

0310/19

D - 0317/19



vc. 53/2017

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 141929

1/15779/19  
28/01/19 of Saigra  
03.30 p.m.  
Huz

verified that the document is admitted  
for registration and that the photo  
sheet and finger print sheet attached with  
this document is the part of this document

Additional Dist. Registrar, Bishnupur

21 JAN 2019

A. J. Saha

निःसंशय साफ बिब्रय कोबाला दलिल

कोबाला ग्रहीता :-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড একটি প্রাইভেট  
লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন দ্বারা  
নির্মিত, যাহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট মোড়, বাখরাহাট  
রোড, পোস্ট অফিস - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ  
২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭, প্যান - AABCO1647F.  
পক্ষে ডাইরেক্টর রুমজান আলি সেখ, পিতা - মরহুম সওকাত  
আলি সেখ, প্যান : AZEPS7322L, জাতি - মুসলমান,  
ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - নান্দাভান্ডা, পোস্ট -  
বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন -  
৭৪৩৩৭৭।

नं- १०  
 दिनांक- २१/१/२०१९  
 मूल्य- २०००.००  
 पंजीकृत नाम- श्री. सत्यजीत कुमार  
 पंजीकृत ठेका- बंगाली ब्रह्मचर्य मठ, बंगलूर  
 पंजीकृत क्षेत्र- बंगलूर  
 शासक- विष्णु शर्मा, डि. एन. पार जॉर्ज  
 नं १० १४२४५५

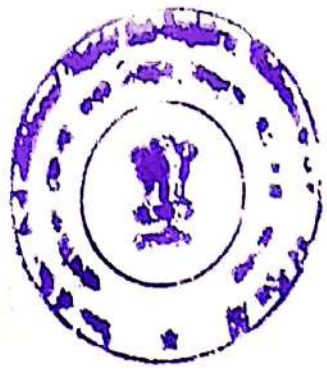


Hira Lal Saha



E 141859

VETI  
 132  
 18-01-19



Hira Lal Saha

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur  
 District: South 24 Parganas

18 JAN 2019

Dhyananjoy Sarda  
 1- Samar Chandra Sarda  
 Alipore Police Court  
 Kolkata - 700027.



কোবালা দাতা :-

শ্রী হিরালাল সাহা, পিতা - স্বর্গীয় পঞ্চু সাহা ওরফে পঞ্চু  
চরণ সাহা, প্যান : BRNPS9513D, জাতি - হিন্দু,  
ভারতীয় নাগরিক, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন - গ্রাম -  
গাজীপুর, পোস্ট অফিস - কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা - বিষ্ণুপুর,  
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৫০৩।

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আমার দান ও খরিদা সূত্রে  
প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ১৯ (উনিশ) কাঠা ০৫  
(পাঁচ) ছটাক ০৪ (চার) বর্গফুট বা কমবেশী ৩১.৮৭৫ (একত্রিশ দশমিক  
আট সাত পাঁচ) শতক পরিমিত শালি, ডাঙ্গা ও পুকুর জমি জমা মায়  
তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও  
মুক্ত অবস্থায় শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাধোগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট  
সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং  
আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা

কালেকটারীর ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০,  
পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট  
জরিপের আর.এস. ১৭৬ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ১৮৫নং দাগস্থিত  
কমবেশী ১৬.৫০ শতক পরিমিত শালি জমি জমা আমি অত্র কোবালা দাতা  
আমার পিতা অধুনা মৃত পঞ্চ চরন সাহা মহাশয় বিগত ইংরাজী  
১৯/০৪/১৯৮৩ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং  
বহির, ৫১নং ভল্যুমেস, ৫৩নং হইতে ৫৯নং পাতায় লিখিত, ইংরাজী ১৯৮৩  
সালে ৩৩৪৯নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে তাহার পুত্র হিরালাল সাহা  
মহাশয়কে দান করিয়া দিয়া দানকৃত জমি জমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও  
দখলচ্যুত হইল।

ঐ জেলা, ঐ থানা, ঐ মৌজাস্থিত আর.এস. ১৭৪ নং খতিয়ানে লিখিত  
হাল হস্কা বা এল.আর. জরীপের ২৩৩নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও  
এল.আর. ৫৩৩নং দাগস্থিত কমবেশী ৫.১২৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা  
উপরি উল্লেখিত আমি অত্র কোবালা দাতা বিগত ইংরাজী ১৯৮৮ সালে

বিষ্ণুপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৫নং ভল্যুয়ের, ৪৩নং হইতে ৪৮নং পাতায় লিখিত, ইংরাজী ১৯৮৮ সালে ৩৩০নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে কালীপদ পাল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া এককভাবে মালিক দখলীকার নিয়ত হয়েন।

আরও উল্লেখ থাকে যে, উপরি উল্লেখিত কালীপদ সাহা মহাশয় আগত হক্কা বা এল.আর. জরীপে ধার্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ তাহার নিজ নাম পত্তন করেন। উক্ত জমি জমা কালীপদ সাহা মহাশয়ের নাম বরাবর এল.আর. ২৩৩ নং খতিয়ানে সর্বোচ্চভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হয়।

তৎপরে ঐ জেলা, ঐ থানা, ঐ মৌজাস্থিত বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্টের আর.এস. ১৮১ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৫৩৪ নং দাগস্থিত কমবেশী ৫.২৫ শতক পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা এবং বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্টের আর.এস. ১৭৭ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৫৩৬ নং দাগস্থিত কমবেশী ০৫ শতক পরিমিত পুকুর জমি জমা একুনে দুইটি দাগস্থিত কমবেশী ১০.২৫ শতক পরিমিত ডাঙ্গা ও পুকুর জমি জমা উপরি



Hireb-ud-Sana

উল্লেখিত শ্রী হিরালাল সাহা মহাশয় তাহার পিতা অধুনা মৃত পঞ্চু চরন সাহা মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৭/০৯/১৯৫৩ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৫৬২, ১নং এককেতা বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১৯৫৬ সালের রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্টে তাহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড করা হইয়া লইয়া মালেক সরকারে করাদি আদায় দিয়তঃ খাস ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত থাকাকালীন নগদার্থের প্রয়োজনে উক্ত গাজীপুর মৌজাস্থিত বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্টের আর.এস. ১৮১ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৫৩৪ নং দাগস্থিত কমবেশী ৫.২৫ শতক পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা এবং বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্টের আর.এস. ১৭৭ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৫৩৬ নং দাগস্থিত কমবেশী ০৫ শতক পরিমিত পুকুর জমি জমা একুনে দুইটি দাগস্থিত কমবেশী ১০.২৫ শতক পরিমিত ডাঙ্গা ও পুকুর জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা তৎকালীন সর্বোচ্চ পণ মূল্যে বিগত ইংরাজী ১৬/০৪/১৯৮৩ তারিখে এ.ডি.এস.আর.

Hireed Sad

বিষ্ণুপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৫১নং ভল্যুমে, ৭৪নং হইতে ৭৭  
নং পাতায় লিখিত, ইংরাজী ১৯৮৩ সালে ৩৩৫৩ নং এককেতা সাফ বিক্রয়  
কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এককভাবে খাসে ভোগবান ও মালিক  
দখলীকার নিয়ত হয়েন।

এমতাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি  
জমার দরুন আগত হক্কা বা এল.আর. জরীপে ধার্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ  
আমার নিজ নাম পত্তন করিয়াছি। উক্ত জমি জমা আমি অত্র কোবালা দাতা  
আমার নাম বরাবর এল.আর. ১০৯৩নং খতিয়ানে সর্বোচ্চভাবে প্রকাশিত  
ও প্রচারিত হয়।

এমতাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত গাজীপুর মৌজাস্থিত বিগত  
রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১৭৬ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা  
হাল হক্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ১০৯৩ নং খতিয়ানে লিখিত  
আর.এস. ও এল.আর. ১৮৫নং দাগস্থিত কমবেশী ১৬.৫০ শতক পরিমিত  
শালি জমি জমা, আর.এস. ১৭৪ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হক্কা বা

এল.আর. জরীপের ২৩৩নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩৩নং দাগস্থিত কমবেশী ৫.১২৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা, আর.এস. ১৮১ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হুকা বা এল.আর. জরীপের ১০৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩৪নং দাগস্থিত কমবেশী ৫.২৫ শতক পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা এবং আর.এস. ১৭৭ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হুকা বা এল.আর. জরীপের ১০৯৩নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩৬নং দাগস্থিত কমবেশী ০৫ শতক পরিমিত পুকুর জমি জমা একুনে দুইটি খতিয়ান ও চারটি দাগস্থিত কমবেশী ১৯ (উনিশ) কাঠা ০৫ (পাঁচ) ছটাক ০৪ (চার) বর্গফুট বা কমবেশী ৩১.৮৭৫ (একত্রিশ দশমিক আট সাত পাঁচ) শতক পরিমিত শালি, ডাঙ্গা ও পুকুর জমি জমার দরুন মালিক সরকারে ধার্য খাজনাদি আদায় দিরতঃ উহাতে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্দিব্বাদে, নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় এককভাবে বোল আনা মালিক স্বরূপে থাকে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত আছি বা হইতেছি।



এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সম্মত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ  
আবশ্যকে আমার দান ও খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত স্থানীয়  
পরিমাপে কমবেশী ১৯ (উনিশ) কাঠা ০৫ (পাঁচ) ছটাক ০৪ (চার)  
বর্গফুট বা কমবেশী ৩১.৮৭৫ (একত্রিশ দশমিক আট সাত পাঁচ) শতক  
পরিমিত শালি, ডাঙ্গা ও পুকুর জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক  
ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র  
কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর তাহা অবগত হইয়া মং  
১৯,০০,০০০ (উনিশ লক্ষ) টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে  
আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার  
পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয়  
টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা গ্রহীতা সংস্থার  
নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা  
স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যেঃ—

আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া কালেকটারী ও অধুনা বি.এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে ও নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে অধীনে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগবান ও বসবাস করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয়





সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার  
প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনা পণে বেওজরে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা  
সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার  
নাম বরাবর যথারীতিসহ সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার  
ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আমি এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,  
ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তথ্যকী থাকা  
প্রকাশ পায় বা আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর  
আপনাকে বিক্রীত জমিতে আমার অপর শরিকদের অংশ থাকা প্রকাশ পায়  
এবং তৎকারণে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর  
উক্ত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত হইলে তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে  
আসিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র  
দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র



দলিলের যাবতীয় শর্তে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া  
পণের সমুদয় মূল্য আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত  
ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া  
অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম  
বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৯ সালের ১৮ই জানুয়ারী।

মোতাবেক বাংলার ১৪২৫ সনের ০৩রা মাঘ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট  
সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং  
আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা  
কালেকটারীর ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০,  
পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট  
জরিপের আর.এস. ১৭৬ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হুকা বা এল.আর.

জরীপের এল.আর. ১০৯৩ নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ১৮৫নং দাগস্থিত কমবেশী ১৬.৫০ শতক পরিমিত শালি জমি জমা, আর.এস. ১৭৪ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হুকা বা এল.আর. জরীপের ২৩৩নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩৩নং দাগস্থিত কমবেশী ৫.১২৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা, আর.এস. ১৮১ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হুকা বা এল.আর. জরীপের ১০৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩৪নং দাগস্থিত কমবেশী ৫.২৫ শতক পরিমিত ডাঙ্গা জমি জমা এবং আর.এস. ১৭৭ নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হুকা বা এল.আর. জরীপের ১০৯৩নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ও এল.আর. ৫৩৬নং দাগস্থিত কমবেশী ০৫ শতক পরিমিত পুকুর জমি জমা একুনে দুইটি খতিয়ান ও চারটি দাগস্থিত আমার দান ও খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত সর্বমোট কমবেশী ১৯ (উনিশ) কাঠা ০৫ (পাঁচ) ছটাক ০৪ (চার) বর্গফুট বা কমবেশী ৩১.৮৭৫ (একত্রিশ দশমিক আট সাত পাঁচ) শতক পরিমিত শালি, ডাঙ্গা ও পুকুর জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন



যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর সেরেস্তায় সন্ সন্ আদায় দিতে হয়।

মৌজা	খতিয়ান নং এল.আর.	দাগ নং আর.এস. ও এল.আর.	পরিমাণ	শ্রেণী
গাজীপুর	১০৯৩	১৮৫	১৬.৫০ শতক	শালি
	২৩৩	৫৩৩	৫.১২৫ শতক	শালি
	১০৯৩	৫৩৪	৫.২৫ শতক	ডাঙ্গা
	১০৯৩	৫৩৬	৫.০০ শতক	পুকুর
সবর্বমোট			৩১.৮৭৫ শতক	
			বা ১৯ কাঠা ০৫ ছটাক ০৪ বর্গফুট	

ইহার চৌহদ্দি

- উত্তরে : অত্র দাগস্থিত অবশিষ্ট জমি জমা।  
দক্ষিণে : অত্র গ্রহীতার জমি জমা।  
পূর্বে : অত্র দাতার জমি জমা।  
পশ্চিমে : অত্র দাগস্থিত অবশিষ্ট জমি জমা।

- ১৫ -

Hijulal Saha

টাকার জায়

ইংরাজী ১১/১১/১৮ তারিখে ১২৮৩৯৬ নং চেক মূলে আই.ডি.বি.আই., আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত.....	৮,০০,০০০ টাকা
ইংরাজী ১১/১১/১৮ তারিখে ১২৮৩৯৭ নং চেক মূলে আই.ডি.বি.আই., আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত.....	৭,০০,০০০ টাকা
ইংরাজী ১১/১১/১৮ তারিখে ১২৮৩৯৮ নং চেক মূলে আই.ডি.বি.আই., আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত.....	৪,০০,০০০ টাকা


সর্বমোট ১৯,০০,০০০ টাকা

মবলগে উনিশ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Hijulal Saha

Hijulal Saha  
কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

  
ধনঞ্জয় সরদার  
আইনজীবী  
এফ/১০১৯/২০১৫  
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল-২৩

ধনঞ্জয় সরদার

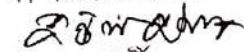
আইনজীবী

এনরোলমেন্ট নং - এফ-১০১৯/২০১৫

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা ৭০০০২৭

কম্পিউটার টাইপকারক :-

  
কুন্ডল মুখার্জী

ইসাদী :-

১। Pradipto Kr. Saha  
510 - Palan ch. Saha  
WIII + PR - Rasapurnya, Bishnupur  
KOL - 104.

২। Somnath Das

Ch. Chatterjee Das

vill - Chatterjee post - Bishnupur



Bishnupur - 24 P.S. (2)

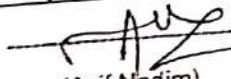
V.P-53/2019



Government of West Bengal  
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas  
Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000015779/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Exocutant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Hiralal Saha , Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			Hiralal Saha 18/01/2019
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of			Signature with date
1	Shri Dhananjoy Sardar Son of Shri Samar Chandra Sardar , Alipore Police Court, P.O:- Alipore, P.S:- Alipore, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700027	Shri Hiralal Saha, Ramjan Ali Sekh			Dhananjoy Sardar 18/01/2019

  
(Asif Nadim)  
ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
BISHNUPUR  
South 24-Parganas, West  
Bengal



Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

GRN: 19-201819-033185234-1  
GRN Date: 21/01/2019 11:28:21  
BRN: CKI3407368

Payment Mode Online Payment  
Bank: State Bank of India  
BRN Date: 21/01/2019 11:28:56

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16131000015779/3/2019  
[Query No./Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar  
Contact No. : Mobile No. : +91 7685088085  
E-mail :  
Address : Alipore Police court  
Applicant Name : Mr DHANANJOY SARDAR  
Office Name :  
Office Address :  
Status of Depositor : Advocate  
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[ ₹]
1	16131000015779/3/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	99265
2	16131000015779/3/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	20863
3	16131000015779/3/2019	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	200
<b>Total</b>				<b>120328</b>

In Words : Rupees One Lakh Twenty Thousand Three Hundred Twenty Eight only

## Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-00317/2019	Date of Registration	21/01/2019
Query No / Year	1613-1000015779/2019	Office where deed is registered	
Query Date	17/01/2019 3:57:34 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	DHANANJOY SARDAR , ALIPORE POLICE COURT, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 19,00,000/-	Rs. 20,84,907/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,04,265/- (Article:23)	Rs. 20,863/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur Pin Code : 743503

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-185	LR-1093	Organisati on	Shali	16.5 Dec	9,50,000/-	9,52,875/-	
L2	LR-533	LR-233	Organisati on	Shali	5.125 Dec	2,50,000/-	2,95,969/-	
L3	LR-534	LR-1093	Organisati on	Danga	5.25 Dec	3,50,000/-	4,68,563/-	
L4	LR-536	LR-1093	Pukur	Pukur	5 Dec	3,50,000/-	3,67,500/-	
		<b>TOTAL :</b>			<b>31.875Dec</b>	<b>19,00,000 /-</b>	<b>20,84,907 /-</b>	
		<b>Grand Total :</b>			<b>31.875Dec</b>	<b>19,00,000 /-</b>	<b>20,84,907 /-</b>	

### Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Shri Hiralal Saha (Presentant )</b> Son of Late Panchu Alias Panchu Charan Saha , Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: BRNPS9513D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/01/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/01/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 18/01/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/01/2019 ,Place : Pvt. Residence

Major Information of the Deed :- I-1613-00317/2019-21/01/2019



**Owner Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>OAS REALTORS PRIVATE LIMITED</b> Bibihhat, P.O.- Bakhrabat, P.S.- Bishnupur, District -South 24-Parganas, West Bengal, India. Pin - 743377. PAN No.: AADGO1647F, Status : Organization, Status : Not Executed

**Representative Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Ramjan Ali Sekh</b> Son of Late Sawkat Ali Sekh , Nandabhanga, P.O - Bakhrabat, P.S.- Bishnupur, District -South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business. Citizen of India, , PAN No.: AZEP07322L Status : Representative, Representative of OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

**Identifier Details :**

Name & address	
Shri Dhananjoy Sardar Son of Shri Samar Chandra Sardar Alipora Police Court, P.O:- Alipora, P.S:- Alipora, District -South 24-Parganas, West Bengal, India. Pin - 700027. Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of India, , Identifier Of Shri Hiralal Saha, Ramjan Ali Sekh	

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Hiralal Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-18.5 Dec

**Transfer of property for L2**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Hiralal Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-5.125 Dec

**Transfer of property for L3**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Hiralal Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-5.25 Dec

**Transfer of property for L4**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Hiralal Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-5 Dec

Major Information of the Deed :- I-1613-00317/2019-21/01/2019



## Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur Pin Code : 743503

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 185(Corresponding RS Plot No:- 185), LR Khatian No:- 1093	Owner:হীরালাল সাহা, Gurdian:পঞ্চুচরণ সা, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.16000000 Acre,	Shri Hiralal Saha
L2	LR Plot No:- 533(Corresponding RS Plot No:- 533), LR Khatian No:- 233	Owner:কালিদ পন, Gurdian:চুনীলাল , Address:চাঁদপুর , Classification:শালি, Area:0.09000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 534(Corresponding RS Plot No:- 534), LR Khatian No:- 1093	Owner:হীরালাল সাহা, Gurdian:পঞ্চুচরণ সা, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.06000000 Acre,	Shri Hiralal Saha
L4	LR Plot No:- 536(Corresponding RS Plot No:- 536), LR Khatian No:- 1093	Owner:হীরালাল সাহা, Gurdian:পঞ্চুচরণ সা, Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.05000000 Acre,	Shri Hiralal Saha

Endorsement For Deed Number : I - 161300317 / 2019

On 17-01-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,84,907/-



Asif Nadim

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

On 18-01-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:30 hrs on 18-01-2019, at the Private residence by Shri Hiralal Saha ,Executant.

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 18/01/2019 by Shri Hiralal Saha, Son of Late Panchu Alias Panchu Charan Saha, , Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Shri Dhananjoy Sardar, , Son of Shri Samar Chandra Sardar, , Alipore Police Court, P.O: Alipore, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Advocate



Asif Nadim

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1613-00317/2019-21/01/2019

21-01-2019

**Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule IA, Article number 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 20,863/- ( A(1) = Rs 20,840/-, E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 20,863/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/01/2019 11:28AM with Govt. Ref. No: 192018190331852341 on 21-01-2019, Amount Rs: 20,863/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKI3407368 on 21-01-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs 1,04,265/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 99,265/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs. 10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 141929, Amount: Rs 5,000/-, Date of Purchase: 09/01/2019, Vendor name: Alok Kumar Mondal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Online on 21/01/2019 11:28AM with Govt. Ref. No: 192018190331852341 on 21-01-2019, Amount Rs: 99,265/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKI3407368 on 21-01-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Asif Nadim**

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**

**South 24-Parganas, West Bengal**

Major Information of the Deed :- I-1613-00317/2019-21/01/2019



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 1613-2019, Page from 12230 to 12256  
being No 161300317 for the year 2019.













Digitally signed by ASIF NADIM  
Date: 2019.01.24 15:28:01 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 24-01-2019 15:27:49  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)





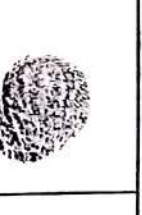


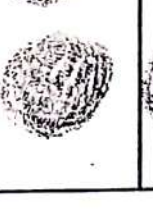
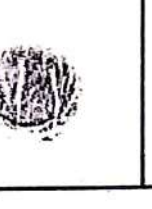



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name.....For. QAS Realtors Pvt. Ltd.....

Signature.....*Rangan Aji SK*.....  
Director

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name.....HIRALAL SAHA.....

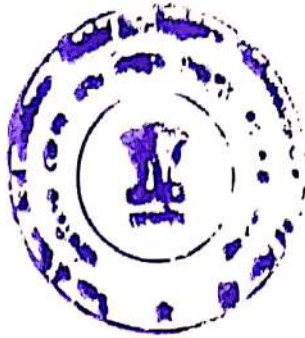
Signature.....*Hiralal Saha*.....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

PHOTO

Name.....

Signature.....



*[Handwritten signature]*

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur  
District: South 24 Parganas

18 JAN 2019