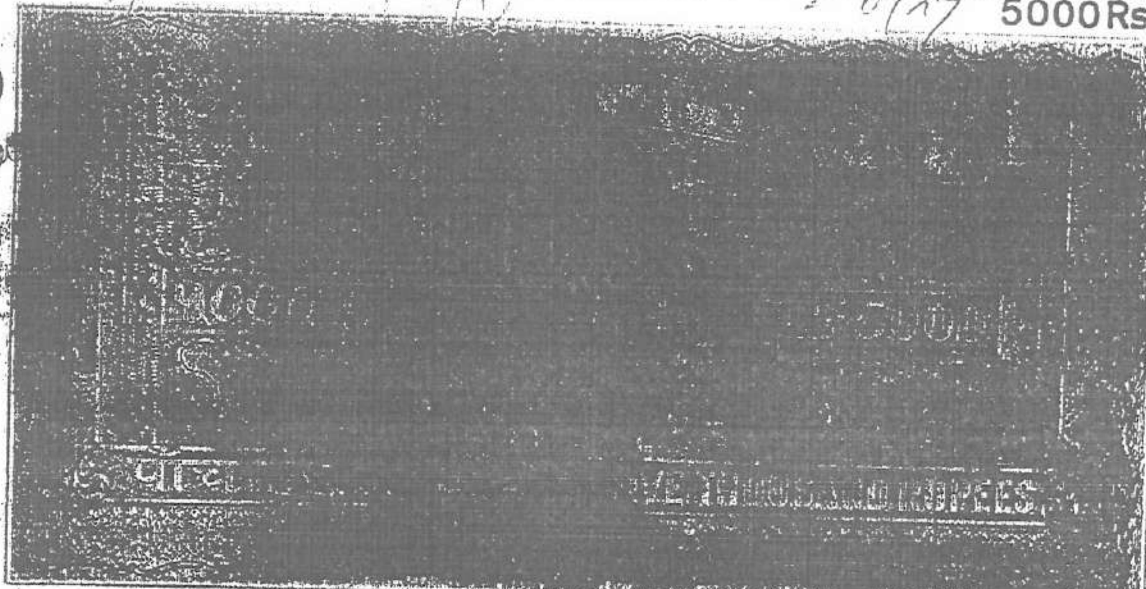
5000 Rs.



সাফ বিক্রয় কোবালা :-

থানা - সোনারপুর ,

মৌজা- গড়াগাছা ,

জমি- ১ কাঠা ৭ ছটাক ৩২ বর্গফুট ,

মূল্য- ১,০০,০০০ এক লক্ষ টাকা ।-

Stamped at ... of L. R. ...
under the India Stamp Act. 1899
Corrected ... 1964 Schedule 1089/-
I A No. 23 ... fees paid ...
... 6150

3 SEP [illegible]

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রীমতী সীমা মিরানীয়া , স্বামী- শ্রী কিষান মিরানীয়া , জাতি- হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী , সাং- গড়াগাছা (নিয়ার 'টি' বুক), থানা - সোনারপুর , জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা , পো :- গড়িয়া , পিন কোড নং- কলিকাতা- ৭০০০৮৪ ।

****

Rambilas Agarwala
as constituted Attorney to
1) Smt Purnima Mitra
2) Sri Debasis Mitra
3) Sri Subhasish Mitra
4) Sri Khagendra Chakraborty
Partners of M/s Modern
Engineering Company

কোবালা দাতা :-

মি: মর্ডান ইন্জিনিয়ারিং কোম্পানীর পক্ষে জয়েন্ট মালিক ও অংশীদার গন - ১। শ্রীমতী পূর্ণিমা মিত্র, স্বামী - শ্রী কানাই মিত্র, ২। শ্রী দেবাশীষ মিত্র, পিতা- শ্রী কানাই মিত্র, ৩। শ্রী শুভাশীষ মিত্র, পিতা- শ্রী কানাই মিত্র ৪। শ্রী খগেন্দ্র চক্রবর্ত্তী, পিতা- শ্রী শচীন্দ্র মোহন চক্রবর্ত্তী, সর্ব্ব জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সর্ব্ব সাং- ১।৩১১ এ গড়িয়া হাট রোড (সাউথ), কলিকাতা- ৭০০০৬৮। অফিস ঠিকানা - ১৫ নং তেলিপাড়া লেন, টাকুরিয়া কলিকাতা - ৭০০০৩১। উপরোক্ত কোম্পানীর মালিক অংশীদার এএ দলিলের দাতা দাত্রী গনের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার - শ্রী রাম বিলাস আগরওয়াল, পিতা - মৃত পুনার চাঁদ আগরওয়াল, জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং- ১২ নং লোয়ার রেঞ্জ, থানা- বেনিয়াপুকুর, কলিকাতা- ৭০০০১৭।-

-- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- --

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্নিত ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলিয় স্বত্বীয় স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ নির্গোল পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা, ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন মৌজা- গড়াগাছা গ্রামের জে, এল, নং- ৪৫, রে, সা, নং- ৪১, তৌজি নং- ৫৬ ভুক্ত রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অধিন ২২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত হাল রিভিশনাল জরিপের ৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত এক জমায় ১০ শতক জমির

Rambilas Agarwala
As a Constituted Attorney
for (1) Smt Parmin…
(2) Sri Debasis Mitra
(3) Sri Subhasish …
(4) Sri Khagendra Chandra
Partners of M/s Modern
Engineering - Company

বার্ষিক খাজনা ৩.৩২ টাকা জমার জমির মধ্যে হাল রিভিসন্যাল জরিপে ৮০ নং দাগে শালি ১৩ শতক জমির মধ্যে ৭৫ শতক জমি আমরা উপরোক্ত কোম্পানীর পক্ষে নিম্ন বর্ণিত বিভিন্ন দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় উপরোক্ত রাম বিলাস আগরওয়াল মহাশয় কে বিগত ইংরাজী ২৩।১২।১৯৯২ সাল তারিখে ডি: সাবরেজিস্ট্রী অফিস এ্যাট আলিপুর অফিসে একক্তো জেনারেল পাওয়ার অব এটর্নি বা আমমোক্তার নামা দলিল যাহার বুক নং- ৪ , বিইং- ৮২৬ নং উক্ত পাওয়ার নামা দ্বারা এটর্নি বা আমমোক্তার নিযুক্ত করি । উক্ত আমমোক্তার নামার ক্ষমতায় উক্ত মহাশয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১ কাঠা ৭ ছটাক ৩২ বর্গফুট সম্পত্তি এই দলিলে বিক্রয়ের অধিকারী হইতেছেন ।

উক্ত সম্পত্তির মধ্যে ১৫ কাঠা ১১ ছটাক জমি বা ২৬ শতক জমি উপরোক্ত কোম্পানীর পক্ষে বিগত ইং- ১০।২।১৯৭৬ সাল তারিখে গড়াগাছা নিবাসী সতীশ মন্ডল , যতীশ মন্ডল ইত্যাদি মহাশয় দিগের নিকট হইতে সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমের ৫০ - ৫৪ নং পাতায় নকলিকৃত ইং- ১৯৭৬ সালের ৪৪২ নং বিক্রয় দলিলে এবং বিগত ইং- ২৭, ২, ১৯৭৬ সাল তারিখে উক্ত দাগের ৪১ শতক সম্পত্তি তৎকালিন মালিক ও স্বত্বাধিকারী গড়াগাছা নিবাসী বরদা প্রসাদ মন্ডল , মুক্তি রাম মন্ডল , নিত্যানন্দ মন্ডল, শ্রী অজয় কুমার মন্ডল , শ্রীমতী কমলা বালা মন্ডল , শ্রী বিজয় কুমার মন্ডল , শ্রী অভয় চরন মন্ডল এবং শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ মন্ডল ইহাদের নিকট উক্ত সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১ নং বহির ১৭ নং ভল্যুমে ৩৬ - ৪০ নং

Rambilas Agarwala
[illegible]
3) Sri Subhasish Mitra
[illegible] Partners of (M/s Modern Engineering - Company.

পাতায় নকলিকৃত ১৯৭৬ সালের ৭৬০ নং দলিল দ্বারা উক্ত কোম্পানীর পক্ষে খরিদ করিয়া ভোগ দখলিকার থাকি। এমত প্রকারে উক্ত ৭৫ শতক জমি খরিদ করিয়া ভোগ দখলিকার অবস্থায় উপরোক্ত পাওয়ার নামা দ্বারা উক্ত মহাশয় কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়াছি। উক্ত পাওয়ারের ক্ষমতায় নিম্ন তপশীল বর্নিত ১ কাঠা ৭ ছটাক ৩২ বর্গফুট জমির উক্ত কোম্পানীর পক্ষে অর্থাৎ আমাদের পক্ষে উক্ত রাম বিলাস আগরওয়াল মহাশয় বিক্রয়ের অধিকারী হইতেছেন। ইহাতে অপর কোন সরিক বা অংশীদার নাই।

প্রকাশ থাকে যে বিগত ইং ৩।১।১৯৯৭ তারিখে আপনাকে ঐ দাগের ১.৫ শতক জমির এক কেতা বিক্রয় কোবালা সোনারপুর এ্যা, ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী কার্য্য সম্পন্ন করিয়া দিয়াছি, যাহার বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ১০, পাতা ৭৪ - ৭৯, বিইং- নং- ৬২১, উক্ত দলিলে বিমল কুমার মিত্র পূর্নিমা মিত্র, অটল বিহারী কয়াল ইহাদের নিযুক্ত আমমোক্তার হিসাবে সহি সম্পাদন করিয়া রেজিস্ট্রী কার্য্য সম্পন্ন করিয়া দিয়াছি।

এক্ষনে ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে উপরোক্ত ১ কাঠা ৭ ছটাক ৩২ বর্গফুট সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য প্রস্তাব প্রচার করিলে আপনি ঐ গ্রহীতা আমাদের প্রস্তাবে ও প্রচারে সম্মত হইয়া বর্তমান দেশাচার বাজারোচিত মূল্য বাবদ বেলমোক্তা- ১,০০,০০০ এক লক্ষ টাকা আদায় দিলে উক্ত অর্থ প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে ঐ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করন করিয়া দিলাম।

Rambilas Agarwala
as a Constituted Attorney
for 1) Smt Purnima ...
2) Smt Debasis ...
3) Smt Sabhasi ...
4) Khagendra Chakra...
Partners of "M/S Modern
Engineering Company"

এক্ষনে আপনি জমির বর্ত্তমান মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্য খাজনাদি এবং স্থানীয় পৌরসভার ট্যাক্সাদি আদায় দানে দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত, হস্তান্তর রূপান্তর প্রভৃতির ক্ষমতা যুক্তে ইচ্ছাধিন ব্যবহারের দ্বারা-পুত্র, পৌত্রাদি দায় ওয়ারিশ ও স্থলবর্ত্তী গনক্রমে ভোগ দখলিকার থাকুন, তাহাতে কালে কস্মিনে আমরা দায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন দিন কোন রকম ওজরাপত্য দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা এই কোবালার দ্বারা সর্ব্বত্র বাতিল ও অসিদ্ধ বলিয়া গন্য হইবেক ।।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ নির্গোল পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখল থাকাবস্থায় এই দলিলে আপনাকে বিক্রয় করিলাম । যদি ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা প্রবঞ্চনা বলিয়া কিছু প্রকাশিত হইয়া আপনার স্বত্ব বা দখলের কোন বিঘ্ন হয় তজ্জন্য ক্ষতি খেসারতের অর্থ দায় সুদ সহ পনের সমুদয় টাকা এককালিন ফেরত দিতে আমরা দায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্তী গনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।।

এই দলিলের কোন অংশে কোন রকম ভুল ভ্রান্তির জন্য এই দলিলের বনিয়াদে নূতন কোন সংশোধনী দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন হয় তজ্জন্য আমরা দায় ওয়ারিশান গনক্রমে আপনার খরচায় আপনার তলব মতে বিনা পনে ও বিনা পারিশ্রমিকে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করন করিয়া দিতে আইনতঃ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।।

Rambilas Agarwala
as a Constituted Attorney
(1) Smt Papiya Maitra
(2) Sri Debasish Maitra
(3) Sri Subashish Mitra
(4) Sri Khagendra Chakraborty
partners of M/s Modern
Engineering Company

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া সরল মনে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে আপন আপন খুশিতে বিনা প্ররোচনায় পণের টাকা বুঝিয়া পাইয়া-এই দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তাং- বাংলা ১৪০৫ সনের - ১৭ই কার্ত্তিক,

ইংরাজী ১৯৯৮ সালের - ৩রা নভেম্বর,

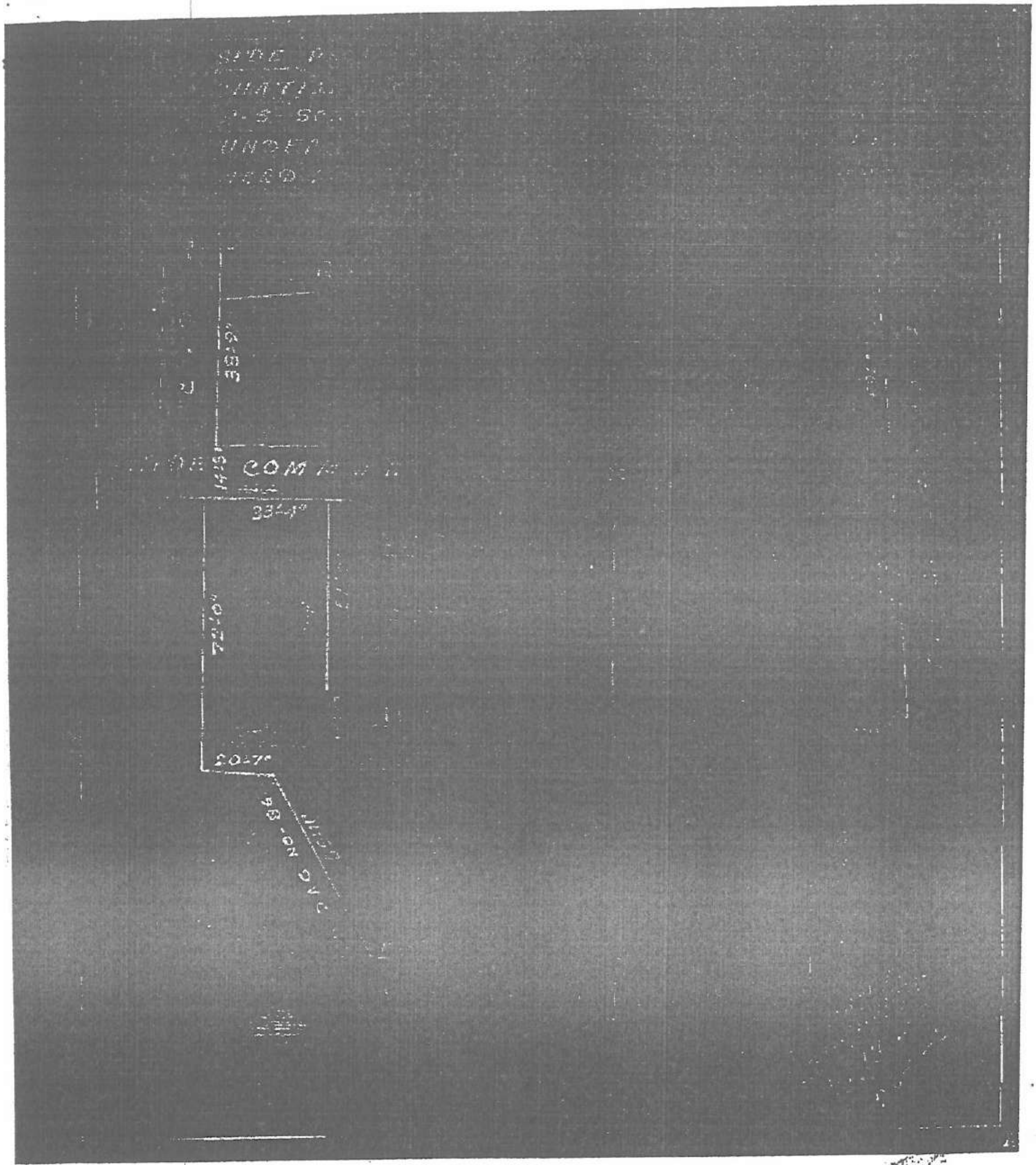
-: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও এ্যা, ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর , পরগনা খাসপুর ✓ মৌজা- গড়াগাছা গ্রামের জে,এল, নং- ৪৫ , রে,সা, নং- ৪১ , তৌজি নং- ৫৬ ভুক্ত অধুনা রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অধিন হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত এক জমায় ১৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩.২৬ পয়সা জমার জমির মধ্যে হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৮০ দাগী নং দাগে শালি ১৩ শতক জমির মধ্যে আমাদের খরিদা ৭৫ শতক জমির মধ্যে এই দলিলের বিক্রীত দাখিলী নকসায় প্রদর্শিত লাল রং-এর সীমা চিহ্নিত অংশে ১ কাঠা ৭ ছটাক ৩২ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি এই দলিলে বিক্রয় হইল । উক্ত নকসা এই দলিলের একাংশ হিসাবে সর্বত্র গন্য হইবে । ইহাতে বর্তমানে চাষ হয় ।

Book No. ...
Volume No. 114
Pages ... to 293
Being No. 6929
For the year 1998

... 24 Parganas ...
3 SEP 1998

Additional District Sub-Registrar,
Baruipur, South 24 Pgs
21-9-98


39'-9"
33'-4"
72'-0"
20'-7"

Rambilas Agarwala
As a Constituted Attorney for (1) Smt. Purnima Mitra (2) Sri Debasis Mitra (3) Sri Subhasis Mitra (4) Sri Khagendra Chandra Partners of M/s Modern Engineering Company

ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১০ পয়সা, জমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে-দক্ষিন ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার অধিনে সন সন আদায় দিতে হয়।

চৌহদ্দি :-

উত্তর - আপনার খরিদা সম্পত্তি। দক্ষিন- এর দাগের বক্রী জমি।

পূর্ব- এর দাগের বক্রী জমি। পশ্চিম - এর দাগের বক্রী জমি।

টাকার জায় :-
[illegible] ৩ (মোট ১০০০০০, [illegible]

Rambilas Agarwala

মুসাবিদা কারক।
[illegible]

ইসাদি :-
Kamal ? Mondal
Bigha ?, Garia, Cal-84
Gagan Chandra Chattopadhyay
of Mahamayapur.
Garia Cal-84.

টাইপ কারক।
Dilip Basak.
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস।