75 Rs.

INDIA

SEVENTY FIVE RUPEES

Admissible under Rule 21 duly stamped (~~or exempted from or~~ ~~does not require stamp duty~~) under the Indian Stamp Act 1899 Schedule No. 23 or under the Bengal Stamp (Amendment) Act 1922 Schedule 1A No.

Fees paid as under

Registering Officer

5.4.51

জেলা ২৪ পরগণা, থানা টালিগঞ্জ সদর সাবরেজিষ্টারী আলিপুরের এলাকাধীন পূর্ব্ব পুটীয়ারী মৌজাস্থিত ভূমি বিক্রয়ের সাফ কোবালা বিক্রিত ভূমির মূল্য ৫০০০, পাঁচ হাজার টাকা —

দলিল গ্রহীতা —

শ্রী যুক্ত বাবু প্রিয়নাথ মোহলানবিশ পিতা মৃত শ্রী নাথ মোহলানবিশ জাতি হিন্দু সাং পশ্চিমমেদনী জিলা ঢাকা হাল সাং ৩৭ নং আমেরালী এভেনিউ থানা কড়েয়া পোষ্ট বালিগঞ্জ ব্যবসা কৃষিকাজ চাকুরী ও তালুকদারী।

দলিল দাতাগণ —

১। আয়নাল মণ্ডল পিতা মৃত আব্বাস মণ্ডল সাং পূর্ব্ব পুটীয়ারী জাতি মুসলমান ব্যবসা কৃষিকার্য্য থানা ও পোষ্ট টালিগঞ্জ জিলা ২৪ পরগণা।

২। আমিন মণ্ডল পিতা মৃত আব্বাস মণ্ডল জাতি মুসলমান ব্যবসা কৃষিকার্য্য থানা ও পোষ্ট টালিগঞ্জ জেলা ২৪ পরগণা। সাং পূর্ব্ব পুটীয়ারী —

৩। মসাম্মৎ নবানু বিবি পতি মৃত আব্বাস মণ্ডল জাতি মুসলমান ব্যবসা গৃহকর্ম্ম সাং পূর্ব্ব পুটীয়ারী থানা ও

No. 2 Sold to Sri Priya Nath Mahalanobis

of 37 Sayed Ameer Ali Avenue, C

Calcutta Collectorate, Treasury.

The 2.4. 1951

[signature]

SEAL OF THE SADAR JOINT SUB-REGISTRAR

Presented for Registration at 2 A.M. or P.M. on the 5th day of April 1951 at the office of the Sadar Joint Sub-Registrar at Alipore by Hiral Mandal one of the Executant or Claimant ... power of attorney No. ... authenticated ...

[signature]

Sadar joint Sub-Registrar of Alipore. 5.4.51.

বাম হাতের ছাপ — ১। আমীর আলি সাঁপুই

Execution is admitted by 1) Hiral Mandal 2) Amin Mandal 3) thru mother Banu Bibi sons & widow of late Abbas Mandal son of Bala Putiari P.S. Tollygunge, Muslim, Cultivator

identified by Mahadeb Biswas S/o Panchanan Biswas

of ... K. Chatterjee St.

Thana Bhowanipur

District 24 Pgs

By caste Hindu

By profession jeweller

Rs. 5000/- only as consideration is paid in my presence by Priyanath Mahalanobis to Amin Mandal.

2506

বাম হাতের ছাপ — ২। আমীর আলি সাঁপুই

2507

বাম হাতের ছাপ — ৩। আমীর আলি সাঁপুই

[signature]

Sahab Ali ...

Son of Chand ...

of ...

Thana Tollygunge

District 24 Pgs

By caste Muslim

By profession Cultiv.

2508

[signature]

Sadar joint Sub-Registrar of Alipore.

5.4.51

আমীর আলি সাঁপুই

পোষ্ট অফিস টালিগঞ্জ ।

৪। শ্রী মহাদেব বিশ্বাস পিতা পঞ্চানন বিশ্বাস সাং ১ নং সুর্য্য কুমার চাটার্জ্জি ষ্ট্রীট জাতি হিন্দু পেশা জুয়েলারী পোষ্ট ও থানা ভবানীপুর জেলা ২৪ পরগণা ।

কস্য রায়ত স্থিতিবান সুত্রের ভূমি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে জিলা ২৪ পরগণা টালীগঞ্জ থানার অধীন পুর্ব্ব পুটীয়ারী মৌজার ২১১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১৯ নং দাগের ডাঙ্গা জমি যাহার পরিমান ৪৯ শতক তাহাতে আমরা ১ হইতে ৩ নং দলিল দাতাগণের পুর্ব্ববর্ত্তি আব্বাছ মণ্ডল স্থিতিবান রায়তী সুত্রে সুত্ববান মালিক দখলকার থাকা অবস্থায় তিনি উক্ত ভূমির দক্ষিণাংশে .০৮ শতক ভূমিইং ১৯৪৫ সালের ১২ইজানুয়ারী তারিখে সম্পাদিত সাফ কবালা যাহা সাবরেজেষ্টারী আফিসে বুক ১ ভলুম ৯ পাতা ১৪০ হইতে ১৪৩ আলিপুর রেজেষ্টারী নং ১৭৪ সামিরুদ্দিন মণ্ডল পুত্র তাহের আলি মণ্ডলের নিকট বিক্রয় করেন এবং বাকি ,ক, ও খ, তপশীলের ভূমিতে উক্ত রূপ সুত্বে ভূমিতে সুত্ববান মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় ১।২ নং দলিল দাতাগণকে দুই পুত্র ও ৩ নং দলিল দাতৃকে স্ত্রী রাখিয়া পরলোক গমন করায় আমরা ১।২ নং দলিল দাতাগণ উক্ত সম্পত্তির ৮৵০ আনা অংশে এবং আমি ৩ নং দলিল দাতৃ ৵০ আনা অংশে অর্থাৎ আমরা ১ -৩ নং দলিল দাতাগণ সকলে ষোল আনা অংশে ওয়ারিশী সুত্রে মালিক দখলিকার হই ও থাকি তদবস্থায় ১।৩ নং দলিল দাতাগণ নিম্ন ,ক, তপশীলের ভূমি ইং ১৯৪০ সালের ২৮ শে ফেব্রুয়ারী

তারিখের সম্পাদিত কবালা মুলে যাহা রেজেষ্টারী আলিপুর অফিসে বুক নং ১ ভলুম নং ৬ পাতা ১২৫ হইতে ১২৮ বিং নং ১১৩ সন ১৯৪১ সালের পূর্ব্বপুটিয়ারী নিবাসী মহম্মদ চাঁদ সাঁপুইয়ের পুত্র আবদুল বারী সাঁপুইয়ের বরাবর নিকট বিক্রয় করিয়াছে এবং উক্ত আবদুল বারী সাঁপুই উক্ত ১১৯ দাগের দক্ষিণ দিকস্থ আব্বাস মণ্ডলের বিক্রিত .০৮ শতক ভুমি উক্ত তাহেরালী মণ্ডল ১৯৪০ সালের ২০শে ডিসেম্বর তারিখে সম্পাদিত কবালা যাহা বুক নং ১ ভলুম ৯ পাতা ১৪০ - ১৪৩ বিং নং ১৭৪ সন ১৯৪১ সালের আলিপুরের সদর অফিসে রেজেষ্টারী হয়েছিল তন্মুলে খরিদ করিয়াছেন। আমরা ২।৩ নং দলিল দাতাগণ নিম্ন ,খ, তপশীলের সম্পত্তি ৪ নং দলিল দাতার নিকট ৫৬০০ টাকা মুল্যের বিক্রয়ের চুক্তি করতঃ তাহার নিকট হইতে বায়না বাবদ ৫০১ টাকা নিয়া বিগত ইং ১৯৭৯ সালের ১৯ই জানুয়ারী তারিখে বায়না পত্র সম্পাদন করিয়া দিয়াছিলাম আমি ৪ নং দলিল দাতার পক্ষে উক্ত জমি খরিদ সুবিধা জনক না হওয়ায় আমি ৪ নং দলিল দাতা ২।৩ নং দলিল দাতা হইতে বায়নার ৫০১ টাকা ও অন্যান্য খরচ বাবদ ২৯৯ টাকা একুনে ৮০০ টাকা বুঝিয়া পাইয়া বায়না পত্র ফেরত দিয়া আপনি দলিল গৃহিতার নিকট তাহাদের সত্ত্বাংশ বিক্রয় করার জন্য ১ - ৩ নং দলিল দাতাগণকে সম্মতি দিয়াছি এবং ১ - ৩ নং দলিল দাতাগণের নিম্ন ,খ, তপশীলের ২০ $\frac{1}{2}$ শতক ভুমির সত্ত্বাংশ আপনি দলিল গ্রহিতার নিকট ৬০০০ টাকা বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়াছি কিন্তু উক্ত আবদুল বারী সাঁপুইয়ের —— খরিদা জমি দক্ষিণ পার্শ্বে এবং উক্ত আবদুল বারি সাঁপুই এর ২।৩ নং দলিল দাতা গণের নিকট হইতে খরিদা নিম্ন

,ক, তপশীলের ভূমি একটু দূরে থাকায় আমরা দলিল দাতাগণ ও উক্ত আবদুল বাকী সাঁপুই ও তাহার তিন ভ্রাতার মধ্যে অন্য তারিখে একটি বদলনামা সম্পাদন এ আমরা ১ হইতে ৩ নং দলিল দাতা নিম্ন ,ক, তপশীলের ভূমি নিলাম ও তাহাদিগকে নিম্ন ,খ, তপশীলে ভূমি দিলাম এবং নিম্ন ,ক, তপশীলের বিক্রয় সাফ কবালা আমরা সমস্ত দলিল দাতাগণ ভবিষ্যৎ তর্ক নিরাকরণার্থে করিয়া দিতে সম্মত হইয়া মূল্যের ৫০০০, টাকা নগদ দস্তুরমত নিম্ন লিখিত রূপে বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কবালা সম্পাদন করিয়া দিয়া অত্র সাফ কবালা দ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে অদ্য হইতে নিম্ন ,ক, তপশীলের বর্ণিত ভূমিতে আমাদের কোন স্বত্ব স্বার্থ দখল বা দখলাধিকার কিংবা দাবি দাওয়া রহিল না। বিক্রিত ,ক, তপশীলের বর্ণিত ভূমিতে আমরা দলিল দাতাগণের যে কোন প্রকার স্বত্ব স্বার্থ দখল ও দখলাধিকার এবং দাবি দাওয়া ছিল তাহা সমস্তই অত্র সাফ কোবালা মূলে আপনি দলিল গ্রহীতাতে অর্শাইলেক ও আমরা দলিল দাতাগণ অত্র কোবালা মূলে আপনি দলিল গ্রহীতাতে অর্শাইলাম। আপনি দলিল গ্রহিতা বিক্রিত নিম্ন ,ক, তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা দলিল দাতাগণের স্বত্ব স্বার্থে ও দখলিকার দখলিকার হইয়া আপনার ওয়ারিশান ও স্থলবর্তী গণ ক্রমে সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও দানবিক্রয়ে ক্ষমতা ধারনে উপরন্তু মালিক সেরেস্তায় আপনার নাম জারী করতঃ নিম্ন ,ক, তপশীলে বর্ণিত ভূমি কাটিয়া ভরিয়া রেকর্ড পোক্ত বানাইয়া ও চাষাবাদ ক্রমে যথেচ্ছা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহুন তাহাতে আমরা দলিল দাতাগণ

কিম্বা আমাদের কেহর কোন ওয়ারিশ বা স্থলবর্তি কেহ কস্মিনকালে কোন রূপ আপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলে তাহা সর্ব্বত্র ও সকল আদালতে ও কর্তৃ পক্ষ নিকট অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে। আমরা দলিল দাতা গণ অত্র কবালা মূলে — বিক্রিত ,ক, তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি কাহারও নিকট হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ কি জামিনাবদ্ধ করি নাই কি কাহারও নিকট অধীন সূত্রে ক্রোকাবদ্ধ বা রিকুইজিসান করা নাই বা বাস্তুত্যাগী সম্পত্তির আইন মত শাসন সংরক্ষণে নাই। আপনি দলিল গ্রহিতা আমরা দলিল দাতাগণের মুখের কথায় নির্ভর করিয়া কোন রূপ যাচাই তদন্ত না করিয়া নগদ মূল্যে খরিদ করিলেন যদি ভবিষ্যতে বিক্রিত নিম্ন ,ক, তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি কোন প্রকার হস্তান্তরিত বা দায়াবদ্ধ কি জামিনাবদ্ধ ও কাহারও নিকট অধীন সূত্রে পত্তন দখল বা ক্রোকাবদ্ধ কি রিকুইজিসান থাকা কি বাস্তুত্যাগী সম্পত্তির আইন মত শাসন সংরক্ষণে থাকা প্রকাশ পায় বা আমরা ১ হইতে ৩ নং দলিল দাতাগণের স্বত্বের স্বার্থের বা দখলের কোন রূপ খর্ব্বতা প্রকাশ পায় এবং তৎ দরুণ আপনি দলিল গ্রহিতার কিম্বা আপনার ওয়ারিশান বা স্থলবর্তিগণের স্বত্বের স্বার্থের কি দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন হয় তাহা হইলে আমরা ১ — ৩ নং দলিল দাতাগণ আইন — আমলে আসিব ও আমরা ও আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলবর্তি গণ ক্রমে আপনি এবং আপনার স্থলবর্তি ও ওয়ারিশগণের সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য ও দায়িত্ব থাকিব ও থাকিবেক এবং আপোষে ক্ষতি পূরণ না করিলে আপনি ও আপনার ওয়ারিশ ও স্থলবর্তিগণ মধ্যে যে কেহ আমরা ১ — ৩ নং দলিল দাতাগণ ও আমাদের ওয়ারিশান

স্থলবর্ত্তি বিরুদ্ধে উপযুক্ত নালিশ করিয়া ক্ষতি পুরণের টাকা ও মোকদ্দমা খরচা ডিক্রি করতঃ তাহা আমাদের বা ডিক্রি জারি করতঃ আদায় করিয়া নিতে পারিবেন তাহাতে আমরা ১ হইতে ৩ নং দলিল দাতাগণ বা আমাদের কেহর কোন ওয়ারিশ ও স্থলাবর্ত্তীগণ কেহ কোন রূপ আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না এবং করিলে তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইবে । বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কে কোন রূপ ভুল প্রমাদ লক্ষিত হইলে আমরা ১ হইতে ৩ নং দলিল দাতাগণ কিম্বা আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তিগণ নিজ ব্যয়ে উপযুক্ত সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবেক সেমতে আমরা দলিল দাতাগণ স্বেচ্ছায় ও সুস্থশরীরে ও স্বাধীন প্রবৃত্তি মনে দলিলের মর্ম্ম ও ভাব ও তাৎপর্য্য উত্তম রূপে বুঝিতে পারিয়া এবং তৎ সম্বন্ধে উপযুক্ত ও বিশ্বাসী ব্যক্তি কর্ত্তৃক উপদিষ্ট হইয়া মূল্যের সম্যক টাকা নিম্ন লিখিত রূপে বুঝ প্রবোধ পাইয়া আপনি দলিল গৃহিতার বরাবরে অত্র সাফ কবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩৫৭ সাল তারিখ ২১ শে চৈত্র ইংরাজি ১৯৫১ সালের ৪ ঠা এপ্রিল ।

তপশীল সম্পত্তি ।

জেলা ২৪ পরগণা সবরেজেষ্টারী আলিপুর থানা টালিগঞ্জের এলাকাধিন জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টারির ১৮ নং তৌজি ভুক্ত পরগণা মাগুরার অন্তর্গত রেভিনিউ সার্ভে নং ২৭৮ জেঃ এল নং ৪৩ মৌজা পূর্ব্ব পুঁটিয়ারী মধ্যে সাবেক মালিক মাধব গোবিন্দ রায় বর্ত্তমান মালিক জিলা ২৪ পরগণার থানা ও পোঃ বেহালার অধীন পশ্চিম পুঁটিয়ারী নিবাসী শিব চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় অধিনে রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের ভুমি ।

ইহার চৌহদ্দি ও পরিচয় —

তপশীল ,ক, ।

উত্তর সীমানা ভোদা মণ্ডলের ভুমি ।

পুর্ব্ব সীমানা মহম্মদ চাঁদ সাপুইর বাগান ।

দক্ষিণ সীমানা — ,খ, তপশীলের ভুমি ।

পশ্চিম সীমানা — সরকারী রাস্তা ।

এই চৌহদ্দি মধ্যে ২১১ নং খতিয়ান ভুক্ত স্থিতিবান রায়তি সুত্বের ২০ ১/২ শতক উক্ত অংশের ডাঙ্গা জমি ইহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে এই জমির হারাহারি খাজনা বার্ষিক ২৸০ টাকা মালিক উক্ত শিব চন্দ্র বন্দোপাধ্যায় সরকারে আদায় দিতে হয় ।

তপশীল ,খ, ।

উত্তরে ,ক, তপশীলের ভুমি ।

পুর্ব্বের সীমানা — মহম্মদ চাঁদ সাপুইয়ের বাগান ।

দক্ষিণে আবদার মণ্ডল হইতে তাহেরআলী মণ্ডলের খরিদা ১১৯ দাগের .০৮ শতক ভুমি উক্ত তাহের আলি মণ্ডল উক্ত আবদুল বারী সাপুইয়ের নিকট বিক্রি করিয়াছে । —

পশ্চিম সীমানা — সরকারী রাস্তা ।

এই চৌহদ্দি মধ্যে ১১৯ দাগের মধ্য ভাগের ২০ ১/২ শতক

[illegible] স্থিতিবান সূত্রের ভূমি যাহা [illegible] আবদুল বারী সাপুই ও তাহার তিন ভ্রাতা পাইয়াছে।

তপশীল টাকার বিবরণ

১০০৲ টাকার নোট ৫০ কেতা ------- ৫০০০৲ টাকা

মোট পাঁচ হাজার টাকা মাত্র।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম দাতাদিগকে শুনাইলাম

মাহের আলি সাঁপুই

আফতাব মণ্ডল
বাং মাহের আলি সাঁপুই

[illegible] মণ্ডল
বাং মাহের আলি সাঁপুই

বাবু [illegible]
বাং মাহের আলি সাঁপুই

মাহের আলি সাঁপুই
সাং [illegible]

[illegible]

টাইপকারক
[illegible]
আলিপুর জজকোর্ট।

(11)

Book No. I

Volume No. 33

Pages 193 to 198

Being No. 2204

For the Year 1957

Sadar Joint Sub-Registrar
of Alipore.

Sadar Joint Sub-Registrar
of Alipore.
7-4-57

SEAL OF THE ... SUB REGISTRAR ... 24 PGS.

SEAL OF THE ... JOINT SUB REGISTRAR OF ALIPUR 24 PGS

5.4.51

Sadar Joint Sub-Registrar
of Alipore.