

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

73AA 142539

স্বৈর
স্বাক্ষর

: ২ :

বিক্রেতা :- শ্রী সনাতন বৈদ্য, পিতা স্বর্গীয় গোষ্ঠবিহারী বৈদ্য, জাতি হিন্দু,
পেশা ব্যবসা, সাং পাকবর্তীপুর, পোঃ ও ধান বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ
২৪ পরগনা। PAN NO. AWAPB0744L

কস্য ৪ নং বিধিমাতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট
স্বত্ত্বাধী সহ নিঃস্বত্ত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাকাগেঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এডি.এস.আর অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ও,
৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এপঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিণ

স্বাক্ষর

ঃ ৩ ঃ

২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিম্ন প্রজাই আরঃ এসঃ ৩৬৭ নং খতিয়ানে মোট ১-৭০ শতক জমির ক্ষাত বার্ষিক খাজনা ১২৭৫ টাকা করের জমাজমির মধ্যে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ২১৩ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৫৪ নং দাগে শালি ১-৭০ শতক মধ্যে ১-৫৩ $\frac{১}{২}$ শতক জমিজমা যাহা আমার বায়া গগণময়ী দেবীর মহাশয়ার নাম বরাবর বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ২১৩ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত থাকে। কিন্তু উক্ত জমিতে অনন্তলাল নন্দর মহাশয় বর্ণাদার হিসাবে চাষাবাদ করিতে থাকে। তৎপর উক্ত গগণময়ী দেবী মহাশয়া পরলোকগমন করিলেপর তাঁহার একমাত্র পুত্র নিরনুয় নাথ উক্ত জমিজমা মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন। তৎপর উক্ত নিরনুয় নাথ মহাশয় গত ইংরাজী ১৯৮৮ সালের ১ নং বহির ৬২ নং ভল্যুমে ২৭৫ হইতে ২৮০ নং পাতায় নকলকৃত ৫০৫২ নং এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত জমিজমা বর্ণাদার অনন্তলাল নন্দরকে বিক্রয় করিয়াছেন। তৎপর অনন্তলাল নন্দর মহাশয় উক্ত জমিজমা খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ১৩/১১/১৯৯৮ অত্র বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত পেন্ডিং ৪৫৫১ হইতে ১৮/৩/২০০৫ তারিখে ৬৪০ নং দলিল দ্বারা সাং জৌকা (বাবুরবাগান) গ্রাম নিবাসী স্বপন কুমার প্রামানিক ও ববিতা দত্ত কে বিক্রয় করিয়াছেন।

তৎপর স্বপন কুমার প্রামানিক ও ববিতা দত্ত উক্ত জমিজমা খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালীতে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ১৮/৯/২০০৮ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫ নং সি. ডি. ভল্যুমে ১২০৪ হইতে ১২২০ নং

১৯১৯

১ ৫ ৪

বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকে প্রকাশ পায় মারফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমূহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যিক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রীয়ুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন

১৪২০ সাল, তাং ১৬ই ফাল্গুন — ইংরাজী ২৬/০২/২০১৪,

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তোজীভূক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৩৬৭ নং খতিয়ানে মোট ১-৭০ শতক জমির স্তাত বার্ষিক খাজনা ১২.৭৫ টাকা করের জমাজমির মধ্যে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ২১৩ নং খতিয়ানভূক্ত :

সম্মতন বিদা

: ৬ :

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৫৪ এক শত চুয়াল্লিশ নং দাগে শালি ১-৭০ শতক মধ্যে

১-৫৩ ১/২ শতক তন্মধ্যে আমার নিজ অংশে প্রাপ্ত ৭৬৭৫ শতক জমিজমা
যাহা অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং ছিয়াত্তর দশমিক সাত পাঁচ
শতক জমি মাত্র। হারাহারী খাজনার যোগ্য।
মূল্য ১৫,০০,০০০ পনের লক্ষ টাকা মাত্র।

সম্মতন বিদা

মুসাবিদাকারকঃ-
শ্রী তরুন নন্দন
আং-নিকটপুর
ঘাঃ নং-নিকটপুর, পলি-৩৭

কম্পিউটার টাইপকারকঃ-
দেবপ্রিয় আদ্যক
বিষ্ণুপুর এডি.এস.আর.ও

ই সা দী

বিনয় কান্ত নন্দন
বিঃ নং-নিকটপুর, পলি-৩৭
আঃ নং-নিকটপুর-
ইন্ডাস্ট্রিয়াল জোন্স
বিষ্ণুপুর ইন্ডাস্ট্রিয়াল জোন্স
সং-৩৬৩৬৬



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01220 of 2014
(Serial No. 01091 of 2014 and Query No. 1613L000002541 of 2014)

On 26/02/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.50 hrs on :26/02/2014, at the Private residence by Sri Sanatan Baidya ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/02/2014 by

1. Sri Sanatan Baidya, son of Lt. Gostobihari Baidya , Village:Parbotipur, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Yeakub Sk, son of Lt. Ear Sk, Village:Chakjayedi, Thana:-Usthi, P.O. :-Rajarampur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 27/02/2014

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-15,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 75010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1010/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 03/03/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 16496.00/-, on 03/03/2014

(Under Article : A(1) = 16489/- ,E = 7/- on 03/03/2014)

Deficit stamp duty

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Paraganas

Endorsement For Deed Number : I - 01220 of 2014
(Serial No. 01091 of 2014 and Query No. 1613L000002541 of 2014)

Deficit stamp duty Rs. 74500/- is paid , by the draft number 059220, Draft Date 03/03/2014, Bank :
State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 03/03/2014

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name: ANUPATI, ROSLAWE PVT. LTD.

Signature:



স্নাতক বিদ্যালয়

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name:

Signature: স্নাতক বিদ্যালয়



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name:

Signature:



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name:

Signature:

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 1113 to 1124
being No 01220 for the year 2014.



(Abu Hena Mobassir) 04-March-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal