল্যান অনুয়ায়ী আমাকত্তৃক নিযুক্তিয় আমমোক্তারগণ বা ডেভোলপার তাহার নিজ তহবিল হইতে নিয়োজিত অর্থের দ্বারা নিন্ম তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে **নীল আকাশ** নামীয় কর্মাশিয়াল ও রেসিডেন্সিয়াল বহুতল বিশিষ্ট নতুন বিল্ডিং নির্মান করাইবেন যাহাতে আমি লিখিতং কোনরূপ অর্থ বিনিয়োগ করিবো না।

২)আমাকত্তৃক নিযুক্তিয় আমমোক্তারগণ বা ডেভোলপার তাহার নিজ অর্থ হইতে উক্ত বিল্ডিং নির্মান করাইবেন এবং উক্ত বিল্ডিং -এর বিক্রয়যোগ্য অংশ মালিক লিখিতং সোমনাথ প্রামানিক মহাশয় ৫০ শতাংশ প্রাপ্ত হইবেন এবং অপরপক্ষে বিল্ডিং -এর বক্রী বিক্রয় যোগ্য ৫০ শতাংশ বরাবর আইকন রিয়্যালিটি প্রাপ্ত হইবে ।

৩)আইকন রিয়্যালিটি(বরাবর)নবনির্মিত বিল্ডিং -এর এ্যালোটেড অংশ ৫০% বিক্রয় করিতে যাহাতে কোনরুপ বাধা বা অসুবিধার সম্মুখীন না হয় সে কারণে লিখিতং অত্র অংশ বিক্রয় করিবার জন্য যে আইনানুগ আমমোক্তারনামা প্রদান করিলেন তাহা যতদিন না পর্যন্ত বহুতল আবাসনটি নির্মান না হয় ও বরাবর তাহাদের প্রাপ্ত অংশ বিক্রয় করিতে না পারে ততদিন পর্যন্ত লিখিতং বরাবরের নিকট সম্পাদিত আমমোক্তারনামা দলিলটি বাতিল করিতে পারিবে না।

৪) নবনির্মিত বিল্ডিং-এর বিক্রয় সংক্রান্ত যে পক্ষের যাহা সরকারী ট্যাক্সাদি আয়কর সহ হইবে তাহা উক্ত উভয় পক্ষ নিজ নিজ তহবিল হইতে মেটাইবেন। ইহাতে কোন পক্ষের কোনরুপ দায় দায়িত্ব থাকিবেন না।

৫) নবনির্মিত ষষ্ঠতল বিশিষ্ট বিল্ডিং - এর নির্ম্মানের যাবতীয় খরচ বরাবর নিজ তহবিল হইতে ব্যয় করিবেন এবং আই.এস.আই. ব্রান্ডেড রড,সিমেন্ট, টাইলস, ফ্ল্যাটের মূল দরজা শালকাঠের ফ্রেম।সেগুন কাঠের পাল্লা ভিতরে ফ্ল্যাস ডোর, কাঁচের জানালা এলুমিনিয়াম ফ্রেম, পুট্টি রং,একটি রান্না ঘরের সিনক,একটি এ/সি পয়েন্ট, একটি গিজার পয়েন্ট, একটি ইনভাটার পয়েন্ট,ওটিস ব্যান্ডের লিফট অর্থাৎ ইলেক্ট্রিকের প্রয়োজনীয় পয়েন্টস সহ ও যথাযত নির্ম্মান কার্য্য ও ফ্ল্যাটের সমাপ্তি কার্যও করিবেন।যদি কোন ক্রেতা বা কোন পক্ষ অতিরিক্ত পয়েন্ট লইতে চাহেন তবে অতিরিক্ত খরচ নিজে বহন করিবে।

৬) *DEVLOPERS POWER OF ATTORNEY* দলিলের সম্পত্তির তপশীল পরিচয়ে নিম্নে লিখিত রহিল, যাহার উপর কর্মাশিয়াল ও রেসিডেনশিয়াল উক্ত ষষ্ঠতল বিশিষ্ট বিল্ডিং নির্ম্মিত হইবে।

৭) তপশীল বর্ণিত র্নিমান কার্য করিবার জন্য প্রয়োজনে আমাকত্তৃক নিযুক্তিয় আমমোক্তারগণ বা ডেভোলপার আইকন রিয়্যালিটির অংশিদারগন যে কোন আর্থিক সংস্থা হইতে ঋণ গ্রহন করিতে পারিবেন।উক্ত ঋণ আমাকত্তৃক নিযুক্তিয় আমমোক্তারগণ বা ডেভোলপার আইকন রিয়্যালিটি পরিশোধ করিবেন,উক্ত ঋন লওয়ার সময় যদি লিখিতং-এর সম্মতি প্রয়োজন হয় তাহা লিখিতং দিতে বাধ্য থাকিবেন।

ক্রমশ ঃ ৫

লিখিতং LAND OWNER

আইকন রিয়্যালিটি এর পক্ষে অংশীদারগন-

(৫)

৮) প্রাকৃতিক দূর্যোগ, সরকারী বিধিনিষেধ, আদালতের নির্দেশ, কাঁচা মালের অপ্রতুলতা, শ্রমিক-মিস্ত্রীর অপ্রতুলতা,সাম্প্রদায়িক ও রাজনৈতিক অস্থিরতা; আগুন ইত্যাদি কারণে উক্ত নির্মাণ কার্যের সমাপ্তির বিলম্ব লিখিতং সোমনাথ প্রামানিক মহাশয়কে মানিয়া লইতে বাধ্য থাকিবেন।

৯)আমাকর্ত্তৃক নিযুক্তিয় আমমোক্তারগণ বা ডেভোলপার আইকন রিয়্যালিটি কর্মাশিয়াল ও রেসিডেন্সশিয়াল বহুতল বিশিষ্ট নূতন যে বিল্ডিং নির্মান করাইবেন উক্ত বিল্ডিং - এর কমন সিঁড়ি,কমন লিফট , কমন করিডোর, কমন সোপটিক, কমন সেপটি ট্যাঙ্ক, কমন লবি, কমন প্যাসেজ, কমন লিফটের ঘর আবাসিকগণের দ্বিচক্র যান রাখিবার কমন ঘর সর্ব্বোচ্চতলের কমন ছাদ, জলের ট্যাঙ্ক,পাইপ লাইন, ইলেকট্রিক মোটর পাম্প, জল নিষ্কাশনের নর্দমা, জল নিষ্কাশনের পাইপ, বিল্ডিং এর চতুঃদিকে আবাসনের ছাড়া জমি,নীচতলে জমির সীমানা প্রাচীর ইত্যাদি অবিভক্ত কমন অংশ সকল ক্রেতা বা গ্রহীতাগণ ও আমাকর্ত্তৃক নিযুক্তিয় আমমোক্তারগণ বা ডেভোলপার ও আমি লিখিতং প্রাপ্ত হইবেন। ইহাতে লিখিতং তাহার ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণ কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবীদাওয়া করিতে পারিবেন না।

১০)আমাকর্ত্তৃক নিযুক্তিয় আমমোক্তারগণ বা ডেভোলপার আইকন রিয়্যালিটির অংশীদারগন তপশীল বর্ণিত দাগস্থিত জমির উপর তাহার নিজ খরচায় কর্মাশিয়াল ও রেসিডেনশিয়াল বহুতল বিশিষ্ট পাকা ছাদ যুক্ত বিল্ডিং নির্মাণ করিবেন এবং বিদ্যুৎ দপ্তর হইতে নিজ উদ্যোগে ও খরচে নূতন ইলেকট্রিক ট্রান্সফরমার গ্রহন করিবেন।

১১)নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি লিখিতং ইতি পূর্বে অপর কাহাকেও দান-বিক্রয়, লিজ,কোনরূপ হস্তান্তর করা নাই বা কোথাও বন্ধকাদি,মর্টগেজ রাখা নাই বা আদালত কর্তৃক কোনরূপ নিষেধাজ্ঞা জারি নাই বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অধিগ্রহণের কোনরূপ নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তবস্থায় আমার নিজ খাস দখলে থাকাবস্থায় উত্তম স্বত্ত্ব থাকাকালীন আমি আইকন রিয়্যালিটির পক্ষে অংশীদারগনকে আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম।

১২) নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সরকার বাহাদুর অধিগৃহীত জমি নহে।

১৩)ষষ্ঠ তলের ছাদে টিনের শেড আমাকর্ত্তৃক নিযুক্তিয় আমমোক্তারগণ বা ডেভোলপার কে নির্মান করিয়া দিতে হইবে।

১৪)আমাকর্ত্তৃক নিযুক্তিয় আমমোক্তারগণ বা ডেভোলপার আইকন রিয়্যালিটি বহুতল বিল্ডিং-এর নির্মানের অনুমোদন পাওয়ার পর দিন হইতে অনধিক ২৪ মাসের মধ্যে নির্মান কার্য সম্পুর্ন করিতে হইবে ।যদি অনির্দিষ্ট কোন কারনের জন্য যাহা অত্র চুক্তি পত্রের ৮ নং (পয়েন্টে) বর্নিত আছে।উক্ত কারন গুলির জন্য আবাসন নির্মানে বিলম্ব হয় তাহলে উক্ত বিলম্বিত সময় লিখিতং মানিয়া লইতে বাধ্য থাকিলাম।

১৫)নিম্নে যে ফ্ল্যাটগুলি উভয়পক্ষের মধ্যে বন্টিত হইয়াছে উক্ত ফ্ল্যাট গুলি নির্মানের পর যদি মাপে কমবেশি হয় তাহা হইলে বিক্রয় লব্ধ অর্থ কমবেশির আনুপাতিক হারে উভয়পক্ষ ৫০% হারে ভাগ করিয়া লইবেন।গ্রাউন্ডফ্লোরে কমন গ্যারেজের স্থান বাদে বক্রী বিক্রয় যোগ্য স্থান ৫০% আবাসন আমমোক্তারকৃত।

লিখিতং LAND OWNER

আইকন রিয়্যালিটি

এর পক্ষে অংশীদারগণ-

(৬)

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র আমমক্তারনামার মমার্থ অবগত হইয়া নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪২৬ সালের ৪ই চৈত্র,ইংরাজী-১৮/০৩/২০২০

-ঃ তপশীল পরিচয় ঃ-

জেলা নদীয়া সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর থানা কোতয়ালী অর্ন্তগত জে. এল. নং ৯২, মৌজা কৃষ্ণনগর মধ্যে আর.এস.২২৯ নং এল.আর ৪২৬৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ২৪৯৭ এল.আর.৬৬৬০ নং দাগে ৪.৭২ শতক, ও ঐ দাগে এল.আর ৪৮৬১৯ নং খতিয়ানে ১২.২৮ শতক।একুনে মোট দুইখানি খতিয়ানে মোট ১৭ শতক সম্পত্তি ও তাহার উপর যে জি+৫ আবাসন নির্মিত হইবে তাহার ৫০% আমমোক্তারকৃত। উক্ত সম্পত্তি যাহা কৃষ্ণনগর পৌরসভার ১৬ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত ১০৯ নং হোল্ডিংভুক্ত ঋষি অরবিন্দু রোডস্থিত।

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান -আর.এস.২২৯ নং এল.আর.৪২৬৪১নং,এল.আর.৪৮৬১৯নং,

দাগ নং -	শ্রেনী	পরিমান
আর.এস ২৪৯৭(চব্বিশ শত সাতানব্বই)	বাড়ী	১৭ শতক
এল.আর ৬৬৬০(ছেষোট্টি শত ষাট)		(মঃ সতেরো শতক সম্পত্তির উপরে যে ষষ্ঠতল বিশিষ্ঠ আবাসন নির্মিত হইবে তাহার ৫০% আমমোক্তার কৃত)

চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে-দেবযানী সাহা দিগরের সম্পত্তি, দক্ষিণে- পৌরসভার রাস্তা,(ঋষি অরবিন্দ রোড) পূর্বে- গৌতম সিংহ দিগরের সম্পত্তি ও বাড়ী,পশ্চিমে- অভিজিৎ ঘোষের সম্পত্তি।

অত্র দলিলের শেষ পাতায় উভয়পক্ষের টিপছাপসহ প্রত্যয়িত ছবি সংযুক্ত রহিল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দলিলখানি সম্পূর্ণ পাঠ করিয়া উভয়পক্ষকে শুনাইলাম।

মুসাবিদাকারক ও পাঠক ঃ- ইসাদি

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক ঃ-

(Basudeb Tewari)

Advocate

District Judegs'Court Nadia

at Krishnagar

Enrolment No.F-663/1266/97

টাইপকারক ঃঃ-

মনিরুল সেখ,কৃষ্ণনগর,নদীয়া

ইসাদিঃঃ

১)

২)

দলিল দাখিলকারক/দাতা/দাতাগণের/গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ঃ

পাসপোর্ট সাইজের ফটো

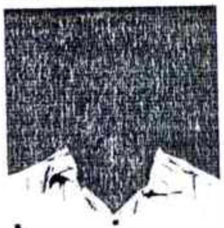
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
ডান হাত					

Somnath Karmakar

Bis... Karmakar

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
ডান হাত					

Biswajit Karmakar



Suvodyan Roy

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
ডান হাত					

Surodyan Roy

Mala Halder

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Mala Halder

দলিল দাখিলকারক/দাতা/দাতাগণের/গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ঃ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
ডান হাত					

Soma Mondal

পাসপোর্ট সাইজের ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
ডান হাত					

পাসপোর্ট সাইজের ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
ডান হাত					

পাসপোর্ট সাইজের ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কণিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SOMNATH PRAMANIK

THAKURPADA PRAMANIK

29/06/1980

Permanent Account Number

ALHPP3939K

Somnath Pramanik

Signature

05012012

Somnath Pramanik

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BEWPK1192Q

नाम / Name
BISWAJIT KARMAKAR

पिता का नाम / Father's Name
AJIT KARMAKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
24/03/1981

Biswajit Karmakar
हस्ताक्षर / Signature

15112018

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

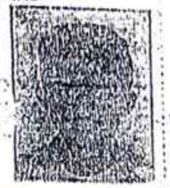
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Biswajit Karmakar

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

KNS1392927



নির্বাচকের নাম : বিশ্বজিৎ কর্মকার
Elector's Name : Biswajit Karmakar
পিতার নাম : অজিত কর্মকার
Father's Name : Ajit Karmakar
লিঙ্গ/Sex : পুং/ M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : 24/03/1981

KNS1392927

ঠিকানা,
[illegible] 741103

Address:
UTTAR PASHCHIMPARA,, JAHANGIRPUR,
KOTWALI, NADIA-741103

Date: 31/05/2016

[illegible]

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
85-Krishnanagar Dakshin Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Biswajit Karmakar

भारत सरकार

Biswajit Karmakar
DOB: 24/03/1981
Male / MALE

4471 7245 4444

-Aam Aadmi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Address
[illegible] Jahangirpur,
[illegible]
[illegible]

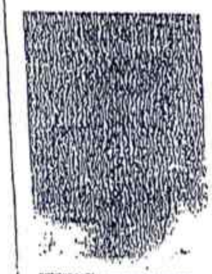
4471 7245 4444

-Aam Admi ka Adhikar

Biswajit Karmakar

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEDPR3688C



नाम /NAME

SUKALYAN ROY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

TAPAS ROY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

27-01-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Sukalyan Roy

आयकर आयुक्त, प.बं.-III

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - III

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Sukalyan Roy

আধার

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 2017/00237/14667

Download Date: 23/12/2018

To
সুকল্যাণ রায়
Sukalyan Roy
C/O Tapash Roy
27/A Rabindranath Thakur Road
Near A.V School More
Krisnnagar
Krishnanagar
Nadia West Bengal - 741101
9733542811

Generation Date: 01/12/2018

Signature Not Verified

QR Code with Photograph

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

6512 5229 6961

VID : 9117 8782 7963 0939

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

সুকল্যাণ রায়
Sukalyan Roy
জন্মতারিখ/DOB: 27/01/1974
পুরুষ/ MALE

6512 5229 6961

VID : 9117 8782 7963 0939

আমার আধার, আমার পরিচয়

Sukalyan Roy

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

...ALA HALDER

...TESH HALDER

.../05/1985

...LPH6525R

...ala Halder

Malay Halder

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD DMB2610509
পরিচয় পত্র

Elector's Name Mala Halder
নির্বাচকের নাম মালা হালদার
Husband's Name Rajkumar Halder
স্বামীর নাম রাজকুমার হালদার
Sex F
লিঙ্গ স্ত্রী
Age as on 1.1.2006 21
১.১.২০০৬ এ বয়স ২১

Mala Halder

Address:
Yougolkishore Saha Lane, Ward No-5 Kotwali Nadia
741101

ঠিকানা:
যুগোলকিশোর সাহা লেন, ওয়ার্ড নং-৫ কোতয়ালী নদীয়া ৭৪১১০১

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 75-Krishnagar East
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ৭৫-কৃষ্ণনগর পূর্ব
District: Nadia
জেলা: নদীয়া
Date: 12.03.2006
তারিখ: ১২.০৩.২০০৬

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1062/78047/04420

To
মালা হালদার
Mala Halder
J K SAHA LANE
KANTHALPOTA, KALAMBAGAN
Krishnagar - I
Krishnanagar
Krishnagar - I Nadia
West Bengal 741101

30/11/2013

60409859

MN804098598FT

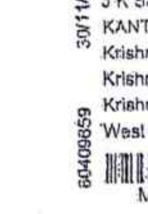
আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8480 4489 0626

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Mala Halder

ভারত সরকার
Government of India



মালা হালদার
Mala Halder
পতি : রাজকুমার হালদার
Husband : Rajkumar Halder
জন্মতারিখ / DOB : 18/05/1985
মহিলা / Female

8480 4489 0626

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ATTESTED

Assistant Engineer, P.W.D.
Krishnagar Const. Sub-Division

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XZF0282400

নির্বাচকের নাম : সোমা মণ্ডল

Elector's Name : Soma Mondal

স্বামীর নাম : বলাই মণ্ডল

Husband's Name : Balai Mondal

লিঙ্গ / Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1982

XZF0282400

ঠিকানা:
রাধানগর রোড ও রাধানগর কলোনী কৃষ্ণনগর কোতোয়ালী
নদীয়া 741101

Address:
RADHANAGAR ROAD O RADHANAGAR
KALONI KRISHNAGAR KOTWALI NADIA
741101

Date: 27/02/2009
83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
83-Krishnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number. 1039/1389

Soma Mondal

ভারত সরকার

Government of India

সোমা মণ্ডল

Soma Mondal

পতি : বলাই চন্দ্র মণ্ডল

Husband : Balai Chandra Mondal

জন্মতারিখ / DOB : 24/07/1982

মহিলা / Female

3188 2458 5001

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
রাধানগর রোড, গুল কারখানার নিকট, ঘুর্নি (পি), ঘুর্নি, নদিয়া, পশ্চিম বঙ্গ, 741103

Address:
RADHANAGAR ROAD, NEAR GULE KARKHANA, Ghurni (P), Ghurni, Nadia, West Bengal, 741103

3188 2458 5001

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Soma Mondal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SOMA MONDAL
NARENDRA NATH SARKAR
24/07/1982
Permanent Account Number
COLPM4109P
Soma Mondal
Signature

Soma Mondal

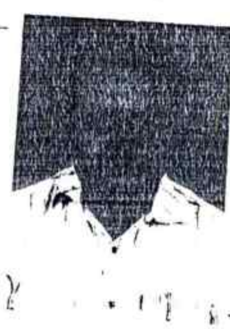
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District Name :Nadia

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 13028000520208/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Somnath Pramanik Saktinagar Ashu Roy Road, P.O:- Saktinagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741102	Principal			Somnath Pramanik 18.03.20
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Shri Biswajit Karmakar Jahangirpur, P.O:- Jahangirpur, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103	Representative of Attorney [Icon Reality]			Biswajit Karmakar 18/03/2020
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Shri Sukalyan Roy A V High School More, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101	Representative of Attorney [Icon Reality]			Sukalyan Roy 18/3/20

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Smt Mala Halder J K Saha Lane Kanthalpota, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101	Representative of Attorney [Icon Reality]			

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
5	Smt Soma Mondal Nazirapara, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101	Representative of Attorney [Icon Reality]			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Subir Biswas Son of Late Sunil Biswas Bahadurpur, P.O:- Bahadurpur, P.S:- Dhubulia, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741125	Shri Somnath Pramanik, Shri Biswajit Karmakar, Shri Sukalyan Roy, Smt Mala Halder, Smt Soma Mondal			

(Kashikanta Sarkar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1302-03051/2020		
Query No / Year	1302-8000520208/2020	Date of Registration	19/03/2020
Query Date	18/03/2020 4:29:56 PM	Office where deed is registered	
Applicant Name, Address & Other Details	Somnath Pramanick Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, Mobile No. : 8637559399, Status :Buyer/Claimant	1302-8000520208/2020	
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 2,57,04,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,000/- (Article:48(g))		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 130202851/2020 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Rishi arabinda Rd, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 16, Holding No:109 Pin Code : 741101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-6660	LR-48619	Commercial use	Bari	17 Dec	10,00,000/-	2,57,04,000/-	Property is on Road Adjacent t Metal Road, , Project Name :
	Grand Total :				17Dec	10,00,000 /-	257,04,000 /-	

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Somnath Pramanik (Presentant)** Son of Shri Thakurpada Pramanik Saktinagar Ashu Roy Road, P.O:- Saktinagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALHPP3939K,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/03/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/03/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/03/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/03/2020 ,Place : Pvt. Residence

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Icon Reality** 36 J N Roy Bahadur Road, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 , PAN No.:: AAHFI4093A,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Biswajit Karmakar** Son of Late Ajit Karmakar Jahangirpur, P.O:- Jahangirpur, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BEWPK1192Q,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Icon Reality (as Partner)
2	**Shri Sukalyan Roy** Son of Late Tapas Roy A V High School More, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AEDPR3688C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Icon Reality (as Partner)
3	**Smt Mala Halder** Wife of Shri Rajkumar Halder J K Saha Lane Kanthalpota, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , PAN No.:: AJLPH6525R,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Icon Reality (as Partner)
4	**Smt Soma Mondal** Wife of Shri Balai Mondal Nazirapara, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , PAN No.:: COLPM4109P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Icon Reality (as Partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Subir Biswas Son of Late Sunil Biswas Bahadurpur, P.O:- Bahadurpur, P.S:- Dhubulia, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741125			

Identifier Of Shri Somnath Pramanik, Shri Biswajit Karmakar, Shri Sukalyan Roy, Smt Mala Halder, Smt Soma Mondal

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Somnath Pramanik	Icon Reality-17 Dec

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Rishi arabinda Rd, Mouza: Krishnagar, , Ward No: 16, Holding No:109 Pin Code : 741101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 6660, LR Khatian No:- 48619	Owner:সোমনাথ প্রামাণিক, Gurdian:ঠাকুরচাঁদ , Address:শক্তিনগর আশু রায় রোড শক্তিনগর , Classification:বাড়ী, Area:0.12280000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 130203051 / 2020

On 18-03-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:30 hrs on 18-03-2020, at the Private residence by Shri Somnath Pramanik ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,57,04,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/03/2020 by Shri Somnath Pramanik, Son of Shri Thakurpada Pramanik, Saktinagar Ashu Roy Road, P.O: Saktinagar, Thana: Krishnanagar, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741102, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Subir Biswas, , , Son of Late Sunil Biswas, Bahadurpur, P.O: Bahâdurpur, Thana: Dhubulia, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741125, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 18-03-2020 by Shri Biswajit Karmakar, Partner, Icon Reality, 36 J N Roy Bahadur Road, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishhanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101

Indetified by Shri Subir Biswas, , , Son of Late Sunil Biswas, Bahadurpur, P.O: Bahadurpur, Thana: Dhubulia, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741125, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 18-03-2020 by Shri Sukalyan Roy, Partner, Icon Reality, 36 J N Roy Bahadur Road, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101

Indetified by Shri Subir Biswas, , , Son of Late Sunil Biswas, Bahadurpur, P.O: Bahadurpur, Thana: Dhubulia, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741125, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 18-03-2020 by Smt Mala Halder, Partner, Icon Reality, 36 J N Roy Bahadur Road, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101

Indetified by Shri Subir Biswas, , , Son of Late Sunil Biswas, Bahadurpur, P.O: Bahadurpur, Thana: Dhubulia, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741125, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 18-03-2020 by Smt Soma Mondal, Partner, Icon Reality, 36 J N Roy Bahadur Road, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101

Indetified by Shri Subir Biswas, , , Son of Late Sunil Biswas, Bahadurpur, P.O: Bahadurpur, Thana: Dhubulia, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741125, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

On 19-03-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- (E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 23379, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 16/03/2020, Vendor name: N K Bhattacharya

Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1302-2020, Page from 60952 to 60982

being No 130203051 for the year 2020.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Krishnanagar, District Nadia

Digitally signed by KASHI KANTA SARKAR
Date: 2020.05.28 11:24:54 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kashikanta Sarkar) 2020/05/28 11:24:54 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)