

2961710 T-7 T/57 I-20977K

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000



पश्चिमबंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L 963214

19/6/78

क्र. नं. 1613/15777/15

एक हजार रुपये के बिल का अंक
३० लाख रुपये तक ३०,००,००० रुपये
का बिल कोशिका पर ।

The government is liable to the
account for the cost of this document.

Signature and Stamp of the Controller of Stamps

49 JUN 78

Vertical handwritten text on the right side of the stamp.

Handwritten notes and signatures in the middle section, including '23/5' and '10/11'.

v.c 672

Handwritten notes at the bottom left, including 'K.C. 10/11/78'.

Handwritten number '632/15' at the bottom left.

शुद्धा :

एक हजार रुपये के बिल का अंक
३० लाख रुपये तक ३०,००,००० रुपये
का बिल कोशिका पर ।
CRAN NHA 663214/15

Handwritten notes in Bengali script at the top left corner.



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

19AA 038213

Handwritten Bengali text written vertically on the right side of the page.

0 2 0

বিক্রেতা :- শ্রী বিশ্ব মন্ডল ওরফে বিশ্ব লাল মন্ডল, পিতা স্বর্গীয় বলাই মন্ডল, ধর্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং সামালী ডাক পোয়ালীয়া, পোঃ রসপুঞ্জ, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা।
কোলকাতা ৭০০১০৪, PAN NO- ~~RY~~PN7442J.

কস্য ৪ নং বিধিতে রায়ত দখলী ধরের খেবাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট
জমাদী সহ নিঃস্বহে সাক বিক্রয় কোবালা পত্র মিদঃ কার্যাক্ষাতেঃ

১৫৩-১৫৫

স্বাক্ষরিত ও সীলিত

১ ৩ ১

জেলা দক্ষিণ ২৪-পাড়া, থানা ও এ.ডি.এস.আর, অফিস বিষ্ণুপুর, পাড়া মাগুরা, ও, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিণ ২৪-পাড়া কালেক্টর ব্যাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৫৮ ও ২৮৯ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কঃ ৫৯৩ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪৭ নং দাগে শালি ২৪ শতক ও আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৭১ নং দাগে শালি ২৭ শতক মধ্যে ০৯ শতক, একুশে দুইটি দাগে সর্বমোট ৩৩ শতক জমিজমা যাহা আমি গত ইংরাজী ৪/৪/১৯৭২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৫ নং ভল্যুমে ১৫৯ হইতে ১৬১ নং পাতায় নকলকৃত ৩১৬৬ নং এক কেতা দলিল মূলে উত্তর কাজিরহাট গ্রাম নিবাসী শ্রী যতীন্দ্র নাথ মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কঃ ৫৯৩ নং খতিয়ানে নিজ নাম ব্যবহার রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপিত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষণে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ৩৩ শতক জমিজমা আমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচ্চ মূল্য বেলমোজা ১৫,০০,০০০ পনের লক্ষ টাকা পণ গ্রহণে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বস্ত ও নখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখল আদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত জমিজমাতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববতী ও মালিক চক্কার হইয়া যান। বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্ত মালিক

ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পতনে ও করালি আসায়ে খাসে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনত্ৰমে যদুচ্ছ্যমতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনত্ৰমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি অপর কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাত্তে কোন বর্ণা চাষী নাই। বা উক্ত জমিজমা দর্শহিয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহণ করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও গ্র্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দেব থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায় মাকিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুদ্র ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

১ ৫ ৪

এতদ্বারা স্পষ্ট শরীয়ে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট
ইহাতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন
১৪২২ সাল, তাং ২রা আষাঢ় ইংরাজী ২৪/১/২০১৫

ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর, অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ও, ৪, ৫ নং
তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার
পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৫৮ ও ২৮৯
নং খতিয়ান ইহাতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কৃঃ ৫৯৩ নং খতিয়ানভুক্ত :
আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪৭ সাতচল্লিশ নং দাগে শালি ২৪ শতক।
আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৭১ একাত্তর নং দাগে শালি ২৭ শতক মধ্যে ০৯ শতক।

একুনে দুইটি দাগে সর্বমোট ৩৩ শতক জমিজমা

যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি ইহাতেছে। মং তেত্রিশ শতক জমি মাত্র।

হারাহারি খাজনার যোগ্য।

মূল্য ১৫,০০,০০০ পনের লক্ষ টাকা মাত্র।

স্বাক্ষর
শ্রী অক্ষয় কুমার সরকার

০ ৬ ০

-ঃ টাকার জায় :-

<u>ব্যাঙ্কের নাম</u>	<u>তারিখ</u>	<u>চেক নং</u>	<u>টাকা</u>
এক্সিস ব্যাঙ্ক ডালহৌসী শাখা কোলকাতা- ৭০০০০১	১৮/৫/২০১৫	৪৫৪৪৭৬	১৫,০০,০০০/-
			<hr/> ১৫,০০,০০০/- <hr/>

মঃ পনের লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

বিক্রেতার স্বাক্ষর

বিক্রিত অশ্রুত গুণে বিক্রি মাল অশ্রুত

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী অক্ষয় কুমার সরকার
মাঃ - বিষ্ণুপুর
মাঃ - বিষ্ণুপুর - ১

কম্পিউটার টাইপকারক :-

বিস্ময় প্রিন্টার
বিস্ময় এ.ডি.এস.আর.ও.

ই সা দী

ইন্ডিয়ান স্টেট
সিঙ্গা - ইন্ডিয়ান স্টেট
সংগে চেক জমা দিয়া
মাঃ - বিষ্ণুপুর
মাঃ - বিষ্ণুপুর
মাঃ - বিষ্ণুপুর



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue












OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000071750/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.












Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Bishu Mondal Alias Shri Bishu Lal Mondal Samail, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Seller			বিশু মন্ডল ৩১/৫/১৫ বিশু মন্ডল ২১/৫/১৫
2	Smt Pushpa Bhutoria 23 A, N. S. Road, 8th Floor, Room, No. 4, P.O:- Bowbazar, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:- Kolkata, West Bengal, India. PIN - 700001	Represent ative of Buyer [Charis Commerci al Pvt. Ltd.]			
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of		Signature with date	
1	Yeakub Sk Son of Late Year Sk Chakjaidi, P.O:- Rajarampur, P.S:- Usthi, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743513	Shri Bishu Mondal		 ২৬/৫/১৫	

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name Pashra Bhotaria

Signature Pashra Bhotaria

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name

Signature विश्व नरेश ठाकुर विश्व नरेश ठाकुर

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name

Signature

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name

Signature


**Seller, Buyer and Property Details
& Buyer Details**

Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	<p>Shri Bishu Mondal (Alias: Shri Bishu Lal Mondal) Son of Late Balal Mondal Samali, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of India, PAN No. PYXPN7442J, Status : Self Date of Execution : 18/06/2015 Date of Admission : 18/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>	Photo	Finger Print
Signature			

Buyer Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Charls Commercial Pvt. Ltd. 23 A, N. S. Road, 8th Floor, Room. No. 4, P.O:- Bowbazar, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 Status : Organization Represented by representative as given below:-		
1(1)	Smt Pushpa Bhutoria, Director Wife of Shri Arun Bhutoria 23 A, N. S. Road, 8th Floor, Room. No. 4, P.O:- Bowbazar, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AABCC2791A, Status : Representative Date of Execution : 18/08/2015 Date of Admission : 18/06/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence	Photo	Finger Print
		Signature	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Yeakub Sk Son of Late Year Sk Chakjaidi, P.O:- Rajarampur, P.S:- Usthi, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743513 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Others, Citizen of: India,	Shri Bishu Mondal, Smt Pushpa Bhutoria 	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 47, RS Khatian No:- 58	24 Decimal	11,00,000/-	11,00,000/-	Propose Use Or

Land Details					
Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L2 District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 71 , RS Khatian No:- 289	9 Decimal	4,00,000/-	4,00,000/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali

Transfer of Land from Seller To Buyer				
Sch No.	Seller Name	Buyer Name	Transferred Area (in decimal)	Transferred Area in(%)
L1	Shri Bishu Mondal	Charis Commercial Pvt. Ltd.	24	100
L2	Shri Bishu Mondal	Charis Commercial Pvt. Ltd.	9	100

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Sankar Naskar
Address	Amtala, Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161303300 / 2015

Query No/Year	16131000071750/2015	Serial no/Year	1613003215 / 2015
Deed No/Year	I - 161303300 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Bishu Mondal	Presented At	Private Residence
Date of Execution	18-06-2015	Date of Presentation	18-06-2015

Remarks

On 18/06/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 16:34 hrs on : 18/06/2015, at the Private residence by Shri Bishu Mondal Alias Shri Bishu Lal Mondal, Executant.

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No:-000672 of 2015

Having visited the residence of

Shri Bishu Mondal Alias , Shri Bishu Lal Mondal, Son of Late Balai Mondal, Semall, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, By caste Hindu, By Profession Cultivation

Who has been identified to my satisfaction by Yeakub Sk, Son of Late Year Sk, Chakjaidi, P.O: Rajarampur, Thana: Usthi, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743513, By caste Muslim, By Profession Others and the said

1. Shri Bishu Mondal Alias , Shri Bishu Lal Mondal has admitted the execution of this document

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No:-000672 of 2015

Having visited the residence of

Smt Pushpa Bhutoria, Director, 23 A, N. S. Road, 8th Floor, Room. No. 4, P.O: Bowbazar, Thana: Hare Street, , City/Town: KOLKATA, Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700001, By caste Hindu, By Profession Business

Who has been identified to my satisfaction by Yeakub Sk, Son of Late Year Sk, Chakjaidi, P.O: Rajarampur, Thana: Usthi, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743513, By caste Muslim, By Profession Others and the said

1. Smt Pushpa Bhutoria has admitted the execution of this document

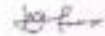
(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 19/05/2015

Certificate of Market Value(WB PUV) rules of 2001)

that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 000/-



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 19/06/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 16,503/- (A(1) = Rs 16,489/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 16,503/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 75,020/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 74,000/-, by Stamp Rs 1,020/-

Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 179, Purchased on 11/06/2015, Vendor named N N Kayal.
2. Rs 20/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 180, Purchased on 11/06/2015, Vendor named N N Kayal.

Description of Draft

1. Rs 34,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 000404705721, Date: 18/06/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BAKHRAHAT.
2. Rs 40,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 000404705722, Date: 18/06/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BAKHRAHAT.



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

of Registration under section 60 and Rule 69.

red in Book - I

ne number 1613-2015, Page from 8601 to 8616

ng No 161303300 for the year 2015.



Digitally signed by ABU HENA
MOBASSIR
Date: 2015.06.19 18:43:51 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 19-Jun-15 6:43:50 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)