

T/96

000151/16 Tab

I-173/2016



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

U 663584

ৱ.নং. 1613/000301786/15

1A/1/16

থানা বিষ্ণুপুর, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে
 ৩৩.৭৫ শতক জমিজমা ৯,৫৫,১৯৭/- টাকা মূল্যে
 সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র :

The endorsement sheets attached to the document are the part of this document

Add. Dist. Sub-Registrar Behnukur South 24 Pgs

14 JAN 2016

২৩/১/১৬

V.C. 1458

23/1/16

১১০ ৪৭৬৭০

ক্রেতা :-

ভিক্রপতি ক্যারিয়ার লিমিটেড, সাং ২৩ এ. এন. এস. রোড,
 ৮ম তল, রুম নং ৪, পোঃ জি. পি. ডি, থানা হেয়ারস্ট্রীট,
 কোলকাতা- ৭০০০০১, PAN NO- AABCT9173B, পক্ষে ডাইরেক্টর
 শ্রীমতী পুষ্পা ভুতোরিয়া, স্বামী শ্রী অরুণ ভুতোরিয়া, ধর্ম হিন্দু,
 ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ৪ নং পিটুরিয়া স্ট্রীট, ফ্লাট নং
 ২ এ, দ্বিতীয় তল, পোঃ লিটল রাসেল স্ট্রীট, থানা সেক্সপিয়ারসরনী,
 কোলকাতা- ৭০০০৭১.

V.C. 25/1/16

10151/16 Tab

I-173/2016



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

92AA 731891

স্বাক্ষরিত

ঃ ২ ঃ

বিক্রেতা ঃ- শ্রী সুজয় মন্ডল, (প্যান নং- APDPM0544F)

পিতা স্বর্গীয় অবিনাস মন্ডল, ধর্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা
চাবানী, সাং নওয়াবাদ, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪
পরগনা, কোলকাতা- ৭০০১০৪,

কস্য ঃ নং বিধিমাতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেরাণী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট

ধ্বাদী সহ নিঃস্বরে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাক্ষাণেঃ

১১/৩/১৯৮৬

ঃ ৩ ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাড়রা,
ও, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, ফেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের
মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজা সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে
নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ১৯২ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৯০০ নং
খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১১৭ নং দাগে শালি ৯০ শতক মধ্যে ৪৫ শতক
জমিজমা যাহা আমি ও আমার অপর এক ভ্রাতা সুরাজ কুমার মন্ডল একত্রে গত ইংরাজী
১১/৩/১৯৮৬ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯ নং ভল্যুমে
১৫৫ হইতে ১৫৯ নং পাতায় নকলকৃত ১৬০৬ নং এক কেত্রে সাফ কোবালা দলিল মূলে
খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ অংশে ২২.৫ শতক জমিজমাতে খাসে ভোগদখলীকার আছি ও
ঐ থানার অন্তর্গত, ঐ উত্তর কাজিরহাট মৌজায়, ঐ মালিক অধীনে, ঐ স্বত্বে, নিজ প্রজাই
আরঃ এসঃ ৪৯৩ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৯০০ নং খতিয়ানভুক্ত
আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১১৪ নং দাগে নং দাগে শালি ২০ শতক মধ্যে ১০ শতক ও আরঃ
এসঃ ও এলঃ আরঃ ১১৯ নং দাগে শালি ৪৫ শতক মধ্যে ২.৫ শতক অন্তরে ১.২৫ শতক,
একুনে দুইটি দাগে মোট ১১.২৫ শতক জমিজমা যাহা আমি পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত
হইয়াছি।

এককপে খরিদ সূত্রে ও পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে তিনটি দাগে সর্বমোট ৩৩.৭৫ শতক
জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরাপীত খেराজী আদায় দিয়া খাসে ভোগদখল ও
স্বত্বদখলীকার আছি।

১০/১০/১৯৮৮

ঃ ৪ ঃ

এক্ষণে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ৩৩.৭৫ শতক জমিজমা আমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলামোস্তা ৯,৫৫,১৯৭ নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার এক শত সাতানব্বই টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বস্ত ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখল আদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত জমিজমাতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সববিধ ক্ষমতা যুক্তে মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে ফল্গুহামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশিনে কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি অপর কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বণী চাষী নাই। বা উক্ত জমিজমা দর্শিয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকাবশ্যয় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায় মাজিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

স্বাক্ষর

ঃ ৫ ঃ

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রীঘুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পত্রের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২২ সালের ৭ই অগ্রহায়ণ ইংরাজী ২৪/১১/২০২৫,

ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

১। জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ও, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ১৯২ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৯০০ নং খতিয়ানভুক্ত :

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১১৭ এক শত সতের নং দাগে শালি ৯০ শতক মধ্যে ৪৫ শতক

মধ্যে ২২.৫ শতক।

মং বাইশ দশমিক পাঁচ শতক।

হারাহারি খাজনার যোগ্য।

১১৪

১ ৬ ১

২। এই খানার অন্তর্গত, এই উত্তর কাজিরহাট মৌজায়, এই মালিক অধীনে, এই স্বত্বে, নিজ প্রজাই
আরঃ এসঃ ৪৯৩ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৯০০ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ
আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১১৪ এক শত চৌদ্দ নং দাগে নং দাগে শালি ২০ শতক মধ্যে
১০ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১১৯ এক শত উনিশ নং দাগে শালি ৪৫ শতক মধ্যে ২.৫ শতক
অন্দরে ১.২৫ শতক।

দুইটি দাগে মোট ১১.২৫ শতক।
মং এগার দশমিক দুই পাঁচ শতক।
হারাহারী খাজনার যোগ্য।

একুনে দুইটি জমায় তিনটি দাগে সর্বমোট ৩৩.৭৫ শতক জমিজমা অত্র
দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং তেরিশ দশমিক সাত পাঁচ
শতক জমি মাত্র। মূল্য ৯,৫৫,১৯৭/- টাকা মাত্র।

১০০০০০/-

০ ৭ ০

-ঃ টাকার জায় :-

<u>ব্যাঙ্কের নাম</u>	<u>তারিখ</u>	<u>চেক নং</u>	<u>টাকা</u>
AXIX BANK LTD. Dalhousie, Kolkata (W.B) Kolkata- 700001,	03/09/2015	596059	৫,০০,০০০/-

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ৪,৫৫,১৯৭/-

মোট- ৯,৫৫,১৯৭/-

(নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার এক শত সাতানব্বই টাকা গ্রহণ করিলাম)

স্বাক্ষরে স্বাক্ষর

ই সা দী

-ঃ মুসাবিদাকারকঃ-

শ্রী ক. ব. চন্দ্র -
শ্রী ব. স. চন্দ্র -
তারিখ: ০৩/০৯/১৫

-ঃ কম্পিউটার টাইপকারকঃ-

বিস্কপুর এডিএসআরও.

শ্রী অক্ষয় চন্দ্র
স্বাক্ষর - অক্ষয় চন্দ্র
(মা: বৃন্দা পুত্র)
বালিবাগীচী ২০৪

স্বাক্ষরিত স্বাক্ষর
তারিখ: ০৩/০৯/১৫
স্বাক্ষর: - স্বাক্ষরিত






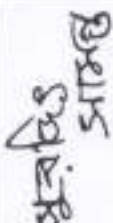
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000301786/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Sujay Mondal Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Seller			 25/11/15
2	Smt Pushpa Bbhutoria 4 NO PITURIA STREET, FLAT NO 2a, 2ND FLOOR, P.O:- Little Rasel Street, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071	Represent ative of Buyer [TIRUPAT I CAREEA R LIMITED]			
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of		Signature with date	
1	Shri Surajit Samanta Son of Shri Ajay Samanta Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Shri Sujay Mondal, Smt Pushpa Bbhutoria		 25/11/15	

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR
South 24-Parganas, West
Bengal



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name HIRUPATI GARNIEN L.L

Signature Pushpa Bhutoria
 Director



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature Pushpa Bhutoria



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature

Seller, Buyer and Property Details

Seller & Buyer Details

Presentant Details	
SL No.	Name and Address of Presentant
1	Shri Sujay Mondal Son of Late Abinas Mondal Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Sujay Mondal Son of Late Abinas Mondal Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No. APDPM0544F,; Status : Individual; Date of Execution : 24/11/2015; Date of Admission : 25/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Buyer Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	TIRUPATI CAREEAR LIMITED 23A, N. S. Road, 8th Floor, Room No 4, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 PAN No. AABCT9173B.; Status : Organization; Represented by representative as given below:-
1(1)	Smt Pushpa Bbhutoria 4 NO PITURIA STREET, FLAT NO 2a, 2ND FLOOR, P.O:- Little Razel Street, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India.; Status : Representative; Date of Execution : 24/11/2015; Date of Admission : 25/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Shri Surajit Samanta Son of Shri Ajay Samanta Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India.	Shri Sujay Mondal, Smt Pushpa Bbhutoria	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 117 , RS Khatian No:- 0	22.5 Dec	2,00,000/-	6,18,069/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shall
L2	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 114 , RS Khatian No:- 0	10 Dec	1,00,000/-	2,74,697/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shall

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L3	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 119 , RS Khatian No:- 0	1.25 Dec	20,000/-	62,431/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shall

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Shri Sujay Mondal	TIRUPATI CAREEAR LIMITED	22.5	100
L2	Shri Sujay Mondal	TIRUPATI CAREEAR LIMITED	10	100
L3	Shri Sujay Mondal	TIRUPATI CAREEAR LIMITED	1.25	100

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Yeakub Sk
Address	Amtala, Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Others

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161300173 / 2016

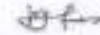
Query No/Year	16131000301786/2015	Serial no/Year	1613000154 / 2016
Deed No/Year	I - 161300173 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Sujay Mondal	Presented At	Private Residence
Date of Execution	24-11-2015	Date of Presentation	25-11-2015

Remarks

On 09/10/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,55,197/-



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 25/11/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:55 hrs on : 25/11/2015, at the Private residence by Shri Sujay Mondal ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/11/2015 by

Shri Sujay Mondal, Son of Late Abinas Mondal, Nawabad, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, By caste Hindu, By Profession Cultivation
Indetified by Shri Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 25/11/2015 by

Smt Pushpa Bbhutoria director, TIRUPATI CAREEAR LIMITED, 23A, N. S. Road,8th Floor, Room No 4, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001
Indetified by Shri Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business

15/110

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 14/01/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,519/- (A(1) = Rs 10,505/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 10,519/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 47,780/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 47,670/-, by Stamp Rs 110/-

Description of Stamp

- 1. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 35, Purchased on 03/11/2015, Vendor named N N Kayal.
- 2. Rs 10/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 36, Purchased on 03/11/2015, Vendor named N N Kayal.

Description of Draft

- 1. Rs 47,670/- is paid, by the Draft(8554) No: 000405611087, Date: 13/01/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), Jayrampur.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

1-173/2016

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
stered in Book - I

Volume number 1613-2016, Page from 4770 to 4787
being No 161300173 for the year 2016.



Handwritten signature

Digitally signed by ABU HENA
MOBASSIR
Date: 2016.01.14 18:21:53 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 14-Jan-16 6:21:53 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)