



भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

रु.10

TEN  
RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

89AA 866417

*M. Gan Chandan Mondal*

ঃ ২ ঃ

বিক্রেতা :- শ্রী মিলন চন্দ্র মন্ডল, (প্যান নং- ALCPM0765F)

পিতা স্বর্গীয় অশ্বিনী মন্ডল, ধর্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাধী,  
সাং উত্তরকাজিরহাট, পোঃ ও থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা,  
পিন নং ৭৪৩৫০৩.

কস্য ৪ নং বিধিমেতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেবাজী জমিজমা মায রাইট এন্ড ইজমেন্ট

স্বত্ত্বাদী সহ নিঃস্বত্ত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাপ্রাগেঃ

Mi Gon Chandra Mondal

: ৩ :

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজা সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কাগেটর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৭৩ ও অকঃ ৩৩ নং খতিয়ানেভুক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগ ওয়ারি শালি ও ডাঙ্গা জমিজমা সর্বমোট ২৬.৭৩৫ শতক জমিজমা সহ অপরাপর জমিজমা যাহা আমার পিতা স্বর্গীয় অশ্বিনী মন্ডল মহাশয়ের নাম বরাবর এলঃ আরঃ জরীপে ৭৩ ও অকঃ ৩৩ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাবন্দায় দুই কন্যা যথা বিজলী নন্দর, প্রভাবতী নন্দর ও দুই পুত্র যথা শ্রী যুগল কিশোর মন্ডল কে অর্থাৎ আমাকে ও আমার অপর এক ভ্রাতা মিলন চন্দ্র মন্ডলকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলেপর আমি তাঁহার পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারিশ সূত্রে নিজ অংশের জমিজমা প্রাপ্ত হইয়াছি ও ঐ উত্তরকাজিরহাট মৌজায়, ঐ মালিক অধীনে, ঐ স্বত্বে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৩১৪ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৬৮৯ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪১২ নং দাগে শালি ১১.শতক জমিজমা যাহা আমার নিজ নামিয় এলঃ আরঃ জরীপে রেকর্ডভুক্ত খাস দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে।

এইরূপে সর্বমোট ৩৭.৭৩৫ শতক জমিজমা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে ও নিজ নামিয় রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার আছি।

এখনে অন্য সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত দুইটি মৌজায় সর্বমোট ৩৭.৭৩৫ শতক জমিজমা আমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও



প্রচার করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিত কালের উচিত মূল্য বেগমোজা ১৩,৬৫,৬৪৯ তের লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার ছয় শত উনপঞ্চাশ টাকা পণ গ্রহনে অদ্যই আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় নিবৃত্ত স্বত্তে সম্পূর্ণ মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী, রূপান্তরাদীর সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্ত মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ের খাশে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশিয়ান কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও আমার খাসদখলে থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই দখলাদী দিয়া দিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায়, মারফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ঋণ ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রে কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে

Mi Gan Chandanondal

: ৫ :

আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যিক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর পুনরায় সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সর্বল মনে অত্র দলিলে লিখিত পনের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২২ সালের ৭ই আশ্বিন, ইংরাজী ২৫/০৭/২০১৫,

—ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :—

১। জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর, অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মাণিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৭৩ নং খতিয়ানভুক্ত :

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৯ উনিশ নং দাগে শালি ১৯ শতক মধ্যে ১.০৫ শতক মধ্যে  
০.২৬ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ২০ কুড়ি নং দাগে শালি ১৪ শতক মধ্যে ০.৭৭ শতক মধ্যে  
০.১৯ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৪১ এক শত একচল্লিশ নং দাগে শালি ৩৩ শতক মধ্যে  
১১ শতক মধ্যে ২.৭৫ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৩৩ তেরিশ নং দাগে শালি ২৪ শতক মধ্যে ০৮ শতক মধ্যে ০২ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৩ তের নং দাগে শালি ২৮ শতক মধ্যে ২৩৩ শতক মধ্যে ০.৫৮ শতক।



- আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৪ চৌদ্দ নং দাগে শালি ৩৪ শতক মধ্যে ২৮৩ শতক মধ্যে ০.৭০৫ শতক।
- আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৬৯ উনসত্তর নং দাগে শালি ১৬ শতক মধ্যে ১.৩৩ শতক মধ্যে  
০.৩৩ শতক।
- আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৭০ সত্তর নং দাগে শালি ১৫ শতক মধ্যে ১.২৪ শতক মধ্যে ০.৩১ শতক।
- আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৮ আঠার নং দাগে শালি ২৬ শতক মধ্যে ০.৩৩ শতক মধ্যে ০.০৮ শতক।
- আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৫৫ পঞ্চাশ নং দাগে শালি ৫১ শতক মধ্যে ০.৬৩ শতক মধ্যে  
০.১৫৫ শতক।
- আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪৪৪ চার শত চুয়াল্লিশ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে  
০.৫২ শতক মধ্যে ০.১৩ শতক।
- আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৯৫ পঁচানব্বই নং দাগে শালি ৫৭ শতক মধ্যে ৩.১৬ শতক মধ্যে  
০.৭৯ শতক।
- আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৩৯৯ তিন শত নিরানব্বই নং দাগে ডাঙ্গা ১০ শতক মধ্যে  
০.৮৩ শতক মধ্যে ০.২০৫ শতক।
- আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪০০ চার শত নং দাগে ডাঙ্গা ১০ শতক মধ্যে ০.৮৩ শতক মধ্যে  
০.২০৫ শতক।
- আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪০১ চার শত এক নং দাগে শালি ১০ শতক মধ্যে ০.৮৩ শতক  
মধ্যে ০.২০৫ শতক।
- আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৫২ এক শত বাহান্ন নং দাগে শালি ১৫৫ শতক মধ্যে  
৫১.৬৬ শতক মধ্যে ১২.৯১৫ শতক।

: ৭ :

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৩৯১ তিন শত একানব্বই নং দাগে শালি ১৭২ শতক মধ্যে ১২২০  
শতক মধ্যে ৩০৫ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৩৮৮ তিন শত অষ্টাশি নং দাগে শালি ০৯ শতক মধ্যে ১৫০  
শতক মধ্যে ০.৩৭৫ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৬৫ এক শত পঁয়ষট্টি নং দাগে শালি ২৪ শতক মধ্যে ০৪ শতক  
মধ্যে ০১ শতক।

মোট ২৬.২৩৫ শতক।

হারাছারি খাজনার যোগ্য।

২। ঐ উত্তরকাজিরহাট মৌজায়, ঐ মালিক অধীনে, ঐ স্বত্তে, বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে  
অকঃ ৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত :

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৩৯৭ তিন শত সাতানব্বই নং দাগে ডোবা ০৬ শতক মধ্যে ০১ শতক  
মধ্যে ০.৫০ শতক।

হারাছারি খাজনার যোগ্য।

৩। ঐ উত্তরকাজিরহাট মৌজায়, ঐ মালিক অধীনে, ঐ স্বত্তে, নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৩১৪ নং  
খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৭১৯ নং খতিয়ানভুক্ত :

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪১২ চার শত বার নং দাগে শালি ২২ শতক মধ্যে ১১ শতক।

হারাছারি খাজনার যোগ্য।

একুনে দুইটি জমায় সর্বমোট ৩৭.৭৩৫ শতক

জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং সাইক্রিশ দশমিক সাত তিন পাঁচ

শতক জমি মাত্র। মূল্য ১৩,৬৫,৬৪৯/- টাকা মাত্র।

Milan Chandra Mondal

: ৮ :

-: টাকার জায় :-

ব্যাঙ্কের নাম	তারিখ	চেক নং	টাকা
AXIS BANK [LTD] Dahousie, Kolkata [WB] Kolkata - 700001	25/09/2015	596055	3,00,000/-

By Cash - 10,65,699/-

Total - 13,65,699/-

Milan Chandra Mondal

-: মুসাবিদাকারক :-

স্বাক্ষরিত  
মুসাবিদাকারক

-: কম্পিউটার টাইপকারক :-

স্বাক্ষরিত  
বিক্রমপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

ই সা দী

স্বাক্ষরিত আসন্ন  
সিডা - অফিস আসন্ন  
সাঁ: নম্বো: - রাসচন্দ্রপুর

স্বাক্ষরিত - আসন্ন  
সাঁ: - কারিগরি







Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000277598/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Milan Chandra Mondal Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			Milan Chandra Mondal 25/09/15
2	Smt KANTA BHUTORIA 4, PITURIA STREET, FLAT NO 2 A, 2ND FLOOR, P.O:- LITTLE RASEL STREET, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 743503	Representative of Buyer [Tirupati Career Limited]			
Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of		Signature with date	
1	Shri SURAJIT SAMANTA Son of Shri. AJOY SAMANTA RAMCHANDRANAGAR, P.O:- RAMCHANDRANAGAR, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Shri Milan Chandra Mondal		SURAJIT SAMANTA 25/09/15	

(Abu Hena Mobassir)  
ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR

Kahlo



Right Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Left Hand

Name Kahlo Bhutola  
Signature .....



Right Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Left Hand

Name .....

Signature Milax Chandan Mondal



Right Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Left Hand

Name .....

Signature .....



er & Buyer Details

Seller, Buyer and Property Details

Presentant Details

SL No.	Name and Address of Presentant
1	Shri Milan Chandra Mondal Son of Late Aswini Mondal Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503

Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Milan Chandra Mondal Son of Late Aswini Mondal Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No. ALCPM0765F.; Status : Individual; Date of Execution : 25/09/2015; Date of Admission : 25/09/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

**Buyer Details**

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Tirupati Career Limited 23 A, N. S. Road, 8th Floor, Room No. 4, P.O:- G P O, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 PAN No. AABCT9173B,; Status : Organization; Represented by representative as given below:-
1(1)	Smt KANTA BHUTORIA 4, PITURIASTREET, FLAT NO 2 A, 2ND FLOOR, P.O:- LITTLE RASEL STREET, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Representative; Date of Execution : 25/09/2015; Date of Admission : 25/09/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

**B. Identifire Details**

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Shri SURAJIT SAMANTA Son of Shri AJAY SAMANTA RAMCHANDRANAGAR, P.O:- RAMCHANDRANAGAR, P.S:- Bishnupur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Shri Milan Chandra Mondal	
2	Mr SURAJIT SAMANTA Son of AJAY SAMANTA RAMCHANDRANAGAR, P.O:- RAMCHANDRANAGAR, P.S:- Bishnupur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Smt KANTA BHUTORIA	

**C. Transacted Property Details**

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details



Land Details						
Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details	
L1 District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 19 , RS Khatian No:- 0	0.26 Dec	1,000/-	19,362/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali	
L2 District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 20 , RS Khatian No:- 0	0.19 Dec	1,000/-	14,149/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali	
L3 District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 141 , RS Khatian No:- 0	2.75 Dec	5,000/-	1,36,524/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali	
L4 District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 33 , RS Khatian No:- 0	2 Dec	1,000/-	1,48,935/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali	
L5 District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 13 , RS Khatian No:- 0	0.58 Dec	1,000/-	43,191/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali	
L6 District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 14 , RS Khatian No:- 0	0.705 Dec	1,000/-	52,500/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali	
L7 District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 69 , RS Khatian No:- 0	0.33 Dec	1,000/-	16,383/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali	
L8 District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 70 , RS Khatian No:- 0	0.31 Dec	1,000/-	15,390/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali	
L9 District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 18 , RS Khatian No:- 0	0.08 Dec	1,000/-	5,957/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali	
L10 District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 55 , RS Khatian No:- 0	0.155 Dec	1,000/-	7,695/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali	



## Land Details

	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L11	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 444 , RS Khatian No:- 0	0.13 Dec	1,000/-	6,454/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali
L12	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 95 , RS Khatian No:- 0	0.79 Dec	1,000/-	39,220/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali
L13	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 399 , RS Khatian No:- 0	0.205 Dec	1,000/-	10,177/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga
L14	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 400 , RS Khatian No:- 0	0.205 Dec	1,000/-	10,177/-	Proposed Use: Bastu ROR: Danga
L15	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 401 , RS Khatian No:- 0	0.205 Dec	1,000/-	10,177/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali
L16	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 152 , RS Khatian No:- 0	12.915 Dec	20,000/-	3,52,641/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali
L17	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 391 , RS Khatian No:- 0	3.05 Dec	5,000/-	83,280/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali
L18	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 388 , RS Khatian No:- 0	0.375 Dec	1,000/-	18,617/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali
L19	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 165 , RS Khatian No:- 0	1 Dec	2,000/-	49,645/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali
L20	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 397 , RS Khatian No:- 0	0.5 Dec	2,000/-	24,823/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Doba



Land Details						
No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L21	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 412 RS Khatian No:- 314	11 Dec	10,000/-	3,00,352/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shall

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	0.26	100
L2	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	0.19	100
L3	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	2.75	100
L4	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	2	100
L5	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	0.58	100
L6	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	0.705	100
L7	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	0.33	100
L8	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	0.31	100
L9	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	0.08	100
L10	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	0.155	100
L11	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	0.13	100
L12	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	0.79	100
L13	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	0.205	100
L14	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	0.205	100
L15	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	0.205	100
L16	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	12.915	100
L17	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	3.05	100
L18	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	0.375	100
L19	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	1	100
L20	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	0.5	100
L21	Shri Milan Chandra Mondal	Tirupati Career Limited	11	100

#### D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Yeakub Sk
Address	Amtala, Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Others



Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161305795 / 2015

Query No/Year	16131000277598/2015	Serial no/Year	1613005517 / 2015
Deed No/Year	I - 161305795 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Milan Chandra Mondal	Presented At	Private Residence
Date of Execution	25-09-2015	Date of Presentation	25-09-2015

Remarks

On 24/09/2015

Certificate of Market Value(WB PUV) rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 13,65,649/-



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

On 25/09/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:32 hrs on : 25/09/2015, at the Private residence by Shri Milan Chandra Mondal ,Executant.

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 25/09/2015 by

Shri Milan Chandra Mondal, Son of Late Aswini Mondal, Uttar Kajirhat, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Cultivation  
Indetified by Shri SURAJIT SAMANTA, Son of Shri AJAY SAMANTA, RAMCHANDRANAGAR, P.O:  
RAMCHANDRANAGAR, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By  
caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]

Execution is admitted on 25/09/2015 by

Smt KANTA BHUTORIA DIRECTOR, Tirupati Career Limited, 23 A, N. S. Road, 8th Floor, Room No. 4, P.O:- G  
P O, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001  
Indetified by Mr SURAJIT SAMANTA, Son of AJAY SAMANTA, RAMCHANDRANAGAR, P.O:  
RAMCHANDRANAGAR, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By  
caste Hindu, By Profession Business



*Abu Hena Mobassir*

(Abu Hena Mobassir)  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

On 19/11/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A. Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 15,029/- ( A(1) = Rs 15,015/- , E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 15,029/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 68,302/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 67,792/-, by Stamp Rs 510/-

Description of Stamp

1. Rs 500/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no.200, Purchased on 21/09/2015, Vendor named N N Kayal.
2. Rs 10/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 201, Purchased on 21/09/2015, Vendor named N N Kayal.

Description of Draft

1. Rs 67,792/- is paid, by the Draft(8654) No: 000427225716, Date: 17/11/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BAKHRAHAT.

*Abu Hena Mobassir*

(Abu Hena Mobassir)  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

Book of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 1613-2015, Page from 58924 to 58943  
Deed No 161305795 for the year 2015.



*Handwritten signature*

Digitally signed by ABU HENA  
MOBASSIR  
Date: 2015.11.24 16:23:05 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 24-Nov-15 4:23:03 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)