S- 11677 I 10132/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

1-85 2.9.11

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 107580

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District [illegible] Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

2 SEP 20[illegible]

Q NO:— 22855/11

# -ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

**********************************************

থানা- সোনারপুর, মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া,

জমির পরিমাণ- ০৮ শতক,

প্রকৃত বিক্রয় মূল্য- ১,৬০,০০০ টাকা,

সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত মূল্য- ১৬,৪৮,৪৮৩ টাকা।

**********************************************

নং ১৪৬৫ তাং ৩১/০৮/১১

মূল্য ৫০০০

ক্রেতার বি কে কনস্ট্রাকশন ইন্ডিয়া - প্রোপ্রাইটারস অ্যাসোসিয়েট লিমিটেড ৯/১০, মিডলটন রো, ৩১৪ মিডলটন রো কল ৭১

সাং

তাপস হালদার স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রি অফিস

সোনারপুর

মিরাজ মোল্লা

আবিদুল মল্লিক
পিতা - ...
সাং - ...
থানা - ...
পেশা - ...

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
-2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

<u>কোবালা গ্রহীতা</u> ঃ- **বি.কে. কনসোর্টিয়াম ইঞ্জিনিয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড**, ১বি, মিডিলটন মেনার, ৯/৪, মিডিলটন রো, কলকাতা- ৭০০ ০৭১, পক্ষে ডাইরেকটার- **শ্রী উদয় শঙ্কর মজুমদার**, পিতা- মৃত বিশ্বসুন্দর মজুমদার, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

..........................................................................

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- **১) সাকেরা খাতুন বিবি**, স্বামী- মৃত নবাব আলি মোল্লা, **২) সাজাহান মোল্লা, ৩) সেলিম মোল্লা, ৪) সিরাজ মোল্লা**, পিতা- মৃত নবাব আলি মোল্লা, সর্ব্ব জাতি- মুসলমান, পেশা- চাকুরী, ব্যবসা ও গৃহকার্য্য, সর্ব্ব সাং- উখিলা পাইকপাড়া, পোঃ- নরেন্দ্রপুর, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ১০৩, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

..........................................................................

কস্য আমাদের খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত বহুকালের খাসে ভোগ দখলী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগণা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভা ভুক্ত, ৫৬ নং জেঃ এলঃ এর অন্তর্গত মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া গ্রামের মধ্যে হাল (আর.এস.) ৫৮ আটান্ন নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর.এস.) ১০৭৮ নং দাগে ২৮ শতক শালি জমির মধ্যে ০৮ শতক শালি জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ২৮ শতক জমির মধ্যে ২১ $^{১}/_{২}$ শতক জমি জমা অত্র ১নং দাতা আমার খরিদা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে বক্রী ৬ $^{১}/_{২}$ শতক জমি জমা অত্র ২-৪নং দাতা আমাদের খরিদা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
– 2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

দাখিলকারক ও দাতা

| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বামহাত | | | | | |
| ডানহাত | | | | | |

নাম ঃ সাকেরা খাতুন বিবি ........ স্বাক্ষর ঃ সাকেরা খাতুন বিবি

গ্রহীতা / দাতা

| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বামহাত | | | | | |
| ডানহাত | | | | | |

নাম ঃ সাজাহান মোল্লা ........ স্বাক্ষর ঃ সাজাহান মোল্লা

গ্রহীতা / দাতা

| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বামহাত | | | | | |
| ডানহাত | | | | | |

নাম ঃ সেলিম মোল্লা ........ স্বাক্ষর ঃ সেলিম মোল্লা

গ্রহীতা / দাতা

| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বামহাত | | | | | |
| ডানহাত | | | | | |

নাম ঃ সিরাজ মোল্লা ........ স্বাক্ষর ঃ সিরাজ মোল্লা

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

– 2 SEP 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

দাখিলকারক ও দাতা

| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বামহাত | | | | | |
| ডানহাত | | | | | |

নাম ঃ ............................................ স্বাক্ষর ঃ ............................................

গ্রহীতা / দাতা

| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বামহাত | | | | | |
| ডানহাত | | | | | |

B.K. Consortium Engineers Pvt. Ltd.

নাম ঃ Uday Sankar Mozumdar স্বাক্ষর ঃ Uday Sankar Mozumdar

Director

গ্রহীতা / দাতা

| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বামহাত | | | | | |
| ডানহাত | | | | | |

নাম ঃ ............................................ স্বাক্ষর ঃ ............................................

গ্রহীতা / দাতা

| | বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বামহাত | | | | | |
| ডানহাত | | | | | |

নাম ঃ ............................................ স্বাক্ষর ঃ ............................................

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

-2 SEP 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

**Government of West Bengal**
**Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue**
**Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas**
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 11677 / 2011, Deed No. (Book - I , 10132/2011)**

I . Signature of the Presentant

| Name of the Presentant | Signature with date |
|---|---|
| Siraj Molla | সিরাজ মোল্লা<br>০২/০৯/২০১১ |

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Siraj Molla<br>Address -Ukhila Paikpara,<br>Thana:-Sonarpur,<br>District:-South 24-Parganas,<br>WEST BENGAL, India, P.O.<br>:-Narendrapur Pin :-700103 | Self | <br>02/09/2011 | <br>LTI<br>02/09/2011 | সিরাজ মোল্লা |
| 2 | Sakera Khatun Bibi<br>Address -Ukhila Paikpara,<br>Thana:-Sonarpur,<br>District:-South 24-Parganas,<br>WEST BENGAL, India, P.O.<br>:-Narendrapur Pin :-700103 | Self | <br>02/09/2011 | <br>LTI<br>02/09/2011 | সাকেরা খাতুন বিবি |
| 3 | Sajahan Molla<br>Address -Ukhila Paikpara,<br>Thana:-Sonarpur,<br>District:-South 24-Parganas,<br>WEST BENGAL, India, P.O.<br>:-Narendrapur Pin :-700103 | Self | <br>02/09/2011 | <br>LTI<br>02/09/2011 | সাজাহান মোল্লা |
| 4 | Selim Molla<br>Address -Ukhila Paikpara,<br>Thana:-Sonarpur,<br>District:-South 24-Parganas,<br>WEST BENGAL, India, P.O.<br>:-Narendrapur Pin :-700103 | Self | <br>02/09/2011 | <br>LTI<br>02/09/2011 | সেলিম মোল্লা |

**Name of Identifier of above Person(s)**
Kabirul Mondal
Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103

**Signature of Identifier with Date**
কবিরুল মন্ডল
০২/০৯/২০১১

(Biswajit Dey)
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**Office of the A. D. S. R. SONARPUR**

 **02/09/2011**

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
-2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10132 of 2011
(Serial No. 11677 of 2011)

On

**Payment of Fees:**

**On 02/09/2011**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 18135/-, on 02/09/2011

( Under Article : A(1) = 18128/- ,E = 7/- on 02/09/2011 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1648483/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 98919 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 93929/- is paid, by the draft number 181397, Draft Date 01/09/2011, Bank Name State Bank of India, DHAKURIA, received on 02/09/2011

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 14.09 hrs on :02/09/2011, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Siraj Molla , one of the Executants.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 02/09/2011 by

1. Siraj Molla, son of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Business
2. Sakera Khatun Bibi, wife of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : House wife
3. Sajahan Molla, son of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Business

( Biswajit Dey )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

-2 SEP 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

## Government Of West Bengal
### Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
### District:-South 24-Parganas

### Endorsement For Deed Number : I - 10132 of 2011

### (Serial No. 11677 of 2011)

4. Selim Molla, son of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Business

Identified By Kabirul Mondal, son of Kamal Uddin Mondal, Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste: Muslim, By Profession: Business

( Biswajit Dey )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

( Biswajit Dey )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

– 2 SEP 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

*<u>Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.</u>*

**Registered in Book - I**
**CD Volume number 24**
**Page from 426 to 439**
**being No 10132 for the year 2011.**

(Biswajit Dey) 05-September-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal

উক্ত দাগের ২৮ শতক জমি জমা আব্দুল রহমান লস্কর ওরফে আবদুর রহমান লস্কর, আনোয়ারা খাতুন (বিবি) এবং মতিজান বিবি, বাদসা আলি লস্কর, জমিলা খাতুন বিবি এবং এনছান আলি লস্কর ওরফে ইনসান আলি লস্কর দিগর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে নিজ নিজ নামে অংশ মোতাবেক সম্পত্তি শুদ্ধরূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া এজমালে ভোগ দখলীকার থাকাকালে উক্ত আব্দুল রহমান লস্কর ওরফে আবদুর রহমান লস্কর, আনোয়ারা খাতুন বিবি এবং মতিজান বিবি দিগরের একত্রে প্রাপ্ত উক্ত দাগের মধ্যে অর্দ্ধাংশে কমবেশী ১৪ শতক জমি জমা বিগত ইংরাজী ১৫/০৭/১৯৬০ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৮৩, পাতা ১২৬ হইতে ১২৭, দলিল নং- ৬৯৯৭, সন- ১৯৬০ সালে কোবালা মূলে অত্র ১নং দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্বচ্যুত হয়েন। এবং বাদসা আলি লস্কর মহাশয়ের নাম বরাবর রেকর্ড সূত্রে উক্ত ২৮ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ৫ শতক জমি জমা বিগত ইংরাজী ২০/০৬/১৯৬০ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৭৩, পাতা ২০২ হইতে ২০৩, দলিল নং- ৬১৪৭, সন- ১৯৬০ সালে কোবালা মূলে অত্র ১নং দাতা আমাকে বিক্রয় স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এবং উল্লেখিত জমিলা খাতুন বিবি মহাশয়ার নাম বরাবর রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত ১০৭৮ নং দাগে ২৮ শতক জমি জমার মধ্যে কমবেশী ২১/২ শতক জমি জমা বিগত ইংরাজী ১২/০৭/১৯৬০ তারিখে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৭৮, পাতা ১৯৬ হইতে ১৯৭, দলিল নং- ৬৯৬২, সন- ১৯৬০ সালে কোবালা মূলে অত্র ১নং দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখল চ্যুত হয়েন। এমতে অত্র ১নং দাতা আমি বিক্রীত ১০৭৮ নং দাগের ২৮ শতক জমির মধ্যে ২১১/২ শতক জমি জমা উল্লেখিত এবং দলিল গর্ভে বর্ণিত মোট তিন কেতা দলিল মূলে আব্দুল রহমান ওরফে আবদুর রহমান লস্কর দিগর, বাদসা আলি লস্কর এবং জমিলা খাতুন বিবির নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগ

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

-2 SEP 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

দখলকারিনী আছি। অবশিষ্ট উক্ত ১০৭৮ নং দাগের ৬১/২ শতক জমি জমা ইনসান আলি লস্কর ওরফে এনছান আলি লস্কর মহাশয় নিজ নামে রেকর্ড সূত্রে ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে ইংরাজী ১৯৬০ সালে বারুইপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৯৭, পাতা ৬৩ হইতে ৬৪, দলিল নং- ৮০৩৯, সন- ১৯৬০ সালে কোবালা মূলে সাকিন উখিলা পাইকপাড়া নিবাসী মহঃ হারুন রসিদ লস্কর মহাশয়ের স্ত্রী মোসাম্মাৎ জোবেদা খাতুন বিবির নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া চিরতরে দখল ও স্বত্বচ্যুত হয়েন। সেমতে উক্ত দগের মধ্যে ৬১/২ শতক জমি জমা জোবেদা খাতুন বিবি মহাশয়া উল্লেখিত কোবালা দলিল মূলে খরিদ করতঃ খাসে ভোগ দখলকারিনী থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে ইংরাজী ১৭/০৪/১৯৮৪ তারিখে সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ১, পাতা ২৭৮ হইতে ২৮৩, দলিল নং- ১৫৫৬, সন- ১৯৮৪ সালে কোবালা মূলে অত্র ১ হইতে ৩ নং দাতা আমাদিগকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে দখল ও স্বত্বচ্যুত হয়েন। এমতে বিক্রীত দাগের ২৮ শতক জমি জমা অত্র দাতাগণ আমরা উপরিলিখিত এবং দলিল গর্ভে বর্ণিত কোবালা দলিল মূলে খরিদ করতঃ এজমালে খাসে ভোগবান ভোগবতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি ও হইতেছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত ও প্রকাশিত আমাদের খরিদা ও স্বত্ব দখলী হাল (আর.এস.) ১০৭৮ নং দাগে ২৮ শতক জমির মধ্যে ০৮ শতক জমি আমরা একত্রে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র গ্রহীতা আপনি উক্ত ঘোষণা শ্রবণ করতঃ উক্ত জমি জমা খরিদ করণের প্রস্তাব করায় আমরা আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য- ১,৬০,০০০ টাকা পণ লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া আমরা স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে ঃ-

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

- 2 SEP 2011

Sonarpur, South 24 P

উক্ত জমি জমাতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক্ হকিয়ৎ দখল বা অধিকার যাহা কিছু ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আপনাতে অর্পিল বা বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তরাদির কার্য্যের দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা বা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশানগণ আপনার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট দান বিক্রয় কিম্বা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমাদের অন্য কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা কাহাকেও প্রজাবিলি বা লীজ দিই নাই বা কোন কোম্পানী বা গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক বা নীলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা অন্য কাহারও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আপনার বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া বা উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Regis...
- 2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 ...

ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ ও ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে আমরা বাধ্য থাকিলাম। আরও উল্লেখ থাকে যে বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হইলে পুনরায় বিনা পণে আপনার খরচায় ও তলবে যথাস্থানে উপস্থিত হইয়া উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণ সহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরণে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া কোবালার লিখিত সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং— বাংলা ১৪১৮ সনের - ১৫ ই ভাদ্র

ইংরাজী ২০১১ সালের - ২ রা সেপ্টেম্বর ।

## -ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

**************************************************

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, পরগণা- মেদনমল্ল, বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগণা কালেকটার অধীনে একজমা ভুক্ত ১০৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৪ টাকা ৬ আনা জমার মধ্যে বিক্রীত ০৮ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জেঃ এলঃ ৫৬ নং, রেঃ সাঃ ১৪৭ নং, তৌজি ১০৯ নং, খতিয়ান হাল (আর.এস.) ৫৮ আটান্ন নং ভুক্ত।

হাল (আর.এস.) ১০৭৮ এক হাজার আটাত্তর নং দাগে শালি ২৮ শতক জমির মধ্যে ০৮ শতক জমি অত্র কোবালা মূলে আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত জমির মোট মূল্য- ১,৬০,০০০ টাকা।

মং ০৮ আট শতক জমি বিক্রয় মাত্র।

Seal of the Additional District Sub-Registrar Sonarpur South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
- 2 SEP 2011
Sonarpur, South 24

১। সাহেরা খাতুন বিবি
২। সাজাহান মোল্লা
৩। সেলিম মোল্লা
৪। সিরাজ মোল্লা

## -ঃ টাকার জায় ঃ-

অদ্য তারিখে জমির বিক্রীত মূল্য নগদে বুঝিয়া পাইলাম।

১। সাহেরা খাতুন বিবি

২। সাজাহান মোল্লা

৩। সেলিম মোল্লা

৪। সিরাজ মোল্লা

মুসাবিদাকারক ঃ-

মাহমুদ হোসেন

মাহমুদ হোসেন
সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস,
লাইসেন্স নং- ১৩।

অক্ষরবিন্যাস ঃ-

প্রদীপ বৈদ্য

(শ্রী প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

ইসাদী ঃ-

১। জবিউল মন্ডল
গ্রাম - কাঠিপোতা, জেলা- দঃ২৪ পরগনা,
পিন - ১৩৩

২) ওয়াজেদ আলি মোল্লা
উ মিলন - রাজপুর
কোলকাতা - ১৫০

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
2 SEP 2014
Sonarpur, South 24 Parganas