INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

2114/91

Addl. Dist. Sub Registrar
24 Pgs. (N)
11/8/95

মং ১,৯৬,০০০-০০ এক লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার টাকার

মূল্যের স্থাবর সম্পত্তির শুভ দান পত্র

থানা — খড়দহ , মৌজা — পানিহাটী

দান পত্র গ্রহীতা :— শ্রী শঙ্কর লাল ব্যানার্জী

পিতা ৺ দুর্গা পদ ব্যানার্জী

জাতি — হিন্দু , পেশা — চাকুরী

সাং — '' তারাভবন'' ৫ নং ঠাকুর নিত্য গোপাল রোড

পো : — পানিহাটী , থানা — খড়দহ

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা ।

M/s APEX REALTY

Partner

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(২)

Anima Banerji

পদ্মা চট্টোপাধ্যায়

দান পত্র দাত্রী গন :— ১। শ্রীমতী অনিমা ব্যানার্জ্জী
স্বামী ৺ দূর্গা পদ ব্যানার্জী
২। শ্রীমতী পদ্মা চট্টোপাধ্যায়
স্বামী শ্রী অবনী প্রসাদ চট্টোপাধ্যায়
সর্ব্ব সাং '' তারাভবন '' ৫ নং ঠাকুর নিত্য
গোপাল রোড , পো : — পানিহাটী ,
থানা — খড়দহ , জেলা উওর ২৪ পরগনা ।

M/s APEX REALTY

Partner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০রু.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

কস্য ২।৩ অংশের সম্পত্তির শুভ দান পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে । জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা খড়দহ সবরেজিষ্টারী বারাকপুর পানিহাটী মিউনিসিপ্যালিটীর এলেকাধীন মৌজা পানিহাটী জে.এল . নং ১০ রে. সা .নং ৩২ । ১৫৫ নং তৌজী ভুক্ত বর্তমানে মালিক জমিদার প :ব : সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুরের অধীনে রিভি সন্যাল জরীপে ৪৩০ নং খাতিয়ান ভুক্ত দখলকার বসত প্রজা স্বত্বীয় বাৎসরিক মোট খাজনা ৩ তিন টাকা ৭সাত পাই জমার অন্তর্গত আর . এস ১০৫৮/১৫৯৯

নং দাগে ১ বন্দে বাস্তু ঘর .০৯ শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে নকসা অনুযায়ী মাপ যোগে ৬ ছয় কাঠা ২ দুই ছটাক ১০ দশ বর্গফুট জমি মায় তৎসহিত গৃহাদী

M/s APEX REALTY

Partner

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते
भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

যাহা ১ নং দান পত্র দাত্রীর স্বামী ২ নং দান পত্র দাত্রীর পিতা এবং অত্র দান পত্র গ্রহীতার পিতা শ্রী দূর্গা পদ ব্যানার্জী মহাশয়ের খরিদা সম্পত্তি থাকে এবং রিভি সন্যাল জরীপে উক্ত খতিয়ানে এবং উক্ত দাগে .০৯ শতক জমি মায় তৎস্থিত গৃহাদী যাহা তাঁহার নামে ষোল আনা রকমে রেকর্ড ভুক্তে তিনি মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় তৎপরে তিনি কোন প্রকার উইলাদী না করিয়া ইং ১০।১১।৯৪ তারিখে পরলোক গমন করায় তাহার তৎত্যাজ্য সম্পত্তিতে আমি অত্র ১ নং দান পত্র দাত্রী স্বামীর উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হই এবং ২ নং দান পত্র দাত্রী এবং অত্র দান পত্র গ্রহীতা আমরা পৈতৃক উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত মতে উক্ত ষোল আনা সম্পত্তিতে আমরা অত্র দান পত্র দাত্রী গ্রহীতা প্রত্যেকে রকম ১।৩ অংশ করিয়া যৌথ ভাবে এজমালিতে ভোগ দখলীকার ও ভোগ দখলকারিনী আছি । প্রকাশ থাকে যে দূর্গা পদ ব্যানার্জী পরলোক গমন করায় আমি অত্র ১ নং

M/s APEX REALTY

Partner

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

দান পত্র দাত্রী তাহার স্ত্রী ২ নং দান পত্র দাত্রী তাহার কন্যা এবং অত্র দান পত্র গ্রহীতা তাহার এক মাত্র পুত্র ছাড়া তাহার আর কোন ওয়ারিশান নাই। অত্র দান পত্র গ্রহীতা অত্র ১ নং দান পত্র দাত্রীর পুত্র এবং ২ নং দান পত্র দাত্রীর ভ্রাতা হইতেছে ।

তোমার প্রতি আমাদের ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ উল্লিখিত সম্পত্তির মধ্যে আমাদের আবন্তু রকম ২।৩ অংশে যে কমবেশী ৪চার কাঠা ১ এক ছটাক ২২ বাইশ বর্গফুট জমি মায় তৎস্থিত গৃহাদীর ২।৩ অংশ আমাদের আছে তাহা আমরা তোমাকে দান করিতে মনস্থ করিয়াছি এবং তুমি ও তাহা আমাদের নিকট হইতে গ্রহন করিতে সম্মত হইয়াছ ।

এক্ষনে আমরা আমাদের উল্লিখিত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি তোমাকে

M/s APEX REALTY

Partner

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ रु.　Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये　FIVE HUNDRED RUPEES

(৬)

Anima Banerji

[signature]

দান করিয়া দিয়া এবং তাহার নিদর্শন স্বরূপ উল্লিখিত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির নিমিত্ত তোমার বরাবরে অত্র দান পত্র দলিল লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন ও রেজিস্টারী করিয়া দিয়া তাহা তোমার দখলে অর্পন করিয়া দিয়া উল্লিখিত নিম্ন তপশীল বর্নিত দান কৃত সম্পত্তি হইতে আমরা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে এককালিন চির নি:স্বত্ত্বা ও দখলচ্যুত হইলাম । তুমি অদ্য হইতে তোমার নিজ পৈতৃক উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত ১।৩ অংশ এবং আমাদের নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত ২।৩ অংশ মোট ষোল আনার সম্পত্তির মালিক তুমি একাইক হইয়া তাহা তোমার ইচ্ছা মত দান বিক্রয় বন্ধক হস্তান্তর আদী করনের মালিক ও স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া তাহাতে তোমার ইচ্ছা মত দালান কোঠা ইমারতাদী নির্ম্মানে তোমার যথেচ্ছা রূপে ভোগ দখলে ও অত্র দান কৃত সম্পত্তির নিমিত্ত বর্ত্তমান

M/s APEX REALTY

[signature]

Partner

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

(৭)

মালিক জমিদার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌর সভায় তোমার নিজ নাম পত্তনে তুমি পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক । তাহাতে কস্মিন কালে ও আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত ব্যাক্তি বা কেহ কখন ও কোন দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্বতো ভাবে সর্ব আদালতে সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর গন্য হইবে । অত্র সম্পত্তি নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে তদবস্থাতেই তাহা তোমাকে আমাদের ২।৩ অংশ সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া তাহা তোমার দখলে অর্পন করিয়া দিলাম তুমি ও রীতি মত তাহাতে দখল লইলে । অত্র দান কৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য মং ১,৯৬,000.00 মবলকে এক লক্ষ ছিয়ান্নবই হাজার টাকা মাত্র হইতেছে । অত্র সঙ্গীয় নকসা অত্র দান পত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

M/s APEX REALTY

Partner

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে তোমার প্রতি ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ তোমার উপর সন্তুষ্ট চিত্তে তোমার মঙ্গলের ও সুখের জন্য তোমার বরাবরে আমাদের ২।৩ অংশ সম্পত্তি তোমার বরাবরে অত্র শুভ দান পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ :—

সন :- ১৪০২ । ২৫ শ্রাবণ

ইং সন :- ১৯৯৫ । ১১ই আগস্ট

—— : : তপশীল দান কৃত সম্পত্তির বিবরণ : : ——

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা খড়দহ সবরেজিস্টারী বারাকপুর পানিহাটী মিউনিসিপ্যালিটীর এলেকাধীন মৌজা পানিহাটী জে. এল. নং ১০ রে. সা. নং ৩২ ১৫৫ নং তৌজী ভুক্ত বর্ত্তমানে মালিক জমিদার প:ব: সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনার কালেকটার বাহাদুরের অধীনে রিভি সন্যাল জরীপে ৪৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত দখলকার বসত প্রজা স্বত্ত্বীয় বাৎসরিক মোট খাজনা ৩ তিন টাকা ৭ সাত পাই জমার অন্তর্গত আর. এস. $\frac{১০৫৮}{১৫৯৯}$ এক হাজার আটান্নোর বাটা এক হাজার পাঁচ শত নিরানব্বই নং দাগে ১ বন্দে বাস্ত ঘর .০৯ নয় শতক বা স্থানীয় বাংলা মাপে

M/s APEX REALTY
Partner

Anima Banerji

নকসা অনুযায়ী মাপ জোপে কম বেশী ৬ ছয় কাঠা ২ দুই ছটাক ১০ দশ বর্গফুট জমি মায় তৎস্থিত গৃহাদীর মধ্যে আমরা অত্র দান পত্র দাত্রী গন আমাদের অবিভক্ত রকম ২।৩ অংশে কম বেশী ৪ চার কাঠা ১ এক ছটাক ২২ বাইশ বর্গ ফুট জমি মায় তৎস্থিত গৃহাদীর ২।৩ অংশ মায় সর্ব্ব বিধ ইজমেন্ট স্বত্ত্ব বত্ত্ব সহ যাহার বাৎসরিক হারাহারী খাজনা .৩০ পয়সা জমার জমী যাহার হোল্ডিং নং ৯৮ ওয়ার্ড নং ৩ ঠাকুর নিত্য গোপাল রোড পানিহাটী মিউনিসিপ্যালিটী অন্তভুক্ত হইতেছে আমাদের ২।৩ অংশ সম্পত্তি অত্র দান পত্র ভুক্ত হইল । প্রকাশ থাকে যে মোট কভার এরিয়া ৪৫০ চার শত পন্চাশ স্কোয়ার ফুট হইতেছে তাহার মধ্যে ২।৩ অংশে কভার এরিয়া ৩০০ তিন শত স্কোয়ার ফুট হইতেছে ।

— : : অত্র সমুদয় সম্পত্তির চৌহদ্দী : : —

উত্তর :— হাউস অফ দেবী প্রসাদ চ্যাটার্জ্জী ।

পূর্ব্ব : — ঠাকুর নিত্য গোপাল রোড ।

দক্ষিণ : — সরোজ বাসিনী দেবীর জমি ।

পশ্চিম : — সরোজ বাসিনী দেবীর জমি ।

M/s APEX REALTY
Partner

Arunava Banerji

আমি অত্র দান পত্র গ্রহীতা অত্র দান কৃত সম্পত্তিতে দখল লইয়া আমি ও হইতে সহি সম্পাদন করিলাম । Sankar Lal Banerjee.

মুশাবিদা কারক :-
শংকর কুমার রায়

ইসাদী

অত্র দান পত্র দলিল পাঠ করিয়া বুঝাইয়া দিলাম ।

লেখক ও পাঠক
শ্রী শংকর কুমার রায়

M/s APEX REALTY
Partner

DRAFTED BY: Sankar Kr. Roy
LICENCE NO. X- 12 OF 1984
BARRACKPORE REGISTRATION OFFICE

টাইপ কারক :- জে. পাল