4394/19 I-4310/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 593635

Certified that the document is admitted for registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with the document are the part of this documents.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar, Krishnagar, Nadia

13 MAY 2019

বিক্রয় কোবালা দলিল

মূল্য - ২০,২৭,৬০৪.০০ টাকা, মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পরিমাণ - ০.০৪৭২ একর বা ০৪.৭২ শতক, কৃষ্ণনগর পৌর এলাকাভূক্ত।

কোবালা গ্রহীতা - শ্রী সোমনাথ প্রামানিক, PAN - ALHPP3939K,

পিতা - শ্রী ঠাকুরপদ প্রামানিক,

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,

সাং - শক্তিনগর, আশু রায় রোড, পোঃ - শক্তিনগর ,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০২।

ক্রমশ ঃ ২

Scanned with CamScanner

Asit Saha

কোবালা দাতা - ৭ শ্রী অসিত সাহা, PAN - AKKPS5666C,
পিতা - মৃত গোপাল চন্দ্র সাহা,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,
সাং - শক্তিনগর, ননীগোপাল সাহা রোড, পোঃ - শক্তিনগর ,
থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০২।

কস্য রায়তি স্থিতিবান অকৃষি প্রজাই স্বত্বের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন একতল গৃহাদীর অংশ সর্বপ্রকার আকর আওলতাদি, যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত কিয়দংশ সম্পত্তি যাহা পূর্বে বিজয়া রানী চক্রবর্ত্তী মহাশয়ার সম্পত্তি থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিল দাতা, সোমনাথ প্রামানিক (অত্র কোবালা গ্রহীতা) ও সঞ্জীব ঘোষ একত্রে গত ইংরাজী - ১৪.১২.২০১৫ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৯০৭৪নং একখানি কোবালা দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরিউক্ত বিজয়া রানী চক্রবর্ত্তী মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া এবং নিম্ন তপশীল বর্ণিত কিয়দংশ সম্পত্তি যাহা পূর্বে পঞ্চানন চক্রবর্ত্তী, অনিল চক্রবর্ত্তী, শিবানী চক্রবর্ত্তী, কৃষ্ণা গাঙ্গুলী, পুষ্পিতা চট্টোপাধ্যায়, অতনু চক্রবর্ত্তী ,শিপ্রা চক্রবর্ত্তী, দীপঙ্কর চক্রবর্ত্তী, ইপ্সিতা ঘোষ দিগরের সম্পত্তি থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিল দাতা, সোমনাথ প্রামানিক (অত্র কোবালা গ্রহীতা) ও সঞ্জীব ঘোষ একত্রে গত ইংরাজী - ২৯.০২.২০১৬ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৯৪৭নং একখানি কোবালা দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরিউক্ত পঞ্চানন চক্রবর্ত্তী, অনিল চক্রবর্ত্তী, শিবানী চক্রবর্ত্তী, কৃষ্ণা গাঙ্গুলী, পুষ্পিতা চট্টোপাধ্যায়, অতনু চক্রবর্ত্তী ,শিপ্রা চক্রবর্ত্তী, দীপঙ্কর চক্রবর্ত্তী, ইপ্সিতা ঘোষ দিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি। তৎপর বর্তমান এল.আর জরিপে জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধীন ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আমার অংশ মোতাবেক খরিদা সম্পত্তি এল.আর ৪২৬৪০নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় নিজ নামে খাজনাদি প্রদানে ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে

ক্রমশঃ ৩

Scanned with CamScanner

Ajit Saha

অদ্যাবধি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে অন্যের নিরাংশে, নিরাপত্তে, উত্তমস্বত্বে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত মতে মালেক ও ভোগদখলকার আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার দরের সর্বোচ্চ পণ ২০,২৭,৬০৪.০০ (মঃ কুড়ি লক্ষ সাতাশ হাজার ছয় শত চার) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে বিধায় আমিও তাহাতে সম্মত ও রাজী হইয়া উক্ত মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ ও আর. টি.জি.এস -এর মাধ্যমে মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে এককালীন রদ, রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তিল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালেক, ভোগদখলকার হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্ত ায় ও স্থানীয় পৌরসভায়- আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা, ট্যাক্সাদি, দান, বিক্রয়াদির সমস্ত রকম ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, উত্তরাধিকারী, ওয়ারিশ, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে কালকস্মিনে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশগণের কেহ কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, বা করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে সর্বত্র, সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোথাও কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্ধকাদি কিছু করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ খাস মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া ও দখল প্রদান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান,দখলশূন্য হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার প্রবঞ্চনা হেতু আপনার স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা উক্ত ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। সহজে ফেরৎ না দিলে উপযুক্ত আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

ক্রমশঃ ৪

Scanned with CamScanner

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন, আপন খুশিতে, অন্যের বিনানুরোধে, সরল অন্তঃকরণে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪২৬ সালের ২৯শে বৈশাখ, ইংরাজী - ১৩.০৫.২০১৯।

-ঃ বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ঃ-

জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - কৃষ্ণনগর, পরগণা - উখড়া, ৭ নং তৌজির মহাল ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেকটর বাহাদুর সাহেবের সেরেস্তায় আর.এস ২২৯নং, এল.আর. ৪২৬৪০নং খতিয়ানভূক্ত আর.এস. ২৪৯৭নং এল.আর. ৬৬৬০নং দাগে ০.১৭ একর বা ১৭ শতক মধ্যে ০.১৪১৬৫ একর মধ্যে আমার ১/৩ অংশে খরিদা ও রেকর্ডভুক্ত ০.০৪৭২ একর বা ০৪.৭২ শতক সম্পত্তির মধ্যে বিক্রিত ০.০৪৭২ একর বা ০৪.৭২ শতক সম্পত্তি জমাজমির কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য্য হইবে তাহা আপনি আদায় দিতে বাধ্য থাকিবেন। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার ১৬নং ওয়ার্ডের ঋষি অরবিন্দ রোডস্থিত ১০৯ নং হোল্ডিংভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে। বাড়ীর মাপ - একতলে - ৬০০ বর্গফুটের মধ্যে আমার অবিভক্ত অংশে খরিদা ও বিক্রিত ১৬৬ বর্গফুট।

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং ঃ- আর.এস ২২৯নং, এল.আর. ৪২৬৪০নং

দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ
আর.এস. ২৪৯৭ (চব্বিশ শত সাতানব্বই)	বাড়ী	বিক্রিত ০.০৪৭২ একর
এল.আর. ৬৬৬০ (ছয় হাজার ছয় শত ষাট)		মঃ শূন্য দশমিক শূন্য চার সাত দুই একর বা ০৪.৭২ শতক বিক্রিত।

ক্রমশঃ ৫

Scanned with CamScanner

Asit Saha

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - দেবযানী সাহা দিগরের সম্পত্তি। দক্ষিণে - পৌরসভার রাস্তা - ঋষি অরবিন্দ রোড। পূর্বে - জয়কৃষ্ণ সিংহ দিগরের সম্পত্তি। পশ্চিমে - অভিজিৎ ঘোষের সম্পত্তি, এই চৌহদ্দি মধ্যে ০.১৭ একর তন্মধ্যে আমার অবিভক্ত অংশে খরিদা ও বিক্রিত ০.০৪৭২ একর বা ০৪.৭২ শতক সম্পত্তি অবস্থিত হইতেছে।

টাকার জায় ঃ -

নগদে- ১,৯৯,৬০৪.০০ টাকা,আর.টি.জি.এস- এর মাধ্যমে ১৮,২৮,০০০.০০ টাকা, (আর. টি.জি.এস. CMS11.21716653 নং , তাং - ১০.০৫.২০১৯, শক্তিনগর এস.কে.ইউ.এস লিমিটেড) একুনে মোট ২০,২৭,৬০৪.০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Asit Saha

নোট ঃ- অত্র দলিলখানি অন্তিম পাতায় দাতা -গ্রহীতার টিপ ছাপ সহ প্রত্যয়িত ছবি প্রদান করা হইল। উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম

এবং উহার নির্দেশানুসারে আমা কর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক ঃ-

Minati Bandyopadhyay.

এ্যাডভোকেট

এনরোলমেন্ট নং - F - 568/1360/98

জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

টাইপকারক ঃঃ

Akshay Adhikary

অক্ষয় অধিকারী, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

ইসাদী ঃঃ

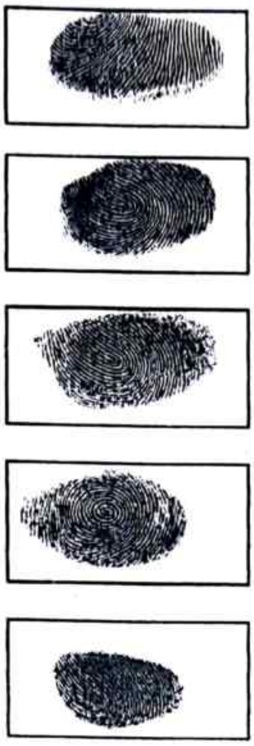
১। Akshay Adhikary
S/o - Anup Adhikary
Bagoola Para,
Krishnagar, Nadia

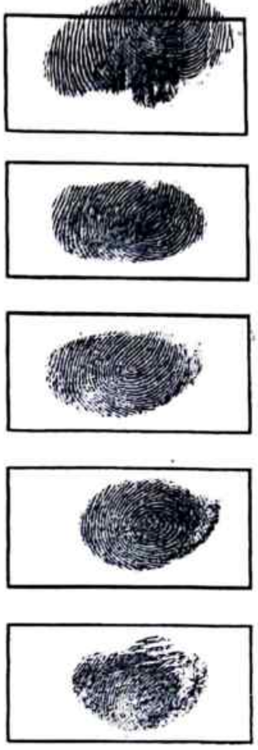
২। Arindam Das
Asit Baran Das
Tantipara, Krishn
Nadia

Scanned with CamScanner

দাতা/গ্রহীতা (অসিত)

বাম হাত		ডান হাত
	বৃদ্ধাঙ্গুল	
	তর্জনী	
	মধ্যমা	
	অনামিকা	
	কনিষ্ঠা	





উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

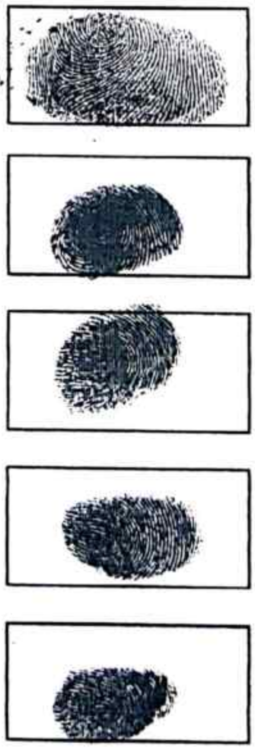
Asit Saha

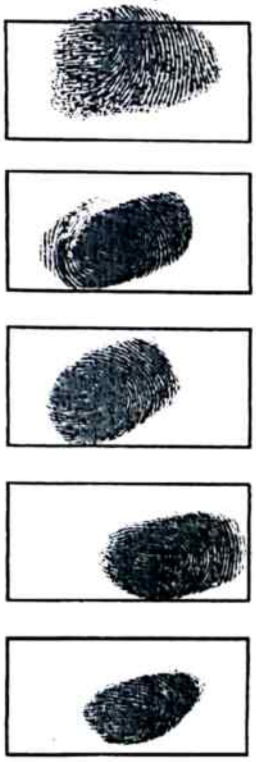
অসিত সাহা

দাতা/গ্রহীতা (সোমনাথ)

So mnath Banerjee

বাম হাত		ডান হাত
	বৃদ্ধাঙ্গুল	
	তর্জনী	
	মধ্যমা	
	অনামিকা	
	কনিষ্ঠা	





উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Somnath Banerjee

সোমনাথ ব্যানার্জী

Scanned with CamScanner

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD WB/11/075/247136
পরিচয় পত্র
Duplicate
প্রতিরূপ

Elector's Name	Asit Saha
নির্বাচকের নাম	অসিত সাহা
Father's Name	Gopal Saha
পিতার নাম	গোপাল সাহা
Sex	M
লিঙ্গ	পুং
Age as on 1.1.2005	42

Address:
Nanigopal Saha Road , Word No - 9 Kotawali Nadia 741101

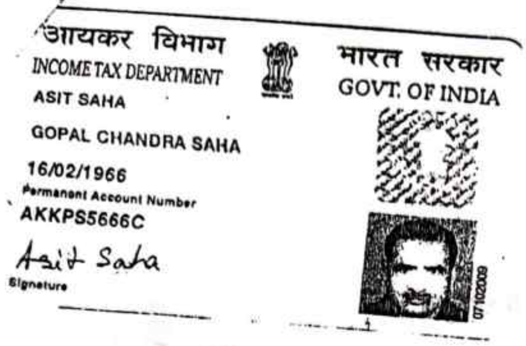
ঠিকানা :
ননীগোপাল সাহা রোড , ওয়ার্ড নং-৯ কোতয়ালী নদীয়া ৭৪১১০১

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

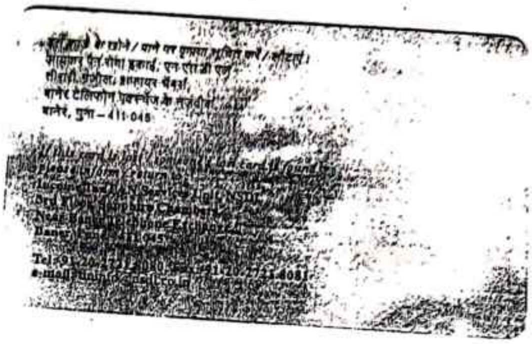
Assembly Constituency: 75-Krishnagar East
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ৭৫-কৃষ্ণনগর পূর্ব
District:Nadia জেলা: নদীয়া
Date: 28.09.2005 তারিখ: ২৮.০৯.২০০৫

Asit Saha

Scanned with CamScanner



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ASIT SAHA
GOPAL CHANDRA SAHA
16/02/1966
Permanent Account Number
AKKPS5666C
Asit Saha
Signature
07102009



Asit Saha

Scanned with CamScanner

T1.01/10

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD DMB1678549

পরিচয় পত্র

Duplicate

প্রতিরূপ

Elector's Name Somnath Pramanik

নির্বাচকের নাম সোমনাথ প্রামানিক

Father's Name Thakurpad Pramanik

পিতার নাম ঠাকুরপদ প্রামানিক

Sex M

লিঙ্গ পুং

Age as on 1.1.2005 24

১.১.২০০৫-এ বয়স ২৪

Address:
Ashu Roy Road , Word No - 10 Kotawali Nadia 741101

ঠিকানা :
আশু রায় রোড , ওয়ার্ড নং-১০ কোতয়ালী নদীয়া ৭৪১১০১

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

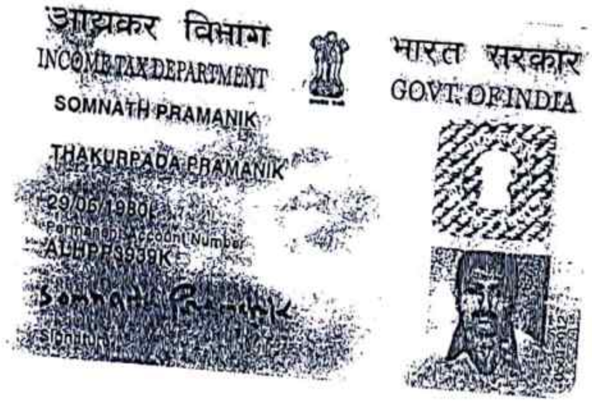
Assembly Constituency: 75-Krishnagar East

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ৭৫-কৃষ্ণনগর পূর্ব

District:Nadia জেলা: নদীয়া

Date: 21.09.2005 তারিখ: ২১.০৯.২০০৫

Somnath Pramanik



Somnath Pramanik

Scanned with CamScanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-201920-001376448-1	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	13/05/2019 12:08:35	Bank :	State Bank of India
BRN :	IK0AAYEIC2	BRN Date:	13/05/2019 12:09:15

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 13020000729516/2/2019
[Query No./Query Year]

Name : Somnath Pramanick

Contact No. :

Mobile No. : +91 9434159927

E-mail :

Address : Krishnagar

Applicant Name : Mr Somnath Pramanick

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	13020000729516/2/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	11[illegible]
2	13020000729516/2/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	20283
3	13020000729516/2/2019	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	708
			Total	137657

In Words : Rupees One Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred Fifty Seven only

Scanned with CamScanner

T1.01m/1.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1302-04310/2019	Date of Registration	13/05/2019
Query No / Year	1302-0000729516/2019	Office where deed is registered	
Query Date	09/05/2019 10:11:06 AM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Somnath Pramanick Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741101, Mobile No. : 9434159927, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 20,27,604/-		Rs. 20,27,604/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,21,666/- (Article:23)		Rs. 20,283/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Rishi arabinda Rd, Mouza: Krishnagar, Ward No: 16, Holding No:109 Pin Code : 741101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-6660	LR-42640	Bari	Bari	4.72 Dec	19,03,104/-	19,03,104/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				4.72Dec	19,03,104 /-	19,03,104 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	166 Sq Ft.	1,24,500/-	1,24,500/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 166 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	166 sq ft	1,24,500 /-	1,24,500 /-	

Scanned with CamScanner

...er Details :

<table>
<tr><th rowspan="2">Sl No</th><th colspan="4">Name,Address,Photo,Finger print and Signature</th></tr>
<tr><th>Name</th><th>Photo</th><th>Finger Print</th><th>Signature</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Shri Asit Saha (Presentant)
Son of Late Gopal Chandra Saha
Executed by: Self, Date of Execution: 13/05/2019
, Admitted by: Self, Date of Admission: 13/05/2019 ,Place : Office</td><td>
13/05/2019</td><td>
LTI
13/05/2019</td><td>Asit Saha
13/05/2019</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">Saktinagar Ninigopal Saha Road, P.O:- Saktinagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKKPS5666C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/05/2019
, Admitted by: Self, Date of Admission: 13/05/2019 ,Place : Office</td></tr>
</table>

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Somnath Pramanik** Son of Shri Thakurpada Pramanik Saktinagar, Ashu Roy Road, P.O:- Saktinagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALHPP3939K, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Akshay Adhikary Son of Shri Anup Adhikary Baganepara, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101	 13/05/2019	 13/05/2019	Akshay Adhikary 13/05/2019
Identifier Of Shri Asit Saha			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Asit Saha	Shri Somnath Pramanik-4.72 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Asit Saha	Shri Somnath Pramanik-166.00000000 Sq Ft

Major Information of the Deed :- I-1302-04310/2019-13/05/2019

Scanned with CamScanner

Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Rishi arabinda Rd, Mouza: Krishnagar, Ward No: 16, Holding No:109 Pin Code : 741101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 6660, LR Khatian No:- 42640	Owner:অসিত সাহা, Gurdian:গোপাল , Address:শক্তিনগর , Classification:বাড়ী, Area:0.04720000 Acre,	Shri Asit Saha

Endorsement For Deed Number : I - 130204310 / 2019

On 13-05-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:34 hrs on 13-05-2019, at the Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR by Shri Asit Saha ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,27,604/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/05/2019 by Shri Asit Saha, Son of Late Gopal Chandra Saha, Saktinagar Ninigopal Saha Road, P.O: Saktinagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741102, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Akshay Adhikary, , , Son of Shri Anup Adhikary, Baganepara, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 20,283/- (A(1) = Rs 20,276/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 20,283/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/05/2019 12:09PM with Govt. Ref. No: 192019200013764481 on 13-05-2019, Amount Rs: 20,283/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AAYEIC2 on 13-05-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Scanned with CamScanner

T 1.0170/1

...nt of Stamp Duty

...ified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,21,666/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs ,000/-, by online = Rs 1,16,666/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 363, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 24/04/2019, Vendor name: S Ali

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/05/2019 12:09PM with Govt. Ref. No: 192019200013764481 on 13-05-2019, Amount Rs: 1,16,666/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AAYEIC2 on 13-05-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Scanned with CamScanner

[Certifi]cate of Registration under section 60 and Rule 69.

[Re]gistered in Book - I

[V]olume number 1302-2019, Page from 79307 to 79323

being No 130204310 for the year 2019.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Krishnanagar, District Nadia

Digitally signed by KASHI KANTA
SARKAR
Date: 2019.05.14 13:55:45 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kashikanta Sarkar) 14/05/2019 13:55:13
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with CamScanner