10704 I 9658

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 225782

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ- শ্রী লোভন টিকাদার ,

পিতা - স্বর্গীয় চিত্তরঞ্জন টিকাদার ,

ধর্মে - হিন্দু, জাতীয়তায় - ভারতীয়।

পেশা - চাকুরী,

সাং - আর, এন, ঠাকুর রোড, আদর্শনগর,

পোঃ- আগরপাড়া, থানা - ঘোলা,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা,

কোলকাতা - ৭০০ ১০৯।

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with the this document are the part of this document.

Addl. District Sub Registrar
Barrackpore, 24 Pgs. (N)

24 OCT 2011

ক্রমশ...

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10704 / 2011, Deed No. (Book - I , 09658/2011)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sukharanjan Roy	Sukharanjan Roy 24/10/2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sukharanjan Roy Address -2 No Deshbandhu Nagar, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sodepur	Self	24/10/2011	LTI 24/10/2011	Sukharanjan Roy
2	Shib Ranjan Ray Address -2 No Deshbandhu Nagar, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sodepur	Self	24/10/2011	LTI 24/10/2011	Shibranjan Ray
3	Lovan Tikadar Address -R. N Thakur Rd., Adarsha Nagar, Thana:-Ghola, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Agarpara Pin :-700109	Self	24/10/2011	LTI 24/10/2011	Lovan Tikadar

Name of Identifier of above Person(s)
Nandini Chakravarty
29 - F - B. T. Rd., Panihati, Peerless Nagar, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700114

Signature of Identifier with Date
Nandini Chakravarty. 24/10/2011

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpore, North 24 Pgs.

(Kalidas Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARRACKPORE
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09658 of 2011
(Serial No. 10704 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 24/10/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 39823/-, on 24/10/2011

(Under Article : A(1) = 39809/- ,E = 14/- on 24/10/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-3619872/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 253411 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 248430/- is paid, by the draft number 731018, Draft Date 19/10/2011, Bank Name State Bank of India, OSMANPUR (BATTALA), received on 24/10/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10.30 hrs on :24/10/2011, at the Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE by Sukharanjan Roy , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/10/2011 by

1. Sukharanjan Roy, son of Lt. Keshab Chandra Roy , 2 No Deshbandhu Nagar, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sodepur , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Shib Ranjan Ray, son of Lt. Keshab Chandra Roy , 2 No Deshbandhu Nagar, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sodepur , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
3. Lovan Tikadar, son of Lt. Chittaranjan Tikadar , R. N Thakur Rd., Adarsha Nagar, Thana:-Ghola, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Agarpara Pin :-700109 , By Caste Hindu, By Profession : Service

(Kalidas Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BARRACKPORE
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09658 of 2011

(Serial No. 10704 of 2011)

Identified By Nandini Chakravarty, wife of Ujjal Chakravarty, 29 - F - B. T. Rd., Panihati, Peerless Nagar, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700114 , By Caste: Hindu, By Profession: House wife.

(Kalidas Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpore, North 24 Pgs.

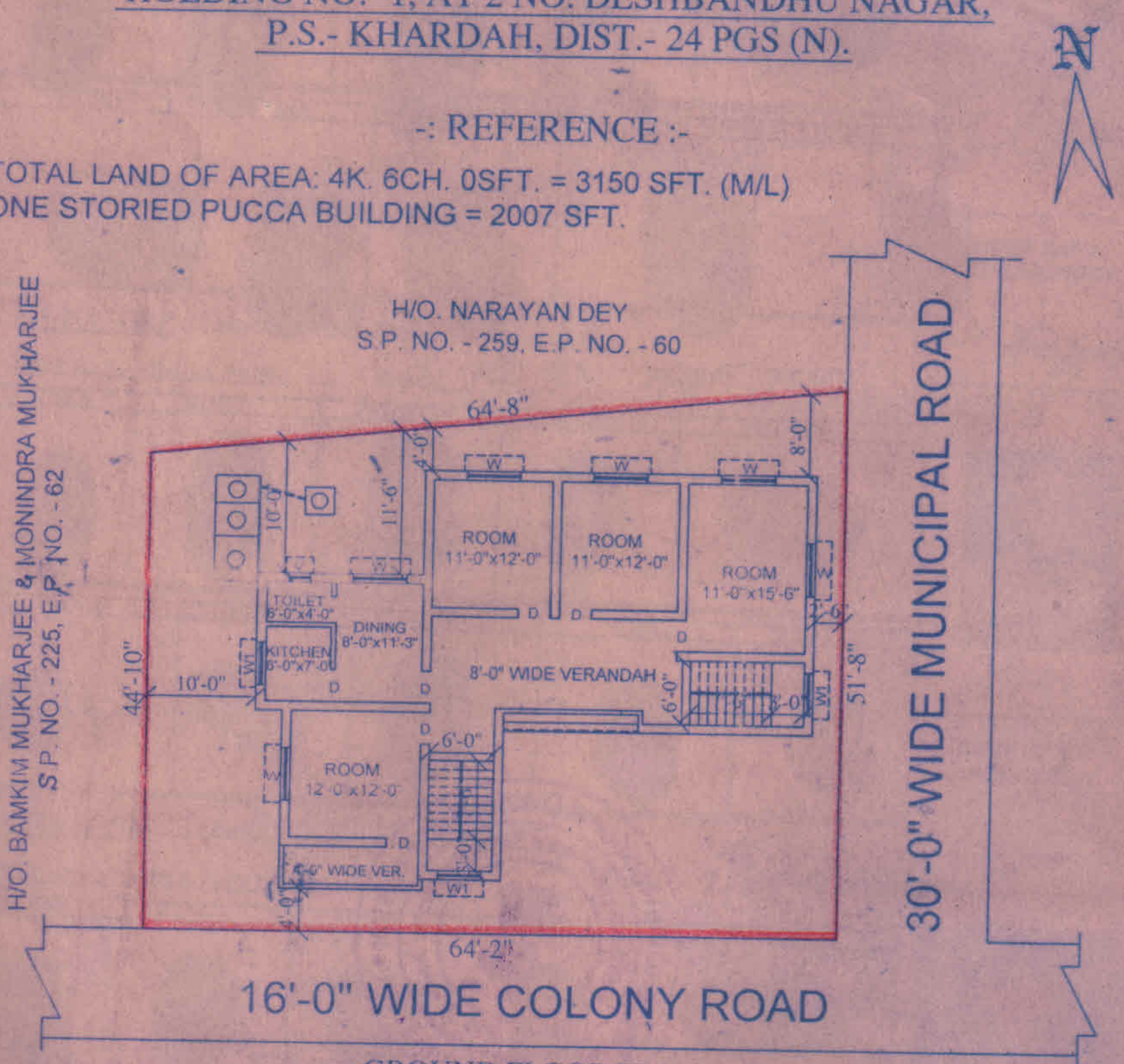
(Kalidas Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

-: SITE PLAN :-

LOCATION :- R.S. DAG NO. - 486 (P), E.P. NO. - 61, S.P. NO.- 260
MOUZA - SODEPUR, J.L. NO.- 8, WARD NO.- 14,
UNDER PANIHATI MUNICIPALITY,
HOLDING NO.- 1, AT 2 NO. DESHBANDHU NAGAR,
P.S.- KHARDAH, DIST.- 24 PGS (N).

-: REFERENCE :-

- TOTAL LAND OF AREA: 4K. 6CH. 0SFT. = 3150 SFT. (M/L)
- ONE STORIED PUCCA BUILDING = 2007 SFT.



GROUND FLOOR PLAN

- VENDOR'S NAME :
  1) SRI SUKHARANJAN ROY
  2) SRI SIBARANJAN RAY
- PURCHASER'S NAME :
  SRI LOVAN TIKADAR

1) Sukharanjan Roy

2) Sibaranjan Ray

Lovan Tikadar

VENDOR'S SIGNATURE

PURCHASER'S SIGNATURE

COPY TRACE BY
M. Bhowmick
P. E. CONSULTANCY
PROP:-MRINAL BHOWMICK
D/MAN—C
P. M. L. No 2003116206
2011-2012

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

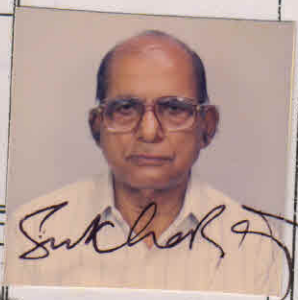
OFFICE OF THE A.D.S.R.O.(B.K.P) / NAIHATI / D.S.R. BARASAT / COSSIPORE,DUMDUM

STATUS : PRESENTANT.

LEFT HAND FINGER PRINT. NAME শ্রী সুখরঞ্জন বসু বিক্রেতা

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



Sukharanjan Basu

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE Sukharanjan Basu

LEFT HAND FINGER PRINT. NAME শ্রী শিবরঞ্জন রায় বিক্রেতা

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Sibaranjan Roy

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE Sibaranjan Roy

LEFT HAND FINGER PRINT. NAME শ্রী লোভন টিকাদার ক্রেতা

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Lovan Tikadar.

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE Lovan Tikadar

LEFT HAND FINGER PRINT. NAME

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Space for photo

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Sukharanjan Roy

Sibaranjan Roy

বিক্রেতা ঃ - ১) শ্রী সুখরঞ্জন রয় ,
২) শ্রী শিব রঞ্জন রায় ,

উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় কেশব চন্দ্র রায়,

ধর্মে - হিন্দু, জাতীয়তায় - ভারতীয়।

পেশা - অবসরভোগী,

সাং - ২নং দেশবন্ধু নগর, পোঃ- সোদপুর ,

থানা - খড়দহ , জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।।

কস্য শুভ স্বত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - খড়দহ, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস ব্যারাকপুর তথা ডি, আর, অফিস বারাসাতের সামীল, পরগণে কলিকাতা পরগণাস্থিত স্থানীয় পানিহাটী মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন, ১৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত , ১নং হোল্ডিং ভুক্ত ২ নং দেশবন্ধু নগর স্থিত, মৌজা - 'সোদপুর' , জেঃ এলঃ নং - ৮ , ই.পি. নং - ৬১ , এস.পি. নং ২৬০ , সি.এস. প্লট তথা আর.এস. দাগ নং ৪৮৬ (পি) এর অন্তর্গত কমবেশী ৪ কাঠা ৬ ছটাক জমি যাহা আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় বিগত ইংরাজী ১৩-০৩-১৯৮৯ সাল তারিখে মোকাম এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রার উত্তর ২৪ পরগণা অফিসের ১নং বহির, XII নং ভল্যুমের, ১৩৭ হইতে ১৪০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৯৩৫ নং এককেতা

ক্রমশ...

দানপত্র দলিল মূলে সাবেক পূর্ববঙ্গ হইতে আগত উদ্বাস্তু বিধায় পশ্চিমবঙ্গ রাজ্যপাল মহোদয়ের তত্ত্বাবধানে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের উদ্বাস্তু ত্রান ও পূর্নঃবাসন দপ্তর হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উপরি উক্ত জমির উপর ২০০৭ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল বিশিষ্ট গৃহাদী নির্মান করিয়া স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া লইয়া পৌরট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি কাহারো বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে যোল আনারকমে বসবাসাদির দ্বারা মালিক ভোগদখলীকার বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমাদের যাবতীয় দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ইত্যাদি হস্তান্তরাদির উত্তম স্বত্ব ও অধিকার অক্ষুন্ন আছে।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণবশতঃ নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের ভোগদখলীয় কমবেশী ৪ (চার) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০৭ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল বিশিষ্ট গৃহাদী সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা অত্র ক্রেতাদ্বয় তাহা জ্ঞাত হইয়া সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ মোট মূল্য - ৩৬,১৯,৮১১.০০ (ছত্রিশ লক্ষ উনিশ হাজার আটশত এগার) টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে মূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার দ্বারা আপনার নামে বরাবর

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যে সকল স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, অধিকার, হক-হকিয়ৎ অধিকারাদি ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে লোপ প্রাপ্ত হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল ও আপনার হইল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় আপনার নিজ নাম পত্তনক্রমে ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাকসাদি প্রদানে সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব ও ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারিশানগন কোনপ্রকার দাবী-দাওয়া, ওজর-আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, যদি কেহ করি বা করে তবে তাহা সর্বদা সর্ব -আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে বিক্রয় করিবার জন্য কোনপ্রকার বায়না বা চুক্তি করি নাই বা ইহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহাতে অপর কোন শরিক, অংশীদার বা দাবীদার নাই কিংবা আমাদের স্বত্ব দখলের বিন্দুমাত্র দোষ ত্রুটি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালার দ্বারা আপনার নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং অদ্যই ইহার খাস দখল প্রদান করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে যদি কোনপ্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বত্বের কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আপনাকে সর্বপ্রকার সহযোগিতা করিব, অন্যথায় আইন আমলে আসিব। অত্র সাফ বিক্রয় কোবালায় যদি কোনপ্রকার ভুল-ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহার সংশোধনী দলিল আপনার নিজ খরচায় আপনার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনাঅনুরোধে, বিনা প্ররোচনায় সাফ বিক্রয় কোবালার মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া এবং মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগনের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪১৮ সনের ৬ই কার্ত্তিক।

ইংরাজী ২০১১ সালের ২৪শে অক্টোবর।

- ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ঃ -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - খড়দহ, এ, ডি, এস, আর, অফিস ব্যারাকপুর তথা ডি, আর, অফিস বারাসাতের সামীল, পানিহাটী

মিউনিসিপ্যালিটীর বর্তমান ১৪ নং ওয়ার্ডের, ১নং হোল্ডিং ভুক্ত ২নং দেশবন্ধু নগর স্থিত, মৌজা - সোদপুর গ্রামে, জেঃ এলঃ নং - ৮ , ই.পি. নং - ৬১ , এস.পি. নং ২৬০ , সি.এস. প্লট তথা আর.এস. দাগ নং ৪৮৬ (পি) এর অন্তর্গত অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল বর্নের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত মাপসুরত কমবেশী ৪ (চার) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক 'বাস্তু' জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০৭ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল বিশিষ্ট গৃহাদী সহ সম্পত্তি মায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকুক সম্পত্তি অত্র কোবালার দ্বারা সাফ বিক্রয় হইল। সঙ্গীয় নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

- ঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ -

উত্তরে	ঃ -	এস.পি. নং ২৫৯ , ই.পি. নং ৬০। নারায়ণ দে মহাশয়ের বাড়ী।
দক্ষিনে	ঃ -	১৬´ ফুট প্রশস্থ কলোনীর রাস্তা।
পূর্ব্বে	ঃ -	৩০´ ফুট প্রশস্থ পৌরসভার রাস্তা।
পশ্চিমে	ঃ -	এস.পি. নং ২২৫ , ই.পি. নং ৬২। বঙ্কিম মুখার্জী এবং মনীন্দ্র মুখার্জীর বাড়ী।

টাকার জায় ঃ-

ক্রেতার নিকট হইতে মোট ৩৬,১৯,৮১১.০০ (ছত্রিশ লক্ষ উনিশ হাজার আটশত এগার) টাকা আমরা অত্র বিক্রেতাদ্বয় নিম্নলিখিতরূপে বুঝিয়া পাইলাম।

সুখরঞ্জন রয় এর নামে ঃ-

	তারিখ	ব্যাঙ্ক	চেক নং	টাকা
১)	১২/৬/১১	S.B.I. Osmanpur Battala	৪৪৮২৬৫	৩,৬১,৯৮১
২)	২০/১০/১১	S.B.I. R.A.S.M.E.C.C.C. Titagarh	৫২৩৪১৪	১৪,৪৭,৯২৫

শিবরঞ্জন রায় এর নামে ঃ-

	তারিখ	ব্যাঙ্ক	চেক নং	টাকা
১)	১২/৬/১১	S.B.I. Osmanpur Battala	৪৪৮২৬৬	৩,৬১,৯৮১
২)	২০/১০/১১	S.B.I. R.A.S.M.E.C.C.C. Titagarh	৫২৩৪১৫	১৪,৪৭,৯২৪
			মোট ঃ-	৩৬,১৯,৮১১

১)

২)

বিক্রেতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

আমি অত্র ক্রেতা তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি অদ্য তারিখে বুঝিয়া পাইলাম।

Lovan Tikadar

ক্রেতার স্বাক্ষর

বিক্রেতাদ্বয়ের দ্বারা প্রদত্ত তথ্য

ও বিবৃতি অনুযায়ী ঃ-

মুসাবিদাকারক ঃ -

Sandip Chattopadhyay

Sandip Chattopadhyay

Advocate

High Court, Calcutta,

Enrolment No. F-1833/02.

টাইপকারক ঃ -

Mala Dutta

(মালা দত্ত)।

বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস।

ই সা ক্ষী ঃ -

১। Manoj Kumar Sen
Chhyanika Apartment
No-2, D.B. Nagar, P.O.-Sodepur
Dist-24 Pgs(N)
P.S. Khardha, Kol-700110

২। Nandini chakravartty
29-F B.T. Road.
Panihati
Peerless Nagar.
Flat No E-9/101

__Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.__

Registered in Book - I
CD Volume number 35
Page from 3348 to 3362
being No 09658 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpur, District North 24-Parganas

(Kalidas Mandal) 25-October-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE
West Bengal