0722/19. D.0725/19.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

V.C. 1064/2019

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 141948

I 215228/19
08/02/19 at Bibirhat
09.50 p.m.

Certified that the document is admitted for registration and the photo sheet and finger print sheet attached with this document is the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar. Bishnupur

08 FEB 2019

Debu Pramanick

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন দ্বারা নির্মিত, যাহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট মোড়, বাখরাহাট রোড, পোষ্ট অফিস - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭, প্যান - AABCO1647F. পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, পিতা - মরহুম সওকাত আলি সেখ, প্যান ঃ AZEPS7322L, জাতি - মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - নান্দাভাঙ্গা, পোষ্ট - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭।

Scanned by CamScanner

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ :-

১। শ্রীমত্যা অষ্টবালা প্রামানিক, স্বামী - স্বর্গীয় মলিন প্রামানিক ওরফে মলিন চন্দ্র প্রামানিক, পেশা - গৃহস্থালী, ২। শ্রী সুশীল প্রামানিক, ৩। শ্রী শ্যামল প্রামানিক, ৪। শ্রী বিমল প্রামানিক, ৫। শ্রী দেবু প্রামানিক, ৬। শ্রী অশোক প্রামানিক, সকলের পিতা - স্বর্গীয় মলিন প্রামানিক ওরফে মলিন চন্দ্র প্রামানিক, পেশা - চাষাদী, সকলের সাকিন - গ্রাম - গাজীপুর, পোষ্ট অফিস - কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৫০৩, ৭। শ্রীমতী তপতী মাইতি, স্বামী - শ্রী তপন মাইতি, পিতা - স্বর্গীয় মলিন প্রামানিক ওরফে মলিন চন্দ্র প্রামানিক, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - গ্রাম - হাঁসিয়া, পোষ্ট অফিস - শ্যামনগর, থানা - জগদ্দল, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩১২৭, সকলের জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত আমাদের বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত **কমবেশী ০৬ (ছয়) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ১০.৬০ (দশ দশমিক ছয় শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা** মায় তৎসংলগ্ন সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১০৭, পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৭৪ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৫৩৩ নং দাগস্থিত কমবেশী ৪১ শতক পরিমিত শালি জমি জমা গ্রাম - গাজীপুর, পোষ্ট অফিস - কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা নিবাসী ১। শ্রী পান্নালাল পাল, ২। শ্রী সন্তোষ কুমার পাল, উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় বসন্ত কুমার পাল

Scanned by CamScanner

মহাশয়দ্বয় তাহারা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত কমবেশী ৪১ শতক পরিমিত জমি জমার অন্দরে কমবেশী ২০.৫০ শতক পরিমিত শালি জমি জমা অর্থের বিনিময়ে ফেরত লইবার নিমিত্তে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের স্বামী ও পিতা অধুনা মৃত মলিন চন্দ্র প্রামানিক মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ২৫/০৬/১৯৭৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৫৪নং ভল্যুমে, ৪৫নং হইতে ৪৭নং পাতায় লিখিত, ইংরাজীর ১৯৭৯ সালে ৪৪৩৪নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত জমি জমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হই।

পক্ষান্তরে উপরি উল্লেখিত ১। শ্রী পান্নালাল পাল, ২। শ্রী সন্তোষ কুমার পাল, উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় বসন্ত কুমার পাল মহাশয়দ্বয় উক্ত অর্থ জোগাড় করিতে অপারগ হওয়ায় পুণরায় উক্ত গাজীপুর মৌজাস্থিত বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৭৪ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৫৩৩নং দাগস্থিত কমবেশী ২০.৫০ শতক পরিমিত শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের স্বামী ও পিতা অধুনা মৃত মলিন চন্দ্র প্রামানিক মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৮/০৮/১৯৮০

Scanned by CamScanner

তারিখে বিষ্ণুপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৬৪নং ভল্যুমে, ৩২নং হইতে ৩৪নং পাতায় লিখিত, ইংরাজী ১৯৮০ সালে ৫৪১২ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এককভাবে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত থাকাকালীন আগত হল্কা বা এল.আর. জরীপে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ নিজ নাম পত্তন করেন। উক্ত জমি জমা হল্কা বা এল.আর. জরীপে এল.আর. ৭০৪নং খতিয়ানে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের স্বামী ও পিতা অধুনা মৃত মলিন চন্দ্র প্রামানিক মহাশয়ের নাম বরাবর সর্ব্বোচ্চভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হয়। তৎপরে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের স্বামী ও পিতা অধুনা মৃত মলিন চন্দ্র প্রামানিক মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত জমি জমা আমি অত্র ১নং কোবালা দাত্রী, তাহার স্ত্রী বিধায়, আমরা অত্র ২নং হইতে ৬নং কোবালা দাতা, তাহার পাঁচ পুত্র বিধায় ও আমি অত্র ৭নং কোবালা দাত্রী, তাহার কন্যাবিধায় ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে একযোগে এজমালিতে খাসে ভোগবান/ভোগবতী ও মালিক দখলীকার/ দখলীকারিনী নিয়ত হই।

এমতাবস্থায় আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমার দরুন মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ উহাতে

Scanned by CamScanner

: ৬ :

এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে, নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় যৌথভাবে এজমালিতে ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান / ভোগবতী ও মালিক দখলীকার / দখলীকারিনী নিয়ত আছি বা হইতেছি।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে আমাদের বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত **কমবেশী ০৬ (ছয়) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ১০.৬০ (দশ দশমিক ছয় শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা** মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর তাহা অবগত হইয়া **মং ৫,৫০,০০০ (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা** পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ—

আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া কালেকটারী ও অধুনা বি.এল. এ্যান্ড এল. আর. বিষ্ণুপুর-২ অফিসে ও নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে অধীনে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগবান ও বসবাস করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

<u>অত্র বিক্রীত সম্পত্তি</u> আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক

Scanned by CamScanner

নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমাদের দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা সংস্থার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

<u>ভবিষ্যতে</u> অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি

Scanned by CamScanner

সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা বিনা পণে বেওজরে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

<u>আমরা</u> এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পায় বা আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনাকে বিক্রীত জমিতে আমাদের অপর শরিকদের অংশ থাকা প্রকাশ পায় এবং তৎকারণে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর উক্ত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত হয়েন তাহা হইলে আমরা মাফিক আইন আমলে আসিব।

<u>এতদর্থে</u> সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্ত্তে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য

Scanned by CamScanner

থাকিয়া পণের সমুদয় মূল্য আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি সন ইংরাজী ২০১৯ সালের ৮ই ফেব্রুয়ারী।

বাংলা মোতাবেক ১৪২৫ সালের ২৪শে মাঘ।

<u>তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়</u>

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, **থানা - বিষ্ণুপুর,** এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর, **অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত** অত্র জেলা কালেকটারীর ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, **জে. এল. নং** ২৪, রে. সা. নং ১০৭, পরগণা - মাগুরা, **মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৭৪ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হল্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ৭০৪ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩৩ (পাঁচ শত তেত্রিশ) নং দাগস্থিত** আমাদের বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত

Scanned by CamScanner

কমবেশী ০৬ (ছয়) কাঠা ০৬ (ছয়) ছটাক ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ১০.৬০ (দশ দশমিক ছয় শূন্য) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন্ সন্ আদায় দিতে হয়।

খতিয়ান নং আর.এস.	খতিয়ান নং এল.আর.	দাগ নং আর.এস. ও এল.আর.	পরিমাণ শতক	শ্রেণী
আর.এস. ১৭৪	৭০৪	৫৩৩	১০.৬০ শতক	বা শালি
		সর্ব্বমোট	৬ কাঠা ০৬ ছটাক ৩৫ বর্গফুট	

ইহার চৌহদ্দি

উত্তর : অত্র দাগস্থিত জমি জমার অংশ।

দক্ষিণ : অত্র গ্রহীতার জমি।

পূর্ব্বে : অত্র গ্রহীতার জমি।

পশ্চিম: অত্র গ্রহীতার জমি।

Scanned by CamScanner

<u>টাকার জায়</u>

ইংরাজী ০৪/০২/১৯ তারিখে ১৪০১৭৮ নং চেক মূলে আই.ডি.বি.আই. আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত	২,০০,০০০ টাকা
ইংরাজী ০৪/০২/১৯ তারিখে ১৪০১৭৯ নং চেক মূলে আই.ডি.বি.আই. আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত	২,০০,০০০ টাকা
অদ্যরোজ নোটে ও নগদে প্রাপ্ত	১,৫০,০০০ টাকা
সর্ব্বমোট	৫,৫০,০০০ টাকা

মবলগে পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

সুশীল প্রামানিক
Debu Pramanick
তাপস মাইতি
বিমল প্রামানিক
অশোক প্রামানিক
অমল প্রামানিক
শ্যামল প্রামানিক
দঃ- লক্ষ্মীকান্ত সাঁপুই

<u>ইসাদী</u> :-

১। Dhananjoy Sardar
Alipore Police Court
Kol-27.

২। লক্ষ্মীকান্ত সাঁপুই
সাং - মাখালিয়া

<u>মুসাবিদাকারক</u> :-

ধনঞ্জয় সরদার
আইনজীবি
এফ/১০১৯/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল-২৭

ধনঞ্জয় সরদার
আইনজীবি
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০০২৭।

কম্পিউটার প্রিন্টআউট :-
কুন্তল মুখার্জী
কুন্তল মুখার্জী

Scanned by CamScanner

V-e-106/19

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16130000215220/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Ashtabala Pramanick Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			08/02/2019
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Sushil Pramanik Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			08/02/2019
Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
3	Shyamal Pramanik Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			08/02/2019

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Bimal Pramanik Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			08/02/2019
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
5	Debu Pramanick Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			Debu Pramanick 08/02/2019
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
6	Ashoke Pramanik Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			08/02/2019
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
7	Tapati Maity Hansia, P.O:- Shyamngar, P.S:- Jagaddal, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743127	Seller			08/02/2019

Scanned by CamScanner

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Lakshmikanta Sanpui Son of Shri Panchugopal Sanpui Makhalia, P.O.- Bakhrahat, P.S.- Bishnupur, District.-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Ashtabala Pramanick, Sushil Pramanik, Shyamal Pramanik, Bimal Pramanik, Debu Pramanick, Ashoke Pramanik, Tapati Maity, Ramjan Ali Sekh	07/02/19

(Asif Nadim)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR
South 24-Parganas, West
Bengal

Scanned by CamScanner

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name........For OAS Realtors Pvt. Ltd.........

Signature........Kamyam Ali Sk........Director........

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name........[illegible]

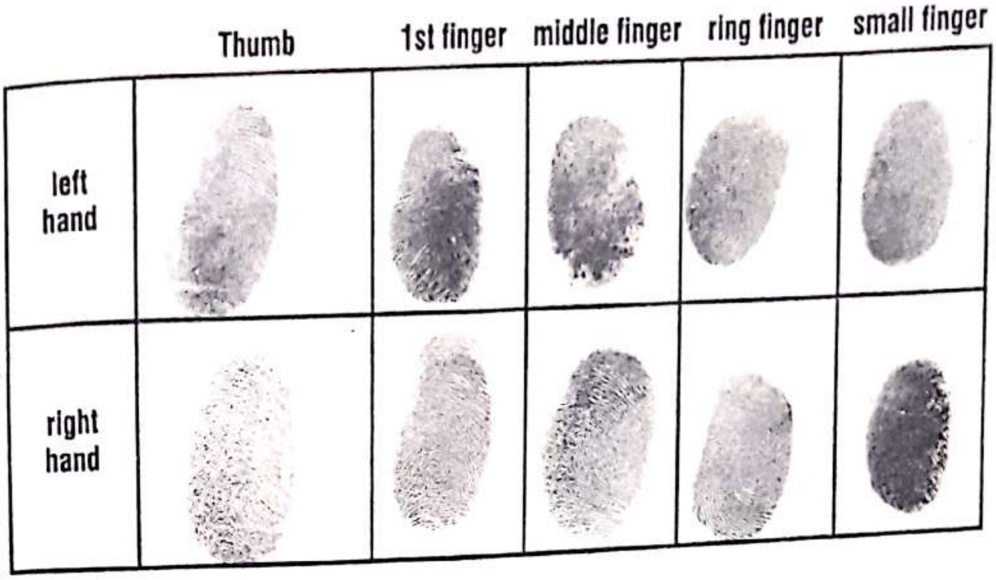
Signature........[illegible]

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

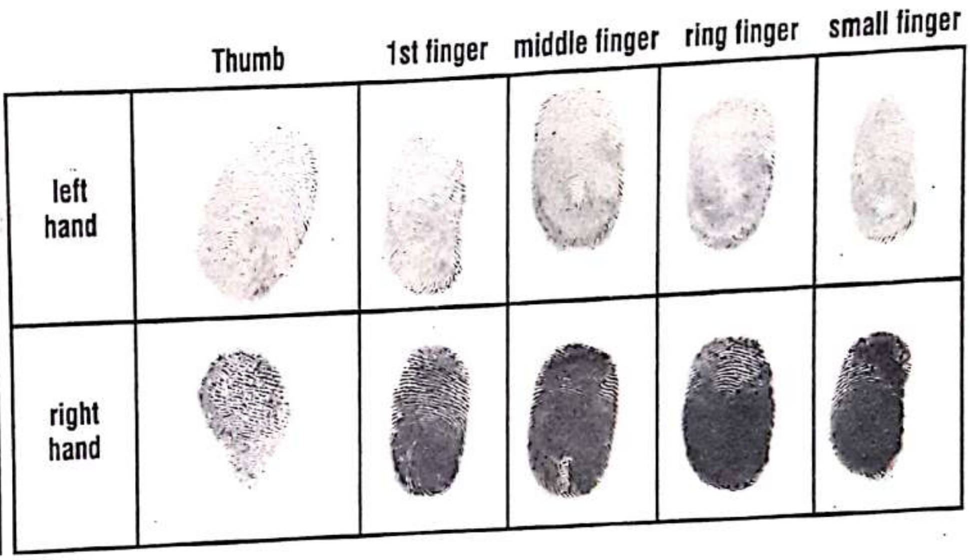
Name........[illegible]........

Signature..

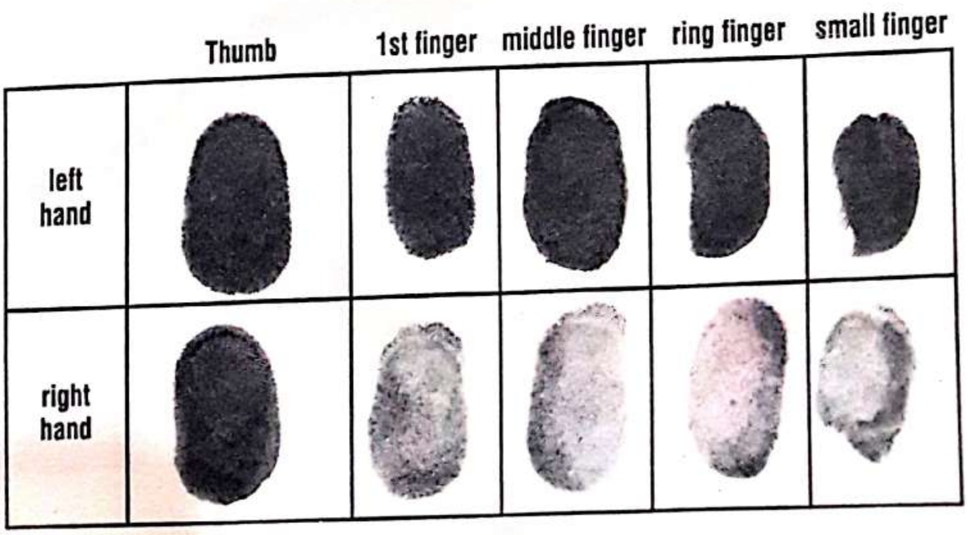
Scanned by CamScanner



Name ....
আইজুল প্রামানিক
Signature ....



Name ....
নির্মল প্রামানিক
Signature ....



Name ....
Debu Pramanick
Signature ....

Scanned by CamScanner

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....ভবতোষ প্রামানিক.....

Signature...

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name.....তপতী মাইতি.....

Signature...

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name...

Signature...

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-00725/2019	Date of Registration	08/02/2019
Query No / Year	1613-0000215220/2019	Office where deed is registered	
Query Date	07/02/2019 10:00:37 AM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjoy Sardar Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,50,000/-		Rs. 6,12,150/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 30,628/- (Article:23)		Rs. 6,136/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur Pin Code : 743503

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-533	LR-704	Organisation	Shali	10.6 Dec	5,50,000/-	6,12,150/-	
	Grand Total :				**10.6Dec**	**5,50,000 /-**	**6,12,150 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ashtabala Pramanick** Wife of Late Malin Pramanick Alias Malin Chandra Pramanick Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence
2	**Sushil Pramanik (Presentant)** Son of Late Malin Pramanik Alias Malin Chandra Pramanik Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence
3	**Shyamal Pramanik** Son of Late Malin Pramanik Alias Malin Chandra Pramanik Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence

Scanned by CamScanner

	Pramanik Late Malin Pramanik Alias Malin Chandra Pramanik Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence
5	**Debu Pramanick** Son of Late Malin Pramanick Alias Malin Chandra Pramanick Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence
6	**Ashoke Pramanik** Son of Late Malin Pramanik Alias Malin Chandra Pramanik Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence
7	**Tapati Maity** Wife of Shri Tapan Maity Hansia, P.O:- Shyamngar, P.S:- Jagaddal, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743127 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2019 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS REALTORS PRIVATE LIMITED** Bibirhat More, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AABCO1647F, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ramjan Ali Sekh** Son of Late Sawkat Ali Sekh Nandabhanga, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZEPS7322L Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED

Identifier Details :

Name & address
Lakshmikanta Sanpui Son of Shri Panchugopal Sanpui Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, , Identifier Of Ashtabala Pramanick, Sushil Pramanik, Shyamal Pramanik, Bimal Pramanik, Debu Pramanick, Ashoke Pramanik, Tapati Maity, Ramjan Ali Sekh

Major Information of the Deed :- I-1613-00725/2019-08/02/2019

Scanned by CamScanner

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Ashtabala Pramanick	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.51429 Dec
2	Sushil Pramanik	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.51429 Dec
3	Shyamal Pramanik	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.51429 Dec
4	Bimal Pramanik	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.51429 Dec
5	Debu Pramanick	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.51429 Dec
6	Ashoke Pramanik	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.51429 Dec
7	Tapati Maity	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.51429 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur Pin Code : 743503

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 533, LR Khatian No:- 704	Owner:মলিন চন্ড প্রামানিক, Gurdian:অমূল্য চরন(মৃত, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.21000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 161300725 / 2019

On 07-02-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,12,150/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 08-02-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Major Information of the Deed :- I-1613-00725/2019-08/02/2019

Scanned by CamScanner

...ation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)
...ed for registration at 09:50 hrs on 08-02-2019 at the Private residence by Sushil Pramanik one of the ...utants

...mission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

...ecution is admitted on 08/02/2019 by 1. Ashtabala Pramanick, Wife of Late Malin Pramanick Alias Malin Chandra Pramanick, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Sushil Pramanik, Son of Late Malin Pramanik Alias Malin Chandra Pramanik, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 3. Shyamal Pramanik, Son of Late Malin Pramanik Alias Malin Chandra Pramanik, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 4. Bimal Pramanik, Son of Late Malin Pramanik Alias Malin Chandra Pramanik, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 5. Debu Pramanick, Son of Late Malin Pramanick Alias Malin Chandra Pramanick, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 6. Ashoke Pramanik, Son of Late Malin Pramanik Alias Malin Chandra Pramanik, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 7. Tapati Maity, Wife of Shri Tapan Maity, Hansia, P.O: Shyamngar, Thana: Jagaddal, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743127, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Lakshmikanta Sanpui, , , Son of Shri Panchugopal Sanpui, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,136/- (A(1) = Rs 6,122/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 6,136/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/02/2019 12:53PM with Govt. Ref. No: 192018190344971681 on 08-02-2019, Amount Rs: 6,136/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No: CKI5153975 on 08-02-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 30,628/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 25,628/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 141948, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 06/02/2019, Vendor name: Aloke Kumar Mondal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/02/2019 12:53PM with Govt. Ref. No: 192018190344971681 on 08-02-2019, Amount Rs: 25,628/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No: CKI5153975 on 08-02-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned by CamScanner

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
tered in Book - I
ume number 1613-2019, Page from 18611 to 18646
eing No 161300725 for the year 2019.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2019.02.08 18:48:48 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 08-02-2019 18:48:39
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned by CamScanner