भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 675193

[illegible]

[illegible]

[illegible]

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document.

[illegible]

04 MAR 2014

ক্রেতা :- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] AABCT[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 73AA 142540

: ২ :

বিক্রেতা :- **শ্রীমতী স্বপ্না বৈদ্য,** স্বামী শ্রী সনাতন বৈদ্য, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকার্য্য সাং পার্ব্বতীপুর, পোঃ ও থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাটি গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিন

২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৩৬৭ নং খতিয়ানে মোট ১-৭০ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ১২.৭৫ টাকা করের জমাজমির মধ্যে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ২১৩ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৫৪ নং দাগে শালি ১-৭০ শতক মধ্যে ১-৫৩ ১/২ শতক জমিজমা যাহা আমার বায়া গগণময়ী দেবী মহাশয়ার নাম বরাবর বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ২১৩ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত থাকে। কিন্তু উক্ত জমিতে অনন্তলাল নস্কর মহাশয় বর্গাদার হিসাবে চাষাবাদ করিতে থাকে। তৎপর উক্ত গগণময়ী দেবী মহাশয়া পরলোকগমন করিলেপর তাঁহার একমাত্র পুত্র নিরন্ময় নাথ উক্ত জমিজমা মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। তৎপর উক্ত নিরন্ময় নাথ মহাশয় গত ইংরাজী ১৯৮৮ সালের ১ নং বহির ৬২ নং ভল্যুমের ২৭৫ হইতে ২৮০ নং পাতায় নকলকৃত ৫০৫২ নং এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত জমিজমা বর্গাদার অনন্তলাল নস্করকে বিক্রয় করিয়াছেন। তৎপর অনন্তলাল নস্কর মহাশয় উক্ত জমিজমা খরিদ্ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ১৩/১১/১৯৯৮ অত্র বিষ্ণুপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত পেন্ডিং ৪৫৫১ হইতে ১৮/৩/২০০৫ তারিখে ৬৪০ নং দলিল দ্বারা সাং জোঁকা (বাবুরবাগান) গ্রাম নিবাসী স্বপন কুমার প্রামানিক ও ববিতা দত্ত কে বিক্রয় করিয়াছেন।

তৎপর স্বপন কুমার প্রামানিক ও ববিতা দত্ত উক্ত জমিজমা খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালীতে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ১৮/৯/২০০৮ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫ নং সি. ডি. ভল্যুমের ১২০৪ হইতে ১২২০ নং

পাতায় নকলকৃত ৪২৩৫ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বর্তমান দলিল বিক্রেতাকে অর্থাৎ আমাকে ও আমার স্বামী শ্রী সনাতন বৈদ্যকে উক্ত জমিজমা বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলেপর আমরা একযোগে উক্ত খরিদ করিয়া খাসে এজমালীতে ভোগদখলীকার আছি। উক্ত ১৫৪ নং দাগে ১৫৩.৫ শতক জমিজমার মধ্যে আমার নিজ অংশে প্রাপ্ত ৭৬.৭৫ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ৭৬.৭৫ শতক জমিজমা বিক্রয় করিবার্থে প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ১৫,০০,০০০ পনের লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। বা উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া

আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়দী থাকা প্রকাশ পায় মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পণের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২০ সাল, তাং ১৩ই ফাল্গুন — ইংরাজী ২৬/০২/২০১৪,

-: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৩৬৭ নং খতিয়ানে মোট ১-৭০ শতক জমির ক্বাত বার্ষিক খাজনা ১২.৭৫ টাকা করের জমাজমির মধ্যে বর্তমান

এলঃ আরঃ জরীপে ২১৩ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১৫৪ এক শত চুয়ান্ন নং দাগে শালি ১-৭০ শতক মধ্যে

১-৫৩ $^1/_2$ শতক তন্মধ্যে আমার নিজ অংশে প্রাপ্ত ৭৬.৭৫ শতক জমিজমা যাহা অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং ছিয়াত্তর দশমিক সাত পাঁচ শতক জমি মাত্র। হারাহারী খাজনার যোগ্য।

মূল্য ১৫,০০,০০০ পনের লক্ষ টাকা মাত্র।

-ঃমুসাবিদাকারকঃ-

-ঃকম্পিউটার টাইপকারকঃ-

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

ই সা দী

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01224 of 2014
(Serial No. 01089 of 2014 and Query No. 1613L000002542 of 2014)

On 26/02/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.28 hrs on :26/02/2014, at the Private residence by Smt. Swapna Baidya ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/02/2014 by

1. Smt. Swapna Baidya, wife of Sri Sanatan Baidya , Village:Parbatipur, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Yeakub Sk, son of Ear Sk, Village:Chakjaidi, Thana:-Usthi, P.O. :-Rajarampur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

On 27/02/2014

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-15,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 75010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1010/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

On 03/03/2014

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 16496.00/-, on 03/03/2014

(Under Article : A(1) = 16489/- ,E = 7/- on 03/03/2014)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 74500/- is paid , by the draft number 059219, Draft Date 03/03/2014, Bank : State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 03/03/2014

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01224 of 2014
(Serial No. 01089 of 2014 and Query No. 1613L000002542 of 2014)

On 04/03/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

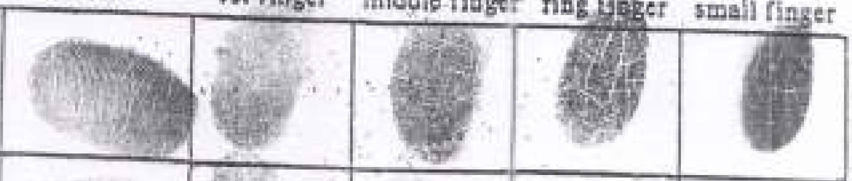
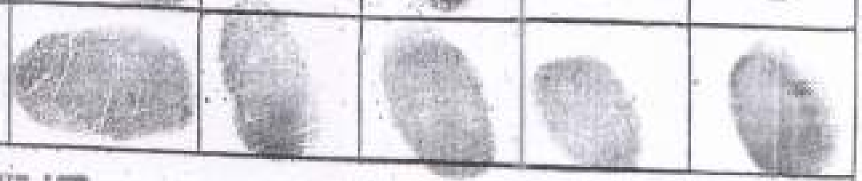
(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

04/03/2014 12:09:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 1301 to 1315
being No 01224 for the year 2014.

(Abu Hena Mobassir) 04-March-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name SRIPATI ENCLAVE PVT. LTD

Signature

Director

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name কৃষ্ণা দাস

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..................................

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

Printed by : O. P. W. 24, Tollygunge Circular Road, Mahabirtala, Kumar Bara, Kolkata-700 053. Phone : 2400-8493