भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL S 990549

[illegible]
[illegible]
সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ।

The endorsement sheet/s attached to this document are the part of this document.

24 JUN 2014

ক্রেতা :- [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 14AA 655505

: ২ :

বিক্রেতা :- ১। **শ্রীমত্যা মঙ্গলা নস্কর,** স্বামী স্বর্গীয় দুখ কুমার নস্কর,
২। **শ্রী চিরঞ্জিৎ নস্কর,** ৩। **শ্রী প্রসেনজিৎ নস্কর,** উভয়ের পিতা স্বর্গীয় দুখ কুমার নস্কর, সকলের জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকার্য্য ও চাষাবাদী, সাং উত্তর কাজিরহাট, পোঃ ও থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ জমিজমা নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩,৪,৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে মালিক জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কুঃ ৩৪১ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮৮/১০৪৯ নং দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ১৩৩৩ অংশে ০৬ শতক জমিজমা যাহা আমাদের পূর্ব্বাধিকারী দুখ কুমার নস্কর মহাশয় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কুঃ ৩৪১ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে চাষাবাসের দ্বারা ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় এক স্ত্রী ও দুই পুত্র কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলেপর আমি ১ নং বিক্রেতা স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে ও আমরা ২ ও ৩ নং বিক্রেতা পুত্র বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে এজমালীতে ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ০৬ শতক জমিজমা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ১,৫০,০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সর্ব্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে

থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমরা অপর কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। বা উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায় মাফিক আইন অমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পণের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমরা আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাদের আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমরা বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২১ সাল, তাং - ৬-ই জ্যৈষ্ঠ, মোতাবেক ইংরাজী ২০/০৬/২০১৪

ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে মালিক জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কুঃ ৩৪১ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮৮/১০৪৯ অষ্টআশি এর বাঁটা দশ শত উনপঞ্চাশ নং দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ১৩৩৩ অংশে ০৬ শতক জমিজমা যাহা অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং ছয় শতক জমি মাত্র। হারাহারী খাজনার যোগ্য।

মূল্য ১,৫০,০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দী ঃ

উত্তর ঃ	দক্ষিন ঃ
পূর্ব ঃ	পশ্চিম ঃ

-ঃমুসাবিদাকারকঃ-

শ্রী-তরুন মন্ডল—
সাং-বিষ্ণুপুর—
লা: নং -বি/এম/কি-১৭

-ঃকম্পিউটার টাইপকারকঃ-

দেবজিৎ আদক
বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস/আর.ও.

ই সা ক্ষী

আনোয়ার হোসেন মন্ডল—
সাং - উত্তর কাজিরহাট

শুভঙ্কর মন্ডল
পিতা: ৺ দুর্গা চরন মন্ডল
সাং উত্তর কাজিরহাট

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03287 of 2014
(Serial No. 03112 of 2014 and Query No. 1613L000007398 of 2014)

On 20/06/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.15 hrs on :20/06/2014, at the Private residence by Mangala Naskar , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/06/2014 by

1. Mangala Naskar, wife of Lt. Dudh Kumar Naskar , Village:Uttar Kajirhat, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Sri Chiranjit Naskar, son of Lt. Dudh Kumar Naskar , Village:Uttar Kajirhat, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Sri Prasenjit Naskar, son of Lt. Dudh Kumar Naskar , Village:Uttar Kajirhat, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Mano Mohan Mondal, son of Kshetra Mohan Mondal, Village:Uttar Kajirhat, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 23/06/2014

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2,10,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10510 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 120/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 24/06/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03287 of 2014
(Serial No. 03112 of 2014 and Query No. 1613L000007398 of 2014)

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2306.00/-, on 24/06/2014

(Under Article : A(1) = 2299/- ,E = 7/- on 24/06/2014)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 10400/- is paid , by the draft number 128184, Draft Date 24/06/2014, Bank : State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 24/06/2014

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

TIRUPATI CARRIER [illegible]

Name ..[illegible]..........

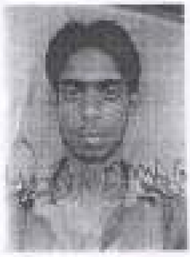
Signature ..[illegible].... Director

TIRUPATI ENCLAVE PVT LTD.

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..[illegible]..........

Signature..[illegible]..........



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..[illegible]..........

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ..[illegible]..........

Signature ....

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 2575 to 2585
being No 03287 for the year 2014.

(Abu Hena Mobassir) 25-June-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal