01161/19

D - 01147/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

V/C 19/4/2019

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 141969

1/49084/19
27/02/19 at Bibirhaat
6.00 p.m.

Certified that the document is admitted for registration and the photo sheet and finger print sheet attached with this document is the part of this document

Addl Dist Sub-Registrar. Bishnupur

28 FEB 2019

Habibul Zamader

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন দ্বারা নির্মিত, যাহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট মোড়, বাখরাহাট রোড, পোষ্ট অফিস - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭, প্যান - AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, পিতা - মরহুম সওকাত আলি সেখ, প্যান ঃ AZEPS7322L, জাতি - মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - নান্দাভাঙ্গা, পোষ্ট - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭।

Scanned by CamScanner

ক্রমিক নং— ২৯৫ তাং— 28/2/2019 মূল্য— ৫০০০.০০

ক্রেতার নাম— এ. কে. এম. [illegible]

ঠিকানা— [illegible]

অশোক কুমার মণ্ডল [illegible]

লাইসেন্সধারী—বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর অফিস

[illegible] 28 [illegible]

Habibul Samadar

VETI

493

27.02.19

Habibul Samadar

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas
27 FEB 2019

Lakshmi Kanta Sanpui
S/O- Panchu Gopal Sanpui
Vill - Machalia.
P.O- Baruipur
Dis- 24 Pgs(S).
Pin- 743377

Scanned by CamScanner

কোবালা দাতা ঃ-

হাবিবুল জমাদার, পিতা - মরহুম সিরাজ জমাদার, জাতি - মুসলমান, ধর্ম - ইসলাম, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - গ্রাম - গাজীপুর, পোষ্ট অফিস - নহাজারী, থানা - বিষ্ণুপুর, কলকাতা - ৭০০১০৪, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ০৯ (নয়) বর্গফুট বা কমবেশী ৬ (ছয়) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং

Scanned by CamScanner

Habibul Rahaman

আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১০৭, পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৮২ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ৮৯৯ ও ১০৬৮ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩২নং দাগস্থিত কমবেশী ৪০ শতক পরিমিত শালি জমি জমা কাঙ্গনবেড়িয়া গ্রাম নিবাসী হরিচরন পাত্র মহাশয়ের বহুকালের ভোগদখলীয় ও স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। অতঃপর উক্ত হরিচরন পাত্র মহাশয় এককভাবে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত থাকাকালীন আগত হল্কা বা এল.আর. জরিপে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নাম পত্তন করেন। উক্ত জমি জমা হল্কা বা এল.আর. জরিপে ১০৬৮ নং খতিয়ানে উক্ত হরিচরন পাত্র মহাশয়ের নাম বরাবর সর্ব্বোচ্চভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে। তৎপরে উপরি উল্লেখিত হরিচরন পাত্র মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত জমি জমা বেচুরাম পাত্র, তাহার একমাত্র পুত্র বিধায় ১৯৫৬ সালের হিন্দু

Scanned by CamScanner

উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত থাকাকালীন নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত জমি জমা, বেচুরাম পাত্রের কাকা অর্থাৎ হরিচরন পাত্রের সহোদর ভ্রাতা সন্ন্যাসীচরন পাত্র মহাশয় ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত থাকাকালীন আগত হল্কা বা এল.আর. জরীপে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নাম পত্তন করেন। উক্ত জমি জমা হাল হল্কা বা এল.আর. জরীপে এল.আর. ৮৯৯ নং খতিয়ানে উপরি উল্লেখিত অধুনা মৃত সন্ন্যাসীচরণ পাত্র মহাশয়ের নাম বরাবর সর্ব্বোচ্চভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে। তৎপরে উপরি উল্লেখিত সন্ন্যাসীচরণ পাত্র মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত জমি জমা বলরাম পাত্র (অধুনা মৃত), ও রজনী পাত্র, তাহার দুই পুত্র বিধায় ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে এজমালিতে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত হয়েন।

Scanned by CamScanner

অতঃপর উক্ত বলরাম পাত্র মহাশয় তাহার নিজাংশে প্রাপ্ত আট আনা রকম জমি জমাতে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত জমি জমা নন্দরাণী পাত্র, তাহার স্ত্রী বিধায়, তপন পাত্র ও তোতন পাত্র, তাহার দুই পুত্র বিধায় ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ষোল আনা মালিক স্বরূপে একযোগে এজমালিতে খাসে ভোগবান / ভোগবতী ও মালিক দখলীকার / দখলীকারিনী নিয়ত থাকাকালীন নগদার্থের প্রয়োজনে উক্ত গাজীপুর মৌজাস্থিত বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৮২ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ৮৯৯ ও ১০৬৮ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩২নং দাগস্থিত কমবেশী ৪০ শতক পরিমিত শালি জমি জমার অন্দরে কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ০৯ (নয়) বর্গফুট বা কমবেশী ৬ (ছয়) শতক পরিমিত শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা তৎকালীন সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্যে বিগত ইংরাজী ২৯/১০/২০১৪

Habibul Rahaman

Scanned by CamScanner

Habibul Bawuduy

তারিখে সম্পাদিত ও ০৭/১১/২০১৪ তারিখে বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ২২নং ভল্যুমে, ১৮৫৫নং হইতে ১৮৭২ নং পাতায় লিখিত, ইংরাজী ২০১৪ সালে ০৫৭৯৩নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া আগত হল্কা বা এল.আর. জরীপে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নাম পত্তন করিয়াছি। উক্ত জমি জমা হাল হল্কা বা এল.আর. জরীপে **এল.আর. ১৩৬৮ নং খতিয়ানে** আমি অত্র কোবালা দাতা আমার নাম বরাবর সর্ব্বোচ্চভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে।

এমতাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত **গাজীপুর** মৌজাস্থিত বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৮২ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা **হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ১৩৬৮ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩২নং দাগস্থিত কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ০৯ (নয়) বর্গফুট বা কমবেশী ৬ (ছয়) শতক পরিমিত শালি জমি জমা** মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির দরুন মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ উহাতে এযাবৎকাল

Scanned by CamScanner

Habibul Bawadar

অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় এককভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত আছি বা হইতেছি।

<u>এক্ষনে</u> আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে আমি আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত **কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ০৯ (নয়) বর্গফুট বা কমবেশী ৬ (ছয়) শতক পরিমিত শালি জমি জমা** মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর তাহা অবগত হইয়া **মং ৩,০০,০০০৲ (তিন লক্ষ) টাকা** পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ—

Scanned by CamScanner

Habibul Rahman

আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া কালেকটারী ও অধুনা বি.এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে ও নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে অধীনে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগবান ও বসবাস করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয়

Scanned by CamScanner

Habibul Zamadar

হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমার দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা সংস্থার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি

Scanned by CamScanner

সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পণে বেওজরে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আমি এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পায় বা আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনাকে বিক্রীত জমিতে আমার অপর শরিকদের অংশ থাকা প্রকাশ পায় এবং তৎকারণে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর উক্ত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত হয়েন তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র

Scanned by CamScanner

Habibul Rahaman

দলিলের যাবতীয় শর্ত্তে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় মূল্য আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৯ সালের ২৭শে ফেব্রুয়ারী।

মোতাবেক বাংলা ১৪২৫ সনের ১৪ই ফাল্গুন।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১০৭, পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৮২ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হল্কা বা এল.আর.

Scanned by CamScanner

Habibul Rowsad

জরিপের এল.আর. ১৩৬৮ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩২নং দাগস্থিত আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ০৯ (নয়) বর্গফুট বা কমবেশী ৬ (ছয়) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন্ সন্ আদায় দিতে হয়।

মৌজা	খতিয়ান নং এল.আর.	দাগ নং আর.এস. ও এল.আর.	পরিমাণ	শ্রেণী
গাজীপুর	১৩৬৮	৫৩২	০৬ শতক বা ০৩ কাঠা ১০ ছটাক ০৯ বর্গফুট	শালি

ইহার চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ অত্র গ্রহীতার জমি জমা।

দক্ষিণে ঃ অত্র গ্রহীতার জমি জমা।

পূর্ব্বে ঃ বাখরাহাট রোড।

পশ্চিমে ঃ অত্র গ্রহীতার জমি জমা।

Scanned by CamScanner

Habibul Zamadar

টাকার জায়

ইংরাজী 02/12/১৮ তারিখে ৭৬৮208 নং

চেক মূলে এস. বি. আই. গাঙ্গোহাট শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত.........	২,০০,০০০ টাকা
আদ্যরোজ নোটে ও নগদে প্রাপ্ত	১,০০,০০০ টাকা
সর্বমোট	৩,০০,০০০ টাকা

সবলগে তিন লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Habibul Zamadar

Habibul Zamadar

মুসাবিদাকারক ঃ- ধনঞ্জয় সরদার
আইনজিবী
এফ/১০১৯/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল-২৭

ধনঞ্জয় সরদার
আইনজীবি
এনরোলমেন্ট নং - এফ-১০১৯/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০০২৭

কম্পিউটার টাইপকারকঃ—
কুন্তল মুখার্জী

ইসাদী ঃ-
১। Dhananjay Sardar
Alipore Police Court
Kol-27.

২। Laxshmi Kanta Sarfui
Vill- Machalia

Scanned by CamScanner

V.C-194/2019

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000049084/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Habibul Jamadar , Gazipur, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Seller			Habibul Jamader 27.02.19

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Lakshmi Kanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui , Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Habibul Jamadar, Ramjan Ali Sekh			Lakshmi Kanta Sanpui 27/02/19

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Query No:-16131000049084/2019, 26/02/2019 01:29:18 PM BISHNUPUR (A.D.S.R.)

Scanned by CamScanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-036410458-1 | Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 28/02/2019 10:56:23 | Bank: State Bank of India
BRN: CKI6941481 | BRN Date: 28/02/2019 10:57:02

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16131000049084/5/2019
[Query No./Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar
Contact No. : Mobile No. : +91 7685088085
E-mail :
Address : Alipore Police court
Applicant Name : Mr DHANANJOY SARDAR
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 5

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16131000049084/5/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	42270
2	16131000049084/5/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9464
			Total	51734

In Words : Rupees Fifty One Thousand Seven Hundred Thirty Four only

Scanned by CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-01147/2019	Date of Registration	28/02/2019
Query No / Year	1613-1000049084/2019	Office where deed is registered	
Query Date	20/02/2019 5:03:22 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	DHANANJOY SARDAR , ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 3,00,000/-		Rs. 9,45,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 47,270/- (Article:23)		Rs. 9,464/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-532	LR-1368	Bastu	Shali	6 Dec	3,00,000/-	9,45,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**6Dec**	**3,00,000 /-**	**9,45,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Habibul Jamadar (Presentant)** Son of Late Siraj Jamadar , Gazipur, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/02/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/02/2019 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS REALTORS PRIVATE LIMITED** , Bibirhat More, Bakhrahat Road, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AABCO1647F, Status :Organization, Status : Not Executed

Scanned by CamScanner

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ramjan Ali Sekh** Son of Late Sawkat Ali Sekh , Nandabhanga, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZEPS7322L Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Lakshmi Kanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui , Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377			
Identifier Of Habibul Jamadar, Ramjan Ali Sekh			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Habibul Jamadar	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-6 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 532, LR Khatian No:- 1368	Owner:হাবিবুল জমাদার, Gurdian:সিরাজ , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.06000000 Acre,	Habibul Jamadar

Endorsement For Deed Number : I - 161301147 / 2019

On 20-02-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,45,000/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1613-01147/2019-28/02/2019

Scanned by CamScanner

27-02-2019

...sentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

...esented for registration at 18:00 hrs on 27-02-2019, at the Private residence by Habibul Jamadar ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 27/02/2019 by Habibul Jamadar, Son of Late Siraj Jamadar, , Gazipur, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Muslim, by Profession Business

Indetified by Lakshmi Kanta Sanpui, , , Son of Shri Panchu Gopal Sanpui, , Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 28-02-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,464/- (A(1) = Rs 9,450/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,464/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/02/2019 10:57AM with Govt. Ref. No: 192018190364104581 on 28-02-2019, Amount Rs: 9,464/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKI6941481 on 28-02-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 47,270/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 42,270/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 141969, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/02/2019, Vendor name: Aloke Kumar Mondal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/02/2019 10:57AM with Govt. Ref. No: 192018190364104581 on 28-02-2019, Amount Rs: 42,270/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKI6941481 on 28-02-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned by CamScanner

icate of Registration under section 60 and Rule 69.
gistered in Book - I
Volume number 1613-2019, Page from 25955 to 25978
being No 161301147 for the year 2019.

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2019.03.01 17:52:10 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 01-03-2019 17:52:03
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned by CamScanner

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name...

Signature..

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name................For OAS Realtors Pvt. Ltd.................

Signature............Ramjan Ali SK..................

Director

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name...

Signature.............Habibul Zamadar.........

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

27 FEB 2019

Scanned by CamScanner