S- 11679 I 10133/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 107581

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

2 SEP 2011

Q NO!— 22893/11

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

থানা- সোনারপুর, মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া,

জমির পরিমাণ- ৮ শতক,

প্রকৃত বিক্রয় মূল্য- ১,৪০,০০০ টাকা,

সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত মূল্য- ১৬,৪৮,৪৮৩ টাকা।

14 JAN 2015

নং ১৪৬৪ তাং ২৯/০৮/১১

মূল্য ৫০০

খরিদ্দার [illegible]

সাং [illegible]

তাপস হালদার স্ট্যাম্প ভেণ্ডার

সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রি অফিস

[illegible]

[illegible]

[illegible]

পিতা - [illegible]

সাং - [illegible]

[illegible]

[illegible]

South 24 Parganas

Seal of the Additional District Sub-Registrar

Addl. Dist Sub-Registrar

- 2 SEP 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

<u>কোবালা গ্রহীতা</u> ঃ- বি.কে. কনসোর্টিয়াম ইঞ্জিনিয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড, ১বি, মিডিলটন মেনার, ৯/৪, মিডিলটন রো, কলকাতা- ৭০০ ০৭১, পক্ষে ডাইরেকটার- **শ্রী উদয় শঙ্কর মজুমদার**, পিতা- মৃত বিশ্বসুন্দর মজুমদার, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

****

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- ১) **সাজাহান মোল্লা**, ২) **সেলিম মোল্লা**, ৩) **সিরাজ মোল্লা**, পিতা- মৃত নবাব আলি মোল্লা, ৪) **সাকেরা বিবি**, স্বামী- মৃত নবাব আলি মোল্লা, ৫) **সাহারা বিবি**, স্বামী- কামাল উদ্দিন মণ্ডল, ১-৫নং সাং- উখিলা পাইকপাড়া, পোঃ- নরেন্দ্রপুর, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ১০৩, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৬) **নাজিমা বিবি**, স্বামী- ইদ্রিস মোল্লা, সাং- চাম্পাহাটি, থানা- বারুইপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৭) **সেলিমা বিবি**, স্বামী- জামিরুল থানদার, ৮) **তনুজা বিবি**, স্বামী- নূর হোসেন মণ্ডল, ৭ ও ৮নং এর সাং- নতুনহাট, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৯) **রোপেনা বিবি**, স্বামী- মহিম সেখ, সাং- করুনাময়ী, থানা- বেহালা, কলকাতা, সর্ব্ব জাতি- মুসলমান, পেশা- চাকুরী, ব্যবসা ও গৃহকার্য্য।

****

কস্য আমাদের খরিদা এবং ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত বহুকালের খাসে ভোগ দখলী হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগণা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভা ভুক্ত, ৫৬ নং জেঃ এলঃ এর অন্তর্গত মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া গ্রামের মধ্যে হাল (আর.এস.) ২৯৫ দুই শত পঁচানব্বই নং

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar ... South 24 Parganas

Additional Sub-Registrar

– 2 SEP 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম : সাজাহান মোল্লা স্বাক্ষর : সাজাহান মোল্লা

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম : সেলিম মোল্লা স্বাক্ষর : সেলিম মোল্লা

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম : সিরাজ মোল্লা স্বাক্ষর : সিরাজ মোল্লা

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
- 2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Pgs

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সাকেরা বিবি স্বাক্ষর : সাকেরা বিবি

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সাহারা বিবি স্বাক্ষর : সাহারা বিবি

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : নাজিমা বিবি স্বাক্ষর : নাজিমা বিবি

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : সেলিমা বিবি স্বাক্ষর : সেলিমা বিবি

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
-2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Pgs

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : তনুজা বিবি .... স্বাক্ষর : তনুজা বিবি ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : রোশেনা বিবি .... স্বাক্ষর : রোশেনা বিবি ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Reg

-2 SEP 2011

Sonarpur, South 24

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

B.K. Consortium Engineers Pvt. Ltd.

নাম : Uday Sankar Mozumder স্বাক্ষর : Uday Sankar Mozumder

Director

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম : .... স্বাক্ষর : ....

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

2 SEP 2011

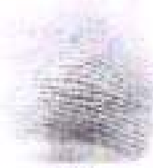
Sonarpur, South 24

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 11679 / 2011, Deed No. (Book - I , 10133/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Siraj Molla	সিরাজ মোল্লা ২/৯/১১

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Siraj Molla Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	 02/09/2011	 LTI 02/09/2011	সিরাজ মোল্লা
2	Sajahan Molla Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	 02/09/2011	 LTI 02/09/2011	সাজাহান মোল্লা
3	Selim Molla Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	 02/09/2011	 LTI 02/09/2011	সেলিম মোল্লা
4	Sakera Bibi Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103	Self	 02/09/2011	 LTI 02/09/2011	সাকেরা বিবি

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

 02/09/2011

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
– 2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 11679 / 2011, Deed No. (Book - I , 10133/2011)

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Sahara Bibi Address -Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Narendrapur Pin :-700103	Self	 02/09/2011	LTI 02/09/2011	সাহেরা বিবি
6	Najima Bibi Address -Champahati, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 02/09/2011	LTI 02/09/2011	নাজিমা বিবি
7	Selima Bibi Address -Natunhat, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 02/09/2011	LTI 02/09/2011	সেলিমা বিবি
8	Tanuja Bibi Address -Natunhat, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 02/09/2011	LTI 02/09/2011	তনুজা বিবি
9	Ropena Bibi Address -Karunamoyee, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 02/09/2011	RMI 02/09/2011	রোপেনা বিবি

Name of Identifier of above Person(s)
Kabirul Mondal
Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103

Signature of Identifier with Date
কবিরুল মন্ডল
২/৯/১১

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

 02/09/2011

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
– 2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10133 of 2011
(Serial No. 11679 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 02/09/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 18135/-, on 02/09/2011

(Under Article : A(1) = 18128/- ,E = 7/- on 02/09/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1648483/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 98919 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 88950/- is paid, by the draft number 181393, Draft Date 01/09/2011, Bank Name State Bank of India, DHAKURIA, received on 02/09/2011
2. Rs. 4950/- is paid, by the draft number 086608, Draft Date 22/06/2011, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 02/09/2011
3. Rs. 50/- is paid, by the draft number 088867, Draft Date 24/08/2011, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 02/09/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.16 hrs on :02/09/2011, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Siraj Molla , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 02/09/2011 by

1. Siraj Molla, son of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Business

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

-2 SEP 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. SONARPUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10133 of 2011

(Serial No. 11679 of 2011)

2. Sajahan Molla, son of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Business

3. Selim Molla, son of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : Business

4. Sakera Bibi, wife of Lt. Nabab Ali Molla , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : House wife

5. Sahara Bibi, wife of Kamal Uddin Mondal , Ukhila Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Muslim, By Profession : House wife

6. Najima Bibi, wife of Idris Molla , Champahati, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife

7. Selima Bibi, wife of Jamirul Thandar , Natunhat, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife

8. Tanuja Bibi, wife of Noor Hossain Mondal , Natunhat, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife

9. Ropena Bibi, wife of Mahim Sekh , Karunamoyee, Thana:-Behala, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife

Identified By Kabirul Mondal, son of Kamal Uddin Mondal, Paikpara, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103 , By Caste: Muslim, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar ... South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
— 2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 24
Page from 409 to 425
being No 10133 for the year 2011.

(Biswajit Dey) 05-September-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal

এল.আর. ১০২০, ১০৭৫ এবং ১১৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর.এস.) ১০৭৭ নং এল.আর. ৭১২ নং দাগে শালি ১৫ শতক জমির মধ্যে ০৮ শতক জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত দাগের জমি মায় ১০৭৬ নং দাগের জমি জমা জনৈক জমিরদ্দিন মণ্ডল মহাশয়ের ভোগ দখলীয় সম্পত্তি থাকাকালে মৃত হইলে তাহার ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত জমি জমা দুই পুত্র যথা সোমের মণ্ডল ও কমল মণ্ডল প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগ দখলীকার থাকাকালে উক্ত কমল মণ্ডল পরলোক গমন করিলে তাহার ওয়ারিশান সূত্রে তাহার অংশের জমি জমা একমাত্র পুত্র ছৈয়দ আলি মণ্ডল এবং স্ত্রী মোহর জান বিবি প্রাপ্ত হয়েন। পরবর্ত্তীকালে উক্ত সোমের মণ্ডল পরলোক গমন করিলে তাহার অংশের জমি জমা তাহার ওয়ারিশান সূত্রে দুই পুত্র যথা অহেদালী মণ্ডল এবং ওস্বর আলি মণ্ডল প্রাপ্ত হয়েন। পরবর্ত্তীকালে উল্লেখিত মোহরজান বিবি মৃত হইতে তাহার অংশের জমি জমা তাহার পুত্র উক্ত ছৈয়দ আলি মণ্ডল ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন। সেমতে উক্ত দাগদ্বয়ের মধ্যে ছৈয়দ আলি মণ্ডল তাহার অংশে প্রাপ্ত জমি জমা ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে উল্লেখিত ওস্বর আলি মণ্ডল ও অহেদালী মণ্ডল একত্রে বিগত ইংরাজী ২২/১১/১৯৩৯ তারিখে বারুইপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৩১, পাতা ৯১ হইতে ৯৫, দলিল নং- ৪২৭১, সন- ১৯৩৯ সালে খরিদ করেন। সেমতে উক্ত দাগদ্বয়ের মোট ২৪ শতক জমি জমা উক্ত অহেদালী মণ্ডল ও ওস্বর আলি মণ্ডল ওয়ারিশান সূত্রে ও খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাকালে উক্ত অহেদালী মণ্ডল তাহার প্রাপ্ত উক্ত দাগদ্বয়ের মোট ২৪ শতক জমির মধ্যে অর্দ্ধাংশে ১২ শতক জমি জমা সাকিন উখিলা পাইকপাড়া নিবাসী সুলতান মাহমুদ মণ্ডল মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ২৪/০৪/১৯৬৭ তারিখে বারুইপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৫৯, পাতা ১২০ হইতে ১২১, দলিল নং- ৩৩৪০, সন- ১৯৬৭ সালে বিক্রয় করিয়া স্বত্বচ্যুত হয়েন।

JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, ... South 24 Parganas

– 2 SEP 2011

South 24 Parganas

সেমতে উক্ত সুলতান মাহমুদ মণ্ডল মহাশয় উক্ত দাগদ্বয়ের মধ্যে ১২ শতক জমি জমা উক্ত অহেদালী মণ্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যকে বিগত ইংরাজী ২৪/০৭/১৯৭৬ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৪০, পাতা ১৩৭ হইতে ১৩৯, দলিল নং- ২৬২৩, সন- ১৯৭৬ সালের সাফ কোবালা দলিল মূলে অত্র ১, ২ ও ৩ নং দাতা আমাদিগকে বিক্রয় করিয়া স্বত্বচ্যুত হয়েন। অবশিষ্ট উক্ত দাগদ্বয়ের মধ্যে ওম্বর আলি মণ্ডলের প্রাপ্ত ১২ শতক জমি জমা ইংরাজী ২/৬/১৯৭৬ তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৩২, পাতা ২০১ হইতে ২০৫, দলিল নং- ১৯২১, সন ১৯৭৬ সালে ১, ২.৩, ৫, ৬, ৭, ৮, ৯ নং দাতা আমাদের পিতা ও ৪নং দাতা আমার স্বামী অধুনা মৃত মহঃ নবাব আলি মোল্লা মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব চ্যুত হয়েন। সেমতে উক্ত জমি জমা ১ হইতে ৩নং দাতা এবং ৫ হইতে ৯নং দাতা আমাদের পিতা এবং ৪নং দাতা আমার স্বামী মহঃ নবাব আলি মোল্লা উক্ত দাগদ্বয়ের মধ্যে ১২ শতক জমি জমা উপরিলিখিত কোবালা মূলে ওম্বর আলি মণ্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে অত্র ৪নং দাতা আমি স্ত্রী বিধায় এবং ১-৩ ও ৫-৯নং দাতা আমরা পুত্র ও কন্যা বিধায় প্রাপ্ত হই। এমতে উক্ত বিক্রীত জমি জমা আমরা অত্র ১-৩নং দাতা আমার খরিদা সূত্রে এবং ওয়ারিশান সূত্রে এবং আমরা ৪-৯ নং দাতা আমরা ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি সন সন আদায়ে এজমালে খাসে ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত ও প্রকাশিত হাল (আর.এস.) ১০৭৭ নং দাগে ১৫ শতক জমির মধ্যে ৮ শতক জমি আমরা একত্রে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র গ্রহীতা আপনি উক্ত ঘোষণা শ্রবণ করতঃ উক্ত জমি

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar [illegible] South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

– 2 SEP 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

জমা খরিদ করণের প্রস্তাব করায় আমরা আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য- ১,৪০,০০০ টাকা পণ লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া আমরা স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে ঃ-

উক্ত জমি জমাতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক্ হকিয়ৎ দখল বা অধিকার যাহা কিছু ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আপনাতে অর্পিল বা বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তরাদির কার্য্যের দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা বা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশানগণ আপনার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট দান বিক্রয় কিম্বা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমাদের অন্য কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা কাহাকেও প্রজাবিলি বা লীজ দিই নাই বা কোন কোম্পানী বা গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক বা নীলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা অন্য কাহারও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আপনার বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar ... South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
2 SEP 2011
Sonarpur, South 24 Pgs

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া বা উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ ও ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে আমরা বাধ্য থাকিলাম। আরও উল্লেখ থাকে যে বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হইলে পুনরায় বিনা পণে আপনার খরচায় ও তলবে যথাস্থানে উপস্থিত হইয়া উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগণ সহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত দাগের জমি মায় ১০৭৬ নং দাগে জমি জমা বর্তমান এল.আর. জরিপের রেকর্ডে অত্র ১, ২ ও ৩নং দাতা আমাদের নামে ১০২০, ১০৭৫ ও ১১৩৭ নং খতিয়ানে রেকর্ড হয় কিন্তু প্রকৃত পক্ষে উক্ত দুইটি দাগের জমির মধ্যে ১২ শতক জমি জমা অত্র ১-৩নং দাতা আমরা খরিদা সূত্রে বক্রী ১২ শতক জমি জমা ১-৯নং দাতা আমরা ওয়ারিশান সূত্রে মালিক ও হক্‌দার হইতেছি।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরণে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া কোবালার লিখিত সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং— বাংলা ১৪১৮ সনের - ১৫ ই ভাদ্র

ইংরাজী ২০১১ সালের - ২ রা সেপ্টেম্বর

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, পরগণা- মেদনমল্ল, বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- উখিলা পাইকপাড়া গ্রামে

14 JAN 2015

Seal of the Additional District Sub-Registrar, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-

- 2 SEP 2011

South 24

রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগণা কালেকটার অধীনে একজমা ভুক্ত ১-১৮ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৭.১৮ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ০৮ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জেঃ এলঃ ৫৬ নং, রেঃ সাঃ ১৪৭ নং, তৌজি ১০৯ নং, খতিয়ান হাল (আর.এস.) ২৯৫ দুই শত পঁচানব্বই নং এল.আর. ১০২০, ১০৭৫ ও ১১৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত। হাল (আর.এস.) ১০৭৭ এক হাজার সাতাত্তর নং এল.আর. ৭১২ নং দাগে শালি ১৫ শতক জমির মধ্যে ০৮ শতক শালি জমি অত্র কোবালা মূলে আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত জমির মোট মূল্য- ১,৪০,০০০ টাকা।

মং ০৮ আট শতক জমি বিক্রয় মাত্র।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

অদ্য তারিখে জমির বিক্রীত মূল্য নগদে বুঝিয়া পাইলাম।

১। সাজ্জাহান মোল্লা ৪। সাহেব আলী ৭। সেলিমা বিবি
২। সেলিম মোল্লা ৫। মাহরা বিবি ৮। তনুজা বিবি
৩। সিরাজ মোল্লা ৬। নাজিমা বিবি ৯। রোকেয়া বিবি

মুসাবিদাকারক ঃ-

মাহমুদ হোসেন

মাহমুদ হোসেন
সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস,
লাইসেন্স নং- ১৩।

ইসাদী ঃ-

১/ আব্দুল মন্ডল
গ্রাম: ... পোঃ,
নরেন্দ্রপুর। কোড - ১০৩

২/ ... উকিলপাড়া, নরেন্দ্রপুর
কোড: ১০৩

অক্ষরবিন্যাস ঃ-
প্রদীপ বৈদ্য
(শ্রী প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

- 2 SEP 2011

Sonarpur, South 24 Parganas