6462 | 5855 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
BARRACKPORE, DUM DUM, NORTH 24 PARGANAS

ডিড অফ ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট এ্যান্ড ট্রাস্ট

সম্পত্তির মূল্য ১৬,০০০ ষোল হাজার টাকা

****

দাতা :- শ্রী সন্তোষ কুমার দাস, পিতা মৃত সতীশ চন্দ্র দাস, জাতি হিন্দু, পেশা - অবসরভোগী, সাং - নলতা, থানা - দমদম, কলিকাতা - ২৮, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

ট্রাস্টী :- শ্রী সন্তোষ কুমার দাস, পিতা মৃত সতীশ চন্দ্র দাস, জাতি হিন্দু, পেশা - অবসরভোগী, সাং - নলতা, থানা - দমদম, কলিকাতা - ২৮, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

বেনিফিসিয়ার ......

11 OCT 1993

SERIAL NO 246 Rs. 5001-
DATE..........
SOLD TO Prasanta Kr. Das.
ADDRESS W2 Mahavarti Road
Cal-28

Licence Stamp Vendor
ARUP ROY
Sealdah Civil Court
(Arup Roy)

ARUP ROY
STAMP VENDOR
Sealdah Civil Court, Cal-14

11 OCT 1993

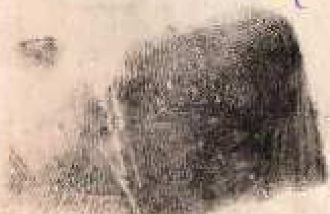
Certified that 5 single stamps of the valued at Rs. 6401- required for this document is not available and that in the smaller [illegible] of stamps which I can [illegible] to make up the required

5-30

Santosh Kr Das 5001-
[illegible] 1100 1-
20 [illegible] 400 1-

...DITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
...SSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS

Santosh Kr Das
S/o Satish Ch Das
Nalta Dum Dum
Cal-28



VT9
996

Bipul Mitra
S/o Bibhuti Bh Mitra
Durganagar
Cal-65

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS

50 Rs.

(২)

বেনিফিসিয়ারীস :- √শ্রী প্রশান্ত কুমার দাস, পিতা মৃত সুধীর কুমার দাস, জাতি হিন্দু,
****
পেশা - চাকুরী, সাং - ৪২ নং মহাজাতি রোড, নলতা, থানা - দমদম, কলিকাতা - ২৮, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য ডিড অফ সেটেলমেন্ট বা বন্দোবস্ত পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা দমদম, সবরেজিষ্ট্রী মোং কাশীপুর দমদম ও কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে ১৭২।১৭০ নং তৌজী ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে ১৭২ নং তৌজীর অন্তর্গত ১৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত .৭৫ শতক জমি ও ১৭০ নং তৌজী ভুক্ত ৮৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫.৯৪ শতক জমি একুনে পরস্পর দুইটী সামিল খতিয়ান ভুক্ত ৬.৬৯ শতক জমির কাত বার্ষিক ২১ টাকা ১ আনা করের জমার হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্টের ১৬৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত .৩৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ১ টাকা ১৪ আনা করের জমিজমা মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিল দাতা বিগত ইং ৭.২.১৯৬৪ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৭ নং ভলুমের ৭৭ - ৮১ নং পাতায় নকলকৃত ৫৯১ নং একেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী কালীপদ গুহ -

মহাশয়ের

11 OCT 1993

SERIAL NO 242 Rs. 505

DATE ....

SOLD TO ...... Prasantakumar Das.

ADDRESS... 42 Maharani ... Road

Cal-28

Licence Stamp Vendor

ANUP ROY

Sealdah Civil Court

(Anup Roy)

ARUP ROY

STAMP VENDOR

Sealdah Civil Court. Cal-14

11 OCT 1993

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS.

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. 50Rs.

FIFTY RUPEES

মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করি ও ঐ মৌজায় ঐ তৌজী ভুক্ত ঐ মালেকাধীন ৮৪৭ নং - খতিয়ানের সামিল ১৮৫ নং খতিয়ানের জমি সহ ১৫.১১ শতক জমি বার্ষিক ২১ টাকা ১৫ আনা ৩ পাই টাকা করের জমার মধ্যে ১৮৫ নং দাগের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি সম্পত্তি যাহা আমি দাতা বিগত ইংরাজী ১৯.২.১৯৫৪ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮৪৮ নং একেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী নিরোদ - রঞ্জন দে মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করি, এবং হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমার নামে ২২৫৮ খতিয়ানে রেকর্ড হয়। এইরূপে আমি উহা খরিদ করিয়া উহাতে দ্বিতল গৃহাদী নির্মাণে এযাবতকাল খাসে নির্বিবাদে অন্যের নিরাংশে পরম সুখে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

বর্তমানে আমার বয়স আনুমানিক ৮০ বৎসর হইতে চলিল, শরীর রোগে শোকে জরাজীর্ণ, বার্ধক্য জনিত নানা প্রকার রোগে আক্রান্ত হইয়া ভুগিতেছি। জীবন অনিত্য, কখন কি হয় তাহা বলা যায় না। যে কোন সময় মৃত্যু পর্যন্ত ঘটিতে পারে। সেকারণ আমার

সম্পত্তির .....

11 OCT 1993

SERIAL NO 248 Rs 5000

DATE ....

SOLD TO Prasanta Kr Das.

ADDRESS 42 Maheswatala Road.

Cal-28

License Stamp Vendor
ARUP ROY
Sealdah Civil Court
(Arup Roy)

ARUP ROY
STAMP VENDOR
Sealdah Civil Court, Cal-14

11 OCT 1993

[illegible]

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH [illegible]

[illegible]

20 Rs.

(৪)

সম্পত্তির একটী সুষ্ঠু ব্যবস্থা করা প্রয়োজন মনে করিয়া আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এইরূপ ভাবে বিলি বন্দোবস্ত করিয়া দিতেছি যে :-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, রক্ষণা বেক্ষণ করা ইত্যাদীর জন্য আমি নিজেই ট্রাষ্টী হিসাবে নিযুক্ত হইলাম। আমি আমার জীবনকাল পর্য্যন্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, হস্তান্তরের স্বত্ব রোহিত মতে ভোগ দখল করিব এবং উহার আয় উপস্বত্ত্বাদী আমি নিজেই গ্রহণ করিব। আমি আমার জীবনকাল পর্য্যন্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির যাবতীয় ট্যাক্সাদী আমার নামে পরিশোধ করিব। প্রকাশথাকে যে অত্র দলিলের - বেনিফিসিয়ার তুমি আমা ভ্রাতুষ্পুত্র হইতেছ। আমার অবর্তমানে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তুমি দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ইত্যাদী সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতাযুক্তে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পুত্র, পৌত্রাদী ওয়ারিশান পণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবে। এবং তুমি তোমার নিজ নাম মালিকান সরকারে পত্তন করতঃ যথারীতি খাজনাদী ও ট্যাক্সাদী আদায় দিতে থাকিবে। তাহাতে কাহারও কোন প্রকার ওজরাপত্য গ্রাহ্য হইবেক না।

আমার .....

11 OCT 1993

SERIAL NO. 249 RS. 20/-

DATE

SOLD TO Prasanta Kr Das.

ADDRESS 42 Mahamati Road

Cal-28

Licence Stamp Vendor

ARUP ROY

Sealdah Civil Court

(Arup Roy)

ARUP ROY

STAMP VENDOR

Sealdah Civil Court, Cal-14

11 OCT 1993

(8)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

......

(৫)

আমার এইরূপ বন্দোবস্তের উপর আমার কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগণের কোন প্রকার ওজরাপত্তি রহিল না বা করিব না। যদি কেহ করি কিংবা করে তবে তাহা আইনত: সর্ব্ব সময় সর্ব্বস্থানে ও সর্ব্বাদালতে অত্র দলিল বলে সম্পূর্ণ রূপে বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে সজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সমূহ অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪০০ সালের - ২৬শে আশ্বিন - ইংরাজী ১৯৯৩ সালের - ১৩ই অক্টোবর

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা দমদম, সবরেজিষ্ট্রী যোং কাশীপুর দমদম ও কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে জে.এল. নং ১০, রে.সা. নং ১৪৮, তৌজী ১৭৩ প্রজার সাবেক ৮৪৭ হাল ২২৫৮ নং খতিয়ান ভু.উ. রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট -

দাগ নং সাবেক ১৮৫ হাল $\frac{১৮৫}{৮৮৩}$ একশত পঁচাশী বাটা আটশত তিরাশী দাগে কমবেশ ১ - ৫ - ১০ এক কাঠা পাঁচ ছটাক দশ বর্গফুট জমি।

11 OCT 1993

SERIAL NO 250 RS. 80/-
DATE ....
SOLD TO Prasanta Kr. Das.
ADDRESS 42 Maharani Road.
Cal-28

Licence Stamp Vendor
ANUP ROY
Sealdah Civil Court
(Anup Roy)

ANUP ROY
STAMP VENDOR
Sealdah Civil Court, Cal-14

11 OCT 1993

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE

14/10/93

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS.

১৮৫/৮৮৪ একশত পঁচাশী বাটা আটশত চুরাশী দাগে কমবেশী ০ - ২ - ০ দুই ছটাক জমি ।

- -

এক্ষনে অত্র সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ 'সি' প্লট ভুক্ত কমবেশ ১ - ৭ - ১০ এক কাঠা সাত ছটাক দশ বর্গফুট জমির কাত বার্ষিক হারা হারি মতে 80 পয়সা করের জমিজমা মায় তদ্‌পরিস্থিত টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদী ও মায় যাবতীয় রাস্তার বর্ত্মস্বত্ব ও সর্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ । ~~ইলেকট্রিক~~ কর্পোরেশন নং ৪২ নং সত্যেন্দ্রনাথ রোড, কালিন্দী, ইলেকট্রিক কনজিউমার নং 48123064001

যাহার চৌহদ্দী :-

****

উত্তরে :- দাগ নং ১৮৫/৮৮৩ ।

দক্ষিণে :- দাগ নং ১৮৫/৮৮৪, প্লট নং 'বি' ।

পূর্বে :- দাগ নং ১৮৫/৮৮৩ ।

পশ্চিমে :- পঞ্চায়েত রাস্তা ।

অত্রসহ নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে ।

দলিল প্রস্তুত কারক :-

****

Deed Prepared by
TUSAR KANTI GHOSH
Having License No. XI-31/
of 1985 Under D Dum Dum SRO.
Tusarkanti Ghosh
Signature of the deedwriter.

সাক্ষী :-

****

১। Bipul Mitra
Durganagar
Cal-65

২। Tusarkanti Ghosh
৪৭/১ Rupnagar Road.
Cal-28.

টাইপকারক :-

********* Mitra.

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24 PGS

1.50

9.2.94

DIED OF SETELMENT

DAG NO. $\frac{185}{883}$, $\frac{185}{884}$ IN MOUZA SULTANPUR J.L NO. 10.

NO. 148 TOUZI NO. 173. KHATION NO. 2258.

UNDER SULTAN PUR II NO GRAM PANCHAYET.

P.S. DUM DUM. DT. 24 PARGANAS (N)

SCALE 20 FT = 1 inc

NOTE.

AREA OF PLOT NO C. MARK RED ▭

SETTLER. SANTOSH KUMAR DAS.

BENEFICERY. PRASHANTA KUMAR DAS.

DAG NO. 185/883.	LAND	= 1K. 5CH. 10 S.F.T.
DAG NO. 185/884.	LAND	= 0K. 2CH. 0 S.F.T.

TOTAL = 1K. 7CH. 10 S.F.T. (M/LESS)

DRAWN BY

[signature]

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE, DUM DUM

7/10/93

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE, DUM DUM

Regd
I
39
138
1993