

06940/18

D. 06853/18



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 130754

০৭/১৬৬৫৭৬০/১৮
১৬/১৬/১৮ at Bishnupur
৪.৫০০০.
[Signature]

The endorsement sheets attached to the document are the part of this document

[Signature]
Addl. Dist. Sub-Registrar
Bishnupur South 24 Pgs.

22 NOV 2018

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা :-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন দ্বারা নির্মিত, যাহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট মোড়, বাখরাহাট রোড, পোস্ট অফিস - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭, প্যান - AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, পিতা - স্বর্গীয় সওকাত আলি সেখ, প্যান : AZEPS7322L, জাতি - মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সার্কিন - নান্দাভাঙ্গা, পোস্ট - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭।

- : ২ : -

শ্রী সুকুমার রায় ওরফে সুকুমার পাল ওরফে সুখময়
পাল, প্যান : CAEPR9510E, পিতা - স্বর্গীয় বঙ্কিম রায়
ওরফে বঙ্কিম চন্দ্র পাল, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,
পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন - গ্রাম - চাঁদপুর, পোস্ট
অফিস - কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪
পরগণা, পিন - ৭৪৩৫০৩।

কোবালা দাতা :-

শ্রী সুকুমার রায় ওরফে সুকুমার পাল ওরফে সুখময়
পাল, প্যান : CAEPR9510E, পিতা - স্বর্গীয় বঙ্কিম রায়
ওরফে বঙ্কিম চন্দ্র পাল, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক,
পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন - গ্রাম - চাঁদপুর, পোস্ট
অফিস - কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪
পরগণা, পিন - ৭৪৩৫০৩।

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত
নিম্ন তপশীলে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ০৭ (সাত) কাঠা ০৪ (চার)
ছটাক ৩৮ (আটত্রিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ১২.০৬ (বারো দশমিক শূন্য
ছয়) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক
ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ নিঃস্বত্ব সাফ
বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাধোগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট
সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং
আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা

- ৩ -

শ্রী দেবকুমার ব্যানার্জী
মহাশয়া বিগত ইংরাজী ২৫/০২/১৯৭২
তারিখে বিষ্ণুপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ইংরাজী

কালেকটারীর ৯৩ নং তৌজি ডুক, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০,
পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট
জরিপের আর.এস. ২০৯ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৫৩১নং দাগস্থিত
২৬ শতক শালি জমি জমার অন্তরে ১৩ শতক পরিমিত শালি জমি জমা
তন্মধ্যে কমবেশী ০৬ শতক পরিমিত শালি জমি জমা এবং আর.এস. ১৮২ নং
খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৫৩২নং দাগস্থিত ১০ শতক শালি জমি জমার
অন্তরে ০৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা ৪/৩, ভূকৈলাশ রোড, খিদিরপুর,
থানা - একবালপুর, কলকাতা - ৭০০০২৩ নিবাসিনী শ্রীমতী প্রতিমা ব্যানার্জী,
স্বামী - শ্রী দেবকুমার ব্যানার্জী, মহাশয়া বিগত ইংরাজী ২৫/০২/১৯৭২
তারিখে বিষ্ণুপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ইংরাজী
১৯৭২ সালে ১৭৬৮ নং দলিল মূলে খরিদ করিয়া এককভাবে খাসে ভোগবতী
ও মালিক দখলীকারিনী নিয়ত থাকাকালীন নগদার্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি
জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা তৎকালীন
সর্বোচ্চ পণ মূল্যে বিগত ইংরাজী ১০/০৮/১৯৭৯ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব-
রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৬৮নং ভল্যুমে, ৮নং হইতে ১০নং

স্বাধীনতা
স্বাধীনতা
স্বাধীনতা

পাতার নিখিত, ইংরাজী ১৯৭৯ সালে ৫৫২১ নং এককোতা সাক্ষ বিক্রয়
কোথানা দলিল নূনে বহিৰ করিয়া এককভাবে বোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে
ভোগবান ও মানিক দখলীকার নিরত হই।

পক্ষান্তরে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল
ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস -
৪নং আলিপুর, অধুনা মহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা
কালেকটরীর ১৬ নং টোজি ডুক, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০,
পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট
জরিপের আর.এস. ১৮২ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৫৩২নং দাগস্থিত
৪০ শতক শালি জমি জমার অন্তরে কমবেশী ১০ (দশ) শতক পরিমিত শালি
জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা সামালী, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ
২৪ পরগণা নিবাসিনী শ্রীমতী প্রতিমা ব্যানার্জী, স্বামী - শ্রী দেবু ব্যানার্জী,
মহাশয়া বিগত ইংরাজী ০৬/১০/১৯৭১ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব-রেজিষ্ট্রী
অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহিৰ, ইংরাজী ১৯৭১ সালে ৮৫৮৮ নং দলিল নূলে

শা.৩/২৪/১০/১৫
শা.৩/২৪/১০/১৫
শা.৩/২৪/১০/১৫

গাজীপুর নিবাসী সহদেব চন্দ্র পাত্রের নিকট হইতে খরিদ করিয়া এককভাবে
খাসে ভোগবতী ও মালিক দখলীকারিনী নিয়ত থাকাকালীন নগদার্থের
প্রয়োজনে উক্ত কমবেশী ১৬ (ছয়) কাঠা ০০ (শূন্য) ছটাক ৪৩ (তেতাল্লিশ)
বর্গফুট বা কমবেশী ১০ (দশ) শতক পরিমিত শালি জমি জমা সহ আরও
অন্যান্য জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা
তৎকালীন সর্বোচ্চ পণ মূল্যে বিগত ইংরাজী ১০/০৩/১৯৭৮ তারিখে
বিষ্ণুপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ২৯নং ভল্যুমে,
১০২নং হইতে ১০৪নং পাতায় লিখিত, ইংরাজী ১৯৭৮ সালে ১৬২৮ নং
এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এককভাবে ষোল
আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত হই।

এমতাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দাতা উপরি উল্লেখিত দুইকেতা দলিল
মূলে প্রাপ্ত জমি জমাতে এককভাবে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত
থাকাকালীন আগত হস্কা বা এল.আর. জরীপে ধার্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ
নিজ নাম পত্তন করেন। উক্ত জমি জমা হাল হস্কা বা এল.আর. জরীপে
এল.আর. ৯৮৫ নং খতিয়ানে সর্বোচ্চভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে।

মুদ্রিত
মুদ্রিত
মুদ্রিত
মুদ্রিত

এমতাবস্থায় আমি অত্র কোবানা দাতা উক্ত ও নিম্ন তপশীনে বর্ণিত
গাজীপুর মৌজাহিত বিগত বিভিন্নমান সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস.
২০৯নং বতিয়ানে লিখিত বাহা হাল হন্দা বা এন.আর. জরীপে এন.আর.
৯৮৫নং বতিয়ান ভূক্ত আর.এস. ও এন.আর. ৫৩১নং দাগস্থিত কমবেশী
০৩ (তিন) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ০৬ (ছয়) বর্গফুট বা কমবেশী ০৬
(ছয়) শতক পরিমিত শালি জমি জমা এবং আর.এস. ১৮২নং বতিয়ানে
লিখিত, বাহা হাল হন্দা বা এন.আর. জরীপে এন.আর. ৯৮৫নং বতিয়ান
ভূক্ত আর.এস. ও এন.আর. ৫৩২নং দাগস্থিত কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা
১০ (দশ) ছটাক ০৬ (ছয়) বর্গফুট বা কমবেশী ৬.০৬ (ছয় দশমিক শূন্য
ছয়) শতক পরিমিত শালি জমি জমা একুনে দুইটি দাগস্থিত সর্বমোট
কমবেশী ০৭ (সাত) কাঠা ০৪ (চার) ছটাক ৩৮ (আটত্রিশ) বর্গফুট বা
কমবেশী ১২.০৬ (বারো দশমিক শূন্য ছয়) শতক পরিমিত শালি জমি
জমার দরুন মালিক সরকারে খার্বা খাজনাদি আদায় দিয়তঃ উহাতে এযাবৎকাল
অন্যের নিরাংশে, নিব্বিবাদে, নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় এককভাবে যোন
থানা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত আছি বা
হইতেছি।

শ্রীমতী সত্যবতী
শ্রীমতী সত্যবতী
শ্রীমতী সত্যবতী

অধীনে আপনি অত্র জোবালী গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার
মিঞ্জ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ
ক্ষমতা যুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম
সুখে ভোগবান ও বসবাস করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান
ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন্ কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী
দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদালতে
বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়,
বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে
হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমার অপর কোন
শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয়
হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর
কার্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে
বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরাগ

শ্রী
শ্রী
শ্রী

হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরফত কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেদে নহে সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমার দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর সাক্ষর করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা সংস্থার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পণে বেওজরে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার

আসন্ন বিক্রয়ক্রমে
স্বাক্ষরিত
১৮/০৫/১৮

অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম
বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৮ সালের ১৬ই নভেম্বর।

মোতাবেক বাংলার ১৪২৫ সনের ২১/০৫ কার্তিক।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট
সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং
আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা
কালেকটারীর ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০,
পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট
জরিপের আর.এস. ২০৯নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হস্কা বা এল.আর.
জরীপে এল.আর. ৯৮৫নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩১নং
দাগস্থিত কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ০৬ (ছয়) বর্গফুট বা
কমবেশী ০৬ (ছয়) শতক পরিমিত শালি জমি জমা এবং আর.এস.
১৮২নং খতিয়ানে লিখিত, যাহা হাল হস্কা বা এল.আর. জরীপে এল.আর.
৯৮৫নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩২নং দাগস্থিত কমবেশী
০৩ (তিন) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ০৬ (ছয়) বর্গফুট বা কমবেশী ৬.০৬
(ছয় দশমিক শূন্য ছয়) শতক পরিমিত শালি জমি জমা একুনে দুইটি

- : ১৩ : -

টাকার জায়

সুপ্রসন্ন
শ্রীমতী
শ্রীমতী
শ্রীমতী

ইংরাজী ২৬/১০/১৮ তারিখে IBKLR92018102600078939 নং
আর.টি.জি.এস. মূলে আই.ডি.বি.আই. ব্যাঙ্ক আমতলা শাখা কর্তৃক প্রদানকৃত.....
২৫,০০,০০০ টাকা

সর্বমোট ২৫,০০,০০০ টাকা

মবলগে পঁচিশ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

সুপ্রসন্ন শ্রীমতী সুপ্রসন্ন শ্রীমতী সুপ্রসন্ন শ্রীমতী

সুপ্রসন্ন শ্রীমতী সুপ্রসন্ন শ্রীমতী সুপ্রসন্ন শ্রীমতী

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-



খনজয় সরদার
আইনজীবী
এফ/১০১৯/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল-১৭

খনজয় সরদার

আইনজীবী

এনরোলমেন্ট নং - এফ ১০১৯/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা ৭০০০২৭
কম্পিউটার টাইপকারকঃ
সুপ্রসন্ন শ্রীমতী
বুড়ন মুখার্জী

ইসাদী :-

১। Gayatri Roy
Chandpur

২। বসন্তকান্তী মুখার্জী
চাঁদপুর

V.P. 1597/18



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16130001665900/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Sukumar Ray Alias Sukumar Alias Sukhamoy Pal , Chandpur, P.O:- Kanganberia, P.S - Bishnupur, District - South 24-Parganas, West Bengal, India. PIN - 743503	Seller		 3080	 16/11/2018
SI No.	Name and Address of Identifier	Identifier of		Signature with date	
1	Smt Gayatri Ray Wife of Shri Sukumar Ray Chandpur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District -South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Shri Sukumar Ray, Ramjan Ali Sekh		 16/11/2018	

(Asif Nadim)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A D S R
BISHNUPUR
South 24-Parganas, West
Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-030231769-1
GRN Date: 01/11/2018 16:51:43
BRN: CKH5894417

Payment Mode: Online Payment
Bank: State Bank of India
BRN Date: 01/11/2018 16:52:19

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16130001665900/6/2018
[Query No./Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar
Contact No. :
E-mail :
Address : Alipore Police Court
Applicant Name : Mr DHANANJOY SARDAR
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6
Mobile No. : +91 7685088085

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16130001665900/6/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	120020
2	16130001665900/6/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	25014
Total				145034

In Words : Rupees One Lakh Forty Five Thousand Thirty Four only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-06853/2018	Date of Registration	22/11/2018
Query No / Year	1613-0001665900/2018	Office where deed is registered	
Query Date	31/10/2018 11:13:38 AM	A D S R BISHNUPUR, District South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	DHANANJOY SARDAR ALIPORE POLICE COURT, Thana Alipore, District South 24-Parganas WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No 7685088085, Status Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property Agreement [No of Agreement 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs 25,00,000/-	Rs 25,00,000/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs 1,25,020/- (Article 23)	Rs 25,014/- (Article A(1) E)		
Remarks			

Land Details :

District South 24-Parganas, P S - Bishnupur, Gram Panchayat NAHAJARI Mouza Gazipur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
			Proposed	ROR				
L1	LR-531	LR-985	Bastu	Shali	6 Dec	12,00,000/-	12,00,000/-	
L2	LR-532	LR-985	Bastu	Shali	6.06 Dec	13,00,000/-	13,00,000/-	
		TOTAL :			12.06Dec	25,00,000/-	25,00,000/-	
		Grand Total :			12.06Dec	25,00,000/-	25,00,000/-	

Seller Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Sukumar Ray, (Alias: Sukumar Alias Sukhamoy Pal) (Presentant) Son of Late Bankim Alias Bankim Chandra Pal, Chandpur, P.O - Kanganberia, P.S - Bishnupur District South 24 Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex Male, By Caste Hindu, Occupation Retired Person, Citizen of India, PAN No - CALPR0510E, Status Individual, Executed by Self, Date of Execution 16/11/2018, Admitted by Self, Date of Admission: 16/11/2018, Place - Pvt Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2018, Admitted by Self, Date of Admission: 16/11/2018, Place - Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED Bibihal, P.O - Bakhrahal, P.S - Bishnupur, District - South 24 Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, PAN No - AABCO1647I, Status : Organization, Status - Not Executed

Major Information of the Deed - I-1613-06853/2018-22/11/2018

26/11/2018 Query No - 16130001665900 / 2018 Deed No - 161306853 / 2018, Document is digitally signed

Page 31 of 37

Identifying Details :
 Name, Address, Photo, Finger print and Signature
 Name: **Sankar Ai Senh**
 Son of Late Sankar Ai Senh Nandabanga P.O. - Santarar P.S. - Bismupur District - South 24 Parganas, West Bengal India PIN - 743512 Sex Male By Caste Muslim Occupation Business
 Citizen of India PAN No. AZEPD7322 Status Representative Representative of CAS
REALTORS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name & address
Smt Gayatri Ray Wife of Smt Sukumar Ray Chhatopur P.O - Kanganbata P.S - Bismupur District - South 24 Parganas West Bengal India PIN - 743512 Sex Female By Caste Hindu Occupation Housewife Citizen of India Identifier of Smt Sukumar Ray, Sankar Ai Senh

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To, with area Name-Area
1	Smt Sukumar Ray	CAS REALTORS PRIVATE LIMITED-3 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To, with area Name-Area
1	Smt Sukumar Ray	CAS REALTORS PRIVATE LIMITED-3 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24 Parganas P.S - Bismupur Gram Panchayat NAHAJARI, Mouza Gazipur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details of Land	Owner name in English (as selected by Applicant)
L1	LR Plot No - 521 (Corresponding RS Plot No - 521, LR Khatian No - 985	Owner: सुकुमार राय , गुर्द्वार बंसीम राय , Address: बंसीम . Classification: बंसीम , Area: 1.27 Acre	Smt Sukumar Ray
L2	LR Plot No - 522 (Corresponding RS Plot No - 522, LR Khatian No - 985	Owner: सुकुमार राय , गुर्द्वार बंसीम राय , Address: बंसीम . Classification: बंसीम , Area: 1.15 Acre	Smt Sukumar Ray

Endorsement For Deed Number :- 16130653 / 2018

Major Information of the Deed :- 16130653/2018-22/11/2018

... Market Value(WB PUVI rules of 2001)
... the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs



Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 16-11-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 18:40 hrs on 16-11-2018 at the Private residence by Shri Sukumar Ray Alias Sukumar Alias Sukhamoy Pal, Executant

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/11/2018 by Shri Sukumar Ray Alias Sukumar Alias Sukhamoy Pal, Son of Late Bankim Alias Bankim Chandra Pal, Chandpur, P.O. Kangarbera, Thana, Bishnupur, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Identified by Smt Gayatri Ray, . . . Wife of Shri Sukumar Ray, Chandpur, P.O. Kangarbera, Thana, Bishnupur, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession House wife



Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 22-11-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 23 of Indian Stamp Act 1899

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 25 014/- (A(1) = Rs 25 000/- E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/- by online = Rs 25 014/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/11/2018 4:52PM with Govt. Ref. No. 192018190302317691 on 01-11-2018, Amount Rs. 25 014/- Bank, State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH5864417 on 01-11-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Major Information of the Deed :- I-1613-06853/2018-22/11/2018

Amount of Stamp Duty

Amount that required Stamp Duty payable for this document is Rs 1,25,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 1,20,000/-.

Description of Stamp

1 Stamp Type Court Fees, Amount Rs 10/-

2 Stamp Type Impressed, Serial no 13764, Amount Rs 5,000/-, Date of Purchase 26/10/2018, Vendor name Asoka Kumar Mondal

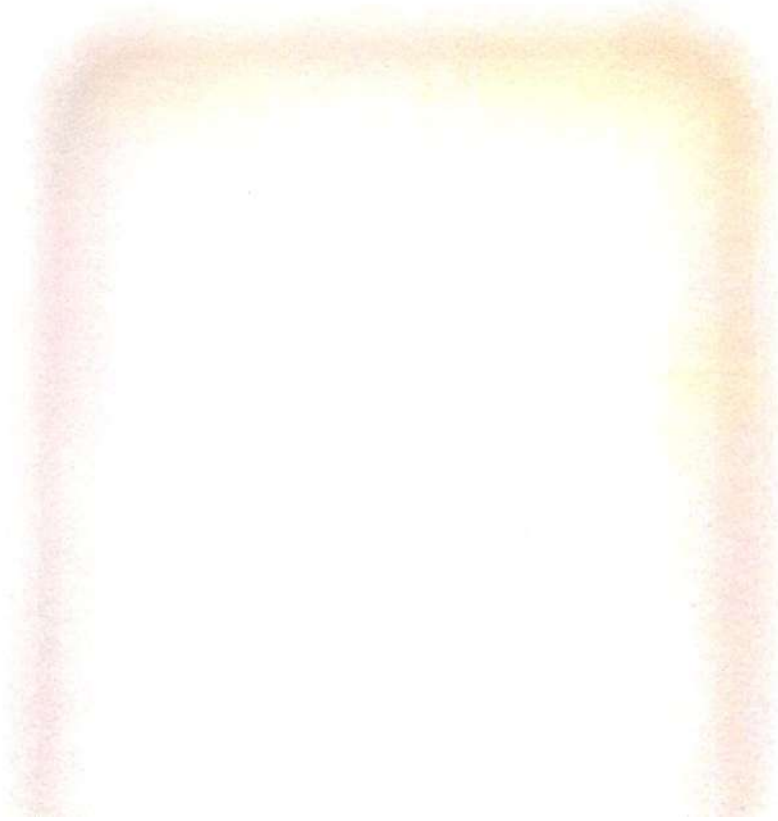
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/11/2018 4:52PM with Govt Ref No 192018190302317691 on 01-11-2018, Amount Rs 1,20,000/-

Bank State Bank of India (SBIN0000001), Ref No CK95894417 on 01-11-2018, Head of Account 0030-03-103-003-02



Asif Nadim

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal**



Registration under section 60 and Rule 69.
Book - I
Number 1613-2018, Page from 157819 to 157845
No 161306853 for the year 2018.



Asif Nadim

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2018.11.26 18:17:29 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

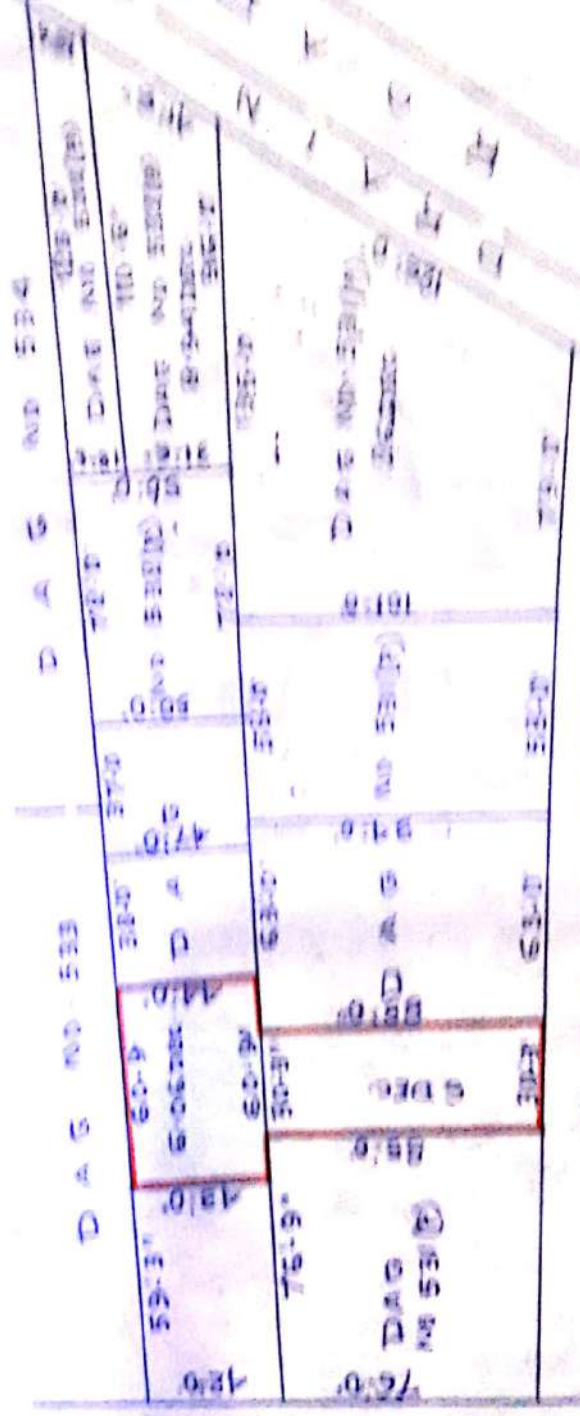
(Asif Nadim) 26-11-2018 18:17:22
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA- GAZIPUR, J L NO 24
 TOUZI NO. 93, R 5 & L R DAG NO 531 & 532, R 5, KHATAUN NO.
 KHATAUN NO. 985, P 5 BISHINUPUR, UNDER NAHARURI BARRI PANCHAYAT

DAG NO. 531 AREA- 3K-10 CH- 6 SFT 2.6 DEC.
 DAG NO 532 AREA 3K-10 CH- 32 SFT 5.16 DEC.
 TOTAL AREA- 7K- 24 CH- 38 SFT 7.76 DEC.

SHOWN IN RED BORDER



Handwritten signature and text, possibly a name and title, located at the bottom right of the page.

Thumb

1st finger

middle finger

ring finger

small finger

PHOTO

left hand					
right hand					

Name.....

Signature.....

Thumb

1st finger

middle finger

ring finger

small finger



left hand					
right hand					

Name..... For OAS Realtors, Pvt. Ltd

Signature..... *Rangan Ali (K)*
Director

Thumb

1st finger

middle finger

ring finger

small finger



left hand					
right hand					

Name.....

Signature..... *Handwritten signature in Tamil script*



[Handwritten signature]

Add. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

7 6 NOV 2018