

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

बन्धितपत्र पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 366004

पान - चिकुपु,
दमीक - केतु अतिरिक्त दामन,
24 नवम्बर 23 कागद
20000 इकाय कागद चिकुपु पत्रवाता

भारतीय गैर न्यायिक
पत्रवाता

भारतीय गैर न्यायिक
पत्रवाता

1 2 JUL 2011

पान - चिकुपु अतिरिक्त दामन
पत्रवाता चिकुपु अतिरिक्त दामन
पत्रवाता चिकुपु अतिरिक्त दामन
पत्रवाता चिकुपु अतिरिक्त दामन
पत्रवाता चिकुपु अतिरिक्त दामन

Handwritten notes in Bengali script, including a signature and several lines of text.

Handwritten signature and initials in the bottom left corner.

১৩
স্বাধীনতা বন্দোবস্ত

স্বাধীনতা বন্দোবস্ত

স্বাধীনতা বন্দোবস্ত

স্বাধীনতা বন্দোবস্ত

স্বাধীনতা বন্দোবস্ত

স্বাধীনতা বন্দোবস্ত

স্বাধীনতা বন্দোবস্ত

স্বাধীনতা বন্দোবস্ত

রূপ ৪নং বিধিমাতে বায়ত দখলি সুলভর খেরাঙ্গী জমি জমা নিঃসৃত্তে গার -

বিক্রয় কোবানা পত্র মিদে কার্যকাণে :

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ, ডি, এন, আর অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা -
মাগুরা , ৩, ৪, ৫নং তৌলি , ঢাঙ্ক এনং ২২ নং মৌজা উত্তর কাজীরাহাট গ্রামে -
মাগিক দক্ষিণ ২৪ পরগণার জেলার কাদেকটার বাহানুর অধিনে সাবেক ১০২ নং -
হাতিয়ান জুগ সাবেক ৯৬ নং দাগে শালি . ৬১ শতক মধ্যে কনবেল . ৫১ শতক জমি -
জমা যাহা আমাদেব পিতা কানাই লাল বিশ্ণাণ গত ইংরাজী ১৭।৩।৫৭ তারিখে -
বিষ্ণুপুর নাম রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত বুক ১নং, ভগুম ৪০নং , পাতা ৭৫নং
হইতে ৭৭ নং পাতা পর্যন্ত গিপিবঙ্ক ৪২৯৭ নং দলিল মুলে দক্ষিণ কাজীরাহাট নিবানী -
১। ঙী সতীশ চন্দ্র প্রামানিক , ২। ঙী প্রাণ কুঙ্ক প্রামানিক ও ৩। ঙী নির্মল চন্দ্র প্রামানিক
দিগে গণের নিষ্কট হইতে ঝরিল করিয়া খেরাঙ্গী আদায়ে খানে ভোগবান ও দখলিকার
খাকাবন্যায় পরলোক গমন করিলে আমরা তাহার ওয়ারিল সূত্রে উক্ত জমি জমা প্রাপ্ত -
হইয়া খেরাঙ্গী আদায়ে খানে ভোগবান ও দখলিকার আছি ।

একনে অন্য সম্পত্তি ঝরিল কারণ টাকার বিক্ষেম আবশ্যক হওয়ায় উক্ত জমি জমা
বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি ঝরিল করিতে সম্মত হইলে দেনাচার -
বাহার দর চলিত কালের ঙ্টিং মূল্য ত্বনমোঙা ৫,০০,০০০, পাঁচ লক টাকা পন -
প্রহণে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃসৃত্ত ও দখলিচ্যুত হইলান এবং অদ্যই -

স্বাধীনতা
 ১৯৫৬ সালের
 ১৯৫৬ সালের
 ১৯৫৬ সালের
 ১৯৫৬ সালের
 ১৯৫৬ সালের

যদুচ্ছা মতে পুত্রম মুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে কক্ষি কালে আমরা মাঃ
 ওয়াগ্ৰিমান ও নৃনাভিযুক্তঃ পশ ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজ্জ্ব আপত্তি বা দাবী দাওয়
 করিতে পারিব না বা কেহ করিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামস্কুর
 হইবে ।

আর প্রকাশ থাকে যে , উক্ত জমি জমা আমরা কাহাকেও কোন প্রকার দান,
 বিক্রয় বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা স্কা নাই বা উক্ত জমি জমাতে কোন বর্গীচা
 নাই বা উক্ত জমি জমা কোন মামলা মোর্ক্ফমায় দায়বদ্ধ নাই বা উক্ত জমি জমা নতুন
 কর্তৃক রিকুইজিটান বা এ্যাকুইজিটান হয় নাই । সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকাবসূায়
 আপনাকে বিক্রয় করিলাম , ভবিষ্যতে যদি দায়াদি থাকা প্রকাশ পায় মালিক আই
 আমলে আসিব ও আসিবে এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ কয় কতি পুরণ দিতে
 বাধ্য রুহিলাম ।

আমরা আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে , অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রয়ী
 জমির টাইটেল পত্র কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জমা যদি আমরা
 আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহ
 হইলে আপনার ভগবে আমরা বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন
 দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রী যুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রুহিলাম ।

আর প্রকাশ থাকে যে , আমাদের পিতা ও আমাদের মাতা শ্রীমতী কচিবান্না বিশ্বা
 পরসোক গমন করিলেন আমরা উক্ত বিক্রয়ীত জমি সম্পূর্ণ মালিক ও হকদার হইয়া -

54

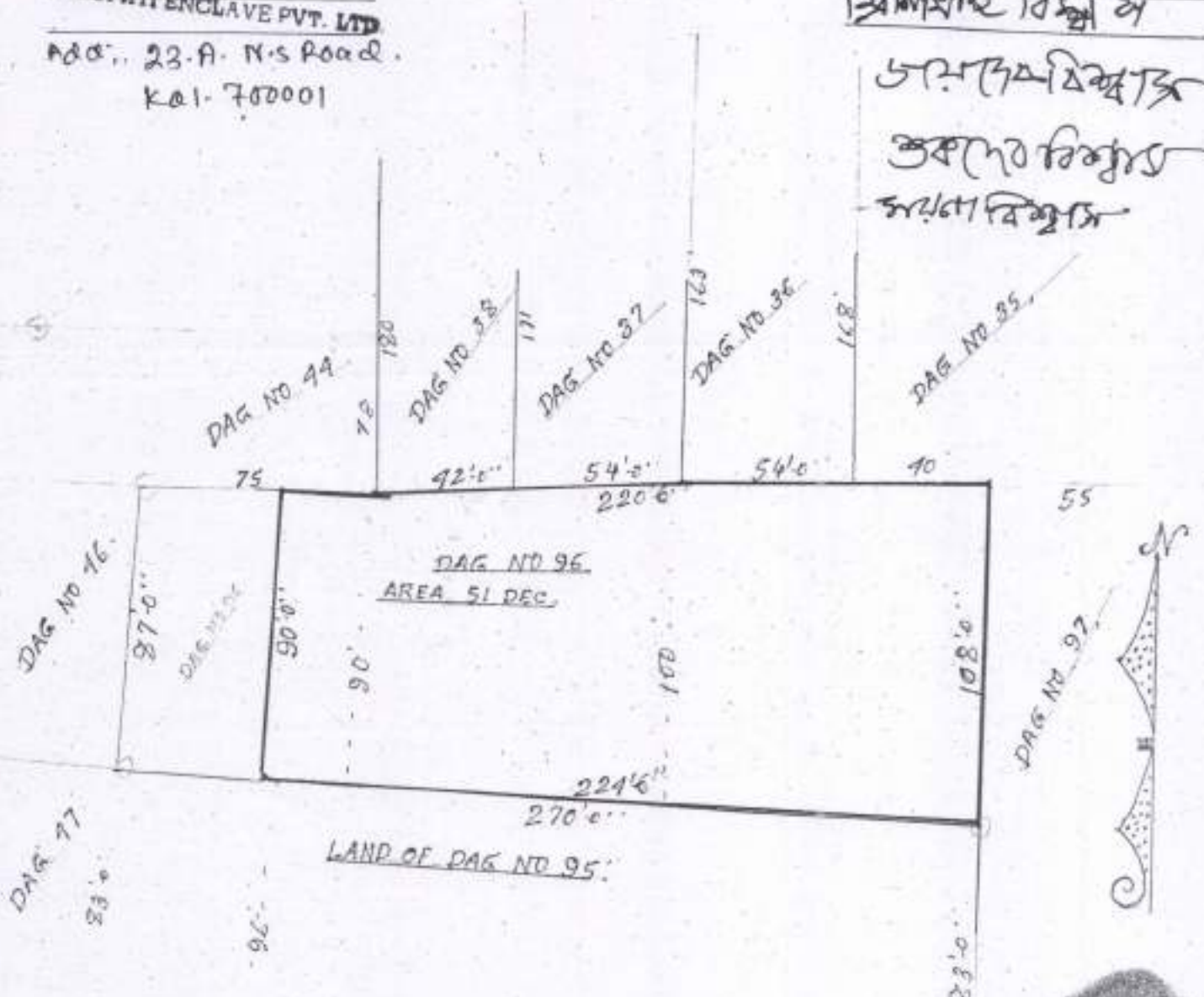
THE SALE DEED PLAN
SITE PLAN SHOWING AT MOUZA UTTARKAZIR HAT. J.L. NO 22
P.S. BISHNUPUR, DIST 24 PARGANAS (S) UNDER KHATIAN NO --
..... UNDER DAG NO 96.
AREA 51 DEC OUT OF 61 DEC. SHOWN THE PLOT BY RED BORDER.
SCALE 1" = 50.

VENDEE,

GROUPATT ENCLAVE PVT. LTD
 Add., 23-A, N.S Road.
 K.O. 700001

VENDOR,

স্বামীনি বিক্রয়
স্বামীনি বিক্রয়
স্বামীনি বিক্রয়



Molla
7.8.2011
 Survey & Planer
AKRAM ALI MOLLA
 S/o Sherali Molla
 Vill. Ganipur P.O. Kanganbarta
 P.S. Bishnupur, Dist. 24 Pgs. (S)
 Regd. No. 12402
 PH.: 9231999741

স্বামীনি বিক্রয়
স্বামীনি বিক্রয়
স্বামীনি বিক্রয়



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..... PROF. ENCLAVE, INDIA

Signature.....



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..... DR. S. S. SINGH

Signature.....



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..... DR. S. S. SINGH

Signature.....



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..... DR. S. S. SINGH

Signature.....



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03843 of 2011
(Serial No. 03279 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 08/07/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.20 hrs on :08/07/2011, at the Private residence by Sri Nema Biswas , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 08/07/2011 by

1. Sri Nema Biswas, son of Lt. Kanai Lal Biswas , Village:Poalia, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Sri Jaydeb Biswas, son of Lt. Kanai Lal Biswas , Village:Poalia, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Sri Sukdeb Biswas, son of Lt. Kanai Lal Biswas , Village:Poalia, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
4. Maina Biswas, daughter of Lt. Kanai Lal Biswas , Village:Poalia, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife
5. Smt. Kamini Naskar, wife of Sri Bandiram Naskar , Village:Rasapunja, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife
6. Smt. Kanchan Pramanick, wife of Pankaj Pramanick , Village:Dongaria, Thana:-Nodakhali, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Yeakub Sk, son of Year Sk, Village:Chakjaydi, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 11/07/2011

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-523719/-

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03843 of 2011
(Serial No. 03279 of 2011)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 26186 /- and the Stamp duty paid as:
Impresive Rs.- 1100/-

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 12/07/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A,
Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act,
1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5753/-, on 12/07/2011

(Under Article : A(1) = 5753/- on 12/07/2011)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 25100/- is paid 91789608/07/2011 State Bank of India, BAKHRAHAT, received on
12/07/2011

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

(Jawed Akhter)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 15
Page from 137 to 149
being No 03843 for the year 2011.



(Jawed Akhter) 12 July-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR
West Bengal

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Mahma Biswas

Signature [Handwritten Signature]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name [Handwritten Name]

Signature [Handwritten Signature]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name [Handwritten Name]

Signature [Handwritten Signature]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature