07339/18 D-07250/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 135294

I/1824046/18
05/12/18 at Bibirhaat
9.30 a.m.

The endorsement sheets attached to the document are the part of this document

Addl. Dist. Sub- Registrar
Bishnupur South 24 Pgs.

07 DEC 2018

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন দ্বারা নির্মিত, যাহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট মোড়, বাখরাহাট রোড, পোষ্ট অফিস - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭, প্যান - AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, পিতা - মরহুম সওকাত আলি সেখ, প্যান ঃ AZEPS7322L, জাতি - মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - নান্দাভাঙ্গা, পোষ্ট - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭।

Scanned by CamScanner

নং ১১৫ তাং- ৩০/১১/১৮

ক্রেতার নাম O. A. S. Realtors Pvt Ltd.

ঠিকানা- Bibirhat P.S- Bishnupur Dist-24 Paraganas (S)

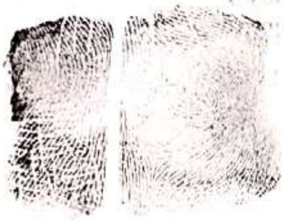
অলোক কুমার মণ্ডল

স্ট্যাম্প ভেন্ডার বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর অফিস

লা. ১৩ নম্বর

V.e-1694/18

Chuni Lal Saha.



VCT I
3268
05-12-18

Chuni lal Saha.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas
05 DEC 2018

Dhananjoy Sardar
S/o- Samar Chandra Sardar
Alipore Police Court
Kolkata. 700027.

Scanned by CamScanner

Chuni Lal Saha

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী চুনীলাল সাহা, পিতা - স্বর্গীয় পঞ্চু চরণ সাহা, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন - গ্রাম - গাজীপুর, পোষ্ট অফিস - কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৫০৩।

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ১৩ (তেরো) কাঠা ০১ (এক) ছটাক ৩২ (বত্রিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ২১.৬২৫ (একুশ দশমিক ছয় দুই পাঁচ) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১০৭,

Scanned by CamScanner

Chumi (M) Saha

পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৭৬ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হস্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ১১৬৮ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ১৮৫নং দাগস্থিত কমবেশী ৬৬ শতক পরিমিত শালি জমি জমা আমি অত্র কোবালা দাতা আমার পিতা অধুনা মৃত পঞ্চু চরন সাহা বিগত ইংরাজী ১৯/০৪/১৯৮৩ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৫১নং ভল্যুমের, ৫৩নং হইতে ৫৯নং পাতায় লিখিত, ইংরাজী ১৯৮৩ সালে ৩৩৪৯নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে আমাকে ও আমার অপরাপর ভ্রাতা জহর লাল সাহা, হীরালাল সাহা ও মনিলাল সাহাদিগরকে দান করিয়া দিয়া দানকৃত জমি জমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

এমতাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দাতা উপরি উল্লেখিত জমি জমার অন্দরে আমার নিজাংশে কমবেশী ১৬.৫০ শতক পরিমিত শালি জমি জমা এককভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত হই।

Scanned by CamScanner

Chuni Lal Saha.

ঐ জেলা, ঐ থানা, ঐ মৌজাস্থিত বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৭৪নং খতিয়ানে লিখিত হাল হল্কা বা এল.আর. জরীপের ২৩৩নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩৩নং দাগস্থিত কমবেশী ২০.৫০ শতক পরিমিত শালি জমি জমা আমি অত্র কোবালা দাতা ও আমার অপরাপর ভ্রাতা জহর লাল সাহা, হীরালাল সাহা ও মনিলাল সাহাদিগর একযোগে বিগত ইংরাজী ১৯৮৮ সালে বিষ্ণুপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৫নং ভল্যুমের, ৪৩নং হইতে ৪৮নং পাতায় লিখিত, ইংরাজী ১৯৮৮ সালে ৩৩০নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে কালীপদ পাল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া এককভাবে মালিক দখলীকার নিয়ত হয়েন।

আরও উল্লেখ থাকে যে, উপরি উল্লেখিত কালীপদ পাল মহাশয় আগত হল্কা বা এল.আর. জরীপে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ তাহার নিজ নাম পত্তন করেন। উক্ত জমি জমা কালীপদ পাল মহাশয়ের নাম বরাবর এল.আর. ২৩৩ নং খতিয়ানে সর্ব্বোচ্চভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হয়।

Scanned by CamScanner

Chuni Lal Saha.

এমতাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দাতা উপরি উল্লেখিত জমি জমার অন্দরে আমার নিজাংশে কমবেশী ৫.১২৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা এককভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিরত হই।

এমতপ্রকারে আমি অত্র কোবালা দাতা আমার নিজাংশে প্রাপ্ত আর.এস. ও এল.আর. ১৮৫ নং দাগস্থিত কমবেশী ১৬.৫০ শতক পরিমিত শালি জমি জমার দরুন আগত হল্কা বা এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নাম পত্তন করিয়াছি। উক্ত জমি জমা হল্কা বা এল.আর. সেটেলমেন্ট জরিপে এল.আর. ১১৬৬ নং খতিয়ানে আমি অত্র কোবালা দাতা আমার নাম বরাবর সর্ব্বোচ্চভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে।

এমতাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৭৬ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ১১৬৬ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ১৮৫নং দাগস্থিত কমবেশী ১৬.৫০ শতক পরিমিত শালি জমি জমা ও বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট

Scanned by CamScanner

Chemi Cal Sub

জরিপের আর.এস. ১৭৪নং খতিয়ানে লিখিত হাল হল্কা বা এল.আর. জরীপের এল.আর. ২৩৩নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩৩নং দাগস্থিত কমবেশী ৫.১২৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা একুনে দুইটি খতিয়ান ও দুইটি দাগস্থিত সর্ব্বেমোট কমবেশী ১৩ (তেরো) কাঠা ০১ (এক) ছটাক ৩২ (বত্রিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ২১.৬২৫ (একুশ দশমিক ছয় দুই পাঁচ) শতক পরিমিত শালি জমি জমার দরুন মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ উহাতে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় এককভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত আছি বা হইতেছি।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে আমি আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ১৩ (তেরো) কাঠা ০১ (এক) ছটাক ৩২ (বত্রিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ২১.৬২৫ (একুশ দশমিক ছয় দুই পাঁচ) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর

Scanned by CamScanner

তাহা অবগত হইয়া মং ৫,০০,০০০্ (পাঁচ লক্ষ) টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ—

আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া কালেকটারী ও অধুনা বি.এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে ও নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে অধীনে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগবান ও বসবাস করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান

Chumitlal Saha

Scanned by CamScanner

Chunilal Saha

ও মূল্যাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক

Scanned by CamScanner

Chumi Lal Saha

ভেষ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমার দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা সংস্থার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পণে বেওজরে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আমি এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা

Scanned by CamScanner

Chuni Lal Saha.

প্রকাশ পায় বা আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনাকে বিক্রীত জমিতে আমার অপর শরিকদের অংশ থাকা প্রকাশ পায় এবং তৎকারণে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর উক্ত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত হয়েন তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব।

<u>এতদর্থে</u> সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্ত্তে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় মূল্য আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৮ সালের ৫ই ডিসেম্বর।

মোতাবেক বাংলার ১৪২৫ সনের ১৮ই অগ্রহায়ণ।

Scanned by CamScanner

Chuni Lal Saha.

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১০৭, পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৭৬ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ১১৬৬ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ১৮৫নং দাগস্থিত কমবেশী ১৬.৫০ শতক পরিমিত শালি জমি জমা ও বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৭৪নং খতিয়ানে লিখিত হাল হল্কা বা এল.আর. জরীপের এল.আর. ২৩৩নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩৩নং দাগস্থিতকমবেশী ৫.১২৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা একুনে দুইটি খতিয়ান ও দুইটি দাগস্থিত আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত সর্ব্বেমোট কমবেশী ১৩ (তেরো) কাঠা ০১ (এক) ছটাক ৩২ (বত্রিশ)

Scanned by CamScanner

Chuni Lal Saha

বর্গফুট বা কমবেশী ২১.৬২৫ (একুশ দশমিক ছয় দুই পাঁচ) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন্ সন্ আদায় দিতে হয়।

মৌজা	খতিয়ান নং এল.আর.	দাগ নং আর.এস. ও এল.আর.	পরিমাণ	শ্রেণী
গাজীপুর	১১৬৬	১৮৫	১৬.৫০ শতক	শালি
	২৩৩	৫৩৩	৫.১২৫ শতক	
	সর্ব্বমোট		২১.৬২৫ শতক বা ১৩ কাঠা ০১ ছটাক ৩২ বর্গফুট	

ইহার চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ অত্র দাগস্থিত অবশিষ্ট জমি জমা।

দক্ষিণে ঃ অত্র গ্রহীতার জমি জমা।

পূর্ব্বে ঃ অত্র গ্রহীতার জমি জমা।

পশ্চিমে ঃ অত্র গ্রহীতার জমি জমা।

Scanned by CamScanner

Chuni Lal Saha

টাকার জায়

ইংরাজী ০১/১২/১৮ তারিখে ৭৩৮২০৬ নং চেক মূলে এস.বি.আই., বাখরাহাট শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত.........	৫,০০,০০০ টাকা
সর্ব্বমোট	৫,০০,০০০ টাকা

মবলগে পাঁচ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Chuni Lal Saha.

মুসাবিদাকারক ঃ-

ধনঞ্জয় সরদার
আইনজীবি
এফ/১০১৯/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল-২৭

ধনঞ্জয় সরদার

আইনজীবি

এনরোলমেন্ট নং - এফ-১০১৯/২০১৫

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা - ৭০০০২৭

কম্পিউটার টাইপকারকঃ-

কুন্তল মুখার্জী

ইসাদী ঃ-

১। Dhananjoy Sardar
Alipore Police Court
Kolkata. 27.

২। Mrinal Saha.
C/o. Chunilal Saha.
Ad- vill- Garipur, P.O- Kanganbenia
P.S- Bishnupur. Dist. South 24
Parganas. Pin. 743503.

Scanned by CamScanner

v.e-1694/2018
05/12/18

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16130001824016/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Chunilal Saha Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			Chunilal Saha 05-12-18

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Dhananjoy Sardar Son of Shri Samar Chandra Sardar Alipore Police Court, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027	Shri Chunilal Saha, Ramjan Ali Sk	Dhananjoy Sardar 05-12-18

3268

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Scanned by CamScanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

19-201819-031431181-1		Payment Mode	Online Payment
Date:	07/12/2018 11:23:50	Bank :	State Bank of India
BRN :	CKH9047844	BRN Date:	07/12/2018 11:24:33

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16130001824016/3/2018
[Query No./Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar
Contact No. :
Mobile No. : +91 7685088085
E-mail :
Address : Alipore Police court
Applicant Name : Mr Dhananjoy Sardar
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16130001824016/3/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	44082
2	16130001824016/3/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9826
			Total	53908

In Words : Rupees Fifty Three Thousand Nine Hundred Eight only

Scanned by CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-07250/2018	Date of Registration	07/12/2018
Query No / Year	1613-0001824016/2018	Office where deed is registered	
Query Date	03/12/2018 3:42:00 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjoy Sardar Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 9,81,235/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 49,082/- (Article:23)		Rs. 9,826/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-185	LR-1166	Organisation	Shali	16.5 Dec	4,00,000/-	7,48,688/-	
L2	LR-533	LR-233	Organisation	Shali	5.125 Dec	1,00,000/-	2,32,547/-	
		TOTAL :			21.625Dec	5,00,000 /-	9,81,235 /-	
	Grand Total :				21.625Dec	5,00,000 /-	9,81,235 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Chunilal Saha (Presentant)** Son of Late Panchu Charan Saha Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS REALTORS PRIVATE LIMITED** Bibirhat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AABCO1647F, Status :Organization, Status : Not Executed

Major Information of the Deed :- I-1613-07250/2018-07/12/2018

Scanned by CamScanner

...entative Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1 Ramjan Ali Sk Son of Late Sawkat Ali Sk Nandabhanga, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as Director)

Identifier Details :

Name & address	
Shri Dhananjoy Sardar Son of Shri Samar Chandra Sardar Alipore Police Court, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Chunilal Saha, Ramjan Ali Sk	

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Chunilal Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-16.5 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Chunilal Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-5.125 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 185(Corresponding RS Plot No:- 185), LR Khatian No:- 1166	Owner:চুনীলাল সাহা, Gurdian:পঞ্চুচরণ , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.09 Acre,	Shri Chunilal Saha
L2	LR Plot No:- 533(Corresponding RS Plot No:- 533), LR Khatian No:- 233	Owner:কালিপদ পল, Gurdian:চুনীলাল , Address:চাঁদপুর , Classification:শালি, Area:0.16 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 161307250 / 2018

Scanned by CamScanner

...of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

...that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs ...81,235/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 05-12-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 09:30 hrs on 05-12-2018, at the Private residence by Shri Chunilal Saha ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/12/2018 by Shri Chunilal Saha, Son of Late Panchu Charan Saha, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Shri Dhananjoy Sardar, , , Son of Shri Samar Chandra Sardar, Alipore Police Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 07-12-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,826/- (A(1) = Rs 9,812/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,826/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/12/2018 11:24AM with Govt. Ref. No: 192018190314311811 on 07-12-2018, Amount Rs: 9,826/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH9047844 on 07-12-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Scanned by CamScanner

...t of Stamp Duty

...ified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 49,082/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, ... online = Rs 44,082/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 135294, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 30/11/2018, Vendor name: Aloke Kumar Mondal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/12/2018 11:24AM with Govt. Ref. No: 192018190314311811 on 07-12-2018, Amount Rs: 44,082/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH9047844 on 07-12-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned by CamScanner

cate of Registration under section 60 and Rule 69.

istered in Book - I

olume number 1613-2018, Page from 170351 to 170375

being No 161307250 for the year 2018.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2018.12.14 17:19:17 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 14-12-2018 17:18:59

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

West Bengal.

Scanned by CamScanner

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..

Signature...

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.........For OAS Realtors Pvt. Ltd.........

Signature....Ramjan Ali Sk....

Director

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

ame..

gnature. Chuni Lal Saha.....

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

05 DEC 2018

Scanned by CamScanner