

01086

TR/55 T/25

5/3/19/2014

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

TR/55

5/3/19

500

5/3/19

500

5/3/19

500

5/3/19

500

5/3/19

500

5/3/19

500

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 961571

बंगाल-बिदुपुत्र, जिला-दुर्ग, कलकत्ता-1

रु. 500 का नया नमूना 30,00,000 इकाई

का नया नमूना नमूना नमूना :

The undersigned hereby certifies that
a sample has been sent to the effect of the above.

[Signature]
For Chief Secy. Finance
Government of West Bengal

03 MAR 2014

पश्चिम बंगाल
वित्त विभाग
कलकत्ता-1

कलकत्ता-1: वित्त विभाग द्वारा जारी किए गए नमूने
की प्रतिलिपि, जिनकी प्रतिलिपि नमूने प्रतिलिपि, जिनकी
प्रतिलिपि नमूने प्रतिलिपि, जिनकी प्रतिलिपि नमूने प्रतिलिपि

3/3/14, पृष्ठ नं. 2, (कलकत्ता-1) PNL - 4802131000

5/3/19
500



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

73AA 142571

श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्

विक्रेता :-

१। श्रीमत्या माया रानी सरदार, स्वामी स्वर्गीय जगन्नाथ सरदार,
२। श्री रमेश चन्द्र सरदार, ३। श्री कुमारेण सरदार, उभयों
पिता स्वर्गीय जगन्नाथ सरदार, सकलें जाति हिन्दू, भारतीय नागरिक,
पेशा गृहकार्य्यं & चावदी, सां & पोः दक्षिण बागी, थाना बिष्णुपुर,
जेल्ला दक्षिण २४ परगना।

कसा ४ नं विधिन्ते रायत दखली अद्वेण खेराजी जमिजमा माय राईट एन्ड इजमेन्ट

अव्वादी सह निःसङ्गे साफ विक्रय कोवाला पत्र मिदं कार्यान्वाये

বিস্বাসযোগ্য
-বিস্বাসযোগ্য-
বিস্বাসযোগ্য
বিস্বাসযোগ্য

ঃ ৩ ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এডি.এস.আর অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ও, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ ১১৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১০০ নং বাসে শালি ১-৪৯ শতক মন্থে ২৫০০ অংশে ৩৭,২৫ শতক জমিজমা সহ অপরাপর জমিজমা যাহা আমাদের পূর্বস্বিকারী স্বর্গীয় জগন্নাথ সরদার ও তাহার এক শরিক বিগ্ননাথ সরদার মহাশয় একত্রে গত ইংরাজী ১৬/১২/১৯৯২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৪১৭ নং দলিল মূলে সাং নান্দাভাঙ্গা গ্রাম নিবাসী পান্না লাল সরদার ও চুনী লাল সরদার মহাশয় দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়াছেন ও গত ইংরাজী ১৬/১২/১৯৯২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৪১৯ নং দলিল মূলে সাং নান্দাভাঙ্গা গ্রাম নিবাসী পান্না লাল সরদার ও চুনী লাল সরদার মহাশয় দ্বয়ের নিকট হইতে উক্ত স্বর্গীয় জগন্নাথ সরদার মহাশয় খরিদ করিয়াছেন। এইরূপে উপরোক্ত দুই কেতা দলিল মূলে উক্ত জমিজমা সহ অপরাপর জমিজমা খরিদ করিয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ১১৬৪ নং খতিয়ানে নিজ অংশের সম্পত্তি নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলেপরে আমি ১ নং বিক্রোতা স্ত্রী বিধায় স্বামীর সূত্রে ও আমরা ২ ও ৩ নং বিক্রোতা পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে এজমালীতে ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ৩৭,২৫ শতক জমিজমা আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি উক্ত

১-বিহীন-মালিক
২-বিহীন-স্বত্ত্ববাদী
৩-বিহীন-স্বত্ত্ববাদী

১ ৪ ১

জমি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোজা ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে অদাই আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বল্প ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদাই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদাকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় নিবৃত্ত স্বত্ত্ব সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববাদ ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী, কপাস্তরাদীর সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্ত মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশিুন কালে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমরা কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্ণা চাষী নাই। উক্ত জমিজমা দর্শিয়া আমরা কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দেষ ও আমাদের খাসদখলে থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদাই দখলাদী দিয়া দিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকে প্রকাশ পায়, মালিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমূহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমরা আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রে কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাদের আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যিক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি কিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর পুনরায় সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

বিক্রয় প্রস্তাব
 বিক্রয় - বিক্রয় -
 বিক্রয় - বিক্রয় -

ঃ ৫ ঃ

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আমরা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি
 সন ১৪২০ সাল, তাং ৩৩-৫ ২০শ্বিন ইংরাজী ২৩/০২/২০১৪

ঃ উপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, ধনা ও এডি.এস.আর অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ও, ৪, ৫ নং
 তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিণ ২৪-
 পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ ১১৬৪ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১০০ এক শত নং দাগে শালি ১-৪৯ শতক মধ্যে ২৫০০ অংশে

৩৭.২৫ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং সাঁইত্রিশ দশমিক দুই পাঁচ শতক জমিজমা মাত্র। খাজনার যোগা।

মূল্য ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা মাত্র।

ঃ বিক্রীত জমির চৌহদ্দী :-

উত্তর ঃ	ক্রোতার নিজ	দক্ষিণ ঃ	ক্রোতার নিজ
পূর্ব ঃ	ক্রোতার নিজ	পশ্চিম ঃ	ক্রোতার নিজ

মুসাবিদাকারক ঃ
 শ্রী তরুন নন্দ
 মাং - বিষ্ণুপুর
 মোঃ নং - বি.এন.পি - ১৭

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ
 দেবীপ্রিয় আদ্য
 বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

ই সা নী

বিক্রয় প্রস্তাব -
 বিক্রয় - বিক্রয় -
 বিক্রয় - বিক্রয় -
 বিক্রয় - বিক্রয় -
 বিক্রয় - বিক্রয় -



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01219 of 2014
(Serial No. 01086 of 2014 and Query No. 1613L000002546 of 2014)

On 26/02/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.40 hrs on :26/02/2014, at the Private residence by Maya Rani Sardar , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/02/2014 by

1. Maya Rani Sardar, wife of Lt. Jagannath Sardar , Village:Dakshin Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Dakshin Bagi, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, . By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Sri Ramesh Chandra Sardar, wife of Lt. Jagannath Sardar , Village:Dakshin Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Dakshin Bagi, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, . By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Sri Kumares Sardar, son of Lt. Jagannath Sardar , Village:Dakshin Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Dakshin Bagi, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, . By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Biswanath Sardar, son of Lt. Niran Chandra Sardar, Village:Dakshin Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Dakshin Bagi, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, . By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 27/02/2014

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-10,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 50010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 510/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 03/03/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01219 of 2014
(Serial No. 01086 of 2014 and Query No. 1613L000002546 of 2014)

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 10996.00/-, on 03/03/2014

(Under Article : A(1) = 10989/- ,E = 7/- on 03/03/2014)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 49500/- is paid , by the draft number 059223, Draft Date 03/03/2014, Bank :
State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 03/03/2014

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 1190 to 1209
being No 01219 for the year 2014.



(Abu Hena Mobassir) 04-March-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name: SRIPATI ENCLAVE PVT. LTD

Signature: [Handwritten Signature]
Director



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name: माया इमि अत्रा
Signature: [Handwritten Signature]



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name: [Handwritten Name]
Signature: [Handwritten Signature]



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name: [Handwritten Name]
Signature: [Handwritten Signature]