I 4004

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

B. 15701/-

u/s 5 (1) 14 of W.B.L.R. Act 1956
Duly Stamped / Exempted from
Stamp duty under Schedule Stamp Act
1899 Schedule I A ... 23-44
Fees Paid —

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

A 979.00
E 7.00
986.00

॥ মালিকানা ভিত্তিক দোকান ঘরের সাফ কোবালা দলিল ॥

মং ৯০,০০০.০০ নব্বই হাজার টাকা

Deficit Stamp duty of Rs. 3200/-
paid u/s 41 by Bank draft No. 0135 034514 dt. 21.11.02 from S.B.I. Barasat Branch
the document is duly Stamped

ক্রেতা :-

শ্রী জীবন রতন রায় পিতা মৃত অমূল্য রতন রায় সাং .... নলতা পোঃ ও থানা দমদম কোলকাতা ২৮ জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা ।

A.D.S.R., Cossipore Dum Dum
Collector u/s 41
22.11.02

বিক্রেতা :-

শ্রী দেবব্রত কুমার দাস, পিতা শ্রী সন্তোষ কুমার দাস, জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা সাং নলতা মহাজাতি রোড, পোঃ ও থানা দমদম কোলকাতা ৭০০০২৮ ।

109,500
160/- + 1124/- + 296/- = 1580/-

কস্য মালিকানা ভিত্তিক দোকান ঘরের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং

0104 627392 dt. 23.11.02
0104 627373 dt. 21.11.02
0109 317567 dt. 30.4.03
all Northern Arc

কার্য্যাগ্রে: 2260/- ... 2604 ... 30.4.03

A.D.S.R., Cossipore, Dum Dum

মূল্য— ৪২০০.
নং ও তারিখ— ২১. ১১. ২০০২
ক্রেতার নাম— শ্রীনীহার রঞ্জন রায়
সাকিন— ৩৭/এ, [illegible] (দম দম, কলিকাতা) কলিকাতা-২৮
ষ্ট্যাম্প মূল্য— ২০২০ [illegible]
ভেন্ডার— [illegible]
বারাসাত কোর্ট উত্তর ২৪ পরগণা
ভেন্ডার শ্রীহারান চন্দ্র সাধু
টি. ভি. নং
তারিখ— 11. 11. 2002
মোট ষ্ট্যাম্প মূল্য — 70,000
ট্রেজারী অফিস-বারাসাত

আমার কাছে এককেতার [illegible] 8020
মূল্যের ষ্ট্যাম্প না থাকায় মূল্যের [illegible]
ষ্ট্যাম্প মোতাবেক ষ্ট্যাম্প পূরণ করিলাম।

8200 — 2020
8200 — 2020
8200 — 2020
8200 — 2020
8020

Debabrata Kr Das

Debabrata Kr Das
S/o Late Santosh
Kr Das of Nalta
Mahapati Rd
Calcutta Hindu
Business

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

22 NOV 2002

দেবব্রত কুমার দাস

16178

দেবব্রত কুমার দাস

Kushal Dutta
Kiran Ch. Dutta
48. S.R. Nalta Dum Dum Cal
Cal. 28
Business

Kushal Dutta
Kiran Ch. Dutta
48 S R Nalta
Dum Dum Cant.
Business

22 NOV 2002

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা দমদম এ. ডি. এস. আর অফিস কাশীপুর দমদম পরগণা কোলকাতার সামিল জে. এল. নং ১০ রেঃ সাঃ নং ১৪৮ মৌজা সুলতানপুর গ্রামে ১৭২ নং তৌজির হাল মালিক উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত ১৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭৫ শতক জমি ও ১৭৩ নং তৌজিভুক্ত ৮৫২ নং খতিয়ানভুক্ত ৫.১৪ শতক জমি একুনে পরস্পর দুইটী সামিল খতিয়ানভুক্ত ৬.৬৯ শতক জমির কাত বার্ষিক ২১ টাকা ৯ আনা করের জমার হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৬৮৪ নং খতিয়ানভুক্ত ৩৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ১ টাকা ১৪ আনা করের জমিজমা মধ্যে ১৫ ছটাক ২৬ বর্গফুট জমি মায় ঘর সহ অপরাপর সম্পত্তি সন্তোষ কুমার দাস বিগত ইং ৭।২।১৯৬৪ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১৭ নং ভলুমের ৭৭ হইতে ৮১ পাতায় নকলকৃত ৫৯১ নং একোকেতা সাফ কোবালা

নং— 8202
সন ও তারিখ— ২২.১০.২০০২
ক্রেতার নাম — শ্রী ... রায়,
সাকিন— ...
ষ্ট্যাম্প মূল্য— 2020
ভেন্ডার—
বারাসাত কোর্ট উত্তর ২৪ পরগণা
ভেন্ডার শ্রীহারান চন্দ্র সাহা
টি ভি নং
তারিখ— 11.11.2002
মোট স্ট্যাম্প মূল্য —
ট্রেজারী অফিস-বারাসাত

DISTRICT SUB-REGISTRAR ... DUM DUM, CAL-

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)
22 NOV 2002

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

:৫:

মোতাবেক উক্ত জমি মায় গৃহাদি আমি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় পুনরায় নূতন কনস্ট্রাকশান আদি করিয়া তাহাতে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার আবশ্যক বিধায় আমার খাস দখলিয় উক্ত ও নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্যে কেবলমাত্র নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত ও এতদ সহ দাখিলী নকশায় লাল রেখা দ্বারা সীমাকৃত ২ নং সম ভুক্ত দেওয়ালের অর্দ্ধাংশ সহ ৭৩ (তিয়াত্তর) বর্গফুট পরিমিত একখানা দোকান ঘর মায় তনস্থ জমির অবিভক্ত হারাহারি অংশ মায় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি মায় ওপেন স্পেস ব্যবহারের অধিকারাদি সহ মালিকানা ভিত্তিক বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া আপনার নিজ অর্থে ও স্বার্থে

নং— ৪২০৩.
সন ও তারিখ— ২১.১১.২০০২
ক্রেতার নাম —
সাকিন —
ষ্ট্যাম্প মূল্য —
ভেন্ডার —
বারাসাত কোর্ট উত্তর ২৪ পরগনা
ভেন্ডার শ্রীহারান চন্দ্র সাধু
টি. ভি নং —
তারিখ — ১১.১১.২০০২
মোট ষ্ট্যাম্প মূল্য —
ট্রেজারী অফিস-বারাসাত

Addl. Distr. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)
22 NOV 2002

বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মং ৯০,০০০.০০ নব্বুই হাজার টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ গ্রহন করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র মালিকানা ভিত্তিক সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত দোকান ঘর হইতে একালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । অত্র বিক্রীত দোকান ঘরে আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব নজ্য হক হকিয়ত আদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে লোপ পাইয়া আপনার অনুকূলে বর্তাইল । আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত দোকান ঘরে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হকে হকদার দখলে দখলিকার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক সন সন খাজনাদি আদায়ে দাখিলাদি গ্রহনে দান বিক্রয় হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভি ষক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালে অত্র বিক্রীত দোকান ঘর সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজরাপত্তি করি কি করেন তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতাগ্রে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহা দেনার দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা সরকার কর্তৃক একুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা উহাতে অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা উহা বিক্রয় করিবার নিমিত্ত অপর কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহন করি নাই তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে অত্র সাফ কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া তাহার দখল অদ্য আপনার বরাবর পরিত্যাগ করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পনের লিখিত সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ একালিন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)

22 NOV 2002

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল করিয়া দিব ।

প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত দোকান ঘরের উপরের ছাদ ও সিড়ির উপর অত্র ক্রেতার কোন অধিকার থাকিবে না বা থাকিল না ।

এতদার্থে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্রের লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দানপত্র দলিল লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম , ইতি সন ১৪০৯ সালের ৪ঠা অগ্রহায়ণ ইং ২১।১১।২০০২ সাল ।

(ক) তপশীল বর্ণিত সমগ্র সম্পত্তির বিবরণ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম এ ডি, এস, আর অফিস কাশীপুর দমদম পরগণা কোলকাতার সামিল জে: এল: নং ১০ রে: সা: নং ১৪৮ মৌজা সুলতানপুর গ্রামে ১৭৩ নং তৌজির হাল মালিক উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজার সাবেক ৮৪৭ নং খতিয়ান আর, এস, ২২৫৮ নং খতিয়ানভুক্ত -

সাবেক ১৮৫ হাল ১৮৫/৮৮৩ একশত পঁচাশী বাটা আটশত তিরাশী দাগস্থিত 'এফ' প্লটভুক্ত ১৫ ছটাক ২৬ বর্গফুট জমি সায় তদুপরিস্থিত দোকান ঘর সায় চলাচলের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ মৌল আনা সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি দমদম পৌরসভার ৭ নং ওয়ার্ডের ৮২ নং নলতা মহাজাতি রোড হোল্ডিংভুক্ত ।

(খ) তপশীল বর্ণিত বিক্রীত দোকান ঘরের বিবরণ

উপরোক্ত (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির অন্তর্গত কেবলমাত্র এক তলায় অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রেখা দ্বারা সীমাকৃত ২ নং সপ ভুক্ত দেওয়ালের অর্দ্ধাংশ সহ ৭৩' (তিয়াত্তর)

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR, COSSIPORE, DUM DUM

Cossipore, Dum Dum

22 NOV 2002

SHOP PLAN OF MOUZA - SULTANPUR. J.L. NO- 10.

RS. NO 148 KHATIAN NO-2258. DAG NO- $\frac{185}{863}$

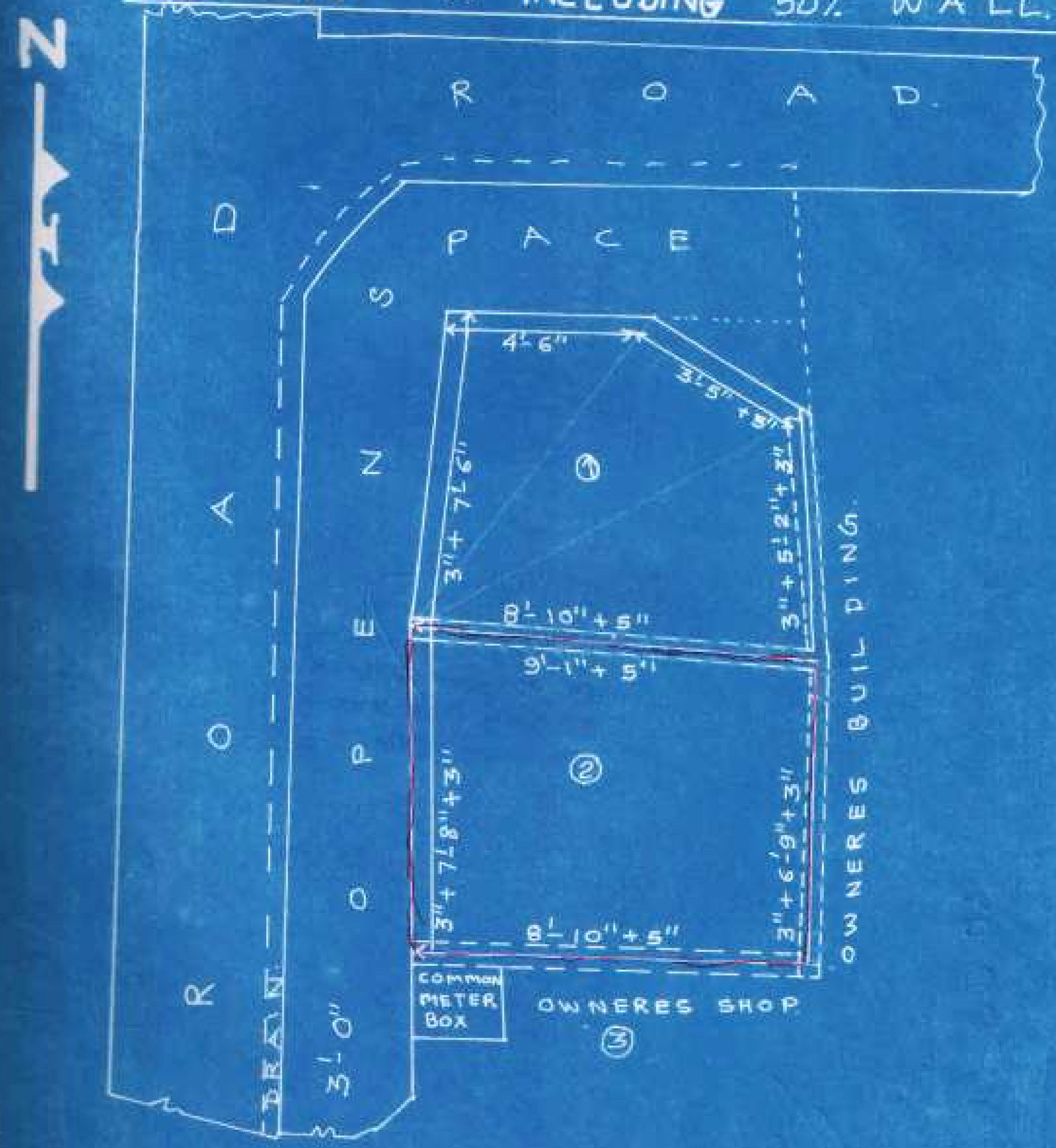
UNDER- DUM DUM MUNICIPALITY. WARD NO- 7

HOLDING NO- 82. P.S. DUM DUM DIST. NORTH

24 PGS SCALE :- 1" = 8'.0.

SHOP NO- 1 INCLUDING 50% WALL AREA- 61 SFT.

SHOP NO- 2. INCLUDING 50% WALL. AREA- 73 SFT



DRAWN BY:-

Barrasat Court compound

Surveyor Regn No.

SIGNATURURE OF VENDOR.

Plan attached in

I

101

251

4004 03

22 NOV 2002

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

30 ~~29~~ - 5 - 03

সাত পৃষ্ঠা সমাপ্ত -

:৭:

বর্গফুট পরিমিত কভার্ড এরিয়াভুক্ত দোকান ঘর সায় তনস্থ জমির অবিভক্ত হারাহারি অংশ সায় ওপেন স্পেসের উপর দিয়া চলাচলের ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ অত্র বিক্রীত দোকান ঘর হইতেছে । উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । উক্ত সম্পত্তি দমদম পৌরসভার ৭নং ওয়ার্ডের ৮২ নং নলতা মহাজাতি রোড হোল্ডিংভুক্ত ।

চৌহদ্দি :-
*****

উত্তরে : সপ নং ১ ।

দক্ষিণে : কমন মিটার বক্স ও নিজ দোকান ।

পূর্বে : নিজ বিল্ডিং ।

পশ্চিমে : ওপেন স্পেস ।

ইসাদী :-

মুসাবিদাকারক
ও
টাইপকারক
(signature)
বার লিঃ কোর্ট
লাইসেন্স নং ডি, ডবলিউ ।।- ৬০
এ. ডি. এস. আর অফিস বারাসাত ।

১. Sanjit Sarkar.
7 Patkal Lane, Nalta
Dum Dum Cantonment
Kolkata - 700028.

Avimanyu Ganguly
40 Nalta Mohajati Road
Kolkata - 28

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

22 NOV 2002

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

30-5-03