

১৭৭৭৭৭৭৭ ১/১২

I-4635



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

M 470303

ৱ.নং. ১৬১৩১০০০২০৭৬৭৭১১

২৪/৮/১১

The endorsement should affixed to the Account and the following documents

Act. C. No. 10/1998
Bihar State South 24 Aug

28 AUG 2015

১৬/৮/১১

১১/৮
২২/৮
mv 1000000
১০২
F 11002
V.C
10/11
১৬/৮/১১

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ॥

ক্রেতা :-

তিরুপতি কারিয়ার লিমিটেড, সাং ২৩ এ, এন. এস. রোড, ৮ম তল, রুম নং ৪, পোস্ট জি. পি. ও., থানা হেয়ারস্ট্রীট,

কোলকাতা- ৭০০০০১, PAN NO- AABCT9173B, পক্ষে ডাইরেক্টর

শ্রীমতী পুষ্পা ভূতোরিয়া, স্বামী শ্রী অরুণ ভূতোরিয়া, ধর্ম্য হিন্দু,

ভারতীয় নাগরিক, পেশা বাবসা, সাং ৪ নং পিটুরিয়া স্ট্রীট, ফ্ল্যাট নং

২ এ, দ্বিতীয় তল, পোস্ট লিটিল রাসেল স্ট্রীট, থানা সেক্সপিয়ারসন্নী,

১১/৮/১১



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

19AA 326305

১৯৯৯.১১.২২

বিক্রেতা :- শ্রী চন্দ্রকান্ত সরদার, পিতা স্বর্গীয় আশুতোষ সরদার, বর্ষা হিন্দু,
ভারতীয় নাগরিক, পেশা চামাদী, সাং নওয়াবাদ, পোঃ রসপুঞ্জ,
থানা বিয়ুপুর্, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০১০৪,
PAN No- CDUPS39281.

কস্য ৪ নং বিধিমেতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী ওমিজমা নয় রাইট এন্ড ইজমেন্ট

স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র নিদং কার্য্যাকাশেঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এডিএসআর অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাজরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, বেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৫১ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কৃঃ ২৭২ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১১২ নং নাগে শালি ৩-০৪ শতক মধ্যে ৩৪ শতক জমিজমা যাহা আমি পৈকুক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কৃঃ ২৭২ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারের নিকরপীত খেয়াড়ী আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও স্বত্বদখলীকার আছি।

এখনে অন্য সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ৩৪ শতক জমিজমা আমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিত মূল্য বেলমোজা ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা পণ গ্রহণে অদাই আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃসঙ্গ ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদাই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় নিবু্যচ স্বত্বে সম্পূর্ণ মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সববিধ ক্ষমতা যুক্ত মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশিুন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি

ঃ ৪ ঃ

বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেন না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন কাণী চাষী নাই। উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে খস আমি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্ধায়, নির্ধোষ ও আমার খাসদখলে থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই দখলাদী দিয়া দিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায়, মার্কিন আইন আমলে আসিব ও আসিবেন এবং আপনার পনের টাকা সহ সমূহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রে কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তুল্যে আমি কিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর পুনরায় সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রীযুক্ত করিছা দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পনের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন

১৪২২ সালের ৩২ জে প্রায়ন , ইংয়াজী ২৭/০৬/২০১৬

১. তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ও, ৪, ৫ নং
তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, নৌজা উত্তর ফাজিরহাট গ্রামের মালিক
পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই
আরঃ এসঃ ৫১ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কৃঃ ২৭২ নং খতিয়ানভুক্ত
আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১১২ এক শত বার নং দাগে শাপি ৩-০৪ শতক মধ্যে ৩৪ শতক

জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং চৌত্রিশ শতক জমি মাত্র।

হারাহারি খাজনার যোগ্য। মূল্য ১০,০০,০০০/- টাকা মাত্র।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দী

উত্তর : জেতার নিজ জমি

দক্ষিণ : জেতার নিজ জমি

পূর্ব : জেতার নিজ জমি

পশ্চিম : জেতার নিজ জমি



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue












OFFICER IN CHARGE THE A.D.S.R. BISHNUPUR District Name: South 24-Parganas

Signature Sheet of Quer, No/Year 16151000204077201

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution of Private Document.

Sl No.	Name of the Applicant	Category	Photo	Finger Print	Signature with Date
1	Shri Chandrakant Sardar Nawal Rasapunja, P.O. Bishnupur, Dist. South 24-Parganas West Bengal, India - 700104	Individual			<i>Chandrakant Sardar</i> 17/08/15
2	Smt Pushpa Devi No Pituria Sarai 2 A, 2nd Floor Rasel Street, Shakespeare District-Kolkata Bengal, India, 700071	Individual			
Sl No.	Name and Address of the Applicant	Category	Identified by	Signature with Date	
1	Shri Surajit Sarkar Son of Shri Ajay Ramchandra Ramchandra District-South 24-Parganas West Bengal, India, Pin-700104	Individual	Shri Chandrakant Sardar	<i>Surajit Sarkar</i> 17/08/15	












Signature of the Officer in Charge
A.D.S.R. BISHNUPUR

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name VIRUPATI CARRIER LTD

Signature Pushpa Bhunia

Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name _____

Signature 525 20105 50470

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
<p style="text-align: center;">PHOTO</p>	left hand					
	right hand					

Name _____

Signature _____

Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	<p>Shri Chandrakanta Sardar Son of Late Ashutosh Sardar Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No. CDUPS3928L, Status : Self Date of Execution : 17/08/2015 Date of Admission : 17/08/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>

Buyer Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	<p>TIRUPATI CAREEAR LIMITED 23 A, N. S. Road, 8th Floor, Room No. 4, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 Status : Organization Represented by representative as given below:-</p>		
1(1)	<p>Smt Pushpa Bhutoria, Director Wife of Shri Arun Bhutoria 4 No Pituria Street, Flat No 2 A, 2nd Floor, P.O:- Little Rasel Street, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AABCT9173B, Status : Representative Date of Execution : 17/08/2015 Date of Admission : 17/08/2015 Place of Admission of Execution : Exempted Person</p>	Photo	Finger Print
		Signature	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	<p>Shri Surajit Samanta Son of Shri Ajay Samanta Ramchandranagar, P.O:- Ramcandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,</p>	Shri Chandrakanta Sardar	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	<p>District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat</p>	<p>RS Plot No:- 112 , RS Khatian No:- 51</p>	34 Dec	10,00,000/-	10,00,000/-	Proposed Use: Organisation, ROR: Shali

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Yeakub Sk
Address	Arntala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Others

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161304635 / 2015

Query No/Year	16131000204677/2015	Serial no/Year	1613004447 / 2015
Deed No/Year	I - 161304635 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Chandrakanta Sardar	Presented At	Private Residence
Date of Execution	17-08-2015	Date of Presentation	17-08-2015

Remarks

On 03/08/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,00,000/-



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 17/08/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 17:30 hrs on : 17/08/2015, at the Private residence by Shri Chandrakanta Sardar, Executant.

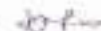
Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/08/2015 by

Shri Chandrakanta Sardar, Son of Late Ashutosh Sardar, Nawabad, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, By caste Hindu, By Profession Cultivation
Indetified by Shri Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramcandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Others

Admission Execution (for exempted person)

Smt Pushpa Bhuloria, Director, TIRUPATI CAREEAR LIMITED , 23 A, N. S. Road, 8th Floor, Room No. 4, P.O: GPO, Thana: Hare Street, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700001
who is exempted from his personal appearance in this office under section 88 of Registration Act XVI of 1908, is proved by his seal and signature.



(Abu Hena Mobassir)

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 28/08/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,003/- (A(1) = Rs 10,989/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 11,003/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50,020/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 49,000/-, by Stamp Rs 1,020/-


Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 146, Purchased on 04/08/2015, Vendor named n n kayal.

2. Rs 20/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 147, Purchased on 04/08/2015, Vendor named N N Kayal.

Description of Draft

1. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 000405610179, Date: 28/08/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), Jayrampur.



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2015, Page from 30824 to 30839
being No 161304635 for the year 2015.



Digitally signed by ABU HENA
MOBASSIR
Date: 2015.08.31 14:19:18 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 31-Aug-15 2:19:18 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)