

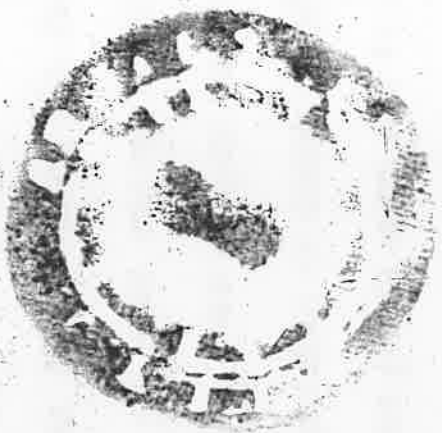
॥ সাফ, বিওয় কোবলা ॥

৪২৩) ৪৫৪২ ৪৫৪২৩-১

— :: ২ :: —

জেলা — উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমানে দমদম
এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসন্যাল ডিভিট্রিকট্ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর স্ট্রটলেক
সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাশ্চিত এবং রাজারহাট - গোপালপুর গৌরসতার
অন্তর্গত মৌজা গোপালপুর গ্রামে ১২৫বি। ১ নং ভৌজি ডুত্ হাল মালিক পশ্চিম
বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে
সাবেক রায়ত মোকররী স্ত্রী ১৮০৯ নং খতিয়ান ডুত্ ৬৭ শতক জমি বার্ষিক
৩, টাকা ৯ পাই জমার মধ্যে ৫১৯৩নং দাজা ৩৩ শতক মধ্যে ২২ শতক, সাবেক
১২০১১ নং খতিয়ান ডুত্ ৭০ শতক জমি বার্ষিক ৪, টাকা ৫০ পয়সা করের
জমার মধ্যে সাবেক ৫২৪১ নং দর্শস্থিত ৭০ শতক মধ্যে ৪৭ শতক ও এইমৌজার
১২৫বি। ১ নং ভৌজি ডুত্ মালিক তুলসী চরণ ঘোষ গং শ্লে হাল মালিক
পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে সাবেক পাটা মূলে মোকররী হাল রায়তী সাবেক
১৭৯৮ নং খতিয়ান ডুত্ ৩৩ শতক জমি বার্ষিক ৩, টাকা জমা সাবেক ৫১৯৫নং
দাজে ৩৩ শতক মধ্যে ২২ শতক জমি ও অন্যান্য খতিয়ান ডুত্ বিভিন্ন দাজের
জমিমা যাহা অত্র দলিলের বিধেতা আমার বায়া ১। মোবারক হোসেন, ২। খোর-
সেদ হোসেন, ৩। আলি হোসেন গণ তাহাদের কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী
অফিসের ৩১.৭.৫৮ তারিখে ৫৫৭৫ নং দলিলে মোস্তাফা মডল ও সুরাতন
বিবির নিকট খরিদা ও উক্ত দাজের বঞ্চী জমি তাহাদের পৈত্রিক প্রাপ্ত ও ৪নং
বায়া খতিয়ান নেছা বিবির স্মারীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত এক ৫, ৬ নং বায়া
হালিমা বিবি ও আসমা বিবি দুয়ের পৈত্রিক প্রাপ্ত সশর্তি হইতেছে। এবং
বর্তমান রিভিসন্যাল সেক্টরমেন্টে তাহাদের নাম বন্নাবর রেকর্ড ডুত্ হয়। তাহারা
উক্ত সশর্তি খাসে ভেটাবান ও মালিক দখলিকার থাকাক্ষায় বিগত ইংরাজী
৮.৮.১৯৭৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং
বিহর ১১৫ নং ডলুমের ৭২ হইতে ৭৫ নং পাতায় নকলকৃত ৫৮৯৯ নং এককেতা

সাক্ষ...৩য় পৃ.



A

ADDI. District Sub-Registrar
Kalyanagar, (Salt Lake City)
24 DEC 1999

১৩২ নং ১৩৩০ নং

- :: 0 :: -

সাক্ষ কোবালা দলিল ও ইংরাজী ২০১২.১২.১৯ তারিখে এ.ডি.এস.আর.বিধান -
নং অফিসে ১নং বহির - - - - - নং রেজিস্ট্রীকৃত দলিল দ্বারা হাল (আর.এস) ৩৪১০,
৩৪৫৬, ৩৪০৮ নং দাগস্থিত কমবেশী ১৩ - ০ - ০' তের কাঠা জমি আমি অত্র
দলিলস্থ বিক্রেতা আমার নিকট বিক্রয় করেন ও আমাকে সম্পূর্ণরূপে খোলসা খাস
দখল দিয়া দেন। খরিদ সূত্রে আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমার নাম বরাবর
বর্তমান এল.আর.জরীপে ১২১নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া উক্ত সম্পত্তির
মালিকের করাদি আদায়ে এযাবৎকাল নিৰ্ব্ববাদে ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত
আছি। যথা আমার দানু বিক্রয়ের উত্তম স্মৃত বর্তমান আছে ॥

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ ও স্মৃত কারণে নগদ টাকার বিশেষ
আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা হাল (আর.এস) ৩৪১০, ৩৪৫৬ ও ৩৪০৮ নং
দাগ মোট অত্র সহ নংসায় লাল রঙ দ্বারা দর্শিত ও সীমাকৃত স্থানীয় বাংলা মাপে
কমবেশী ১৩ - ০ - ০' তের কাঠা জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্মৃতাদি সহ
বর্তমান বাজার দর বেলেমুক্তা মং ৪ ৫০, ০০০, চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার
টাকা পণে অত্র সাক্ষ কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম এবং আমার স্থলে
আপনাকে সম্পূর্ণরূপে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে নিম্ন
ভাগীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্মৃত স্মৃতবান, ভোগবান ও মালিক দখলি -
কার হইয়া মালিকান সরকারে ও মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নামের পরিবর্তে আপ -
নার নিজ নাম পত্তন করতঃ ভাট্টা, গড়া, পরিবর্তন, পরিবর্ধন, দান, বিক্রয়,
হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান স্থলভিষিক্ত ও
পরবর্তী এ্যাসাইনিগণ এমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে কমিন
কালেও আমি বা আমার ওয়ারিশান স্থলভিষিক্ত গণএমে কেহ কোন প্রকার ওজর -
আপত্তি দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিব না বা করিবেক না। করিলেও তাহা
সর্বত্র.....ঋণ গুঃ



Adml. District Sub-Region
Bdhanagar, (Salt Lake City)

24 DEC 1999

সর্বত্র সর্বতোভাবে সর্ব অফিস আদালতে অসিদ্ধ অগ্রাহ্য ও নামজ্ঞুর হইবেক ॥

— :: 8 :: —

বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সশর্তিতে আমার যে সমস্ত স্মৃত স্থায়ীত, সংশ্রব লভ্য, হক হকিয়ত, ইজমেষ্ট অধিকারাদি আছে তৎসমস্তই অদকার তরিরথ হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া ও ধ্বংস হইয়া আমার হইতে কোবালা গ্রহীতা ও কেতা আপনাতে সম্পূর্ণরূপে বর্তিল ॥

বিক্রীত সশর্তিত কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহা কোন ব্যাক্কে মর্টগেজ বা লিজ দিই নাই, উহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূত বা কোন আদালতের ঞ্চেকাবদ্ধ সশর্তিত নহে, উহা কাথারও কোন দেনা বা জামিনের অথবা খোরপোষের দায়ু আদালত কর্তৃক চার্জ আকধ সশর্তিত নহে । তপশীল বর্ণিত সশর্তিত কোন সন্নকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা ঐরূপ হইবার জন্য আমরা অদ্যতক কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই । উহা কাথাকেও ইতিপূর্বে দান, বিক্রয় করি নাই বা ঐরূপ করিবার জন্য কাথারও সহিত কোন চুক্তি বা বায়না পত্রে আকধ হই নাই বা উহা কোন দেব সেবায় বা কোন ট্রাষ্ট ফান্ডে অর্পণ করি নাই বা আমি কাথারও বেনামদার নহি, আমার অপর কোন শরীক বা ঞ্গনীদার নাই । বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সশর্তিত সম্পূর্ণ নিদায়, নিদর্দাষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনার নিকট সাক্ষ বিক্রয় করিলাম ॥

যদি ভবিষ্যতে বিক্রীত সশর্তিতে কোন প্রকার দোষ ত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব ও আমি মায় আমার ওয়ারিগান ও স্বলগিভিষিড গণঞমে অত্র কোবালা গ্রহীতা ও কেতা আপনার যাবতীয় ফর্তির দাবি সহ মুলোর লওয়া সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ॥

প্রকাশ.....মে পুঃ



P

Addl. District Sub-Registrar
Bilhanagar, (Salt Lake City)

24 DEC 1999

১৯৯৬ সালের ১৯ই জুলাই

— :: ৫ :: —

প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বিকীত সম্পত্তির টাইটেল রিসাইটেল ও ইস্টারেজটের দোষে আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমার উদ্ভব হইলে উৎকারণে আমি যে কোন কোর্টে বা অফিস আদালতে আমার খরচে বিনা ওজর আপত্তিতে সাক্ষ্য দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবেক ॥

বিকীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিল মধ্যে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশিত হইলে তাহা কোবালা গ্রহীতা ও কেতা কোবালা দাতা ও বিক্রেতা আমাকে অবগত করাইলে পর আপনার নিকট হইতে কোন গণ বা পরিশ্রমিক না লইয়া অত্র দলিলের পোষকতায় অপর যে কোন পোষক বা ভ্রম সংগোধন দলিল রোজুট্টী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ও আমি আপনার খরিদা স্মৃত দখল কয়েম ও স্মৃঢ় করিবার কারণ সকল প্রকার সহায়তা করিব ॥

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অনের বিনা - অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র সাফ কোবালা দলিলের ভাষা ও মর্ম্ম সমরু অবগত হইয়া মূল্যের লিখিত টাকা নিম্ন জায়মত বৃষ্টিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্বাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০৬ সালের - ১৯ই জুলাই - ইংরাজী ১৯৯৬ সালের - ১৯ই জুলাই -

॥ তপশীল বিকীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

১। জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমানে দমদম এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রোজুট্টী অফিস বিধান নগর স্ট্রটলেক সিটি এলাকা-

ধীন কলিকাতা. ৬ষ্ঠ পৃ:

১৯৯৬ সালের ১৯ই জুলাই



h

Addl. District Sub-Registrar
Salt Lake City.

24 DEC 1999

৪১৩) ৫৮৫৫ - ২১২২৩

- :: ৬ :: -

ধীন কলিকাতা পরগণাশ্চিত এবং রাজারহাট - গোপালপুর পৌরসভা ও মৌজা গোপালপুর গ্রামে জে.এল.নং - ২, রে.সা.নং - ১৪০, তৌজি - ১২৫বি।১ নং ভূক্ত হাল মালিক জেলা - উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে সাবেক ১৮০৯ হাল ১৪৮৩ নং সাবেক রায়ত মোকররী হাল রায়তি সূত্রীয় ৬৭ শতক জমি বাবদ ৩, টাকা ৯ পাই জমার অন্তর্গত যাহা বর্তমান এল.আর.জরীপে ১২১ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ আছে - - - -

দাগ সাবেক ৫১৯৩ নং হাল (আর.এস.) ৩৪০৮ চৌত্রিশ শত আট নং দাগে শালী ৩৩ শতক মধ্যে ০৯ শতক জমি স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৫ - ৬ - ১৭' ৭" কাঠা ছয় ছটাক সতের বর্গফুট জমি, হারাহারী খাজনা ৬০ পয়সা মাত্র ॥

২। জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমান থানা - দমদম এয়ারপোর্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস কাগীপুর দমদম বর্তমানে এগ্যুডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধান নগর স্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাশ্চিত এবং রাজারহাট - গোপালপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা গোপালপুর গ্রামে জে.এল.- নং - ২, রে.সা.নং - ১৪০, তৌজি - ১২৫বি।১ নং ভূক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত সূত্রীয় সাবেক ১৭৯৮ নং খতিয়ানের হাল ১৪৮৮ নং খতিয়ান ভূক্ত ৩৩ শতক জমি বার্ষিক ৩, টাকা জমার মধ্যে যাহা বর্তমান এল.আর.জরীপে ১২১ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ আছে - - - -

দাগ সাবেক ৫১৯৬ নং দাগের হাল (আর.এস.) ৩৪১০ চৌত্রিশ শত দশ নং দাগশ্চিত শালী ৩৩ শতক মধ্যে ১০ শতক স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৫ - ১৫ - ০'



M

Addl. District Sub-Registrar,
Gadmanagar, (Salt Lake City)

24 DEC 1999

১৯৩২ ১৯৩৯ ১৯৩৯

- :: ৭ :: -

পাঁচ কাঠা পনের ছটাক জমি, হারাহারী খাজনা ৮০ পয়সা মাত্র ॥

৩। জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমানে দমদম এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসন্যাল ডিভিটুকট্টে সাব রেজিস্ট্রী অফিস বর্তমানে বিধান নগর স্ট্রটলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাশ্চিত মৌজা গোপালপুর গ্রামে জে.এল.নং - ২, রে.সা.-নং - ১৪০, তোর্জি ২৯৯৮ নং ডুক্ট হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত স্থিতিবান হাল রায়তী যুতীয় সাবক ১২০১১১ নং খতিয়ানের হাল ১০১৯ নং খতিয়ান ডুক্ট ৭০ শতক জমি বার্ষিক ৪।।টাকা জমার মধ্যে যাহা বর্তমান এল.আর.জরীপে ১২১ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ আছে - - - - -

দাগ সাবক ৫২৪১ নং দাগের হাল (আর.এস.) ৩৪৫৬ চৌত্রিশ শত ছাপ্পান্ন নং দাগশ্চিত শালী ৭০ শতক মধ্যে ০৩ তিন শতক জমি স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১ - ১০ - ২৮' এক কাঠা দশ ছটাক আঠাশ বর্গফুট জমি, হারাহারী খাজনা ২০ পয়সা মাত্র ॥

সর্বমোট উপরোক্ত তিনটি জমা ডুক্ট আমার খরিদা ও নিজ নামে রেকর্ডীয় সশ্চিত্র মধ্যে অন্তসহ নক্সায় লাল রঙ দ্বারা দর্শিত কমবেশী ১৩ - ০ - ০' তের কাঠা শালী জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট মুতাদি সহ ও মায় চলাচলের রাস্তার বর্নুসুতাদি ও উক্ত জমিতে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের তার, জল কলের পাইপ, ড্রেণ ইত্যাদি অধিকারাদি সহ অত্র কোবালায় বিক্রীত সশ্চিত্র হইতেছে । অত্র সহ দাখিলী নক্সাখানি দাললের একাংশ বলিয়া গণ্য ও বিবেচিত হইবে ॥ অত্র সশ্চিত্র সর্গীয় নক্সায় 'লটবি' ডুক্ট হইতেছে ॥

যাহার চৌকিদারী...৮ম পৃ



h

**Addl. District Sub-Registrar
Bidhanagar, (Salt Lake City)**

24 DEC 1999

স্বাক্ষরিত হইল

— :: ৭ :: —

॥ যাহার চৌকদী ॥

উত্তরে ::— আর.এস. দাগ নং ৩৪০৯ নং দাগের জমি ও ৭' ৩" ইঞ্চি

প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ॥

দক্ষিণে ::— ভ্রুগ ভংগরে রাস্তা ॥

পূর্বে ::— লট 'এ' উক্ত বিক্রীত সশস্তি ও আর.এস. দাগ নং ৩৪১০ ও

৩৪৫৬ নং দাগের জমি ॥

পশ্চিমে ::— আর.এস. দাগ নং ৩৪০৮ ও ৩৪০৯ নং দাগের জমি ॥

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

১০০, একশত টাকার নোট হিসাবে ৪০০০ কেতায় ৪, ৫০, ০০০, ৯৯ চার লক্ষ
পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইয়াছি ॥

শ্রী অশোক কুমার ঘোষ

মুসাবিদা কারক ::—

Mr. Sunni Huda

of Jhri,

Esmeras - Dharmapuri

A. D. S. R. B. Roy

টাইপ কারক ::—

অশোক কুমার ঘোষের প্রতিনিধি

বিশ্বনাথপুর ব্যানার্জী,

বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রার অফিস ॥

ই সা দী ::—

১। শ্রী অশোক কুমার ঘোষ

২। শ্রী অশোক কুমার ঘোষ

৩। শ্রী অশোক কুমার ঘোষ

৪। শ্রী অশোক কুমার ঘোষ

৫। শ্রী অশোক কুমার ঘোষ

৬। শ্রী অশোক কুমার ঘোষ

৭। শ্রী অশোক কুমার ঘোষ

৮। শ্রী অশোক কুমার ঘোষ

৯। শ্রী অশোক কুমার ঘোষ

ADDI. District Sub-Registrar
Bilhanagar, (Salt Lake City)
28-2-2002



Page No. 84
Date 28-2-2002
Page No. 869
Page No. 84

ADDI. District Sub-Registrar,
Bilhanagar, (Salt Lake City)
24 DEC 1999



LAND PLAN OF PART OF

R.S. DAG NO. 3408, 3410 AND 3456, OF MOUZA GOPALPUR,
J.L. NO. 2, UNDER P.S. RAJAR HAT, (NEW AIRPORT P.S.) DIST.
NORTH 24- PARGANAS.

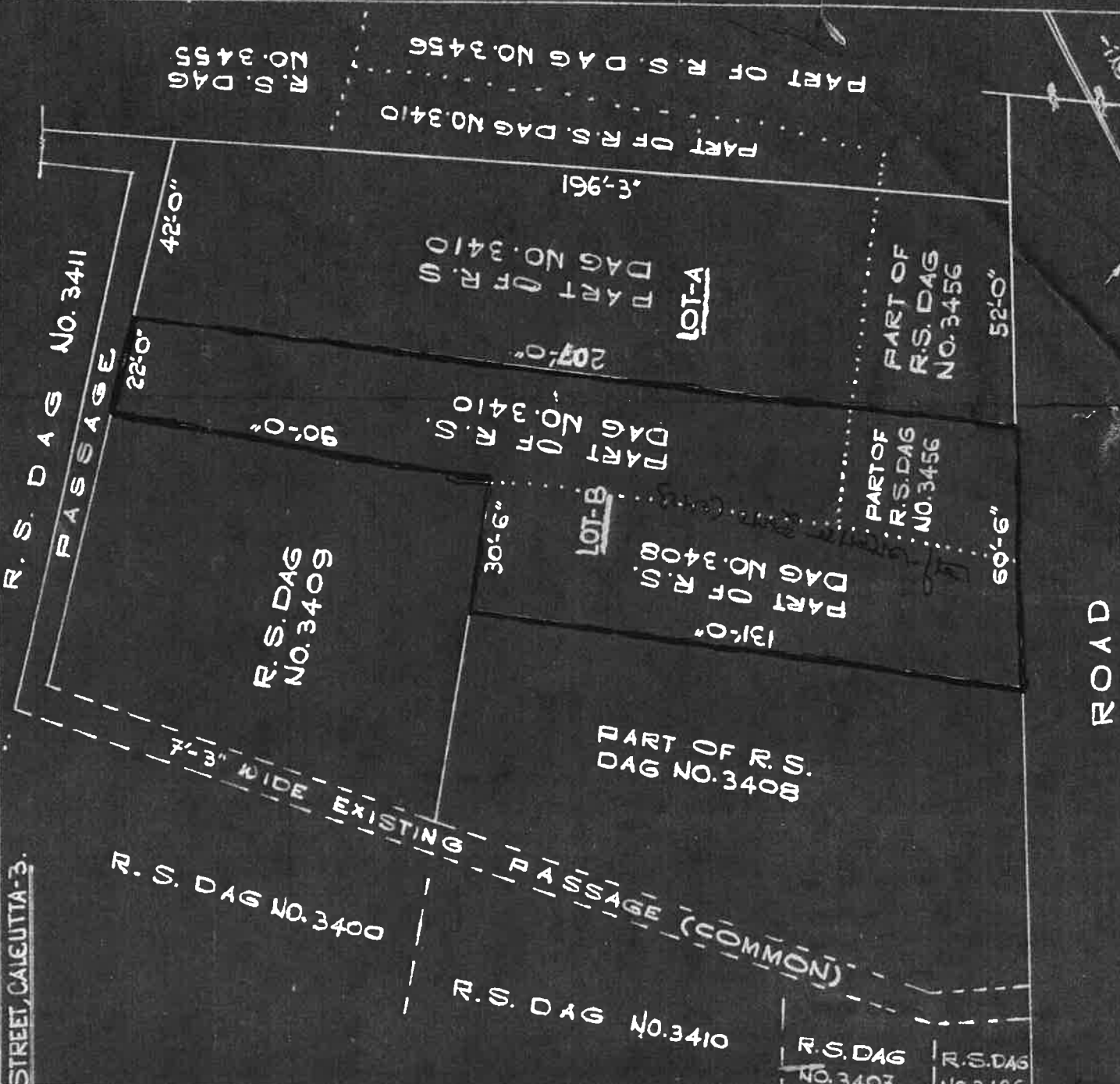
SCALE = 0.1" = 30'-0" INCH.

LOT-B
R.S. DAG NO. 3408 (P) = 5K-6CH-17 SFT.
R.S. DAG NO. 3410 (P) = 5K-15CH-0 SFT.
R.S. DAG NO. 3456 (P) = 1K-10CH-28 SFT.
TOTAL = 13K-0CH-0 SFT.

LOT-A
R.S. DAG NO. 3410 (P) = 10K-10CH-0 SFT.
R.S. DAG NO. 3456 (P) = 2K-6CH-0 SFT.
TOTAL = 13K-0CH-0 SFT.

PURCHASED BY:-
SRI KAMALES BANIK S/O LATE PRAFULLYA BANIK
SOLD BY:-
SRI ASHOKE KUMAR GHOSH, S/O. ANIL KR.
GHOSH, OF 1A, RAMKANTA ROSE ST. CAL-3.

PURCHASED BY
SMT. RITA BANIK, W/O. SRI KAMALES BANIK,
SOLD BY:-
SRI KISHOR KUMAR GHOSH, S/O. ANIL
ANIL KUMAR GHOSH, OF 1A, RAMKANTA ROSE
STREET, CALCUTTA-3.



ROAD

PLAN 511-

R.S. DAG NO. 3407
R.S. DAG NO. 3406

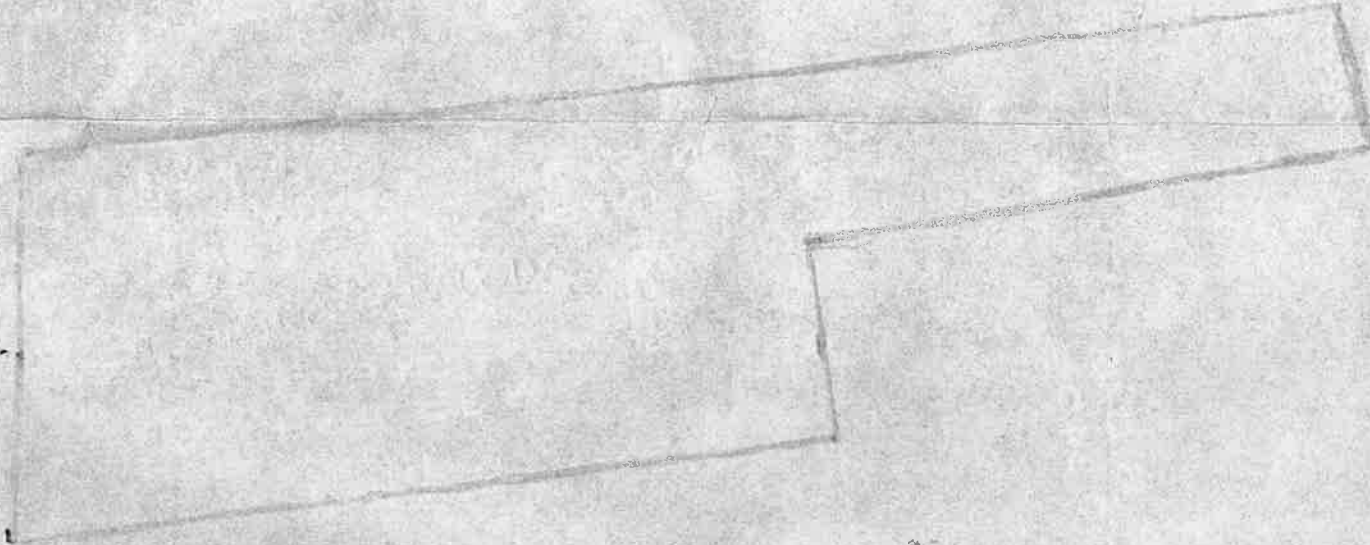
R.S. DAG NO. 3455
R.S. DAG NO. 3456



Addl. District Sub-Registrar,
Aidhanagar, (Salt Lake City)

24 DEC 1999

POST MARK
₹ 23
₹ 83
₹ 869
₹ 2002



বাংলা ১৪০৬ সনের .. b. d. Roy ..
ইংরাজী ১৯৩৩ সালের .. ২৪ জুলাই ..

}

কোবালা পত্র গ্রহীতা (একতা) :-

শ্রী কমলেশ বনিক ॥

কোবালা পত্র দাতা (বিক্রেতা) :-

শ্রী অশোক কুমার ঘোষ ॥

॥ সাক্ষ বিএয় কোবালা ॥

মুসাবিদা কারক :-

টাইপ কারক :-

অশোক কুমার ব্যানার্জী ,
বিধাননগর সারনৌজুর্টা অফিস ॥
