4805/19

I-4708/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 594638

Certified that the document is admitted for Registration. The signature sheets and endorcement sheets attached with the document are the part of this documents

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

2 9 MAY 2019

সঞ্জীব ঘোষ,
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
আমমোক্তার -

বিক্রয় কোবালা দলিল

মূল্য - ২০,২৭,৬০৪.০০ টাকা, মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পরিমাণ - ০.০৪৭২ একর বা ০৪.৭২ শতক, যাহা কৃষ্ণনগর পৌর এলাকাভুক্ত।

কোবালা গ্রহীতা - শ্রী সোমনাথ প্রামানিক, PAN - ALHPP3939K
পিতা - শ্রী ঠাকুরপদ প্রামানিক,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,
সাং - শক্তিনগর আশুরায় রোড, পোঃ শক্তিনগর, থানা - কোতয়ালী,
জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১১০২।

ক্রমশ ঃ ২

Scanned with CamScanner

সঞ্জীব ঘোষ,
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
আমমোক্তার -
Pulak Das

কোবালা দাতা - **শ্রী সঞ্জীব ঘোষ,** PAN - BFTPG7615E
পিতা - শ্রী প্রদীপ ঘোষ,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,
সাং - মহিষালপাড়া লেন, পোঃ কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী,
জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১।

পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার -

শ্রী পুলক দাস, PAN - AOPPD6973A
পিতা - মৃত গোপাল দাস,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক,
সাং - এন.সি. ঘোষ সরনী, কাঁসাড়ীপাড়া, পোঃ কৃষ্ণনগর,
থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন - ৭৪১১০১।

(আমমোক্তার দলিল নং - ১২১, তাং - ০৬.০৫.২০১৯, এ.ডি.এস.আর. কৃষ্ণনগর, নদীয়া)

কস্য রায়তি স্থিতিবান অকৃষি প্রজাই স্বত্বের জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন একতল গৃহাদীর অংশ, সকল প্রকার আকর-আওলতাদি, সুখ-সুবিধা, যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহকারে বিক্রয় সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত কিয়দংশ সম্পত্তি যাহা পুর্বে বিজয়ারানী চক্রবর্ত্তী মহাশয়ার সম্পত্তি থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিল দাতা, অসিত সাহা ও সোমনাথ প্রামানিক (অত্র দলিল গ্রহীতা) একত্রে গত ইংরাজী ১৪.১২.২০১৫ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৯০৭৪ নং একখানি কোবালা দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কিয়দংশ সম্পত্তি উপরিউক্ত বিজয়ারানী চক্রবর্ত্তী মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি।

অপর দিকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কিয়দংশ সম্পত্তি যাহা পূর্বে পঞ্চানন চক্রবর্ত্তী, অনিল চক্রবর্ত্তী, শিবানী চক্রবর্ত্তী, কৃষ্ণা গাঙ্গুলী, পুষ্পিতা চট্টোপাধ্যায়, অতনু চক্রবর্ত্তী, শিপ্রা চক্রবর্ত্তী, দীপঙ্কর চক্রবর্ত্তী, ইপ্সিতা ঘোষ দিগরের সম্পত্তি থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিল দাতা, অসিত সাহা ও সোমনাথ প্রামানিক (অত্র দলিল গ্রহীতা) একত্রে গত ইংরাজী ২৯.০২.২০১৬ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৯৪৭নং একখানি কোবালা দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কিয়দংশ সম্পত্তি উপরিউক্ত পঞ্চানন চক্রবর্ত্তী, অনিল চক্রবর্ত্তী, শিবানী চক্রবর্ত্তী, কৃষ্ণা গাঙ্গুলী, পুষ্পিতা চট্টোপাধ্যায়, অতনু চক্রবর্ত্তী, শিপ্রা চক্রবর্ত্তী, দীপঙ্কর চক্রবর্ত্তী, ইপ্সিতা ঘোষ দিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি।

ক্রমশ ঃ ৩

Scanned with CamScanner

সঞ্জীব ঘোষ,
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
আমমোক্তার -

তৎপর আমি অত্র দলিল দাতা আমার খরিদা অংশ মোতাবেক সম্পত্তি বর্তমান এল.আর. জরিপে জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধিন ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় এল.আর. ৪২৬৪২ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় নিজ নামে খাজনাদি প্রদানে ও স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে, অদ্যাবধি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে অপরের নিরাংশে, নিরাপত্তে, উত্তম স্বত্বে, মালেক, স্বত্ববান ও ভোগদখলকার আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ প্রয়োজন হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার দরের সর্বোচ্চ পণ ২০,২৭,৬০৪.০০ (মঃ কুড়ি লক্ষ সাতাশ হাজার ছয় শত চার) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে বিধায় আমিও তাহাতে সম্মত ও রাজী হইয়া উক্ত মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে নগদে ও আর.টি.জি.এস.-এর মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে এককালীন রদ, রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তিল ও অর্পিল।

আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালেক ও ভোগদখলকার হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় - আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা, ট্যাক্সাদি, দান, বিক্রয়াদির সমস্ত রকম ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, উত্তরাধিকারী, ওয়ারিশ, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে কালকস্মিনে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশগণের কেহ কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, বা করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে সর্বত্র, সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোথাও কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্দকাদি কিছু করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ খাস মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া ও দখল প্রদান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলশূন্য হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার প্রবঞ্চনা হেতু আপনার স্বত্বদখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি উক্ত ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। সহজে ফেরৎ না দিলে উপযুক্ত আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন খুশিতে, অন্যের বিনানুরোধে, সরল অন্তঃকরণে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪২৬ সালের ১৪ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী - ২৯.০৫.২০১৯।

ক্রমশ ঃ ৪

Scanned with CamScanner

সঞ্জীব ঘোষ,
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
আমমোক্তার -
Pulak Das.

-ঃ বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ঃ-

জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - কৃষ্ণনগর, পরগণা - উখড়া, হাল ০৭নং তৌজির মহাল ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টর বাহাদুর সাহেবের সেরেস্তায় লিখিত আর.এস. ২২৯ নং, এল.আর. ৪২৬৪২ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ২৪৯৭ নং, এল.আর. ৬৬৬০ নং দাগে ০.১৭ একর মধ্যে ০.১৪১৬৫ একর তন্মধ্যে আমার ১/৩ অংশে খরিদা ০.০৪৭২ একর মধ্যে নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে বিক্রিত ০.০৪৭২ একর বা ০৪.৭২ শতক জমাজমির কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য্য হইবে তাহা আপনি আদায় দিতে বাধ্য থাকিলেন। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার ১৬ নং ওয়ার্ডের ঋষি অরবিন্দ রোডস্থিত ১০৯ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাতনক্সায় প্রদর্শিত 'লাল' রং দ্বারা চর্তুসীমা বেষ্টিত একখানি হাতনক্সা দাখিল করা হইল উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। বাড়ীর মাপ ঃ- একতলে ৬০০ বর্গফুট মধ্যে ১৬৬ বর্গফুট।

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং - আর.এস. ২২৯ নং, এল.আর. ৪২৬৪২ নং

দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ
আর.এস. ২৪৯৭ (চব্বিশ শত সাতানব্বই) এল.আর. ৬৬৬০ (ছেষট্টি শত ষাট)	বাড়ী	বিক্রিত ০.০৪৭২ একর মঃ শূন্য দশমিক শূন্য চার সাত দুই একর বা ০৪.৭২ শতক বিক্রিত।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - নন্দলাল কর্মকার ও দেবযানী সাহা দিগরের সম্পত্তি। দক্ষিণে - পৌরসভার রাস্তা - ঋষি অরবিন্দ রোড। পূর্বে- জয়কৃষ্ণ সিংহ দিগরের সম্পত্তি। পশ্চিমে - অভিজিৎ ঘোষের বাড়ী।

-ঃ মাপ ঃ-

উত্তর বাহু - ১০ ফুট ০০ ইঞ্চি + ৬১ ফুট ১০ ইঞ্চি। দক্ষিণ বাহু - ৭১ ফুট ০৬ ইঞ্চি। পূর্ব বাহু - ১০৮ ফুট ০৬ ইঞ্চি। পশ্চিম বাহু - ১০২ ফুট ২০ ইঞ্চি। এই চৌহদ্দি ও অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাতনক্সায় প্রদর্শিত মাপের মধ্যে ১৭ শতক মধ্যে ১৪.১৬৫ শতক তন্মধ্যে গ্রহীতার নিজাংশে ০৯.৪৪ শতক বাদে দাতার বিক্রিত ০৪.৭২ শতক সম্পত্তি অবস্থিত হইতেছে।

ক্রমশ ঃ ৫

Scanned with CamScanner

সঞ্জীব ঘোষ,
পক্ষে ক্ষমতাপ্রাপ্ত
আমমোক্তার -
Pulak Das.

টাকার জায় ঃ-

নগদে - ১,৯৯,৬০৪.০০ টাকা আর.টি.জি.এস.-এর মাধ্যমে ১৮,২৮,০০০.০০ টাকা (শক্তিনগর এস.কে.ইউ.এস. লিঃ), একুনে মোট ২০,২৭,৬০৪.০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম, নং - CMS1133634870 dt - 28.05.2019.

Pulak Das.

নোট ঃ- অত্র দলিলখানির অন্তিম পাতায় দাতা-গ্রহীতার টিপ ছাপ সহ প্রত্যয়িত ছবি প্রদান করা হইল। উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম এবং
উহার নির্দেশানুসারে আমা কর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক ঃ-
Prosenjit Das Advocate
(শ্রী প্রসেনজিৎ দাস)
এ্যাডভোকেট
এনরোলমেন্ট নং - W.B. 2486/1999
জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া।
টাইপকারক ঃঃ-
অভিজিৎ রায়
অভিজিৎ রায়, কৃষ্ণনগর, নদীয়া।

ইসাদি ঃঃ
১। Parikshit Dey
Bamanpara, Nadia

২। Akshay Adhikary
Krishnagar, Nadia

Scanned with CamScanner

দাতা / গ্রহীতা

বাম হাত		ডান হাত
	বৃদ্ধাঙ্গুল	
	তর্জনী	
	মধ্যমা	
	অনামিকা	
	কনিষ্ঠা	

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pulak Das.

দাতা / গ্রহীতা

Somnath Bhowmik

বাম হাত		ডান হাত
	বৃদ্ধাঙ্গুল	
	তর্জনী	
	মধ্যমা	
	অনামিকা	
	কনিষ্ঠা	

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Somnath Bhowmik

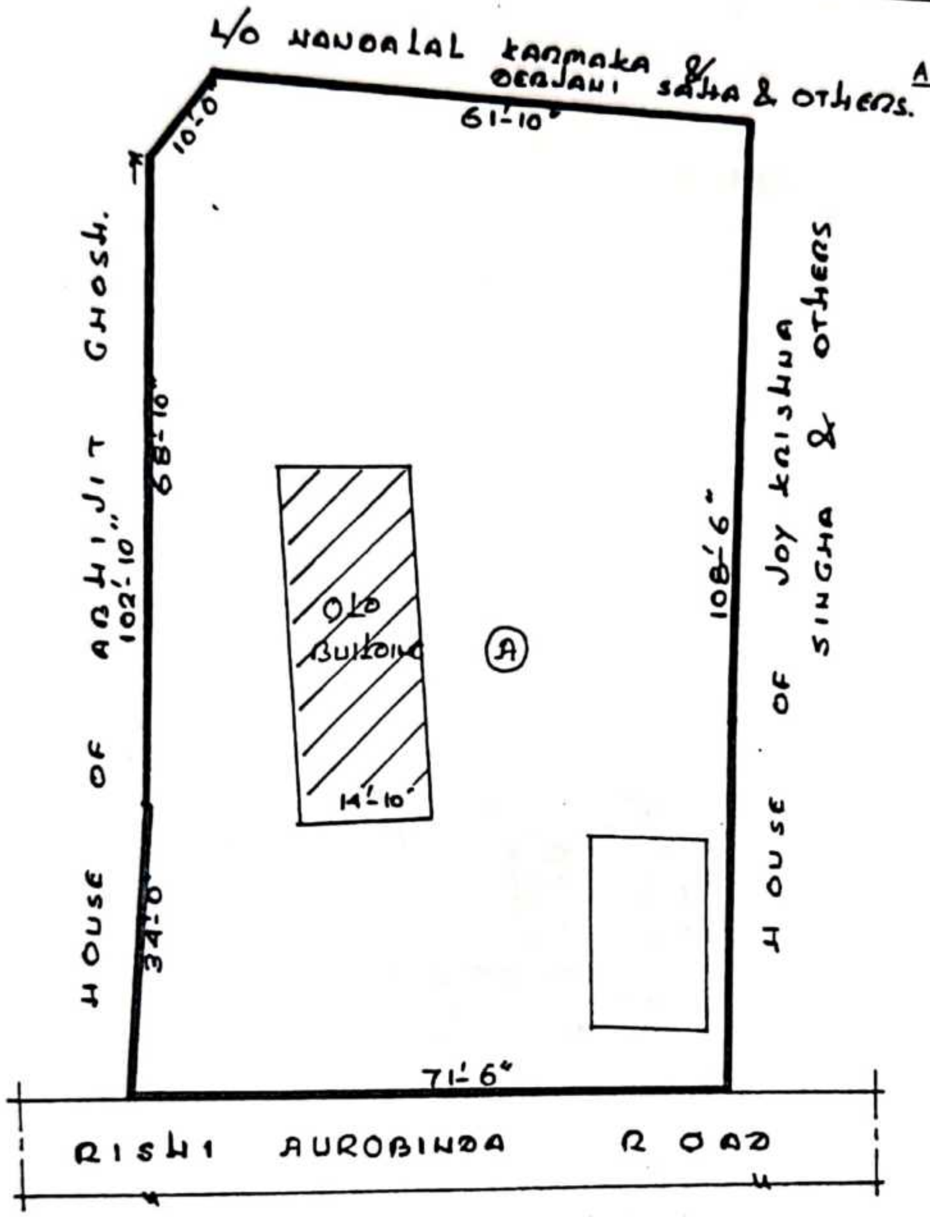
Scanned with CamScanner

DEED PLAN

DEED PLAN OF PLOT NO R.S - 2497(PART)L.R - 6660(PART) OF MOUZA - KRISHNAGAR, J.L NO - 92, P.S - KOTWALI, DIST - NADIA, SITE AT RISHI AUROBINDA ROAD, WARD NO - 16, HOLDING NO - 109, UNDER KRISHNAGAR MUNICIPALITY.

NOT IN SCALE

AS PER SPOT & POSSESSION



Signature of Seller :-

Drawn by -

Surveyor

NOTE :- BUILDING GR.FLOOR - 166 SFT (OUT OF 600 SFT)

REF :- PORTION SHOWN COLOURED (RED)

SCHEDULE OF PROPERTY

NO OF BLOCK	MOUZA & J.L NO.	PLOT NO.	SOLD AREA	NAME OF BUYER
A	KRISHNAGAR J.L. NO. - 92	R.S - 2497 (PART) L.R - 6660 (PART)	0.0472 ACRE OR 04.72 DECIMAL (OUT OF 17 DECIMAL) (MORE OR LESS)	SRI SOMNATH PRAMANIK

Scanned with CamScanner

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD DMB1625599
পরিচয় পত্র

Elector's Name Sanjib Ghosh
নির্বাচকের নাম সঞ্জীব ঘোষ
Father's Name Pradip Ghosh
পিতার নাম প্রদীপ ঘোষ
Sex M
লিঙ্গ পুং
Age as on 1.1.2006 22
১.১.২০০৬ এ বয়স ২২

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJIB GHOSH

PRADIP GHOSH

27/02/1983

Permanent Account Number

BFTPG7615E

Sanjib Ghosh

Signature

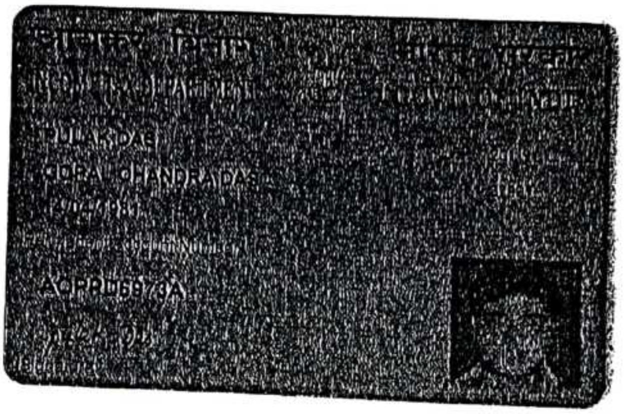
06102012

Scanned with CamScanner

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD DMB2130003
পরিচয় পত্র
Duplicate
প্রতিরূপ

Elector's Name	Pulak Das
নির্বাচকের নাম	পুলক দাস
Father's Name	Gopal Das
পিতার নাম	গোপাল দাস
Sex	M
লিঙ্গ	পুং
Age as on 1.1.2003	21
১.১.২০০৩-এ বয়স	২১

Pulak Das.



Pulak Das.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD DMB1678549

পরিচয় পত্র

Duplicate

প্রতিরূপ

Elector's Name Somnath Pramanik

নির্বাচকের নাম সোমনাথ প্রামানিক

Father's Name Thakurpad Pramanik

পিতার নাম ঠাকুরপদ প্রামানিক

Sex M

লিঙ্গ পুং

Age as on 1.1.2005 24

১.১.২০০৫-এ বয়স ২৪

Address:
Ashu Roy Road, Word No - 10 Kotawali Nadia 741101

ঠিকানা :
আশু রায় রোড, ওয়ার্ড নং-১০ কোতয়ালী নদীয়া ৭৪১১০১

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 75-Krishnagar East

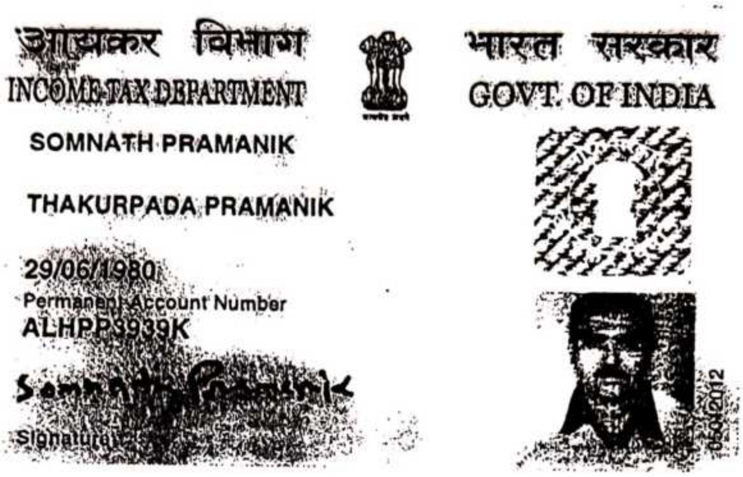
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ৭৫-কৃষ্ণনগর পূর্ব

District:Nadia জেলা: নদীয়া

Date: 21.09.2005 তারিখ: ২১.০৯.২০০৫

Somnath Pramanik

Scanned with CamScanner


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SOMNATH PRAMANIK
THAKURPADA PRAMANIK
29/06/1980
Permanent Account Number
ALHPP3939K
Signature
05/03/2012

Scanned with CamScanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-201920-001868053-1	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	29/05/2019 11:25:57	Bank :	State Bank of India
BRN :	IK0ABLXGG7	BRN Date:	29/05/2019 11:26:36

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 13020000816970/3/2019
[Query No./Query Year]

Name : Somnath Pramanick

Contact No. : Mobile No. : +91 9434159927

E-mail :

Address : Krishnagar

Applicant Name : Mr Somnath Pramanik

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	13020000816970/3/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	116666
2	13020000816970/3/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	20283
3	13020000816970/3/2019	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	708
			Total	137657

In Words : Rupees One Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred Fifty Seven only

Scanned with CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1302-04708/2019	Date of Registration	29/05/2019
Query No / Year	1302-0000816970/2019	Office where deed is registered	
Query Date	28/05/2019 7:19:21 PM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	Somnath Pramanik Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741101, Mobile No. : 9434159927, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 20,27,604/-		Rs. 20,27,604/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,21,666/- (Article:23)		Rs. 20,283/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Rishi arabinda Rd, Mouza: Krishnagar, Ward No: 16, Holding No:109 Jl No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-6660 (RS :-2497)	LR-42642, (RS:-229\0)	Bari	Bari	4.72 Dec	19,03,104/-	19,03,104/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road, ,Last Reference Deed No :1302-I -01947-2016
	Grand Total :				4.72Dec	19,03,104 /-	19,03,104 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	166 Sq Ft.	1,24,500/-	1,24,500/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 166 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	166 sq ft	1,24,500 /-	1,24,500 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Sanjib Ghosh** Son of Shri Pradip Ghosh Mahisal Para Lane, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BFTPG7615E, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Scanned with CamScanner

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Somnath Pramanik** Son of Shri Thakurpada Pramanik Saktinagar Ashu Roy Road, P.O:- Saktinagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALHPP3939K, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Pulak Das (Presentant)** Son of Late Gopal Das Date of Execution - 29/05/2019, , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/05/2019, Place of Admission of Execution: Office			Pulak Das.
		May 29 2019 12:09PM	LTI 29/05/2019	29/05/2019
	N.C Ghosh Sarani, Kansari Para, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AOPPD6973A Status : Attorney, Attorney of : Shri Sanjib Ghosh			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Akshay Adhikary Son of Shri Anup Adhikary Bagana Para Lane, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101			Akshay Adhikary
	29/05/2019	29/05/2019	29/05/2019
Identifier Of Shri Pulak Das			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Sanjib Ghosh	Shri Somnath Pramanik-4.72 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Sanjib Ghosh	Shri Somnath Pramanik-166.00000000 Sq Ft

Major Information of the Deed :- I-1302-04708/2019-29/05/2019

Scanned with CamScanner

Details as per Land Record

...strict: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: Rishi arabinda Rd, Mouza: Krishnagar, Ward ...o: 16, Holding No:109 Jl No: 92, Pin Code : 741101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 6660, LR Khatian No:- 42642	Owner:সঞ্জীব ঘোষ, Gurdian:প্রদীপ , Address:কৃষ্ণনগর , Classification:বাড়ী, Area:0.04720000 Acre,	Shri Sanjib Ghosh

Endorsement For Deed Number : I - 130204708 / 2019

On 29-05-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:50 hrs on 29-05-2019, at the Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR by Shri Pulak Das ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,27,604/-

Executed by Attorney

Execution by Shri Pulak Das, , Son of Late Gopal Das, N.C Ghosh Sarani, Kansari Para, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of Shri Sanjib Ghosh Mahisal Para Lane, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101 is admitted by him

Indetified by Shri Akshay Adhikary, , , Son of Shri Anup Adhikary, Bagana Para Lane, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 20,283/- (A(1) = Rs 20,276/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 20,283/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/05/2019 11:26AM with Govt. Ref. No: 192019200018680531 on 29-05-2019, Amount Rs: 20,283/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ABLXGG7 on 29-05-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Scanned with CamScanner

[Pay]ment of Stamp Duty

[C]ertified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,21,666/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,16,666/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 568, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 27/05/2019, Vendor name: S Ali

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/05/2019 11:26AM with Govt. Ref. No: 192019200018680531 on 29-05-2019, Amount Rs: 1,16,666/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ABLXGG7 on 29-05-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

Scanned with CamScanner

ficate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

olume number 1302-2019, Page from 86559 to 86578

being No 130204708 for the year 2019.

Digitally signed by KASHI KANTA SARKAR
Date: 2019.05.30 17:42:36 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kashikanta Sarkar) 30/05/2019 17:42:28
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with CamScanner