

ছগলী - খতিয়ান নং- ৪৪৭৬ [০৬০১০১০]
 কাপাসডাঙ্গা - জে.এল.নং- ১০ খানা - চুড়া

জম - ০.০৩ টাকা
 মির মোট পরিমাণ - ০.০৭৯ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা - ১

অত্রের দখলকারের বিবরণ (৫) স্বত্ব (৬) মস্তব্য

নাম	শান্তিপাল ঘোষ	রাজত	
/স্বামী	বাদল চন্দ্র ঘোষ		
ঠিকানা	৪৪০ বড়াল গুলি লেন		

অত্রের নিজ দখলীয় জমি :

ক্র. নং	জমির শ্রেণী	মস্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেক্টর
১০১	ভিট	বিজ্ঞাপিত ১৫৮ একর/১৬ হেক্টর	০.০১৫	০.৮৩১৫	০.০৭৯	

দাগের মোট সংখ্যা - একমাত্র
 1. Fee: Rs.10. Authentication Fee: 1 x Rs.10= Rs.10. Total: Rs.20



ছগলী খতিয়ান নং- ৪৪৩৭ [০৬০১০১০]
 কাপাসডাঙ্গা জে.এল.নং- ১০ খানা - চুঁড়া

০.০০ টাকা
 মোট পরিমাণ - ০.০৭৯ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা - ২

দর দখলকারের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
শ্যামলী ঘোষ	রায়ত		
শক্তিপদ			
৪৪০ বড়ালগলি লেন, চুঁড়া			



র নিজ দখলীয় জমি :

জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
		একর	অংশ	একর	হেক্টর
ভিটি বাস্তু		০.০৬৫	০.০১৫৩	০.০০১	
		০.০৮১	০.৯৬২৯	০.০৭৮	



মোট সংখ্যা দুই মাত্র
 .10, Authentication Fee: 1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20



০.০৭৯

L & LRWB
L & LRWB
L & LRWB
L & LRWB
L & LRWB

HOOGHLY - CHINSURAH MUNICIPALITY

Receipt No: - **Y 47293**

Form No 10

Receipt Book No:-
 Receipt from (Duplicate to be filed up by Carbon paper process)

Holding No **274/37+276/37** Name of the Street / Mohalla **Bagdumy** Ward no **10**

Circle No **282 L** Name of the Assessee **Shyamoli Ghosal a Shakti Prasad Ghosal**

Received the sum Rupees **282 L** (in words) **282 L only**

On account of Property Tax / Surcharge Rate as detailed below:

	ARRERAR				CURRENT YEAR 19 - 20				Total Amount	
	Period	Amount	1st Qt	2nd Qt	3rd Qt	4th Qt	Rs	P	Rs	P
Property Tax										
Less Rebate										
Total										
Surcharge										
Less Rebate										
Total										
Interest										
Fee										
Penalty										
Warrant Fee										
Grant Total										
Grant Total										

Date **15/7/19** Signature of the Collecting Sarkar / Any Authority Person



Signature of the Executive Officer / Authorised Officer

10/1985/14

I = 1851/14



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

23/04/14
3705/14

3 252144

B 262144

Signature Sheet and
endorsement Sheet are
the part & parcel
of the Documents

51 5000
B/E 49 000
B/E 49 000
B/E 49 000

Advt. District Sub-Registrar
Chinsura, Dt.- Hooghly.

23 APR 2014

108670
Rajendra Prasad Dasg

জেলা হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভা এলাকাধীন
১০ কাপাসডাঙ্গা মৌজায় মোট ৪ কাঠা ১৩ ছটাক ২৫ বর্গফুট পরিমিত
সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোভালাপত্র দলিল মূল্য কোং- ৪,৮০,০০০.
টাকা।

ক্রোতা :- শ্রী শক্তিপদ ঘোষ, পিতা- স্বর্গীয় বাদল ঘোষ, জাতি হিন্দু, (ভারতীয়
নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাকিম - ৪৪০, বড়াল গলি লেন, থানা -
চুঁচুড়া, পোঃ ও জেলা - হুগলী।

(২)

বিক্রেতা :- শ্রী রাজেন্দ্র প্রসাদ নিয়োগী, পিতা - স্বর্গীয় মোহন লাল নিয়োগী ,
জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-চাকুরী, সাকিম -বারদ্বারী,
থানা - চুঁচুড়া , পোঃ ও জেলা - হুগলী ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যধাগে - জেলা ও সাব
রেজিষ্টারী অফিস হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভা এলাকাধীন
সেটেলমেন্টের ১০নং জে.এল. ভুক্ত কাপাসডাঙ্গা মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশীলে
বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার স্বত্ব দখলী
সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি আমি বিক্রেতা
অপরাপর শরিক গনের সহিত বিগত ইংরাজী ২০/০৯/২০০৫ তারিখে সম্পাদিত
ও ইংরাজী ২০০৫ সালে এ.ডি.এস.আর. সদর, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং
বহির ৩৩৭১ নং আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া তৎপরে হাল
এল.আর. সেটেলমেন্ট জরীপের স্বত্বলিপিতে ও স্থানীয় পৌরসভার অফিসে নিজ
নাম রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া নিজ নামে খাজনা ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া তাহাতে
আমি অত্র বিক্রেতা নিব্বৃঢ় স্বত্বে নির্কিবাদে অন্যের স্বত্ব সংশ্রব রহিতে দান,
বিক্রয় , বন্ধক সর্ব প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও ক্ষমতায়ুক্তে সকলের
গোচরে নিজ ভোগ দখলে কায়ম আছি । প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র বিক্রেতা
উপরোক্ত বন্টননামা দলিলে ষষ্ঠপক্ষ হিসাবে যোগদান করিয়া উক্ত দলিলের (চ)
তপশীল সম্পত্তি যাহা ইংরাজী 'এফ' অক্ষরে চিহ্নিত ও আকাশী রঙের বর্ডার দ্বারা
বেষ্টিত অংশ নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত হইয়া থাকি ।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক
হওয়ায় আমার উক্ত রূপে প্রাপ্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার

(৩)

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোং- ৪,৮০,০০০ চারলক্ষ আশী হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্য বর্তমান বাজারের উচিত ও ন্যায্য মূল্য জানিয়া উক্ত মূল্যেই নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য বাবদ কোং- ৪,৮০,০০০ চারলক্ষ আশী হাজার টাকা ক্রেতা আপনার নিকট হইতে নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে আপনার নাম বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে এই বিক্রীত নিম্ন তপশীল সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব ,স্বামিত্ব , লভ্য , হক, হকুক , দখল বা অধিকারাদী ছিল আছে বা থাকিতে পারে তৎ সমুদয় চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে ক্রেতা আপনার প্রতি বর্তিল বা আপনার হইল । আপনি ক্রেতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে দান,বিক্রয় ,বন্ধক ,যাবতীয় প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ওক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারীশান ও জ্বলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন । তাহাতে আমি অত্র বিক্রোতা মায় ওয়ারীশান ও জ্বলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্যাদী করিতে পারিব না বা পারিবে না । কেহ করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থলে ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামজুর বলিয়া গণ্য হইবে । এই বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও কোনো প্রকার দান , বিক্রয় হস্তান্তর বা দায়বদ্ধাদী বা দায়সংযোগাদী করি নাই বা করা নাই কিম্বা উহা কোন আদালতাদীতে ক্রোকাবদ্ধ নাই বা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই বা সরকারী বা বে সরকারী প্রতিষ্ঠানে মর্টগেজড রাখা নাই উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া



(8)

কোনরূপ বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারীশান গনক্রমে তাহা নিরসন বা মুক্ত করিয়া দিব তদন্যথায় উক্ত মূল্যের সমুদয় অর্থ মায় যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ এককালীন আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে আপনি অত্র ক্রেতা স্থানীয় ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক দপ্তরে, স্থানীয় পৌরসভার অফিসে ও অন্যান্য অফিসাদিতে সাবেক নাম খারিজের আপনার নিজ নাম প্রবর্তন বা রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইবেন তৎসম্পর্কে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে মূল্যের বাবদ কোং - ৪,৮০,০০০ চারলক্ষ আশী হাজার টাকা আমরা আপনার নিকট হইতে নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া ও অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত মতে ক্রেতা আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - তারিখ - বাংলা সন ১৪২১ সালের- ১২ই বৈশাখ, ইংরাজী সন - ২০১৪ সালের ২৩শে এপ্রিল।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের বারদ্বারী মহল্লয়ায় অবস্থিত ২৭৬/৩৭ নং হোল্ডিং ভুক্ত জে.এল. নং-১০ কাপাসডাঙ্গা মৌজায় অবস্থিত রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট আর.এস. ৫৪৮ নং খতিয়ান ও যাহার হাল এল.আর. ১২১০ (রাজেন্দ্র প্রসাদ নিয়োগী) নং

(৫)

আর.এস. ৩৫২৭ (তিন হাজার পাঁচশত সাতাশ) নং দাগ ও যাহার হাল এল.আর. ৩৯৩৯ (তিন হাজার নয়শত ঊনচল্লিশ) নং দাগে ভিটা জমি ৪ (চার) কাঠা ১৩ (তের) ছটাক ২৫ (পঁচিশ) বর্গফুট বা ০.০৭৯ একর ভিটা সম্পত্তি মায় তদুপরিষ্কৃত ২০ বৎসরের পুরাতন ২৩৪ বর্গফুট এ্যাসবেসটর শেড যুক্ত ঘরাদী সহ যাহা অত্র সহ দাখিলী ও এই দলিলের সহিত সংযোজিত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা সীমানা বেষ্টিত ও ইংরাজী 'এফ' অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত হইল - উক্ত সম্পত্তি মায় ইহার যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী সহ অত্র দলিলে বিক্রয় হইল। অত্র সহ দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

ইহার বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্তরে হারাহারি মতে যাহা ধার্য হইবে তাহা পঃবঃ সরকার পক্ষে বি,এল, এ্যান্ড এল,আর,ও, সদর মগরা চুঁচুড়া ব্লক, পোঃ সাহাগঞ্জ, জেলা হুগলী সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী :

উত্তরে :- জনৈক ব্যক্তির সম্পত্তি।

দক্ষিণে :- দেবমিত্রা নিয়োগীর সম্পত্তি।

পূর্বে :- ১০' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ যাহা পৌরসভার রাস্তার সহিত মিলিত হইয়াছে।

পশ্চিমে :- পুকুর ও জনৈক ব্যক্তির সম্পত্তি।

Rajendra Prasad Dasgupta

(৬)

৪৪ টাকায় জায় ৪৪

এক্সিস ব্যাঙ্ক, চুঁচুড়া শাখার উপর ইংরাজী ১২/০৪/২০১৪ তারিখের ০২০৩২১
নম্বর পে-অর্ডার মূলে রাজেন্দ্র প্রসাদ নিয়োগীর নাম বরাবর প্রদত্ত ৪,৮০,০০০
চারলক্ষ আশী হাজার টাকা।

Rajendra Prasad Dasgupta

ই সা দী:-

- ১। শ্রী বিশ্বজিৎ সূতাজী
আপ - কামরুদ্দেহপুর থানা-সোনকা
জেলা- হুগলী
- ২। শ্রী- কামরুদ্দেহপুর থানা-সোনকা
আপ, কামরুদ্দেহপুর থানা-সোনকা
জেলা- হুগলী

DRAFTED BY ME
Rajendra Prasad Dasgupta
Advocate
CHINSURAH COURT, HOOGHL
REGD NO. WB/128/95

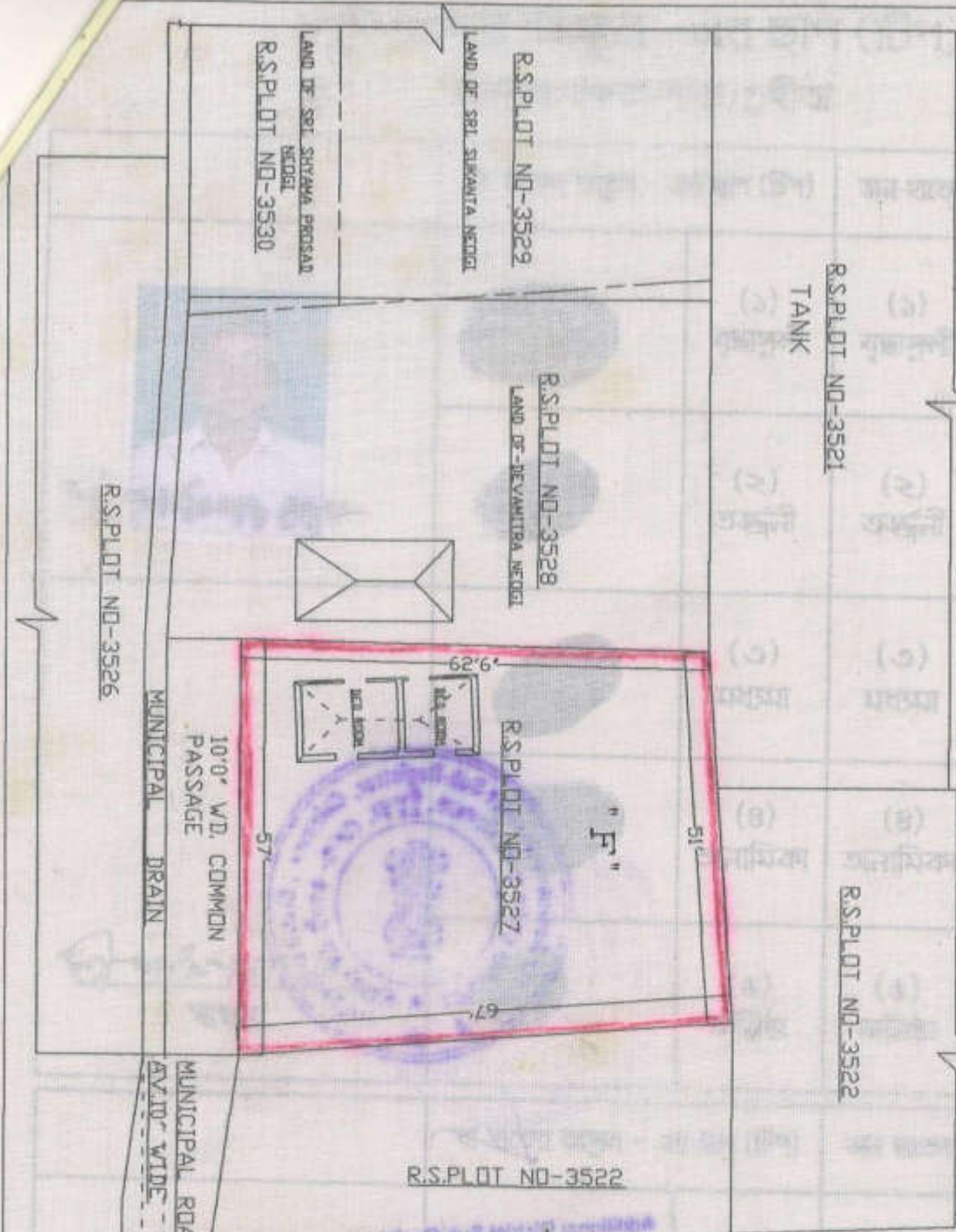
টাইপকারক ৪-

[Signature]

চুঁচুড়া আদালত, হুগলী।

OWNER NAME	FLDT NOS	COVER AREA	OPEN AREA OF LAND	TOTAL AREA OF LAND	SHOWN THIS
SRI. RAJENIRA PRASAD NEDEGI	R.S. 3522 L.R. 3932	G.C.ISHED 234sqft.	4 KA-8 CH-16 SQFT.	3490 SQFT.4 KA-13 CH-25 SQFT. - 8.01 SATAK.	

DEED PLAN OF 'F' R.S.PLOT NO-3522(P), L.R. PLOT NO- 3939(P), L.R.KHATIAN NO-1210 AT MUZA-KAPASDANGA, J.L.NO-10, UNDER HOOGHLY CHINSURAH MUNICIPALITY, P.S.-CHINSURAH, DIST-HOOGHLY, MOHALLA-BARDWARI WARDNO-10



SIGNATURE OF OWNER













Rajendra Prasad Debi


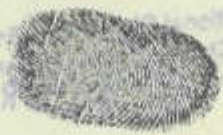








Prasad (As Director)
19/04/2014

PRADIP BASU, D. C. B.
Chhatragoli, Chinsurah,
Hooghly,
Reg. No. - 11/2014-2015
DRAWN BY

দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বা হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	ছাপ	ক্রম	ক্রম	ছাপ
 ক্রী-অর্চনা দেবী		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
 ক্রী-অর্চনা দেবী সাক্ষর		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বা হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
	ছাপ	ক্রম	ক্রম	ছাপ
 Rajendra Prasad Akagi		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
 Rajendra Prasad Akagi		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue



Office of the A.D.S.R. CHINSURA, District- Hooghly

Signature / LTI Sheet of Serial No. 01935 / 2014, Deed No. (Book - I , 01851/2014)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Rajendra Prasad Neogi Baradwari, Thana:-Chinsurah, P.O. :-Hooghly, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	 23/04/2014	 LTI 23/04/2014	<i>Rajendra Prasad Neogi</i> 23.4.2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rajendra Prasad Neogi Address -Baradwari, Thana:-Chinsurah, P.O. :-Hooghly, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	Self	 23/04/2014	 LTI 23/04/2014	<i>Rajendra Prasad Neogi</i>

Name of Identifier of above Person(s)

Shyama Prasad Neogi
Barodwari, Thana:-Chinsurah, P.O. :-Hooghly,
District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Shyama Prasad Neogi
23.4.2014



(Signature)

(Anupam Halder)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF CHINSURA
Office of the A.D.S.R. CHINSURA



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. CHINSURA
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 01851 of 2014
(Serial No. 01935 of 2014 and Query No. 0603L000003705 of 2014)

On 23/04/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 19906.00/-, on 23/04/2014

(Under Article : A(1) = 19899/- ,E = 7/- on 23/04/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-18,09,935/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 108606 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the Bankers cheque number 351938, Bankers Cheque Date 22/04/2014, Bank : State Bank of India, Chinsurah, received on 23/04/2014
2. Rs. 49000/- is paid , by the Bankers cheque number 351937, Bankers Cheque Date 22/04/2014, Bank : State Bank of India, Chinsurah, received on 23/04/2014
3. Rs. 5620/- is paid , by the Bankers cheque number 351941, Bankers Cheque Date 22/04/2014, Bank : State Bank of India, Chinsurah, received on 23/04/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.43 hrs on :23/04/2014, at the Office of the A.D.S.R. CHINSURA by Rajendra Prasad Neogi ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 23/04/2014 by

1. Rajendra Prasad Neogi, son of Lt. Mohan Lal Neogi , Baradwari, Thana:-Chinsurah, P.O. :-Hooghly, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service



(Anupam Halder)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF CHINSURA

EndorsementPage 1 of 2

23/04/2014 16:59:00



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. CHINSURA
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 01851 of 2014
(Serial No. 01935 of 2014 and Query No. 0603L000003705 of 2014)

Identified By Shyama Prasad Neogi, son of Lt. Mohan Lal Neogi, Barodwari, Thana:-Chinsurah, P.O.
:-Hooghly, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Anupam Halder)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
CHINSURA



(Anupam Halder)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF CHINSURA

EndorsementPage 2 of 2

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 4213 to 4225
being No 01851 for the year 2014.



(Signature)

(Anupam Halder) 02-May-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF CHINSURA
Office of the A.D.S.R. CHINSURA
West Bengal

Additional District Sub-Registrar
Chinsura, Dist.- Hooghly.

11

1936/14

I = 1852/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये



Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 262143

B 262143

Signature Sheet and endorsement Sheet are the part & parcel of the Documents

Addl. District Sub-Registrar
Chinsura, Dt.- Hooghly.

23 APR 2014

Devamita Neogi

৪১ ৫০০০
B/E-49 ০০০
B/E-49 ০০০
B/E-69 ৫০০

109953

৪

জেলা হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল হুগলী চুঁচুড়া পৌরসভা এলাকাধীন ১০ কাপাসডাঙ্গা মৌজায় মোট ৪ কাঠা ১৩ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র দলিল মূল্য কোং- ৪,৮০,০০০ টাকা।

ক্রেতা :-

শ্রীমতী শ্যামলী ঘোষ, স্বামী - শ্রী শক্তিপদ ঘোষ, জাতি হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাকিম - ৪৪০, বড়াল গলি লেন, থানা - চুঁচুড়া, পোঃ ও জেলা - হুগলী।

23/04/14
3708/14

20152/
24
1732
334

৪

Aramita Neogi

(২)

বিক্রেতা :- শ্রীমতী দেবমিত্রা নিয়োগী, পিতা - স্বর্গীয় জয়ন্ত কুমার নিয়োগী, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-গৃহকার্য, সাকিম -বারদ্বারী, থানা - চুঁচুড়া, পোঃ ও জেলা - হুগলী।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যধগগে - জেলা ও সাব রেজিষ্টারী অফিস হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল হুগলী - চুঁচুড়া পৌরসভা এলাকাধীন সেটেলমেন্টের ১০নং জে.এল. ভুক্ত কাপাসডাঙ্গা মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি আমি বিক্রেতা অপরাপর শরিক গনের সহিত বিগত ইংরাজী ২০/০৯/২০০৫ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ২০০৫ সালে এ.ডি.এস.আর. সদর, হুগলী অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১নং বহির ৩৩৭১ নং আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া তৎপরে হাল এল.আর. সেটেলমেন্ট জরীপের স্বত্বলিপিতে ও স্থানীয় পৌরসভার অফিসে নিজ নাম রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া নিজ নামে খাজনা ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া তাহাতে আমি অত্র বিক্রেতা নিবৃঢ় স্বত্বে নির্কিবাদে অন্যের স্বত্ব সংশ্রব রহিতে দান, বিক্রয়, বন্ধক সর্ব প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও ক্ষমতায়ুক্ত সকলের গোচরে নিজ ভোগ দখলে কায়ম আছি। প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র বিক্রেতা উপরোক্ত বন্টননামা দলিলে পঞ্চমপক্ষ হিসাবে যোগদান করিয়া উক্ত দলিলের (ঙ) তপশীল সম্পত্তি যাহা ইংরাজী 'ই' অক্ষরে চিহ্নিত ও গোলাপী রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত অংশ নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত হইয়া থাকি।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় আমার উক্ত রূপে প্রাপ্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সহোৱৎ

Neogi

Aermita

(৩)

মূল্য জানিয়া উক্ত মূল্যেই নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য বাবদ কোং- ৪,৮০,০০০ চারলক্ষ আশী হাজার টাকা ক্রেতা আপনার নিকট হইতে নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে আপনার নাম বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে এই বিক্রীত নিম্ন তপশীল সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক, হকুক, দখল বা অধিকারাদী ছিল আছে বা থাকিতে পারে তৎ সমুদয় চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ক্রেতা আপনার প্রতি বর্জিত বা আপনার হইল। আপনি ক্রেতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী মতে দান, বিক্রয়, বন্ধক, যাবতীয় প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ওক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারীশান ও ছলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমি অত্র বিক্রোতা মায় ওয়ারীশান ও ছলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্যাদী করিতে পারিব না বা পারিবে না। কেহ করিলেও তাহা সর্ব্ব হলে ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামজুর বলিয়া গণ্য হইবে। এই বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও কোনো প্রকার দান, বিক্রয় হস্তান্তর বা দায়বদ্ধাদী বা দায়সংযোগাদী করি নাই বা করা নাই কিম্বা উহা কোন আদালতাদীতে ক্রেতাবদ্ধ নাই বা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই বা সরকারী বা বে সরকারী প্রতিষ্ঠানে মর্টগেজড রাখা নাই উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখলাদী আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। অতঃপর ভবিষ্যতে যদি আমার কৃত কোন কর্ম্ম দোষে বা স্বত্ব দখলের দুর্ব্বলতাদীর কারনে আপনার খরিদা স্বচ্ছন্দ স্বত্ব ও দখলে কোনরূপ বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারীশান গনক্রমে তাহা নিরসন বা মুক্ত করিয়া দিব তদ্বন্যথায় উক্ত মূল্যের সমুদয় অর্থ মায় যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ এককালীন আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

৬

(8)

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে আপনি অত্র ক্রেতা স্থানীয় ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক দপ্তরে, স্থানীয় পৌরসভার অফিসে ও অন্যান্য অফিসাদিতে সাবেক নাম খারিজের আপনার নিজ নাম প্রবর্তন বা রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইবেন তৎসম্পর্কে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে মূল্যের বাবদ কোং - ৪,৮০,০০০ চারলক্ষ আশী হাজার টাকা আমরা আপনার নিকট হইতে নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া ও অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত মতে ক্রেতা আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - তারিখ - বাংলা সন ১৪২১ সালের ১৩ই বৈশাখ, ইংরাজী সন - ২০১৪ সালের ২৩শে এপ্রিল।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী থানা হুঁচুড়ার সামিল হুগলী হুঁচুড়া পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের বারদারী মহল্ল্যায় অবস্থিত ২৭৪/৩৭ নং হোল্ডিং ভুক্ত জে.এল. নং-১০ কাপাসডাঙ্গা মৌজায় অবস্থিত রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট আর.এস. ৫৪৯ ও ৫৫০ নং খতিয়ান ও যাহার হাল এল.আর. ৩১৯৪ (দেবমিত্রা নিয়োগী) নং খতিয়ান ভুক্ত :-

১) আর.এস. ৩৫২৮ (তিন হাজার পাঁচশত আঠাশ) নং দাগ ও যাহার হাল এল.আর. ৩৯৩৮ (তিন হাজার নয়শত আটত্রিশ) নং দাগে বাস্তু জমি ৪ (চার) কাঠা ১২ (বার) ছটাক ০৮ (আট) বর্গফুট বা ০.০৭৮ একর।

২) আর.এস. ৩৫২৯ (তিন হাজার পাঁচশত ঊনত্রিশ) নং দাগ ও যাহার হাল এল.আর. ৩৯৩৬ (তিন হাজার নয়শত ছত্রিশ) নং দাগে ভিটা জমি ১৭ (সতের) বর্গফুট।

(৫)

৩) আর.এস. ৩৫৩০ (তিন হাজার পাঁচশত ত্রিশ) নং দাগ ও যাহার হাল
 এল.আর. ৩৯৩৭ (তিন হাজার নয়শত সাঁইত্রিশ) নং দাগে ভিটা জমি ১ (এক)
 ছটাক ৮ (আট) বর্গফুট বা ০.০০১ একর।

একুনে তিনটি দাগে মোট বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান ৪ (চার) ১৩ (তের)
 ছটাক ৩৩ (তেত্রিশ) বর্গফুট বা ০.০৭৯ একর বাস্তু ও ভিটা সম্পত্তি মায়
 তদুপরিস্থিত ২০ বৎসরের পুরাতন ২৮৬ বর্গফুট এ্যাসবেসটর শেড যুক্ত ঘরাদী সহ
 যাহা অত্র সহ দাখিলী ও এই দলিলের সহিত সংযোজিত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার
 দ্বারা সীমানা বেষ্টিত ও ইংরাজী 'ই' অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত হইল - উক্ত সম্পত্তি মায়
 ইহার যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী সহ অত্র দলিলে বিক্রয় হইল। অত্র
 সহ দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

ইহার বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্দরে হারাহারি মতে যাহা ধার্য হইবে
 তাহা পঃবঃ সরকার পক্ষে বি,এল, এ্যান্ড এল,আর,ও, সদর মগরা হুঁচুড়া ব্লক, পোঃ
 সাহাগঞ্জ, জেলা হুগলী সেরেস্টায় আদায় দিতে হয়

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী :

উত্তরে :- ১০' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ও রাজেন্দ্র প্রসাদ নিয়োগীর সম্পত্তি।

দক্ষিণে :- সুকান্ত নিয়োগী ও শ্যামা প্রসাদ নিয়োগীর সম্পত্তি।

পূর্বে :- মিউনিসিপ্যাল ড্রেন।

পশ্চিমে :- পুকুর।

Devamita Neggi

(৬)

৪৪ টাকায় জায় ৪৪

এক্সিস ব্যাঙ্ক, চুঁচুড়া শাখার উপর ইংরাজী ৯২/০৪/২০১৪ তারিখের ০২০৩২২
নম্বর পে-অর্ডার মূলে দেবমিত্রা নিয়োগীর নাম বরাবর প্রদত্ত ৪,৮০,০০০ চারলক্ষ
আশী হাজার টাকা।

Devamita Neggi

ই সা দী:-

- ১। শ্রী বিশ্বজিৎ সুহাজী
সং-বঙ্গবন্দরপুর
থানা-দেওয়ান
জেলা-হুগলী-
- ২। শ্রী সত্যজিৎ বসু
২৮নং, কলেজ স্ট্রিট
বকসিগাঁও, হুগলী

DRAFTED BY ME
Advocate
CHINSURAH COURT, HOOGHL
REGD. NO. WB/120/95

টাইপকারক :-

চুঁচুড়া আদালত, হুগলী।

Devamita Negi

(৬)

৪৪ টাকায় জায় ৪৪

এক্সিস ব্যাঙ্ক, হুঁচুড়া শাখার উপর ইংরাজী ১২/০৪/২০১৪ তারিখের ০২০৩২২
নম্বর পে-অর্ডার মূলে দেবমিত্রা নিয়োগীর নাম বরাবর প্রদত্ত ৪,৮০,০০০ চারলক্ষ
আশী হাজার টাকা।

Devamita Negi

ই সা দী:-

- ১। শ্রী বিশ্বজিৎ সুহাজী
সং-বঙ্গবন্দরপুর
থানা-মোমতাস
জেলা-হুগলী-
- ২। শ্রী সত্যজিৎ বসু
২৮নং, কলেজ স্ট্রিট
বকসিগাঁ, হুগলী

DRAFTED BY ME
Advocate
CHINSURAH COURT, HOOGHL
REGD. NO. WB/126/95

টাইপকারক :-

হুঁচুড়া আদালত, হুগলী।

OWNER NAME	PLOT NOS.		COVER AREA	OPEN AREA OF LAND	TOTAL AREA OF LAND	SHOWN THIS
	R.S.	L.R.				
DEVANITRA NEGI	3528	3938	286 SQ.FT.	4 KA-6 CH-37	3498 SQ.FT. - 4	
	3529	3936		0 KA-0 CH-17	KA-19 CH-33 SQ.FT.	
	3530	3932		0 KA-1 CH-8	-813 SATAK SQ.FT.	

DEED PLAN OF 'E' R.S. PLOT
 ND-3528(P), 3529(P), 3530(P), L.R.
 PLOT ND-3938(P), 3936(P), 3937(P),
 L.R. KHATTIAN ND-3194, AT
 MUZA-KAPASDANGA, JL. ND-10,
 UNDER HODGHLI CHINSURAH
 MUNICIPALITY, P.S.-CHINSURAH,
 DIST-HODGHLI,
 MOHALLA-BARDWARI WARD NO-10



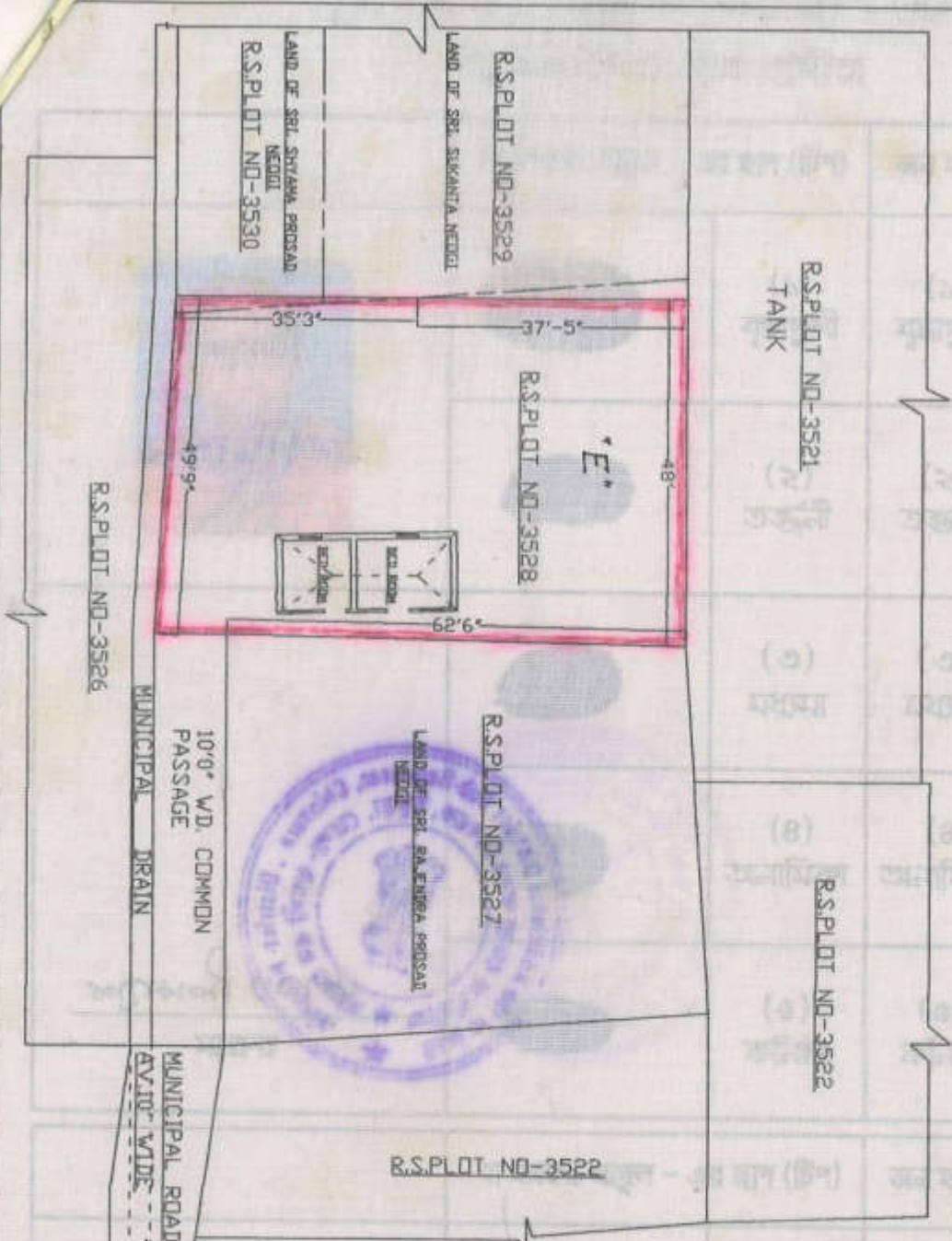
Devanita Negi

SIGNATURE OF OWNER

Pradi Basu (As Directed)
 19/04/2014











PRADIP BASU, D. C. S.
 Chhatargoll, Chinsurah,
 Hooghly,
 RG. No.- 11 (2014-2015)









DRAWN BY



দুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)



বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বা হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
			(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী
		(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বা হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
			(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী
		(২) তর্জনী	(২) তর্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. CHINSURA, District- Hooghly
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01936 / 2014, Deed No. (Book - I , 01852/2014)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Devamitra Neogi Barodwari, Thana:-Chinsurah, P.O. :-Hooghly, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	 23/04/2014	 LTI 23/04/2014	<i>Devamitra Neogi</i> 23.4.2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Devamitra Neogi Address -Barodwari, Thana:-Chinsurah, P.O. :-Hooghly, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,	Self	 23/04/2014	 LTI 23/04/2014	<i>Devamitra Neogi</i>

Name of Identifier of above Person(s)

Shyama Prasad Neogi
Barodwari, Thana:-Chinsurah, P.O. :-Hooghly,
District:-Hooghly, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Shyama Prasad Neogi
23/4/2014



(Signature)

(Anupam Halder)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF CHINSURA
Office of the A.D.S.R. CHINSURA



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. CHINSURA
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 01852 of 2014
(Serial No. 01936 of 2014 and Query No. 0603L000003706 of 2014)

On 23/04/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 20159.00/-, on 23/04/2014

(Under Article : A(1) = 20152/- ,E = 7/- on 23/04/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-18,32,253/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 109945 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the Bankers cheque number 351940, Bankers Cheque Date 22/04/2014, Bank : State Bank of India, Chinsurah, received on 23/04/2014
2. Rs. 49000/- is paid , by the Bankers cheque number 351939, Bankers Cheque Date 22/04/2014, Bank : State Bank of India, Chinsurah, received on 23/04/2014
3. Rs. 6955/- is paid , by the Bankers cheque number 351942, Bankers Cheque Date 22/04/2014, Bank : State Bank of India, Chinsurah, received on 23/04/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.48 hrs on :23/04/2014, at the Office of the A.D.S.R. CHINSURA by Devamitra Neogi ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 23/04/2014 by

1. Devamitra Neogi, daughter of Lt Jayanta Kr Neogi , Barodwari, Thana:-Chinsurah, P.O. :-Hooghly, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Others



(Handwritten signature)

(Anupam Halder)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF CHINSURA

EndorsementPage 1 of 2

23/04/2014 16:59:00



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. CHINSURA
District:-Hooghly

Endorsement For Deed Number : I - 01852 of 2014
(Serial No. 01936 of 2014 and Query No. 0603L000003706 of 2014)

Identified By Shyama Prasad Neogi, son of Lt Mohan Lal Neogi, Barodwari, Thana:-Chinsurah, P.O. :-Hooghly, District:-Hooghly, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Anupam Halder)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
CHINSURA



(Anupam Halder)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF CHINSURA

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 4226 to 4238
being No 01852 for the year 2014.



(Signature)

(Anupam Halder) 02-May-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF CHINSURA
Office of the A.D.S.R. CHINSURA
West Bengal

Additional District Sub-Registrar
Chinsura, Dist. - Hooghly.