06939/18

D.06854/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 130756

16661 32/18
16/11/18 at Bibirhat
6.30 p.m.

The endorsement sheets attached to the document are the part of this document

Addl. Dist. Sub- Registrar
Bishnupur South 24 Pgs.

22 NOV 2018

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা :-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন দ্বারা নির্মিত, যাহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট মোড়, বাখরাহাট রোড, পোষ্ট অফিস - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭, প্যান - AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, পিতা - স্বর্গীয় সওকাত আলি সেখ, প্যান : AZEPS7322L, জাতি - মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - নান্দাভাঙ্গা, পোষ্ট - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭।

Scanned by CamScanner

নং— ১২৩ তাং— ২৬/১০/১৮ মূল্য— ৫০০০.০০

ক্রেতার নাম— ও. এ. এস বিল্ডার্স প্রাইভেট লিমিটেড

ঠিকানা— বিবিরহাট কোল্ড স্টোরেজ থানা— বিষ্ণুপুর

অলোক কুমার মণ্ডল

স্ট্যাম্প ভেন্ডার বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর অফিস

সুকুমার রায় ওরফে সুকুমার সাম ওরফে সুকুমার সাম

3080
16.11.2018

সুকুমার রায় ওরফে সুকুমার সাম ওরফে সুকুমার সাম

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas
16 NOV 2018

Gayatri Roy
Sukumar Roy
Chandpur
Post- Kangan Beria
P.S- Bishnupur
DIST- 24 P.gs
Pin- 743503

Scanned by CamScanner

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী সুকুমার রায় ওরফে সুকুমার পাল ওরফে সুখময় পাল, প্যান ঃ CAEPR9510E, পিতা - স্বর্গীয় বঙ্কিম রায় ওরফে বঙ্কিম চন্দ্র পাল, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন - গ্রাম - চাঁদপুর, পোষ্ট অফিস - কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৫০৩।

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমার অন্দরে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে **কমবেশী ০৫ (পাঁচ) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ২৭ (সাতাশ) বর্গফুট বা কমবেশী ৮.৯৪ (আট দশমিক নয় চার) শতক পরিমিত শালি জমি জমা** মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, **থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত** অত্র জেলা

Scanned by CamScanner

কালেকটারীর ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০, **পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর** গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৮২ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৫৩২নং দাগস্থিত ৪০ শতক শালি জমি জমার অন্দরে কমবেশী ০৬ (ছয়) কাঠা ০০ (শূন্য) ছটাক ৪৩ (তেতাল্লিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ১০ (দশ) শতক পরিমিত শালি জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা সামালী, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা নিবাসিনী শ্রীমতী প্রতিমা ব্যানার্জ্জী, স্বামী - শ্রী দেবু ব্যানার্জ্জী, মহাশয়া বিগত ইংরাজী ০৬/১০/১৯৭১ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ইংরাজী ১৯৭১ সালে ৮৫৮৮ নং দলিল মূলে গাজীপুর নিবাসী সহদেব চন্দ্র পাত্রের নিকট হইতে খরিদ করিয়া এককভাবে খাসে ভোগবতী ও মালিক দখলীকারিনী নিয়ত থাকাকালীন নগদার্থের প্রয়োজনে উক্ত কমবেশী ০৬ (ছয়) কাঠা ০০ (শূন্য) ছটাক ৪৩ (তেতাল্লিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ১০ (দশ) শতক পরিমিত শালি জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা তৎকালীন সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্যে বিগত ইংরাজী ১০/০৩/১৯৭৮ তারিখে

Scanned by CamScanner

বিষ্ণুপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ২৯নং ভল্যুমে, ১০২নং হইতে ১০৪নং পাতায় লিখিত, ইংরাজী ১৯৭৮ সালে ১৬২৮ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া আগত হল্কা বা এল.আর. জরীপে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নাম পত্তন করেন। উক্ত জমি জমা হাল হল্কা বা এল.আর. জরীপে এল.আর. ৯৮৫ নং খতিয়ানে সর্ব্বোচ্চভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে।

এমতাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত গাজীপুর মৌজাস্থিত বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৮২নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হল্কা বা এল.আর. জরীপে এল.আর. ৯৮৫নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩২নং দাগস্থিত কমবেশী ০৬ (ছয়) কাঠা ০০ (শূন্য) ছটাক ৪৩ (তেতাল্লিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ১০ (দশ) শতক পরিমিত শালি জমি জমার দরুন মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ উহাতে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় এককভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত আছি বা হইতেছি।

Scanned by CamScanner

<u>এক্ষনে</u> আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে আমি আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমার অন্দরে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত **কমবেশী ০৫ (পাঁচ) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ২৭ (সাতাশ) বর্গফুট বা কমবেশী ৮.৯৪ (আট দশমিক নয় চার) শতক পরিমিত শালি জমি জমা** মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর তাহা অবগত হইয়া **মং১৫,০০,০০০ (পনেরো লক্ষ) টাকা** পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ—

<u>আপনি</u> অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া কালেকটারী ও **অধুনা**

Scanned by CamScanner

বি.এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে ও নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে অধীনে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগবান ও বসবাস করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

<u>অত্র বিক্রীত সম্পত্তি</u> আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে

Scanned by CamScanner

বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমার দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা সংস্থার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

<u>ভবিষ্যতে</u> অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পণে বেওজরে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার

নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আমি এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পায় বা আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনাকে বিক্রীত জমিতে আমার অপর শরিকদের অংশ থাকা প্রকাশ পায় এবং তৎকারণে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর উক্ত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত হয়েন তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় মূল্য আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া

Scanned by CamScanner

অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৮ সালের ১৬ই নভেম্বর।

মোতাবেক বাংলার ১৪২৫ সনের ২৯শে কার্ত্তিক।

<u>তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়</u>

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর ৯৬ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০, পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৮২নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হল্কা বা এল.আর. জরীপে এল.আর. ৯৮৫নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩২নং দাগস্থিত আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমার অন্দরে কমবেশী ০৫ (পাঁচ) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ২৭ (সাতাশ) বর্গফুট বা কমবেশী ৮.৯৪ (আট

Scanned by CamScanner

দশমিক নয় চার) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সাথ গ্রথিত নক্‌সায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা সুচিহ্নিত করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি দেখান হইল। অত্র নক্‌সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গণ্য হইবে। যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন্ সন্ আদায় দিতে হয়।

মৌজা	খতিয়ান নং এল.আর.	দাগ নং আর.এস. ও এল.আর.	পরিমাণ	শ্রেণী
গাজীপুর	৯৮৫	৫৩২	৮.৯৪ শতক বা	শালি

বা ০৫ কাঠা ০৬ ছটাক ২৭ বর্গফুট

ইহার চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ অত্র দাগস্থিত জমি জমার অংশ।

দক্ষিণে ঃ অত্র গ্রহীতার জমি জমা।

পূর্ব্বে ঃ ড্রেন তৎপরে বাখরাহাট রোড।

পশ্চিমে ঃ অত্র গ্রহীতার জমি জমা।

Scanned by CamScanner

টাকার জায়

ইংরাজী ২৬/১০/১৮ তারিখে IBKLR92018102600079019 নং
আর.টি.জি.এস. মূলে আই.ডি.বি.আই. ব্যাঙ্ক আমতলা শাখা কর্ত্তৃক প্রদানকৃত.....
১৫,০০,০০০ টাকা

সর্ব্বমোট ১৫,০০,০০০ টাকা

মবলগে পনেরো লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-

ধনঞ্জয় সরদার
আইনজীবি
এফ/১০১৯/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল-২৭

ধনঞ্জয় সরদার
আইনজীবি
এনরোলমেন্ট নং - এফ-১০১৯/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০০২৭

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ-
কুন্তল মুখার্জ্জী

ইসাদী ঃ-
১। Jayanta Roy
Chand Pur
২।

r.e-1596/18

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16130001666132/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Sukumar Ray Alias Sukumar Alias Sukhamoy Pal Chandpur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			[illegible] 16.11.18

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Smt Gayatri Ray Wife of Shri Sukumar Ray Chandpur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Shri Sukumar Ray, Ramjan Ali Sekh	[illegible] 16.11.18

(Asif Nadim)

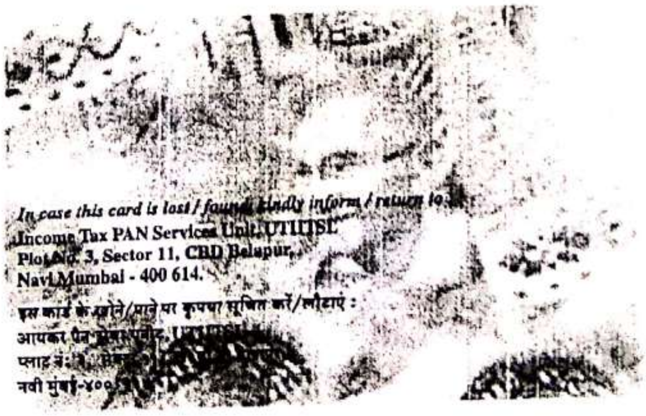
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
SUKUMAR RAY
BANKIM RAY
01/01/1955
Permanent Account Number
CAEPR9510E
Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट,
प्लाट नं: 3,
नवी मुंबई-४००

সুকুমার রায়
ওরফে সুকুমার সাহা
ওরফে সুকুমার রায় সাহা

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-030231586-1
GRN Date: 01/11/2018 16:48:28
BRN : CKH5893689

Payment Mode Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 01/11/2018 16:49:11

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16130001666132/5/2018
[Query No./Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar
Contact No. :
Mobile No. : +91 7685088085
E-mail :
Address : Alipore Police Court
Applicant Name : Mr DHANANJOY SARDAR
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 5

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16130001666132/5/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	70020
2	16130001666132/5/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	15014
			Total	85034

In Words : Rupees Eighty Five Thousand Thirty Four only

Scanned by CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-06854/2018	Date of Registration	22/11/2018
Query No / Year	1613-0001666132/2018	Office where deed is registered	
Query Date	31/10/2018 11:24:36 AM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	DHANANJOY SARDAR ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 15,00,000/-		Rs. 15,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 75,020/- (Article:23)		Rs. 15,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-532	LR-985	Bastu	Shali	8.94 Dec	15,00,000/-	15,00,000/-	Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				8.94Dec	15,00,000 /-	15,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Sukumar Ray, (Alias: Sukumar Alias Sukhamoy Pal) (Presentant)** Son of Late Bankim Alias Bankim Chandra Pal Chandpur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: CAEPR9510E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS REALTORS PRIVATE LIMITED** , Bibirhat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AABCO1647F, Status :Organization, Status : Not Executed

Scanned by CamScanner

...resentative Details :

No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Ramjan Ali Sekh Son of Late Sawkat Ali Sekh Nandabhanga, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZEPS7322L Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name & address	
Smt Gayatri Ray Wife of Shri Sukumar Ray Chandpur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Sukumar Ray, Ramjan Ali Sekh	

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sukumar Ray	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-8.94 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 532(Corresponding RS Plot No:- 532), LR Khatian No:- 985	Owner:সুকুমার পাল, Gurdian:বঙ্কিম চন্দ্, Address:চাঁদপুর , Classification:শালি, Area:0.16 Acre,	Shri Sukumar Ray

Endorsement For Deed Number : I - 161306854 / 2018

Scanned by CamScanner

1-10-2018

rtificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

ertified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,00,000/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 16-11-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:30 hrs on 16-11-2018, at the Private residence by Shri Sukumar Ray Alias Sukumar Alias Sukhamoy Pal,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/11/2018 by Shri Sukumar Ray, Alias Sukumar Alias Sukhamoy Pal, Son of Late Bankim Alias Bankim Chandra Pal, Chandpur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Smt Gayatri Ray, , , Wife of Shri Sukumar Ray, Chandpur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession House wife

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 22-11-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 15,014/- (A(1) = Rs 15,000/- ,E = Rs 14/-)
and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 15,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/11/2018 4:49PM with Govt. Ref. No: 192018190302315861 on 01-11-2018, Amount Rs: 15,014/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH5893689 on 01-11-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Scanned by CamScanner

...ment of Stamp Duty

...tified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 75,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, ...y online = Rs 70,020/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 130756, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 26/10/2018, Vendor name: Aloke Kumar Mondal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/11/2018 4:49PM with Govt. Ref. No: 192018190302315861 on 01-11-2018, Amount Rs: 70,020/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH5893689 on 01-11-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned by CamScanner

cate of Registration under section 60 and Rule 69.

istered in Book - I

olume number 1613-2018, Page from 157794 to 157818

being No 161306854 for the year 2018.

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2018.11.26 18:16:32 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 26-11-2018 18:16:21
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

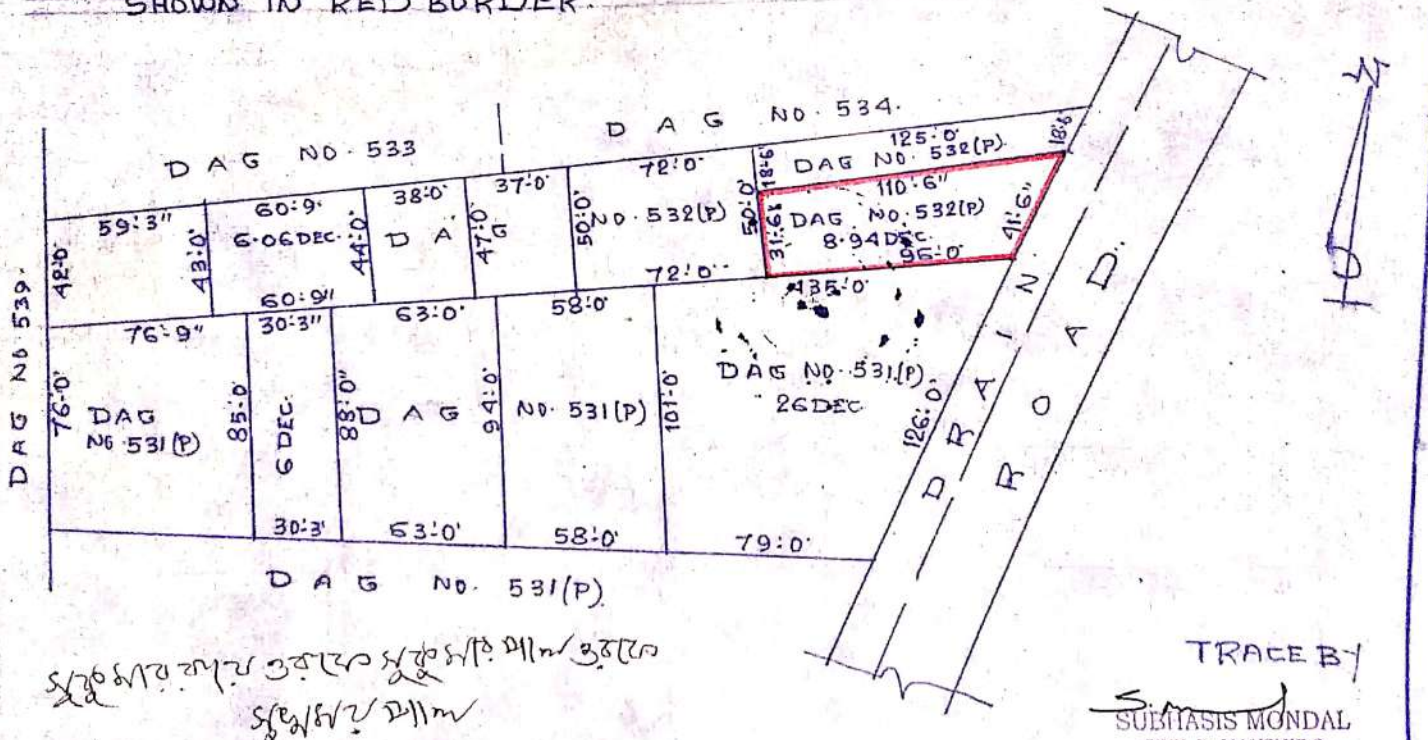
(This document is digitally signed.)

Scanned by CamScanner

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA- GAZIPUR, J.L. NO. 24, R.S. NO. 10, TOUZI NO. 93, R.S. & L.R. DAG NO. 532 (P), R.S. KHATIAN NO. 182, L.R. KHATIAN NO. 985, P.S. BISHNUPUR, UNDER NAHAZARI GRAM PANCHAYET DIST. 24 PGS

SCALE 1" = 50'-0"

AREA OF LAND - 5K - 6CH - 27 SFT = 8.94 DEC.
SHOWN IN RED BORDER.



TRACE BY

SUBHASIS MONDAL
CIVIL D. MANSHIP &
SURVEYOR Rg. No.- 4926

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name...

Signature...

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name....For OAS Realtors Pvt. Ltd..........

Signature....Ramjan Ali SK.........................

Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name...

Signature.[illegible]

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

16 NOV 2018

Scanned by CamScanner