

0721/13

D. 0726/13



v.c. 105/2019  
পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 141947

02/5419/19  
02/19 at Kishoree  
59.400.000  
[Signature]

কোবালার মালিক  
গণেশচন্দ্র মল্লিক  
তিনি  
Deben Pramanik  
কোবালার মালিক  
গণেশচন্দ্র মল্লিক  
কোবালার মালিক  
গণেশচন্দ্র মল্লিক  
কোবালার মালিক  
গণেশচন্দ্র মল্লিক

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা :-

verified that the document is admitted  
for registration and that the photo  
sheet and finger print sheet attached with  
this document is the part of this document  
[Signature]  
Joint Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

08 FEB 2019

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড একটি প্রাইভেট  
লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন দ্বারা  
নির্মিত, যাহার রেজিস্টার্ড অফিস বিবিরহাট মোড়, বাখরাহাট  
রোড, পোস্ট অফিস - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ  
২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭, প্যান - AABCO1647F,  
পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, পিতা - মরহুম সওকাত  
আলি সেখ. প্যান : AZEPS7322L, জাতি - মুসলমান,  
ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - নান্দাভাঙ্গা, পোস্ট -  
বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন -  
৭৪৩৩৭৭।



সিদ্ধান্ত

সিদ্ধান্ত  
সিদ্ধান্ত  
সিদ্ধান্ত

সিদ্ধান্ত  
সিদ্ধান্ত  
সিদ্ধান্ত

==

সিদ্ধান্ত

সিদ্ধান্ত

সিদ্ধান্ত  
সিদ্ধান্ত

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ :-

- ১। শ্রীমত্যা অষ্টবালা প্রামানিক, স্বামী - স্বর্গীয় মলিন প্রামানিক ওরফে মলিন চন্দ্র প্রামানিক, পেশা - গৃহস্থালী,
- ২। শ্রী সুশীল প্রামানিক, ৩। শ্রী শ্যামল প্রামানিক,
- ৪। শ্রী বিমল প্রামানিক, ৫। শ্রী দেবু প্রামানিক,
- ৬। শ্রী অশোক প্রামানিক, সকলের পিতা - স্বর্গীয় মলিন প্রামানিক ওরফে মলিন চন্দ্র প্রামানিক, পেশা - চাষাদী, সকলের সাকিন - গ্রাম - গাজীপুর, পোস্ট অফিস - কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৫০৩, ৭। শ্রীমতী তপতী মাইতি, স্বামী - শ্রী তপন মাইতি, পিতা - স্বর্গীয় মলিন প্রামানিক ওরফে মলিন চন্দ্র প্রামানিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - গ্রাম - হাঁসিয়া, পোস্ট অফিস - শ্যামনগর, থানা - জগদল, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩১২৭, সকলের জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

কমবেশী  
কমবেশী  
কমবেশী

কমবেশী  
কমবেশী  
কমবেশী

Deer Anamantak

— ৩ —

কমবেশী  
কমবেশী  
কমবেশী

কমবেশী  
কমবেশী  
কমবেশী

কমবেশী  
কমবেশী  
কমবেশী

কস্যা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত আমাদের বৈধ ওয়ারিশান  
সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ০৬ (ছয়) কাঠা ০০ (শূন্য) ছটাক ০০ (শূন্য)  
বর্গফুট বা কমবেশী ৯.৯০ (নয় দশমিক নয় শূন্য) শতক পরিমিত শালি  
জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন সর্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্বাদি  
সহ সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয়  
কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাপ্রাণে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-  
রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর,  
অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর ৯৩  
নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১০৭, পরগণা - মাগুরা,  
মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের  
আর.এস. ১৭৪ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৫৩৩ নং দাগস্থিত কমবেশী  
৪১ শতক পরিমিত শালি জমি জমা গ্রাম - গাজীপুর, পোষ্ট অফিস -  
কাজনবেড়িয়া, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা নিবাসী ১। শ্রী পান্নালাল  
পাল, ২। শ্রী সন্তোষ কুমার পাল, উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় বসন্ত কুমার পাল



স্বামী বিনয়  
স্বামী বিনয়  
স্বামী বিনয়

স্বামী বিনয়

New Francis

- :: 8 :: -

স্বামী বিনয়

স্বামী বিনয়

স্বামী বিনয়

স্বামী বিনয়

মহাশয়দয় তাহারা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত কমবেশী ৪১ শতক  
পরিমিত জমি জমার অন্তরে কমবেশী ২০.৫০ শতক পরিমিত শালি জমি জমা  
অর্থের বিনিময়ে ফেরত লইবার নিমিত্তে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ  
আমাদের স্বামী ও পিতা অধুনা মৃত মলিন চন্দ্র প্রামানিক মহাশয়কে বিগত ইংরাজী  
২৫/০৬/১৯৭৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির,  
৫৪নং ভল্যুমে, ৪৫নং হইতে ৪৭নং পাতায় লিখিত, ইংরাজীর ১৯৭৯ সালে  
৪৪৩৪নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া  
বিক্রীত জমি জমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হই।

পক্ষান্তরে উপরি উল্লেখিত ১। শ্রী পান্নালাল পাল, ২। শ্রী সন্তোষ কুমার  
পাল, উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় বসন্ত কুমার পাল মহাশয়দয় উক্ত অর্থ জোগাড় করিতে  
অপারগ হওয়ায় পুণরায় উক্ত গাজীপুর মৌজাস্থিত বিগত রিভিশ্যনাল  
সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৭৪ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস.  
৫৩৩নং দাগস্থিত কমবেশী ২০.৫০ শতক পরিমিত শালি জমি জমা বিক্রয়  
করিবার ঘোষণা করিলে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের স্বামী ও  
পিতা অধুনা মৃত মলিন চন্দ্র প্রামানিক মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৮/০৮/১৯৮০

স্বাক্ষরিত



স্বাক্ষরিত

- :: -

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

তারিখে বিষ্ণুপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৬৪নং ভূগ্যমে, ৩২নং হইতে ৩৪নং পাতায় লিখিত, ইংরাজী ১৯৮০ সালে ৫৪১২ নং এককেন্দ্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এককভাবে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত থাকাকালীন আগত হক্ক বা এল.আর. জরীপে ধার্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নাম পত্তন করেন। উক্ত জমি জমা হক্ক বা এল.আর. জরীপে এল.আর. ৭০৪নং খতিয়ানে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের স্বামী ও পিতা অধুনা মৃত মলিন চন্দ্র প্রামানিক মহাশয়ের নাম বরাবর সর্বোচ্চভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হয়। তৎপরে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের স্বামী ও পিতা অধুনা মৃত মলিন চন্দ্র প্রামানিক মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত জমি জমা আমি অত্র ১নং কোবালা দাত্রী, তাহার স্ত্রী বিধায়, আমরা অত্র ২নং হইতে ৬নং কোবালা দাতা, তাহার পাঁচ পুত্র বিধায় ও আমি অত্র ৭নং কোবালা দাত্রী, তাহার কন্যাবিধায় ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে একযোগে এজমালিতে খাসে ভোগবান/ভোগবতী ও মালিক দখলীকার/ দখলীকারিনী নিয়ত হই।

এমতাবস্থায় আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমার দরুন মালিক সরকারে ধার্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ উহাতে



স্বাক্ষরিত  
১৯/১১/১৯৯০-১১

স্বাক্ষরিত

Deben Pramanik

- ৬ -

স্বাক্ষরিত

১৯/১১/১৯৯০

স্বাক্ষরিত

১৯/১১/১৯৯০

এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্বিবাদে, নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় যৌথভাবে  
এজমালিতে যোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান / ভোগবতী ও  
মালিক দখলীকার / দখলীকারিনী নিয়ত আছি বা হইতেছি।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সম্মত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ  
আবশ্যকে আমাদের বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ০৬ (ছয়) কাঠা  
০০ (শূন্য) ছটাক ০০ (শূন্য) বর্গফুট বা কমবেশী ৯.৯০ (নয় দশমিক  
নয় শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন ব্যবহার  
ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে  
আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর তাহা অবগত  
হইয়া মং ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব  
দিলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনি অত্র কোবালা  
গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্যা পণ  
মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে  
কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দিলে সহি  
সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি

যে :-

স্বাক্ষরিত  
বিঃ -

স্বাক্ষরিত

Debu Pramanick

- ০ ৭ ০ -

স্বাক্ষরিত

একত্রিংশ

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া কালেকটারী ও অধুনা বি.এল. এ্যান্ড এল. আর. বিষ্ণুপুর-২ অফিসে ও নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে অধীনে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগবান ও বসবাস করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক







১৯৬৩

১৯৬৩

১৯৬৩

সমস্ত যে কোন প্রকার সংবাদপত্রী বা সাহিত্যিকতারী প্রকাশিত হইলে  
করার প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা বিলাস মনে দেখিলে তাহা  
কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনাদের  
তলবমত আশনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদক ও প্রকাশক  
দ্বিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রাখিলাম ও রাখিব।

আমরা এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি

যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা ত্রুটি  
থাকা প্রকাশ পায় বা আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত  
ডাইরেক্টর আপনাকে বিক্রীত জমিতে আমাদের অপর শরিকদের অংশ  
থাকা প্রকাশ পায় এবং তৎকারণে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার  
পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর উক্ত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত হইলে তাহা হইলে  
আমরা মাফিক আইন আমলে আসিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র

দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মার অত্র  
দলিলের যাবতীয় শর্তে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য

স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

Deva Pramanick

- : ১০ :-

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

থাকিয়া পণের সমুদয় মূল্য আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে  
নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ  
করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা  
সংস্থার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি সন ইংরাজী ২০১৯ সালের ৮ই ফেব্রুয়ারী।

বাংলা মোতাবেক ১৪২৫ সালের ২৪শে মাঘ।

### তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট  
সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর,  
অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর  
৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১০৭, পরগণা - মাগুরা,  
মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের  
আর.এস. ১৭৪ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হস্কা বা এল.আর.  
জরিপের এল.আর. ৭০৪ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর.



স্বর্ণীণ প্রমাণিত  
Debu Pramanick



স্বর্ণীণ প্রমাণিত  
স্বর্ণীণ প্রমাণিত

- :: ১১ :: -

স্বর্ণীণ প্রমাণিত

স্বর্ণীণ প্রমাণিত

স্বর্ণীণ প্রমাণিত  
স্বর্ণীণ প্রমাণিত

৫৩৩ (পাঁচ শত তেত্রিশ) নং দাগস্থিত আমাদের বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত  
কমবেশী ০৬ (ছয়) কাঠা ০০ (শূন্য) ছটাক ০০ (শূন্য) বর্গফুট বা  
কমবেশী ৯.৯০ (নয় দশমিক নয় শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা  
মায় তৎসংলগ্ন সর্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দায়,  
নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।  
যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার  
পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর সেরেস্তায় সন্ সন্  
আদায় দিতে হয়।

<u>খতিয়ান নং</u>	<u>খতিয়ান নং</u>	<u>দাগ নং</u>	<u>পরিমাণ</u>	<u>শ্রেণী</u>
<u>আর.এস.</u>	<u>এল.আর.</u>	<u>আর.এস. ও এল.আর.</u>	<u>শতক</u>	
আর.এস. ১৭৪	৭০৪	৫৩৩	৯.৯০ শতক বা শালি	
		<u>সর্বমোট</u>	<u>৬ কাঠা</u>	
		<u>ইহার চৌহদ্দি</u>		

- উত্তর : অত্র দাগস্থিত জমি জমার অংশ।
- দক্ষিণ : অত্র গ্রহীতার জমি।
- পূর্বে : অত্র গ্রহীতার জমি।
- পশ্চিম : অত্র গ্রহীতার জমি।

বিস্ময় প্রমোদিত  
বিস্ময় প্রমোদিত

বিস্ময় প্রমোদিত  
Debu Pramanick  
৩৮৬৭২৫২৬

- :: ১২ :: -

বিস্ময় প্রমোদিত

বিস্ময় প্রমোদিত  
বিস্ময় প্রমোদিত

টাকার জায়

ইংরাজী ১৩/১২/১৮ তারিখে ৮০৫২৪১ নং চেক মূলে এস.বি.আই. বাখরাহাট শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত	২,০০,০০০ টাকা
ইংরাজী ০৪/০২/১৯ তারিখে ১৪০১৭৬ নং চেক মূলে আই.ডি.বি.আই. আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত	২,০০,০০০ টাকা
অদ্যরোজ নোটে ও নগদে প্রাপ্ত .....	১,০০,০০০ টাকা
	<u><u>সর্বমোট ৫,০০,০০০ টাকা</u></u>

মবলগে পাঁচ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।



বিস্ময় প্রমোদিত  
বিস্ময় প্রমোদিত

বিস্ময় প্রমোদিত  
Debu Pramanick

বিস্ময় প্রমোদিত  
৩৮৬৭২৫২৬

বিস্ময় প্রমোদিত

মুসাবিদাকারক :-

ধনঞ্জয় সরদার  
আইনজীবী  
এফ/১০১৯/২০১৫  
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল-২৭

ইসাদী :-  
১।

Dhnanjoy Sarder  
Alipore Police Court

Kol-27.

২।  
বিস্ময় প্রমোদিত  
বিস্ময় প্রমোদিত

ধনঞ্জয় সরদার

আইনজীবী  
আলিপুর পুলিশ কোর্ট  
কলকাতা - ৭০০০২৭।

কম্পিউটার পিন্টআট :-

বিস্ময় প্রমোদিত  
বিস্ময় প্রমোদিত



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name ..... For OADP of P.L. Ltd.

Signature ..... *Rangan Aji Sx*  
Director

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name .....  
Signature ..... *சென்னை மாவட்டம்*  
*ச: - ராஜ் கிஷ்*

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name ..... *சுபாஷ் சந்திரன்*  
Signature .....

VE-105/2019



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas





Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16130000215419/2019

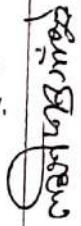
I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Ashtabala Pramanick Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			Ashtabala Pramanick 08/02/2019
2	Sushil Pramanik Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			Sushil Pramanick 08/02/19
3	Shyamal Pramanik Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			Shyamal Pramanick 08/02/19



I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Bimal Pramanik Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			 08/02/2019
5	Debu Pramanick Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			 08/02/2019
6	Ashoke Pramanik Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			 08/02/2019
7	Tapati Maity Hansia, P.O:- Shyamnagar, P.S:- Jagaddal, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743127	Seller			 08/02/2019

No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Lakshmikanta Sanpui Son of Shri Panchugopal Sanpui Makhalia, P.O:- Bakhrhat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Ashtabala Pramanick, Sushil Pramanik, Shyamal Pramanik, Bimal Pramanik, Debu Pramanick, Ashoke Pramanik, Tapati Maity, Ramjan Ali Sekh	 6/02/19

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
BISHNUPUR  
South 24-Parganas, West  
Bengal



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

19-201819-034496703-1

Payment Mode Online Payment

BRN Date: 08/02/2019 12:48:43

Bank : State Bank of India

BRN : CKI5153463

BRN Date: 08/02/2019 12:49:16

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16130000215419/3/2019  
[Query No./Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar  
Contact No. : Mobile No. : +91 7685088085  
E-mail :  
Address : Nandabhanga Bishnupur Pin 743377  
Applicant Name : Mr Dhananjoy Sardar  
Office Name :  
Office Address :  
Status of Depositor : Advocate  
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount [ ₹ ]
1	16130000215419/3/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	23606
2	16130000215419/3/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5731
<b>Total</b>				<b>29337</b>

In Words : Rupees Twenty Nine Thousand Three Hundred Thirty Seven only



## Major Information of the Deed

Query No / Year	I-1613-00726/2019	Date of Registration	08/02/2019
Query Date	1613-0000215419/2019	Office where deed is registered	
Applicant Name, Address & Other Details	07/02/2019 10:23:42 AM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Transaction	Dhananjoy Sardar Alipore Police Court, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status : Advocate		
[0101] Sale, Sale Document	Additional Transaction		
Set Forth value	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Rs. 5,00,000/-	Market Value		
Stampduty Paid(SD)	Rs. 5,71,725/-		
Rs. 28,606/- (Article:23)	Registration Fee Paid		
Remarks	Rs. 5,731/- (Article:A(1), E)		

### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur Pin Code : 743503

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-533	LR-704	Organisation	Shali	9.9 Dec	5,00,000/-	5,71,725/-	
<b>Grand Total :</b>					9.9Dec	5,00,000 /-	5,71,725 /-	

### Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Ashtabala Pramanick</b> Wife of Late Malin Pramanick Alias Malin Chandra Pramanick Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence
2	<b>Sushil Pramanik (Presentant)</b> Son of Late Malin Pramanik Alias Malin Chandra Pramanick Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence
3	<b>Shyamal Pramanik</b> Son of Late Malin Pramanik Alias Malin Chandra Pramanick Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence

Major Information of the Deed :- I-1613-00726/2019-08/02/2019

08/02/2019 Query No:-16130000215419 / 2019 Deed No :I - 161300726 / 2019, Document is digitally signed.



5	<p><b>Debu Pramanick</b>  Son of Late Malin Pramanick Alias Malin Chandra Pramanick Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019  , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019  , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence</p>
6	<p><b>Ashoke Pramanick</b>  Son of Late Malin Pramanick Alias Malin Chandra Pramanick Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019  , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019  , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence</p>
7	<p><b>Tapati Maity</b>  Wife of Shri Tapan Maity Hansia, P.O:- Shyamnagar, P.S:- Jagaddal, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743127 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019  , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019  , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence</p>

**Buyer Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p><b>OAS REALTORS PRIVATE LIMITED</b>  Bibirhat More, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AABCO1647F, Status :Organization, Status : Not Executed</p>

**Representative Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p><b>Ramjan Ali Sekh</b>  Son of Late Sawkat Ali Sekh Nandabhanga, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZEPS7322L Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED</p>

**Identifier Details :**

Name & address
<p>Lakshmikanta Sanpui  Son of Shri Panchugopal Sanpui  Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, , Identifier Of Ashtabala Pramanick, Sushil Pramanick, Shyamal Pramanick, Bimal Pramanick, Debu Pramanick, Ashoke Pramanick, Tapati Maity, Ramjan Ali Sekh</p>

Major Information of the Deed :- I-1613-00726/2019-08/02/2019



Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Ashtabala Pramanick	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 41429 Dec
2	Sushil Pramanick	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 41429 Dec
3	Shyamal Pramanick	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 41429 Dec
4	Bimal Pramanick	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 41429 Dec
5	Debu Pramanick	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 41429 Dec
6	Ashoke Pramanick	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 41429 Dec
7	Tapati Maity	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1 41429 Dec

### Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur Pin Code : 743503

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 533, LR Khatian No:- 704	Owner: মদিন চন্দ্র প্রামাণিক, Gurdian: অমূল্য চন্দ্রন (মৃত, Address: নিজ , Classification: শাপি, Area: 0.21000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 161300726 / 2019

On 07-02-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,71,725/-



Asif Nadim

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

On 08-02-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Major Information of the Deed :- I-1613-00726/2019-08/02/2019

08/02/2019 Query No:-16130000215419 / 2019 Deed No : I - 161300726 / 2019, Document is digitally signed.

Page 34 of 36



Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

for registration at 09:40 hrs on 08-02-2019, at the Private residence by Sushil Pramanik, one of the

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 08/02/2019 by 1. Ashtabala Pramanick, Wife of Late Malin Pramanick Alias Malin Chandra Pramanick, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Sushil Pramanik, Son of Late Malin Pramanick Alias Malin Chandra Pramanick, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 3. Shyamal Pramanik, Son of Late Malin Pramanick Alias Malin Chandra Pramanick, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 4. Bimal Pramanik, Son of Late Malin Pramanick Alias Malin Chandra Pramanick, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 5. Debu Pramanick, Son of Late Malin Pramanick Alias Malin Chandra Pramanick, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 6. Ashoke Pramanik, Son of Late Malin Pramanick Alias Malin Chandra Pramanick, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 7. Tapati Maity, Wife of Shri Tapan Maity, Hansia, P.O: Shyamnagar, Thana: Jagaddal, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743127, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Lakshmikanta Sanpui, , , Son of Shri Panchugopal Sanpui, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Cultivation

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,731/- ( A(1) = Rs 5,717/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 5,731/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/02/2019 12:49PM with Govt. Ref. No: 192018190344967031 on 08-02-2019, Amount Rs: 5,731/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKI5153463 on 08-02-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 28,606/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 23,606/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 141947, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 06/02/2019, Vendor name: Alope Kumar Mondal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/02/2019 12:49PM with Govt. Ref. No: 192018190344967031 on 08-02-2019, Amount Rs: 23,606/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKI5153463 on 08-02-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02



Asif Nadim

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
South 24-Parganas, West Bengal**

Major Information of the Deed :- I-1613-00726/2019-08/02/2019

of Registration under section 60 and Rule 69.  
erred in Book - I  
ume number 1613-2019, Page from 18647 to 18682  
eing No 161300726 for the year 2019.



Digitally signed by ASIF NADIM  
Date: 2019.02.08 18:49:34 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 08-02-2019 18:49:21  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)