07181/18 I - 07100/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 132378

Q-17-38981/18
16/11/18 at Baruipur
7 in f.m.
Purchased executed

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. sub- Registrar
Bishnupur South 24 Pgs

03 DEC 2018

Ahinan Saha. Mi Dhar Jyoti Moni Ral Saha

মৌজা গাজীপুর গ্রামে ২৬.৬২৫ শতক জমিজমা

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহিতা ঃ–ও.এ.এস. রিয়েলটরস্ প্রাইভেট লিমিটেড, PAN-AABCO1647F, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী, যার রেজিস্ট্রার্ড অফিস–বিবিরহাট, পোষ্ট–কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭৪৩৫০৩, যাহার পক্ষে বর্তমান ডিরেক্টর–রমজান আলি সেখ, পিতা–মৃত সওকাত আলি সেখ, জাতি–মুসলমান, পেশা–ব্যবসা, সাং–সাঁজুয়া, পোষ্ট–বাখরাহাট, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭৪৩৫০৩, ভারতীয় নাগরিক ।

Scanned by CamScanner

৪১৮ নং ১৪/১১/১৮ তারিখ ৫৫০০ টাকা

নাম ... বি.কে. ...

ঠিকানা ...

Ve 1608/18

Ahiman Saha.

TI

3114
16.11.18

Ahiman Saha.

3115

Bidhan Saha

3116

Moni Lal Saha

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

16 NOV 2018

Som Sankar Kabiraj
S/o Hari Sankar Kabiraj
Vill - Amtala
Po. Kanyanagar
PS - Bishnupur
Dist - 24 Pgs (S)

Scanned by CamScanner

Dhiman Saha. Bidhan Saha Mani Lal Saha

কোবালা দাতা ঃ–(১) শ্রী ধীমান সাহা, PAN-CCCPS5540K (২) শ্রী বিধান সাহা, PAN-CHSPS9376L, উভয়ের পিতা–শ্রী মনিলাল সাহা, (৩) শ্রী মনিলাল সাহা, PAN-AUHPS3282P, পিতা–স্বর্গীয় পঞ্চুচরণ সাউ, সকলের জাতি–হিন্দু, সকলের পেশা যথাক্রমে–চাকুরী, ব্যবসা ও চাষাদী, সকলের সাং–গাজীপুর, পোষ্ট–কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা–বিষ্ণুপুর, জেলা–দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন–৭৪৩৫০৩, সকলেই ভারতীয় নাগরিক ।

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী শালি ও পুকুর শ্রেণীভুক্ত জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক, মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত জমিজমাতে গমনাগমনের যাবতীয় ইজমেণ্ট রাইটাদী ও স্বত্বাদীসহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও খাস দখল অবস্থায় নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা-মাগুরা, ৯৩ নং তৌজি ভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২৪, রেঃ সাঃ–১৬০ নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত মৌজা গাজীপুর গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে প্রজাই আর এস ১৭৬ ও ১৭৪ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এল. আর. ১১৬৭, ২৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৫ নং দাগে শালি ৬৬ শতক মধ্যে ১৬.৫ শতক, ও ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৬ নং দাগে পুকুর ২০ শতক মধ্যে ০৫ শতক, ও ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৩ নং দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ২০.৫ শতক তন্মধ্যে ৫.১২৫ শতক, একুনে উপরিউক্ত দুইটি এল. আর. খতিয়ানে ও তিনটি দাগে সর্বমোট ২৬.৬২৫ শতক জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক, মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয় সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

Scanned by CamScanner

Bhiman Saha.
Bishwajit Saha
Manoj Kumar Saha

-ঃ সম্পত্তির ইতিবৃত্ত ঃ-

১৮৫ ও ৫৩৬ নং দাগের জমিজমা-

উক্ত জমিজমাসহ অপরাপর জমিজমা সাং গাজিপুর নিবাসী পঞ্চুচরণ সাউ মহাশয় গং-এর স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে ।

অতঃপর উক্ত পঞ্চুচরণ সাউ মহাশয় তাঁহার শরীকগণের সহিত ভোগদখলের সুবিধার্থে এক রেজিস্ট্রীকৃত বণ্টননামা দলিল বনিয়াদে বণ্টন করিয়া লয়েন । উক্ত বণ্টননামা দলিলখানি বিগত ইংরাজী ০৭/০৯/১৯৫৩ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৫৬২২ নং এককেতা বণ্টননামা দলিলরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে ।

অতঃপর উক্ত পঞ্চুচরণ সাউ মহাশয় উপরিউক্ত বণ্টননামা দলিল বনিয়াদে **মৌজা গাজীপুর গ্রামে আর. এস. ও এল. আর. ১৮৫ নং দাগে শালি ৬৬ শতক মধ্যে ৬৬ শতক ও ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৬ নং দাগে পুকুর ২০ শতক মধ্যে ২০ শতক জমিজমা একুনে উপরিউক্ত দুইটি দাগে সর্বমোট ৮৬ শতক** জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় আর. এস. ১৭৬ নং খতিয়ানে নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড নথিভুক্ত করিয়া লইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকেন ।

অতঃপর উক্ত পঞ্চুচরণ সাউ মহাশয় **মৌজা গাজীপুর গ্রামে প্রজাই আর এস ১৭৬ খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৫ নং দাগে শালি ৬৬ শতক মধ্যে ৬৬ শতক ও ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৬ নং দাগে পুকুর ২০ শতক মধ্যে ২০ শতক জমিজমা একুনে উপরিউক্ত দুইটি দাগে সর্বমোট ৮৬ শতক** জমিজমা বিগত ইংরাজী ১৯/০৪/১৯৮৩ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত

Scanned by CamScanner

১নং বহির, ৫১নং ভল্যুমে, ৫৩নং হইতে ৫৯নং পাতায় নকলকৃত ৩৩৪৯ নং এককেতা দানপত্র দলিল বনিয়াদে তাঁহার পুত্রগন যথাক্রমে–জহরলাল সাহা, মনিলাল সাহা, চুনিলাল সাহা ও হিরালাল সাহা ব্যক্তিবর্গকে এককেতা দানপত্র দলিল বনিয়াদে দান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হয়েন ।

অতঃপর উক্ত **মনিলাল সাহা** মহাশয় তাঁহার নিজাংশে ১/৪ অংশে **মৌজা গাজীপুর গ্রামে প্রজাই আর এস ১৭৬ খতিয়ানভুক্ত ১৮৫ নং দাগে শালি ৬৬ শতক মধ্যে ১৬.৫ শতক, ও ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৬ নং দাগে পুকুর ২০ শতক মধ্যে ০৫ শতক একুনে উপরিউক্ত দুইটি দাগে সর্বমোট ২১.৫ শতক** জমিজমা পিতার নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় **বর্তমান এল. আর. জরীপে এল. আর. ১১৬৭ নং খতিয়ানে** নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকেন।

<u>৫৩৩ নং দাগের জমিজমা–</u>

উক্ত জমিজমাসহ অপরাপর জমিজমা সাং গাজিপুর নিবাসী চুনিলাল পাল মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে ।

অতঃপর উক্ত চুনিলাল পাল মহাশয় আর. এস. ১৭৪ নং খতিয়ান হইতে শৃঙ্খলিত ক্রমান্বয়ে **মৌজা গাজীপুর গ্রামে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৩ নং দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ২০.৫ শতক** জমিজমাসহ অপরাপর জমিজমা নিজ নাম বরাবর প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৩/০২/১৯৭০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ২০নং ভল্যুমে, ৩৪নং হইতে ৩৯নং পাতায় নকলকৃত ১২৫৩নং এককেতা দানপত্র দলিল

Scanned by CamScanner

বনিয়াদে তাঁহার পুত্র কালিপদ পাল মহাশয়কে দান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হয়েন ।

অতঃপর উক্ত কালিপদ পাল মহাশয় মৌজা গাজীপুর গ্রামে প্রজাই আর এস ১৭৪ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৩ নং দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ২০.৫ শতক জমিজমা পিতার নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বর্তমান এল. আর. জরীপে এল. আর. ২৩৩ নং খতিয়ানে নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড নথিভুক্ত করাইয়া লয়েন ।

অতঃপর উক্ত কালিপদ পাল মহাশয় মৌজা গাজীপুর গ্রামে প্রজাই আর এস ১৭৪ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এল. আর. ২৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৩ নং দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ২০.৫ শতক জমিজমা পিতার নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯/০১/১৯৮৮ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৫নং ভল্যুমে, ৪৩নং হইতে ৪৮নং পাতায় নকলকৃত ৩৩০ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা বনিয়াদে সাং গাজিপুর নিবাসী পঞ্চুচরণ সাহা মহশয়ের পুত্রগন যথাক্রমে–জহরলাল সাহা, মনিলাল সাহা, চুনিলাল সাহা ও হিরালাল সাহা ব্যক্তিবর্গকে এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা বনিয়াদে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হয়েন ।

অতঃপর উক্ত মনিলাল সাহা মহাশয় পিতার নিকট হইতে দানসূত্রে মৌজা গাজীপুর গ্রামে প্রজাই আর এস ১৭৬ খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এল. আর. ১১৬৭নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৫ নং দাগে শালি ৬৬ শতক মধ্যে ১৬.৫ শতক, ও ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৬ নং দাগে পুকুর ২০ শতক

Scanned by CamScanner

Abinash Saha.
B. Bin Saha
Moni Lal Saha

মধ্যে ০৩ শতক একুনে উপরিউক্ত দুইটি দাগে সর্বমোট ১৯.৫ শতক জমিজমা পিতার নিকট হইতে দানসূত্রে ও মৌজা গাজীপুর গ্রামে প্রজাই আর এস ১৭৪ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এল. আর. ২৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৩ নং দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ২০.৫ শতক তন্মধ্যে ৫.১২৫ শতক জমিজমা খরিদা সূত্রে একুনে সর্বমোট ২৪.৬২৫ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকেন ।

অতঃপর উক্ত মনিলাল সাহা মহাশয় মৌজা গাজীপুর গ্রামে প্রজাই আর এস ১৭৬ ও ১৭৪ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এল. আর. ১১৬৭, ২৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৫ নং দাগে শালি ৬৬ শতক মধ্যে ১৬.৫ শতক, ও ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৬ নং দাগে পুকুর ২০ শতক মধ্যে ০৫ শতক, ও ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৩ নং দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ২০.৫ শতক তন্মধ্যে ৫.১২৫ শতক, একুনে উপরিউক্ত দুইটি এল. আর. খতিয়ানে ও তিনটি দাগে সর্বমোট ২৬.৬২৫ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৮/০৪/২০১৭ তারিখে সম্পাদিত ও বিগত ইংরাজী ১৬/০৫/২০১৭ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ১৬১৩নং ভল্যুমে, ৪৫৭১৬নং হইতে ৪৫৭৩৬ নং পাতায় নকলকৃত ১৬১৩০২০৭৯ নং এককেতা দানপত্র দলিল বনিয়াদে মৌজা গাজীপুর গ্রামে প্রজাই আর এস ১৭৬ ও ১৭৪ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এল. আর. ১১৬৭, ২৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৫ নং দাগে শালি ৬৬ শতক মধ্যে ১৬.৫ শতক, ও ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৬ নং দাগে পুকুর ২০ শতক মধ্যে ০৫ শতক তন্মধ্যে ০৩ শতক, ও ঐ মৌজায়

Scanned by CamScanner

Dhiman Saha
Bidhan Saha
Mani Lal Saha

ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৩ নং দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ২০.৫ শতক তন্মধ্যে ৫.১২৫ শতক, একুনে উপরিউক্ত দুইটি এল. আর. খতিয়ানে ও তিনটি দাগে সর্বমোট ২৪.৬২৫ শতক জমিজমা তাঁহার দুই পুত্র যথাক্রমে–অত্র কোবালায় ১নং কোবালা দাতা ধীমান সাহা ও অত্র কোবালায় ২নং কোবালা দাতা বিধান সাহা মহাশয়দ্বয়কে দান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হয়েন।

–ঃ চূড়ান্তরূপে প্রাপ্ত জমিজমা ঃ–

এইরূপে আমরা অত্র কোবালায় কোবালা দাতাগন একযোগে এজমালিতে মৌজা গাজীপুর গ্রামে প্রজাই আর এস ১৭৬ ও ১৭৪ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এল. আর. ১১৬৭, ২৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৫ নং দাগে শালি ৬৬ শতক মধ্যে ১৬.৫ শতক, ও ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৬ নং দাগে পুকুর ২০ শতক মধ্যে ০৫ শতক, ও ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৩ নং দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ২০.৫ শতক তন্মধ্যে ৫.১২৫ শতক, একুনে উপরিউক্ত দুইটি এল. আর. খতিয়ানে ও তিনটি দাগে সর্বমোট ২৬.৬২৫ শতক জমিজমা পিতার নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিরূপিত রাজস্বাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার আছি ও উক্ত জমিজমাতে আমাদের সকলপ্রকার বিক্রয়যোগ্য উত্তমস্বত্ব বহাল ও বিদ্যমান রহিয়াছে।

-ঃ ঘোষনা সমূহ ঃ-

এক্ষনে ন্যায় সঙ্গত কারণে বর্তমানে কোবালাদাতাগন আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু মৌজা গাজীপুর গ্রামে প্রজাই আর এস ১৭৬ ও ১৭৪ নং খতিয়ানের স্থলে

Scanned by CamScanner

Abhiman Saha.
Bishu Saha
Moni Rani Saha

বর্তমান এল. আর. ১১৬৭, ২৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৫ নং দাগে শালি ৬৬ শতক মধ্যে ১৬.৫ শতক, ও ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৬ নং দাগে পুকুর ২০ শতক মধ্যে ০৫ শতক, ও ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৩ নং দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ২০.৫ শতক তন্মধ্যে ৫.১২৫ শতক, একুনে উপরিউক্ত দুইটি এল. আর. খতিয়ানে ও তিনটি দাগে সর্বমোট ২৬.৬২৫ শতক জমিজমা মায় দরবস্ত হকহুকুক, মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি উক্ত জমিতে গমনাগমনের যাবতীয় সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে আপনি কোবালা গ্রহীতা উহার বাজার দর উচিৎ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত থাকায় বাজার দর চলিত কালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য যাচাই মতে ৯,০০,০০০/- টাকা পণমূল্য ধার্য্যতায় ও নিম্নের জায়মত মূল্যের সমুদয় টাকা নগদ গ্রহণে উক্ত জমিজমা উক্ত আপনাকে বিক্রয় করিয়া সম্পূর্নরূপে দখলচ্যুত ও নিঃস্বত্ব হইলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম, আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে আপনি নিজ নাম পত্তনে করাদি আদায়ে ও হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্তে হস্তান্তর এবং রূপান্তর করিবার হকদার হইয়া উত্তরাধিকারী, পরবর্ত্তী স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালে কদাচ দলিল দাতাগন আমরা বা আমাদের পুত্র, পৌত্রাদি, কন্যা ও উত্তরাধিকারীগনের কাহারও কোন প্রকার দাবী ওজরাপত্তি নাই, থাকিবেনা ও থাকিল না এবং করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা অত্র কোবালা বলে সকল প্রকারে এবং সর্ব্বপ্রকার আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

-ঃ অঙ্গীকার ঃ-

প্রকাশ রহিল যে, উক্ত জমিজমাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা হস্তান্তর অঙ্গীকার করা

Scanned by CamScanner

Abhiman Saha.
Bidhan Saha
Mani Lal Saha

নাই, আমরা বিক্রয় কোবালা দাতাগন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইহার পূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি কোন প্রকার হস্তান্তরাদির দ্বারা কোন স্থানে আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উহার কোন রূপ উইলাদি করি নাই বা করা নাই, কোনরূপ দেনার দায়ে ক্রোক, নিলাম বা বিক্রয় হয় নাই, উহা কারো জামিনিতে আবদ্ধ নহে, উহা কোন দেবসেবায় অর্পিত হয় নাই, উহাতে কারো খোরপোষের দায়ে চার্যাদী নাই, উহা কোন মামলার বিষয় বস্তু নহে, উহা আবদ্ধ রাখিয়া আমরা সরকারি কোন প্রতিষ্ঠান হইতে ঋন লই নাই, উহা সরকার কতৃক অধিগৃহীত হয় নাই, উক্ত সম্পত্তি সকল প্রকার নির্দ্দোষ, নির্দ্দায় এবং দায়মুক্ত অবস্থায় থাকাকালে আমরা আপনাকে অদ্য কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল দিলাম, যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ ভাবে মিথ্যা বা তঞ্চকতার কারণ উপস্থিত হয় আপনি কোবালা দলিল গ্রহিতা আমাদের দ্বারা তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করা প্রকাশ পায় বা কোন স্থানে হস্তান্তর করা প্রকাশ পায় অথবা উপরিউক্ত বর্ণনা সমূহের বিপরীত প্রকাশ পাইয়া এই খরিদা স্বত্বের কোন প্রকার হানি বা বিঘ্ন ঘটে বা আপনি উহা হইতে দখলচ্যুত হয়েন, তাহা হইলে আমরা সম্পূর্ণরূপে তাহার জন্য দায়ি হইব এবং আইন মাফিক আমলে আসিয়া বিক্রীত জমির মূল্যের টাকা ও ক্ষতি পূরণ উক্ত আপনাকে একযোগে এককালীন পরিশোধ করিব ।

আরও উল্লেখ করিতেছি যে, আমাদের উল্লেখিত বর্ণনা সমূহের কোনো রকম ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে তাহার সংশোধন দলিল আমরা আপনার অনুরোধ ক্রমে বিনা পণ গ্রহণে করিয়া দিব এবং তৎজন্য যে খরচ হইবে তাহা অত্র গ্রহিতা উক্ত আপনি বহন করিবেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমার অনুকূলে আপনার নামপত্তন করাইতে আমাদের কোনরূপ সহি-স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তাহা আমরা বিনা পণ গ্রহনে, বিনা

Scanned by CamScanner

ওজর আপত্তিতে, মায় ওয়ারিশানগণক্রমে করিয়া দিব ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররচনায় নিজ হিতার্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম্ম অবগত হইয়া ও কোবালা দাতাদ্বয় হিসাবে পণ মূল্যের সমুদয় **৯,০০,০০০/- টাকা** নিম্ন জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে সরল অন্তঃকরণে উক্ত আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা পত্র সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন ১৪২৫ বঙ্গাব্দের ২৯শে কার্ত্তিক

মোতাবেক ইংরাজী ২০১৮ খৃষ্টাব্দের ১৬ই নভেম্বর ।

-ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, ৩৯১ নং তৌজি ভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২৪, রেঃ সাঃ–১৬০ নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত মৌজা গাজীপুর গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে প্রজাই আর এস ১৭৬ ও ১৭৪ নং খতিয়ানের স্থলে বর্তমান এল. আর. ১১৬৭, ২৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৫ নং দাগে শালি ৬৬ শতক মধ্যে ১৬.৫ শতক, ও ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৬ নং দাগে পুকুর ২০ শতক মধ্যে ০৫ শতক, ও ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের ঐ মালিক অধীনে আর. এস. ও এল. আর. ৫৩৩ নং দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ২০.৫ শতক তন্মধ্যে ৫.১২৫ শতক, একুনে উপরিউক্ত দুইটি এল. আর. খতিয়ানে ও তিনটি দাগে সর্বমোট ২৬.৬২৫ শতক বিক্রীত জমিজমার বিবরণ নিম্নরূপ ঃ

Scanned by CamScanner

১নং ও ২নং দাতা কর্ত্তৃক বিক্রীত জমিজমা–

খতিয়ান নং		দাগ নং	মোট জমি	বিক্রীত জমি
আর.এস.	এল.আর.	আর.এস.ও এল.আর.		
১৭৬	১১৬৭	১৮৫ (শালি)	৬৬ শতক	১৬.৫ শতক
১৭৬	১১৬৭	৫৩৬ (পুকুর)	২০ শতক	০৩ শতক
১৭৪	২৩৩	৫৩৩ (শালি)	৪১ শতক	৫.১২৫ শতক

৩নং দাতা কর্ত্তৃক বিক্রীত জমিজমা–

খতিয়ান নং		দাগ নং	মোট জমি	বিক্রীত জমি
আর.এস.	এল.আর.	আর.এস.ও এল.আর.		
১৭৬	১১৬৭	৫৩৬ (পুকুর)	২০ শতক	০২ শতক

একুনে উপরোক্ত দুইটি এল. আর. খতিয়ানে ও তিনটি দাগে সর্বমোট ২৬.৬২৫ শতক বা ১৬.১০৮ কাঠা জমিজমা মায় দরবস্তু হকহুকুক মায় তদুপরিস্থিত অপরাপর সম্পত্তি আদি মায় উক্ত সম্পত্তিতে গমনা গমনের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটাদি ও স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্য যোগ্য। যাহা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের সেরেস্থায় সন সন আদায় দিতে হয়। মং ছাব্বিশ দশমিক ছয় দুই পাঁচ শতক বা ষোল দশমিক এক শূন্য আট কাঠা জমিজমা মাত্র।

Scanned by CamScanner

Ahiman Saha.
Bidhan Saha
Moni Lal Saha

–ঃ উক্ত বিক্রীত জমিজমার একলপ্তে চৌহদ্দী ঃ–

উত্তর–কোবালা গ্রহীতা নিজ

দক্ষিণ– কোবালা গ্রহীতা নিজ

পূর্ব–কোবালা গ্রহীতা নিজ

পশ্চিম–কোবালা গ্রহীতা নিজ ।

–ঃ টাকার জায় ঃ–

অদ্য প্রাপ্ত ৯,০০,০০০/- টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইলাম

তারিখ	মারফৎ	টাকা
১২/১১/২০১৮	চেক বাবদ (নং–১২৮৩৯৩) আই. ডি. বি. আই ব্যাঙ্ক (আমতলা শাখা)	৩,০০,০০০/-
১২/১১/২০১৮	চেক বাবদ (নং–১২৮৩৯৪) আই. ডি. বি. আই ব্যাঙ্ক (আমতলা শাখা)	৩,০০,০০০/-
১২/১১/২০১৮	চেক বাবদ (নং–১২৮৩৯৫) আই. ডি. বি. আই ব্যাঙ্ক (আমতলা শাখা)	৩,০০,০০০/-

মগলবে (নয় লক্ষ) টাকা পাইলাম ও বুঝিয়া লইলাম ।

Ahiman Saha.
Bidhan Saha
Moni Lal Saha

Scanned by CamScanner

মুসাবিদাকারক ঃ–

সোম শঙ্কর কবিরাজ

এ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট কোলকাতা

রেজিঃ নং ঃ এফ-২২৩৩/২৩৯৪ অফ ২০০২

কম্পিউটাকর টাইপকারক ঃ–

TG

তরুন ঘোষ

ই সা দি ঃ–

১। সোম শঙ্কর কবিরাজ
পিতা হরিনারায়ণ কবিরাজ
সাং আমতলী
পোঃ [illegible]
থানা [illegible]
জেলা দঃ ২৪ পরগনা

২। [illegible] সাহা
পিতা - জহরলাল সাহা
গ্রাম গাবিপুর
পোঃ - [illegible]
থানা - [illegible]
জেলা - দঃ ২৪ পরগনা

Scanned by CamScanner

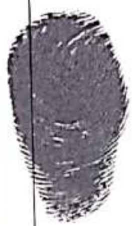
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16130001738981/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Dhiman Saha Gajipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			Dhimansaha. 16.11.18
2	Shri Bidhan Saha Gajipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			Bidhan Saha 16.11.18
3	Shri Monilal Saha Gajipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			[illegible] Moni Lal Saha 16.11.18

Scanned by CamScanner

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr Ramjan Ali Sk Sanjua, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Representative of Buyer [OAS REALTORS PRIVATE LIMITED]			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Som Sankar Kabiraj Son of Shri Hari Sankar Kabiraj Amtala, P.O:- Kanyanagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Shri Dhiman Saha, Shri Bidhan Saha, Shri Monilal Saha, Mr Ramjan Ali Sk	Som Sankar Kabiraj 16.11.18

(Asif Nadim)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned by CamScanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-031231915-1
GRN Date: 03/12/2018 11:50:41
BRN : CKH8563882

Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 03/12/2018 11:51:14

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16130001738981/5/2018
[Query No./Query Year]

Name : Romjan Ali Sk
Contact No. :
Mobile No. : +91 9239526988
E-mail :
Address : Sanjua
Applicant Name : Mr Som Sankar Kabiraj
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 5

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16130001738981/5/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	58499
2	16130001738981/5/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	12700
3	16130001738981/5/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	200
		Total		71399

In Words : Rupees Seventy One Thousand Three Hundred Ninety Nine only

Scanned by CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-07100/2018	Date of Registration	03/12/2018
Query No / Year	1613-0001738981/2018	Office where deed is registered	
Query Date	16/11/2018 2:52:43 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Som Sankar Kabiraj Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743503, Mobile No. : 9239526988, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 9,00,000/-		Rs. 12,69,985/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 63,499/- (Article:23)		Rs. 12,700/- (Article:A(1))	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-185	LR-1167	Industrial Purpose	Shali	16.5 Dec	6,00,000/-	7,48,688/-	
L2	LR-536	LR-1167	Pukur	Pukur	5 Dec	1,50,000/-	2,88,750/-	
L3	LR-533	LR-233	Industrial Purpose	Shali	5.125 Dec	1,50,000/-	2,32,547/-	
		TOTAL :			26.625Dec	9,00,000 /-	12,69,985 /-	
	Grand Total :				26.625Dec	9,00,000 /-	12,69,985 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Dhiman Saha (Presentant)** Son of Shri Moni Lal Saha Gajipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: CCCPS5540K, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2018 ,Place : Pvt. Residence
2	**Shri Bidhan Saha** Son of Shri Moni Lal Saha Gajipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CHSPS9376L, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2018 ,Place : Pvt. Residence

Scanned by CamScanner

	Monilal Saha Son of Late Panchu Charan Saha Gajipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: AUHPS3282P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/11/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED Bibirhat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AABCO1647F, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Ramjan Ali Sekh Son of Late Sawkat Ali Sekh , Sanjua, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZEPS7322L Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name & address
Shri Som Sankar Kabiraj Son of Shri Hari Sankar Kabiraj Amtala, P.O:- Kanyanagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Dhiman Saha, Shri Bidhan Saha, Shri Monilal Saha,

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Dhiman Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-8.25 Dec
2	Shri Bidhan Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-8.25 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Dhiman Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.5 Dec
2	Shri Bidhan Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.5 Dec
3	Shri Monilal Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-2 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Dhiman Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-2.5625 Dec
2	Shri Bidhan Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-2.5625 Dec

Major Information of the Deed :- I-1613-07100/2018-03/12/2018

Scanned by CamScanner

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 185(Corresponding RS Plot No:- 185), LR Khatian No:- 1167	Owner:মনিলাল সাহা, Gurdian:পচু , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.17 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 536(Corresponding RS Plot No:- 536), LR Khatian No:- 1167	Owner:মনিলাল সাহা, Gurdian:পচু , Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.05 Acre,	Shri Monilal Saha
L3	LR Plot No:- 533(Corresponding RS Plot No:- 533), LR Khatian No:- 233	Owner:কালিপদ পল, Gurdian:চুনীলাল , Address:চাঁদপুর , Classification:শালি, Area:0.20 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 161307100 / 2018

On 16-11-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:00 hrs on 16-11-2018, at the Private residence by Shri Dhiman Saha , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 12,69,985/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/11/2018 by 1. Shri Dhiman Saha, Son of Shri Moni Lal Saha, Gajipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Shri Bidhan Saha, Son of Shri Moni Lal Saha, Gajipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri Monilal Saha, Son of Late Panchu Charan Saha, Gajipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Shri Som Sankar Kabiraj, , , Son of Shri Hari Sankar Kabiraj, Amtala, P.O: Kanyanagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Advocate

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1613-07100/2018-03/12/2018

Scanned by CamScanner

...12-2018

...ificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

...dmissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,700/- (A(1) = Rs 12,700/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 12,700/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/12/2018 11:51AM with Govt. Ref. No: 192018190312319151 on 03-12-2018, Amount Rs: 12,700/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH8563882 on 03-12-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 63,499/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 58,499/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 132378, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/11/2018, Vendor name: Satyendra Nath Sardar

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/12/2018 11:51AM with Govt. Ref. No: 192018190312319151 on 03-12-2018, Amount Rs: 58,499/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKH8563882 on 03-12-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned by CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2018, Page from 161769 to 161801

being No 161307100 for the year 2018.

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2018.12.03 16:57:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 03-12-2018 16:57:04

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned by CamScanner

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name..Abhinan Saha.....

Signature.....Abhinan....Saha.

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name...

Signature...Bidhan Saha

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name...

Signature..[illegible]

Moni Lal Saha

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name.........For GAS Realtors Pvt. Ltd.

Signature..........Ranjan Ali SK

Director

Scanned by CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

16 NOV 2018

Scanned by CamScanner