



भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये

₹.10

TEN  
RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

89AA 866416

R-276284  
MV-1365-49  
ST-5701

Jugal Kishore Mondal

॥ २ ॥

বিক্রেতা :- শ্রী যুগল কিশোর মন্ডল, (প্যান নং- AEGPM1012G, )  
পিতা স্বর্গীয় আশ্বিনী মন্ডল, ধর্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী,  
সাং উত্তরকাজিরহাট, পোঃ ও থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা,  
পিন নং ৭৪৩৫০৩,

কস্য ৪ নং বিধিমাতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেরাজী জনিজমা নাম রাইট এন্ড ইজমেন্ট

স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাকাগেঃ

Jugal Kishore Mondal

১ ৩ ১

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস বিষ্ণুপুর, পতননা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জোঃ এলাঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কাপেটের বাহানুর অধীনে বর্তমানে এলাঃ আরঃ জরীপে ৭৩ ও অকুঃ ৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগ ওয়ারি শালি ও ডাঙ্গা জমিজমা সর্বমোট ২৬.৭৩৫ শতক জমিজমা সহ অপরাপর জমিজমা যাহা আমার পিতা স্বামী অশ্বিনী মন্ডল মহাশয়ের নাম বরাবর এলাঃ আরঃ জরীপে ৭৩ ও অকুঃ ৩৩ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে খাসে ভোগদখলীকার থাকারদ্বারা দুই কন্যা যথা বিজলী নন্দর, প্রভাবতী নন্দর ও দুই পুত্র যথা শ্রী যুগল কিশোর মন্ডল কে অর্থাৎ আমাকে ও আমার অপর এক জাতা মিলন চন্দ্র মন্ডলকে ওয়ারি শালি পর্বলোকগমন করিলেপার আমি তাঁহার পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারি শালি সূত্রে নিজ অংশের জমিজমা প্রাপ্ত হইয়াছি ও ঐ উত্তরকাজিরহাট মৌজায়, ঐ মালিক অধীনে, ঐ স্বত্তে নিজ প্রজাই আরঃ এলাঃ ৩১৪ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলাঃ আরঃ জরীপে ৭১৯ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এলাঃ ও এলাঃ আরঃ ৪১২ নং দাগে শালি ১১ শতক জমিজমা যাহা আমার নিজ নামীয় এলাঃ আরঃ জরীপে রেকর্ডভুক্ত খাস দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে।

এইরূপে সর্বমোট ৩৭.৭৩৫ শতক জমিজমা ঐশ্বর্যক ওয়ারি শালি সূত্রে ও নিজ নামীয় বেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিকটীত খেতরী আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষণে অন্য সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত দুইটি মৌজায় সর্বমোট ৩৭.৭৩৫ শতক জমিজমা আমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও

Jagan Vishwak-Mordal

২ ৪ ২

প্রচার করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিত কালের উচিত মূল্য বেলমোক্তা ১৩,৬৫,৬৪৯ তের লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার ছয় শত উনপঞ্চাশ টাকা পণ গ্রহণে অর্থাৎ আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বস্ত ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অর্থাৎ দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় নিবৃত্ত স্বত্ত্ব সম্পূর্ণ মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি, রূপান্তরাদির সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্ত মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুর, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার গুজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্ণা চাষী নাই। উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহণ করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দেষ ও আমার খাসদখলে থাকিবহায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অর্থাৎ দখলাদী দিয়া দিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায়, মার্কিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রে কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে

Jugal Kishore Mondal

ঃ ৫ ঃ

আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রী করিয়া মিবার আবশ্যিক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি কিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর পুনরায় সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সূক্ষ্ম শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২২ সালের ৭ই আশ্বিন, ইংরাজী ২৫/০২/২০২৫,

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

১। জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, ধানা ও এডিএসআর অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ও, ৪, ৫ নং তোড়ীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, বেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৭৩ নং খতিয়ানভুক্ত :

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৯ উনিশ নং দাগে শালি ১৯ শতক মধ্যে

০.২৬ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ২০ কুড়ি নং দাগে শালি ১৪ শতক মধ্যে ০.৭৭ শতক মধ্যে

০.১৯ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৪১ এক শত একচল্লিশ নং দাগে শালি ৩৩ শতক মধ্যে

১১ শতক মধ্যে ২.৭৫ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৩৩ তেরিশ নং দাগে শালি ২৪ শতক মধ্যে ০৮ শতক মধ্যে ০.২ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৩ তের নং দাগে শালি ২৮ শতক মধ্যে ২৩৩ শতক মধ্যে ০.৫৮ শতক।



Tugal Wistana Mondal

: 6 :

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৪ টৌন্দ নং দাগে শালি ৩৪ শতক মধ্যে ২৮৩ শতক মধ্যে ০.৭০৫ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৬৯ উনসত্তর নং দাগে শালি ১৬ শতক মধ্যে ১.৩৩ শতক মধ্যে  
০.৩৩ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৭০ সত্তর নং দাগে শালি ১৫ শতক মধ্যে ১.২৪ শতক মধ্যে ০.৩১ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৮ আঠার নং দাগে শালি ২৬ শতক মধ্যে ০.৩৩ শতক মধ্যে ০.০৮ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৫৫ পঞ্চাশ নং দাগে শালি ৫১ শতক মধ্যে ০.৬৩ শতক মধ্যে  
০.১৫৫ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪৪৪ চার শত চুয়াল্লিশ নং দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে

০.৫২ শতক মধ্যে ০.১৩ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৯৫ পঁচানব্বই নং দাগে শালি ৫৭ শতক মধ্যে ৩.১৬ শতক মধ্যে

০.৭৯ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৩৯৯ তিন শত নিরানব্বই নং দাগে ডাগা ১০ শতক মধ্যে

০.৮৩ শতক মধ্যে ০.২০৫ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪০০ চার শত নং দাগে ডাগা ১০ শতক মধ্যে ০.৮৩ শতক মধ্যে

০.২০৫ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪০১ চার শত এক নং দাগে শালি ১০ শতক মধ্যে ০.৮৩ শতক

মধ্যে ০.২০৫ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৫২ এক শত বাহান নং দাগে শালি ১৫৫ শতক মধ্যে

৫১.৬৬ শতক মধ্যে ১২.৯১৫ শতক।

Jugal Kishore Mondal

৯

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৩৯১ তিন শত একানব্বই নং দাগে শালি ১৭২ শতক মধ্যে ১২২০

শতক মধ্যে ৩০৫ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৩৮৮ তিন শত অষ্টাশি নং দাগে শালি ০৯ শতক মধ্যে ১৫০

শতক মধ্যে ০.৩৭৫ শতক।

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৬৫ এক শত পঁয়ষট্টি নং দাগে শালি ২৪ শতক মধ্যে ০৪ শতক

মধ্যে ০১ শতক।

মোট ২৬.২৩৫ শতক।

হারাছারি খাজনার যোগ্য।

২। ঐ উত্তরকাজিরহাট মৌজায়, ঐ মালিক অধীনে, ঐ স্বত্তে, বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে

অকঃ ৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত :

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৩৯৭ তিন শত সাতানব্বই নং দাগে জোবা ০৬ শতক মধ্যে ০১ শতক

মধ্যে ০.৫০ শতক।

হারাছারি খাজনার যোগ্য।

৩। ঐ উত্তরকাজিরহাট মৌজায়, ঐ মালিক অধীনে, ঐ স্বত্তে, নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৩১৪ নং

খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৭১৯ নং খতিয়ানভুক্তঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪১২ চার শত বার নং দাগে শালি ২২ শতক মধ্যে ১১ শতক।

হারাছারি খাজনার যোগ্য।

একুনে দুইটি জমায় সর্বমোট ৩৭.৭৩৫ শতক

জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং সাইত্রিশ দশমিক সাত তিন পাঁচ

শতক জমি মাত্র। মূল্য ১৩,৬৫,৬৪৯/- টাকা মাত্র।





Jugal Kishore Mondal

∴ ∴ ∴

-: টাকার জায় :-

ব্যাঙ্কের নাম	তারিখ	চেক নং	টাকা
AXIS BANK LTD Dalhousie Kalkata (W.B) Kalkata, -700001	25/09/2015	596053	3,00,000/-

By Cash ————— 10,65,649  
Total - 13,65,649  
 Jugal Kishore Mondal

ই সা দী

-: মুসাবিদাকারক:

শ্রী কবির চন্দ্রসেখর  
 শ্রী হরিশ্চন্দ্র  
 শ্রী সুনীল কুমার

Paleitron Kumar Mondal  
 Vill. Uttar Karim Hal-  
 সুবলিত আশ্রম  
 বিলা - উত্তর আশ্রম  
 আ-নং: - রাজচন্দ্রনগর

-: কম্পিউটার টাইপকারক:

শ্রী অক্ষয়  
 বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.





Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000276284/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Jugal Kishor Mondal Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			Jugal Kishor Mondal 25/09/15
2	Smt Kanta Bhutoria 4 No Pituriya Street, Flat No. 2A, 2nd Floor, P.O:- Little Rasei Street, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071	Represent ative of Buyer [TIRUPAT I CAREER LIMITED ]			
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of		Signature with date	
1	Shri Surajit Samanta Son of Ajay Samanta Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Shri Jugal Kishor Mondal, Smt Kanta Bhutoria		Surajit Samanta 25/09/15	

(Abu Hana Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R.  
BISHNUPUR

South 24-Parganas, West  
Bengal

శ్రీకాంత్ - కార్మిక -



Right Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Left Hand

Name: TIRUPATI CARRIER LTD.

Signature: Kanta Bhutalia  
Director.



Right Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Left Hand

Name: Jugal Kishore Upadal

Signature:



Right Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Left Hand

Name:

Signature:

## Seller, Buyer and Property Details

### Buyer & Buyer Details

#### Presentant Details

#### Name and Address of Presentant

SL  
No.

1

Shri Jugal Kishor Mondal  
Son of Late Aswini Mondal  
Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN -  
743503

#### Seller Details

#### Name, Address, Photo, Finger print and Signature

SL  
No.

1

Shri Jugal Kishor Mondal  
Son of Late Aswini Mondal  
Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN -  
743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No. AEQPM1012G.;  
Status : Individual; Date of Execution : 25/09/2015; Date of Admission : 25/09/2015; Place of Admission of  
Execution : Pvt. Residence

**Buyer Details**

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	TIRUPATI CAREER LIMITED 23A, N.S. Road, 8th Floor, Room No: 4, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, Kolkata. District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 PAN No. AABCT9173B.; Status : Organization; Represented by representative as given below:-
1(1)	Smt Kanta Bhutoria 4 No Pituriya Street, Flat No: 2A, 2nd Floor, P.O:- Little Rasel Street, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071 Sex: Female, By Caste: Hindu. Occupation: Business, Citizen of: India.; Status : Representative; Date of Execution : 25/09/2015; Date of Admission : 25/09/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

**B. Identifire Details**

Identifier Details		
SL No.	Identifier Name & Address	Signature
1	Shri Surajit Samanta Son of Ajay Samanta Ramchandanagar, P.O:- Ramchandanagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male; By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,	Shri Jugal Kishor Mondal, Smt Kanta Bhutoria

**C. Transacted Property Details**

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 19 , RS Khatian No:- 0	0.26 Dec	19,362/-	19,362/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali
L2	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 20 , RS Khatian No:- 0	0.19 Dec	14,149/-	14,149/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali

## Land Details

	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L3	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur; Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 141 , RS Khatian No:- 0	2.75 Dec	1,36,524/-	1,36,524/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shall
L4	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 33 , RS Khatian No:- 0	2 Dec	1,48,935/-	1,48,935/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shall
L5	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 13 , RS Khatian No:- 0	0.58 Dec	43,191/-	43,191/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shall
L6	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 14 , RS Khatian No:- 0	0.705 Dec	52,500/-	52,500/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shall
L7	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 69 , RS Khatian No:- 0	0.33 Dec	16,383/-	16,383/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shall
L8	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 70 , RS Khatian No:- 0	0.31 Dec	15,390/-	15,390/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shall
L9	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 18 , RS Khatian No:- 0	0.08 Dec	5,957/-	5,957/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shall
L10	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 55 , RS Khatian No:- 0	0.155 Dec	7,695/-	7,695/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shall
L11	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 444 , RS Khatian No:- 0	0.13 Dec	6,454/-	6,454/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shall
L12	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 95 , RS Khatian No:- 0	0.79 Dec	39,220/-	39,220/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shall



**Land Details**

	<b>Property Location</b>	<b>Plot No &amp; Khatian No/ Road Zone</b>	<b>Area of Land</b>	<b>Setforth Value(In Rs.)</b>	<b>Market Value(In Rs.)</b>	<b>Other Details</b>
L13	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 399 , RS Khatian No:- 0	0.205 Dec	10,177/-	10,177/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga
L14	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 400 , RS Khatian No:- 0	0.205 Dec	10,177/-	10,177/-	Proposed User: Bastu, ROR: Shali
L15	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 401 , RS Khatian No:- 0	0.205 Dec	10,177/-	10,177/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali
L16	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 152 , RS Khatian No:- 0	12.915 Dec	3,52,641/-	3,52,641/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali
L17	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 391 , RS Khatian No:- 0	3.05 Dec	83,280/-	83,280/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali
L18	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 388 , RS Khatian No:- 0	0.375 Dec	18,617/-	18,617/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali
L19	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 165 , RS Khatian No:- 0	1 Dec	49,645/-	49,645/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali
L20	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 397 , RS Khatian No:- 0	0.5 Dec	24,823/-	24,823/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali
L21	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 412 , RS Khatian No:- 314	11 Dec	3,00,352/-	3,00,352/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali

**Transfer of Property from Seller to Buyer**

<b>Sch No.</b>	<b>Name of the Seller</b>	<b>Name of the Buyer</b>	<b>Transferred Area</b>	<b>Transferred Area in(%)</b>
L1	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	0.26	100

**Transfer of Property from Seller to Buyer**

	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L2	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	0.19	100
L3	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	2.75	100
L4	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	2	100
L5	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	0.58	100
L6	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	0.705	100
L7	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	0.33	100
L8	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	0.31	100
L9	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	0.08	100
L10	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	0.155	100
L11	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	0.13	100
L12	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	0.79	100
L13	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	0.205	100
L14	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	0.205	100
L15	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	0.205	100
L16	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	12.915	100
L17	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	3.05	100
L18	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	0.375	100
L19	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	1	100
L20	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	0.5	100
L21	Shri Jugal Kishor Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	11	100

**D. Applicant Details**

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Yeakub Sk
Address	Amtala, Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Others

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161305796 / 2015

Query No/Year	16131000276284/2015	Serial no/Year	1613005521 / 2015
Deed No/Year	I - 161305796 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Jugal Kishor Mondal	Presented At	Private Residence
Date of Execution	25-09-2015	Date of Presentation	25-09-2015

Remarks

On 23/09/2015

Certificate of Market Value(WB PUV) rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 13,65,649/-



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

On 25/09/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1).W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:25 hrs on : 25/09/2015, at the Private residence by Shri Jugal Kishor Mondal ,Executant.

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 25/09/2015 by

Shri Jugal Kishor Mondal, Son of Late Aswini Mondal, Uttar Kajirhat, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Cultivation  
Indetified by Shri Surajit Samanta, Son of Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Others

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]

Execution is admitted on 25/09/2015 by

Smt Kanta Bhutoria Director, TIRUPATI CAREER LIMITED, 23A, N.S. Road, 8th Floor, Room No: 4, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001  
Indetified by Shri Surajit Samanta, Son of Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Others



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

On 19/11/2015

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 15,029/- ( A(1) = Rs 15,015/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 15,029/-

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 68,302/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 67,792/-, by Stamp Rs 510/-

**Description of Stamp**

1. Rs 500/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 206, Purchased on 21/09/2015, Vendor named N N Kayal.
2. Rs 10/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 207, Purchased on 21/09/2015, Vendor named N N Kayal.

**Description of Draft**

1. Rs 67,792/- is paid, by the Draft(8554) No: 000427225717, Date: 17/11/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BAKHRAHAT.



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

of Registration under section 60 and Rule 69.

ared in Book - I

ame number 1613-2015, Page from 58944 to 58964

eing No 161305796 for the year 2015.



*[Handwritten signature]*

Digitally signed by ABU HENA  
MOBASSIR  
Date: 2015.11.24 16:28:26 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 24-Nov-15 4:28:26 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)