8-4778

B-4777/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL

C 765979

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
28 JUL 2016
Sonarpur, South 24 Pgs.

আব্দুল খালেক মন্ডল,
আব্দুল মালেক মন্ডল,
সফিরন বিবি, সালেহা
বিবি, দিগরের পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তার-

সিকান্দার মল্লিক মহাশয়ের
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

থানা- সোনারপুর, মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া,

জমির পরিমাণ- ৭ শতক,

বিক্রয় মূল্য- ২,০০,০০০ টাকা,

সরকারী মূল্য- ২১,৬৩,৬৩৭ টাকা।

নং ৯৪৬ তাং ২১/০৭/১৬ মূল্য ৫০০০

খরিদার শ্রী বিজন কুমার মজুমদার —

সাং পিং. চিত্তরঞ্জন মজুমদার, ৯/৪, চিত্তরঞ্জন রো ; কলকাতা-৭১

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ.ডি.এস.আর অফিস
দঃ ২৪ পরগণা

Bijan Kumar Mazumdar

1866

Bijan Kumar Mazumdar

1867

Chanchal Kumar Mozumder

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
22 JUL 2016

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
কলকাতা - ৭০০১০৩

আব্দুল খালেক মণ্ডল, আব্দুল মালেক মণ্ডল, সফিরন বিবি, সালেহা বিবি, দিগরের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

Bijon Kumar Mozumdar

সিকান্দার মল্লিক মহাশয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

Chanchal Mozumder

কোবালা গ্রহীতা ঃ- **বি. কে. কনসোর্টিয়াম ইঞ্জিনিয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড, (PAN- AACCB6082A)**, যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী এ্যাক্ট অনুযায়ী গঠিত, যাহার রেজিষ্টার অফিস- ১বি, মিডিলটন মেনার, ৯/৪, মিডিলটন রো, পোঃ- পার্কষ্ট্রীট, থানা- সেক্সপিয়ার সরনী, কলকাতা- ৭০০ ০৭১, পক্ষে ডাইরেকটার- **শ্রী বিজন কুমার মজুমদার, (PAN- AHCPM2289G)**, পিতা- মৃত বিশ্বসুন্দর মজুমদার, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ১বি, মিডিলটন মেনার, ৯/৪, মিডিলটন রো, পোঃ- পার্কষ্ট্রীট, থানা- সেক্সপিয়ার সরনী, কলকাতা- ৭০০ ০৭১।

****

কোবালা দাতা ঃ- **১) আব্দুল খালেক মণ্ডল, ২) আব্দুল মালেক মণ্ডল**, পিতা- মৃত অহেদালি মণ্ডল ওহেদ আলী মণ্ডল, **৩) সফিরন বিবি**, স্বামী- মৃত সামসের মোল্লা, **৪) সালেহা বিবি**, স্বামী- মৃত জহরুল হক্ মিনা, সকলের জাতি- মুসলমান (ভারতীয়), পেশা- চাষ ও গৃহকার্য্য, ১-৩নং এর সাং- উখিলা পাইকপাড়া, ৪নং এর সাং- দক্ষিণ কুমড়াখালি, সকলের পোঃ- নরেন্দ্রপুর, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ৭০০ ১০৩, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সকলের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার- **শ্রী বিজন কুমার মজুমদার, (PAN- AHCPM2289G)**, পিতা- স্বর্গীয় বিশ্বসুন্দর মজুমদার, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ১বি, মিডিলটন মেনার, ৯/৪, মিডিলটন রো, পোঃ- পার্কষ্ট্রীট, থানা- সেক্সপিয়ার সরনী, কলকাতা- ৭০০ ০৭১, **৫) সিকান্দার মল্লিক**, পিতা- আব্দুল কাদের মল্লিক, জাতি- মুসলমান, পেশা- ব্যবসা, সাং- পাইকপাড়া, পোঃ- নরেন্দ্রপুর, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ৭০০ ১০৩, জেলা-

Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parg.

Addl. Dist. Sub-Registrar

2 2 JUL 2016

Sonarpur

আব্দুল খালেক মণ্ডল, আব্দুল মালেক মণ্ডল, সফিরন বিবি, সালেহা বিবি, দিগরের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

সিকান্দার মল্লিক মহাশয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার- **শ্রী চঞ্চল কুমার মজুমদার, (PAN- AHCPM2290B)**, পিতা- স্বর্গীয় বিশ্বসুন্দর মজুমদার, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ৪১, কাঁশারিপাড়া রোড, পোঃ- ভবানীপুর, থানা- কালিঘাট, কলকাতা- ৭০০ ০২৫।

****

কস্য অত্র ১-৪নং দাতাগণের ওয়ারিশান সূত্রে এবং ৫নং দাতার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪-পরগণা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভা ভুক্ত, ৫৬ নং জেঃ এলঃ এর অন্তর্গত মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া গ্রামের মধ্যে হাল (আর.এস.) ৩৪৮ তিন শত আটচল্লিশ নং খতিয়ান ভুক্ত, এল.আর. ১৫০, ১৫১, ৯৮০, ১০৬২, ১০৯২, ৩৮২ ও ১০৮৪ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর.এস.) ১০৭০ নং এল.আর. ৭০৫ নং দাগে অত্র দাতাগণের ওয়ারিশান সূত্রে ও খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্ঠিত ৭ শতক শালি জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের শালি ৭ শতক পরিমিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে জনৈক ওম্বর আলি মণ্ডল এবং অহেদালী মণ্ডল ওরফে ওহেদ আলী মণ্ডল মহাশয়দ্বয়ের নাম বরাবর অংশ মোতাবেক রেকর্ড ভুক্ত থাকে। অতঃপর উক্ত অহেদালী মণ্ডল ওরফে ওহেদ আলী মণ্ডল মহাশয় তাঁহার অংশগত সম্পত্তিতে মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
2 2 JUL 2016
Sonarpur, South 24 Pgs.

আব্দুল খালেক মণ্ডল,
আব্দুল মালেক মণ্ডল,
সফিরন বিবি, সালেহা
বিবি, দিগরের পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তার-

Bijan Kumar Mozumdar

সিকান্দার মল্লিক মহাশয়ের
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

Chanchal Kumar Mozumdar

খাজনাদি আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে অত্র ১ ও ২ নং দাতাদ্বয়কে দুই পুত্র বিধায়, ৩ ও ৪নং দাত্রীদ্বয়কে দুই কন্যা বিধায় এবং সুরাতন বিবি কে স্ত্রী বিধায় মহম্মদীয় আইন অনুসারে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। অতঃপর পিতা ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে একযোগে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরিপে যথাক্রমে আব্দুল খালেক মণ্ডল মহাশয়ের নাম বরাবর এল.আর. ১৫০ নং খতিয়ানে, আব্দুল মালেক মণ্ডল মহাশয়ের নাম বরাবর এল.আর. ১৫১ নং খতিয়ানে, সফিরন বিবি মহাশয়ার নাম বরাবর এল.আর. ৯৮০ নং খতিয়ানে, সালেহা বিবি মহাশয়ার নাম বরাবর এল.আর. ১০৬২ নং খতিয়ানে এবং সুরাতন বিবি মহাশয়ার নাম বরাবর এল.আর. ১০৯২ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লয়েন। অতঃপর উক্ত সম্পত্তিতে খাজনাদি আদায়ে একযোগে ভোগ দখল করিতে থাকাকালে উক্ত সুরাতন বিবি, স্বামী- মৃত অহেদালী মণ্ডল ওরফে ওহেদ আলী মণ্ডল মহাশয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে অত্র ১ ও ২নং দাতাদ্বয়কে দুই পুত্র বিধায় এবং ৩ ও ৪নং দাত্রীদ্বয়কে দুই কন্যা বিধায় মোট চারজনকে পুত্র ও কন্যা বিধায় মহম্মদীয় আইন অনুসারে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। এমত প্রকারে অত্র ১-৪নং দাতাগণ পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে একযোগে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগে তাঁহাদের অংশগত সম্পত্তি রক্ষণা-বেক্ষণ ও বিক্রয়ের নিমিত্ত বিগত ইংরাজী ১৪/০২/২০১১ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪নং বহির ১নং সিডি ভল্যুমের ২৪৪৬ হইতে ২৪৫৫ নং পাতায় নকলীকৃত ০০৩১০ নং এককেতা আমমোক্তার নামা দলিল মূলে অত্র আমমোক্তার শ্রী বিজন কুমার মজুমদার কে অর্থাৎ আমাকে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন। এবং

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar

2 2 JUL 2016

আব্দুল খালেক মণ্ডল,
আব্দুল মালেক মণ্ডল,
সকিরন বিবি, সালেহা
বিবি, দিগরের পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তার-

সিকান্দার মল্লিক মহাশয়ের
পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

উক্ত ওম্বর আলি মণ্ডল মহাশয় তাঁহার নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তিতে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২১/০৮/১৯৭৮ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৩৪নং ভল্যুমের ২২৫ হইতে ২২৯ নং পাতায় নকলীকৃত ১৯৭৮ সালের ২২৩২ নং এককেতা হেবাবিল এওয়াজ নামা দলিল মূলে তাঁহার দুই পুত্র মোঃ গোলাম মুস্তাফা মণ্ডল ও মোঃ সুলতান মামুদ মণ্ডল দ্বয়কে অর্পণ করেন। অতঃপর উক্ত গোলাম মুস্তাফা মণ্ডল ও সুলতান মামুদ মণ্ডল দ্বয় তাঁহাদের পিতার নিকট হইতে হেবাবিল এওয়াজ নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া এল.আর. জরিপে নিজ নিজ নাম বরাবর যথাক্রমে ৩৮২ ও ১০৪৮ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় অর্থের বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের ৬ শতক জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি বিগত ইংরাজী ০৯/১০/২০০১ তারিখে সম্পাদিত ও ২৭/০২/২০০২ তারিখে ডি.এস.আর.- ৪, আলিপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ১০৩৫ নং এককেতা বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে সিকান্দার মল্লিক মহাশয়কে অর্থাৎ অত্র ৫নং দাতাকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এমত প্রকারে অত্র ৫নং দাতা সিকান্দার মল্লিক মহাশয় খরিদা সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত জমি জমা রক্ষণা-বেক্ষণ ও বিক্রয় করিবার নিমিত্ত বিগত ইংরাজী ০৪/০৬/২০১০ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪নং বহির ১১২২নং এককেতা আমমোক্তার নামা দলিল মূলে অত্র আমমোক্তার শ্রী চঞ্চল কুমার মজুমদার কে অর্থাৎ আমাকে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন। উপরোক্ত দুইটি পৃথক পৃথক আমমোক্তার নামা দলিলের ক্ষমতাবলে আমরা অত্র আমমোক্তারদ্বয় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি রক্ষণা-

Addl. Dist. Sub-Registrar
2 2 JUL 2016
Sonarpur, South 24 Pgs.

আব্দুল খালেক মণ্ডল, আব্দুল মালেক মণ্ডল, সফিরন বিবি, সালেহা বিবি, দিগরের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

সিকান্দার মল্লিক মহাশয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

বেক্ষণ করিয়া আসিতেছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও রহিয়াছে।

এক্ষণে আমি অত্র আমমোক্তার শ্রী বিজন কুমার মজুমদার অত্র ১-৪নং দাতাগণের পক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের ১ শতক এবং আমি অত্র আমমোক্তার শ্রী চঞ্চল কুমার মজুমদার অত্র ৫নং দাতার পক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের ৬ শতক অর্থাৎ আমরা অত্র আমমোক্তারদ্বয় একযোগে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৭ শতক পরিমিত জমি জমা বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র গ্রহীতা আপনি উক্ত ঘোষণা শ্রবণ করতঃ উক্ত জমি জমা খরিদ করণের প্রস্তাব করায় আমরা আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য- ২,০০,০০০্ দুই লক্ষ টাকা পণ লইয়া অত্র গ্রহীতার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া ও দখল বুঝাইয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে ঃ-

উক্ত জমি জমাতে অত্র দাতাগণের ও আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক্ হকিয়ৎ দখল বা অধিকার যাহা কিছু ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আপনার প্রতি অর্পিল বা বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে অত্র দাতাগণের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তরাদির কার্য্যের দ্বারা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা কিম্বা অত্র দাতাগণ মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে আপনার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

Addl. Dist. Sub-Registrar

2 2 JUL 2016

Sonarpur, South 24 Pgs.

Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 P

আব্দুল খালেক মণ্ডল, আব্দুল মালেক মণ্ডল, সকিরন বিবি, সালেহা বিবি, দিগরের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

সিকান্দার মল্লিক মহাশয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট দান বিক্রয় কিম্বা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা অত্র দাতাগণের অন্য কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা কাহাকেও প্রজাবিলি বা লীজ দিই নাই বা কোন কোম্পানী বা গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক বা নীলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা অন্য কাহারও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দাতাগণের কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া বা উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ ও ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে আমরা বাধ্য থাকিলাম। আরও উল্লেখ থাকে যে বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হইলে পুনরায় বিনা পণে আপনার খরচায় ও তলবে যথাস্থানে উপস্থিত হইয়া উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণ সহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরণে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া কোবালার লিখিত সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং— বাংলা ১৪২৩ সনের ৬ ই শ্রাবণ

ইংরাজী ২০১৬ সালের ২২ শে জুলাই

Addl. Dist. Sub-Registrar
2 2 JUL 2016
Sonarpur

আব্দুল খালেক মণ্ডল, আব্দুল মালেক মণ্ডল, সকিরন বিবি, সালেহা বিবি, দিগরের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

সিকান্দার মল্লিক মহাশয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, পরগণা- মেদনমল্ল, বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ...২৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার অধীনে একজমা ভুক্ত মোট জমির মোট জমার মধ্যে বিক্রীত ৭ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জেঃ এলঃ ৫৬ নং, রেঃ সাঃ ১৪৭ নং, তৌজি ১০৯ নং, খতিয়ান হাল (আর.এস.) ৩৪৮ তিন শত আটচল্লিশ নং এল.আর. ১৫০, ১৫১, ৯৮০, ১০৬২, ১০৯২, ৩৮২ ও ১০৮৪ নং খতিয়ান ভুক্ত।

হাল (আর.এস.) ১০৭০ নং এল.আর. ৭০৫ নং দাগে অত্র দাতাগণের ওয়ারিশান সূত্রে ও খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৭ শতক শালি জমি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে আপনাকে বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত জমির মোট মূল্য- ২,০০,০০০্ দুই লক্ষ টাকা।

মং ৭ (সাত) শতক জমি বিক্রয় মাত্র। উক্ত নকসা অত্র দলিলের সর্বত্র একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃ বিক্রীত জমির চার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ আর.এস. ১০৬৯ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে ঃ আর.এস. ১০৭১ নং দাগের জমি।

পূর্বে ঃ আর.এস. ১০৭২ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে ঃ আর.এস. ১০৬৫ নং দাগের জমি।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24Pgs.
22 JUL 2016

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দাখিলকারক/দাতার নাম - বিজন কুমার মজুমদার

টিপ/স্বাক্ষর Bijan Kumar Mazumdar

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

গ্রহীতা/দাতার নাম - চঞ্চল কুমার মজুমদার

টিপ/স্বাক্ষর Chanchal Mozumder

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

গ্রহীতা/দাতার নাম - বি. কে. কনসোর্টিয়াম ইঞ্জিনিয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড

B.K. Consortium Engineers Pvt. Ltd.

টিপ/স্বাক্ষর Bijan Kumar Mazumdar

Director

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

Addl. Dist. Sub-Registrar

2 2 JUL 2016

Sonarpur, South 24 Pgs.

Office of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	**1608000714/2016**	**Date of Application**	**22/07/2016**
Query No / Year	16081000237490/2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr P K Roy		
Stampduty Payable	Rs.1,29,838/-		
Registration Fees Payable	Rs.23,807/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr P K Roy		
Applicant Address	Sonarpur		
Place of Commission	Rathtala, Narendrapur, Soanrpur		
Expected Date and Time of Commission	22/07/2016 5:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 300/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 550/-		
Remarks			

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

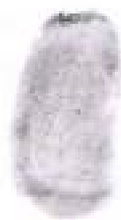
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16081000237490/2016

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1.0	Mr Bijan Kumar Majumder 1B, Midleton Manor, 9/4, Midleton Row, P.O:- Park Street, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071	Attorney of Seller [Mr Abdul Khalek Mondal]			Bijan Kr Majumder 22.07.2016
1.1	Mr Bijan Kumar Majumder 1B, Midleton Manor, 9/4, Midleton Row, P.O:- Park Street, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071	Attorney of Seller [Mr Abdul Malek Mondal]			Bijan Kr Majumder 22.07.2016
1.2	Mr Bijan Kumar Majumder 1B, Midleton Manor, 9/4, Midleton Row, P.O:- Park Street, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071	Attorney of Seller [Safiran Bibi]			Bijan Kr Majumder 22.07.2016
1.3	Mr Bijan Kumar Majumder 1B, Midleton Manor, 9/4, Midleton Row, P.O:- Park Street, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071	Attorney of Seller [Saleha Bibi]			Bijan Kr Majumder 22.07.2016

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Chanchal Kumar Majumder 41, Kanshari Para Road, Bhawanipur, P.O:- Bhawanipur, P.S:- Kalighat, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700025	Attorney of Seller [Mr Sikandar Mallick]			22.07.2016

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mr Bijan Kumar Majumder 1B, Middleton Manor, 9/4, Midleton Row, P.O:- Park Street, P.S:- Shyampukur, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071	Representative of Buyer [B K Consortium Engineers Private Limited]			22.07.2016.

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Ansar Paik Son of Mr Yearali Paik Ukhila Paik Para, P.O:- Narendrapur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103	Mr Bijan Kumar Majumder, Mr Chanchal Kumar Majumder, Mr Bijan Kumar Majumder	22-7-2016

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Presentant Details	
SL No.	Name and Address of Presentant
1	Mr Bijan Kumar Majumder Son of Late Biswasundar Majumder 1B, Midleton Manor, 9/4, Midleton Row, P.O:- Park Street, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mr Abdul Khalek Mondal Son of Late Ahedali Mondal Ukhila Paik Para, P.O:- Narendrapur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India,; Status : Individual
2	Mr Abdul Malek Mondal Son of Late Ahedali Mondal Ukhila Paik Para, P.O:- Narendrapur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India,; Status : Individual
3	Safiran Bibi Wife of Late Samser Molla Ukhila Paik Para, P.O:- Narendrapur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual
4	Saleha Bibi Wife of Late Jaharul Haque Mina Dakshin Kumrakhali, P.O:- Narendrapur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Represented by their (1-4) constituted attorney as given below:-
1-4 (1)	Mr Bijan Kumar Majumder Son of Late Biswasundar Majumder 1B, Midleton Manor, 9/4, Midleton Row, P.O:- Park Street, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AHCPM2289G,; Status : Attorney; Date of Execution : 22/07/2016; Date of Admission : 22/07/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
5	Mr Sikandar Mallick Son of Mr Abdul Kader Mallick Paik Para, P.O:- Narendrapur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual; Represented by his constituted attorney as given below:-
5(1)	Mr Chanchal Kumar Majumder Son of Late Biswasundar Majumder 41, Kanshari Para Road, Bhawanipur, P.O:- Bhawanipur, P.S:- Kalighat, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700025 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AHCPM2290B,; Status : Attorney; Date of Execution : 22/07/2016; Date of Admission : 22/07/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	B K Consortium Engineers Private Limited 1B Middleton Manor, 9/4, Midleton Row, P.O:- Parkstreet, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071; Status : Organization; Represented by representative as given below:-
1(1)	Mr Bijan Kumar Majumder 1B, Middleton Manor, 9/4, Midleton Row, P.O:- Park Street, P.S:- Shyampukur, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AHCPM2289G,; Status : Representative; Date of Execution : 22/07/2016; Date of Admission : 22/07/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Ansar Paik Son of Mr Yearali Paik Ukhila Paik Para, P.O:- Narendrapur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Others, Citizen of: India,	Mr Bijan Kumar Majumder, Mr Chanchal Kumar Majumder, Mr Bijan Kumar Majumder	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Ukila Paikpara	LR Plot No:- 705 , LR Khatian No:- 150	7 Dec	2,00,000/-	21,63,637/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali, Width of Approach Road: 6 Ft.,

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area In(%)

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr Abdul Khalek Mondal	B K Consortium Engineers Private Limited	1.4	20
	Mr Abdul Malek Mondal	B K Consortium Engineers Private Limited	1.4	20
	Safiran Bibi	B K Consortium Engineers Private Limited	1.4	20
	Saleha Bibi	B K Consortium Engineers Private Limited	1.4	20
	Mr Sikandar Mallick	B K Consortium Engineers Private Limited	1.4	20

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	P K Roy
Address	Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate

Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160804227 / 2016

Query No/Year	16081000237490/2016	**Serial no/Year**	1608004778 / 2016
Deed No/Year	I - 160804227 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Mr Bijan Kumar Majumder	**Presented At**	Private Residence
Date of Execution	22-07-2016	**Date of Presentation**	22-07-2016
Remarks			

On 20/06/2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 21,63,637/-

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 22/07/2016

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:28 hrs on : 22/07/2016, at the Private residence by Mr Bijan Kumar Majumder ,.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 22/07/2016 by

Mr Bijan Kumar Majumder director, B K Consortium Engineers Private Limited, 1B Middleton Manor, 9/4, Midleton Row, P.O:- Parkstreet, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071 Mr Bijan Kumar Majumder, Son of Late Biswasundar Majumder, 1B, Middleton Manor, 9/4, Midleton Row, P.O: Park Street, Thana: Shyampukur, , City/Town: KOLKATA, Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700071, By caste Hindu, By profession Business

Indetified by Mr Ansar Paik, Son of Mr Yearali Paik, Ukhila Paik Para, P.O: Narendrapur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, By caste Muslim, By Profession Others

Executed by Attorney

Execution by

1. Mr Bijan Kumar Majumder, 1B, Midleton Manor, 9/4, Midleton Row, P.O: Park Street, Thana: Shakespeare Sarani, , City/Town: KOLKATA, Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700071 Mr Bijan Kumar Majumder, Son of Late Biswasundar Majumder, 1B, Midleton Manor, 9/4, Midleton Row, P.O: Park Street, Thana: Shakespeare Sarani, , City/Town: KOLKATA, Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700071, By caste Hindu, By profession Business

as the constituted attorney of
1. Mr Abdul Khalek Mondal, Ukhila Paik Para, P.O: Narendrapur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103
2. Mr Abdul Malek Mondal, Ukhila Paik Para, P.O: Narendrapur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103
3. Safiran Bibi, Ukhila Paik Para, P.O: Narendrapur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103
4. Saleha Bibi, Dakshin Kumrakhali, P.O: Narendrapur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103
Indetified by Mr Ansar Paik, Son of Mr Yearali Paik, Ukhila Paik Para, P.O: Narendrapur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, By caste Muslim, By Profession Others
is admitted by him

Executed by Attorney

Execution by

Mr Chanchal Kumar Majumder, 41, Kanshari Para Road, Bhawanipur, P.O: Bhawanipur, Thana: Kalighat, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700025 Mr Chanchal Kumar Majumder, Son of Late Biswasundar Majumder, 41, Kanshari Para Road, Bhawanipur, P.O: Bhawanipur, Thana: Kalighat, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700025, By caste Hindu, By profession Business
as the constituted attorney of
1. Mr Sikandar Mallick, Paik Para, P.O: Narendrapur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103
Indetified by Mr Ansar Paik, Son of Mr Yearali Paik, Ukhila Paik Para, P.O: Narendrapur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, By caste Muslim, By Profession Others
is admitted by him

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 27/07/2016

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 23,807/- (A(1) = Rs 23,793/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
1. Rs. 23,807/- is paid, by online on 22/07/2016 12:25PM with Govt. Ref. No. 192016170014165582 on 19-07-2016, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 220716090017243 on 22/07/2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,29,838/- and Stamp Duty paid by

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

1. Rs. 1,24,838/- is paid, by online on 22/07/2016 12:25PM with Govt. Ref. No. 192016170014165582 on 19-07-2016, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 220716090017243 on 22/07/2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 28/07/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,29,838/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 946, Purchased on 21/07/2016,Vendor named S K Sarkar.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

-ঃ (৯) ঃ-

আব্দুল খালেক মণ্ডল, আব্দুল মালেক মণ্ডল, সকিরন বিবি, সালেহা বিবি, দিগরের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

সিকান্দার মল্লিক মহাশয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার-

-ঃ টাকার জায় ঃ-

....

অদ্য তারিখে জমির বিক্রীত মূল্য নিম্ন স্বাক্ষীগণের সাক্ষাতে নগদে বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-

মাহমুদ হোসেন
সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস,
লাইসেন্স নং- ১৩।

অক্ষরবিন্যাস ঃ-
(শ্রী প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

ইসাদী ঃ-

১।

২।

Additional Dist. Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar * Sonarpur

22 JUL 2016

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2016, Page from 100435 to 100472

being No 160804227 for the year 2016.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Digitally signed by PRASANTA MUKHOPADHYAY
Date: 2016.07.28 14:02:08 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Prasanta Mukhopadhyay) 28-07-2016 14:02:07

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)