6463 L 5858 500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

ডিড অফ ফ্যামিলি সেটেলমেন্ট এ্যান্ড ট্রাষ্ট
সম্পত্তির মূল্য ১৪,০০০ চৌদ্দ হাজার টাকা ।
****

দাতা
*****
:- শ্রী সন্তোষ কুমার দাস , পিতা মৃত সতীশ চন্দ্র দাস , জাতি হিন্দু , পেশা - অবসরভোগী , সাং - নলতা , থানা দমদম , কলিকাতা - ২৮ , জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

ট্রাষ্টী
*****
:- শ্রী সন্তোষ কুমার দাস , পিতা মৃত সতীশ চন্দ্র দাস , জাতি হিন্দু , পেশা - অবসরভোগী , সাং - নলতা , থানা - দমদম , কলিকাতা -২৮ , জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

বেনিফিসিয়ার ......

11 OCT 1993

SERIAL NO. 251 Rs. 5001-

DATE ....

SOLD TO Debabrata kumar Das

ADDRESS 42 Mahajati Road Cal 28

Licence Stamp Vendor

ANUP ROY

Sealdah Civil Court

(Anup Roy)

ANUP ROY

STAMP VENDOR

Sealdah Civil Court, Kol.

4

Certified that a single stamps of the valued at Rs. 5601 required for this document is not available but that the smaller number of stamps which have been furnished to make up the required number ...

5600

Wife of ...

Nalta ...

Santosh ...

5001/- + 600/- = 5601/-

20/10/93 = 601/-

ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

BARRACKPORE, DUM DUM, NORTH 24 PGS.

5601/-

Santosh Kr Das

(Anup Roy)

S/o Lt. Satesh Ch Das

Nalta

Dum Dum

Cal 28

Rahi

11 OCT 1993

VTI

996

Bipul Mitra

S/o Lt. Bibhuti Lal Mitra

Durganagar

Cal 65

11/10/93

ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

BARRACKPORE, DUM DUM, NORTH 24 PGS.

20 Rs.

বেনিফিসিয়ার :- শ্রী দেবব্রত কুমার দাস , পিতা শ্রী সন্তোষ কুমার দাস ,
****
জাতি - হিন্দু , পেশা - অধ্যয়ন , সাং - নলতা , থানা দমদম ,
কলিকাতা - ২৮ , জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

কস্য ডিড অফ সেটেলমেন্ট বা বন্দোবস্ত পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা দমদম , সবরেজিষ্ট্রী মোং কাশীপুর দমদম ও কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে ১৭২।১৭০ নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে ১৭২ নং তৌজীর অন্তর্গত ১৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত .৭৫ শতক জমি ও ১৭০ নং তৌজী ভুক্ত ৮৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫.১৪ শতক জমি একুনে পরস্পর দুইটী সামিল খতিয়ান ভুক্ত - ৬.৬১ শতক জমির কাত বার্ষিক ২১ টাকা ১ আনা করের জমার হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্টের ১৬৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত .৩৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ১ টাকা ১৪ আনা করের জমিজমা

মধ্যে .....

11 OCT 1993

SERIAL NO 252 Rs. 20

DATE

SOLD TO Debabrata Kumar Das

ADDRESS 12 Maharajali Road cal-28.

ANUP ROY

STAMP VENDOR

Civil Court

11 OCT 1993

20 RS.

বীস রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

भारत

INDIA

२०रू.

20RS.

TWENTY RUPEES

(৩)

মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিল দাতা বিগত ইংরাজী ৭.২.১৯৬৪ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৭ নং ভলুমের ৭৭ – ৮১ পাতায় নকলকৃত ৫১১ নং একক্তো রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী কালীপদ গুহ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করি ও ঐ মৌজায় ঐ তৌজী ভুক্ত ঐ - মালেকাধীন ৮৪৭ নং খতিয়ানের সামিল ১৮৫ নং খতিয়ানের জমি সহ ১৫.১১ শতক জমি [illegible] বার্ষিক ২১ টাকা ১৫ আনা ০ পাই টাকা করের জমার মধ্যে ১৮৫ নং দাগের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি যাহা আমি দাতা বিগত ইংরাজী ১১.২.১৯৫৪ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮৪৮ নং একক্তো রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী নিরোদ রঞ্জন দে মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করি ,এবং হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরীপে আমার নামে ২২৫৮ খতিয়ানে রেকর্ড হয় । এইরূপে আমি উহা খরিদ করিয়া উহাতে দ্বিতল গৃহাদী নির্ম্মাণে এযাবতকাল খাসে নির্ব্বিবাদে অন্যের নিরাপদে পরম সুখে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমার দান , বিক্রয় ,হস্তান্তর করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্ত্তমান আছে ।

বর্ত্তমানে .....

11 OCT 1993

SERIAL NO 253 2015

DATE

SOLD TO Debabrata Kumar Das

ADDRESS 42 Mahapati Road Cal-20.

Licensed Stamp Vendor

(Samar Roy)

11 OCT 1993

4/10/93

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

বীস রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

ভারত

INDIA

২০রু.   20Rs

TWENTY RUPEES

বর্তমানে আমার বয়স আনুমানিক ৮০ বৎসর হইতে চলিল , শরীর রোগে শোকে জরাজীর্ণ , বার্ধক্য জনিত নানা প্রকার রোগে আক্রান্ত হইয়া ভুগিতেছি । জীবন অনিত্য কখন কি হয় তাহা বলা যায় না । যে কোন সময় মৃত্যু পর্য্যন্ত ঘটিতে পারে । সেকারণ আমার সম্পত্তির একটা সুষ্ঠু ব্যবস্থা করা প্রয়োজন মনে করিয়া আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এইরূপ ভাবে বিলি বন্দোবস্ত করিয়া দিতেছি যে :-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা , রক্ষণা বেক্ষণ করা ইত্যাদীর জন্য আমি নিজেই ট্রাষ্টী হিসাবে নিযুক্ত হইলাম । আমি আমার জীবনকাল পর্য্যন্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত স সম্পত্তি দান , বিক্রয় , হস্তান্তরের স্বত্ব রোহিত মতে ভোগ করিব এবং উহার আয় উপস্বত্বাদী আমি নিজেই গ্রহণ করিব । আমি আমার জীবনকাল পর্য্যন্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির যাবতীয় ট্যাক্সাদী আমার নামে পরিশোধ করিব । প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের বেনিফিসিয়ার তুমি আমার স্ত্রী হইতেছ । আমার অবর্তমানে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তুমি দান , বিক্রয় , হস্তান্তর ইত্যাদী সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতাযুক্তে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পুত্র , পৌত্রাদী ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবে । এবং তুমি তোমার নিজ নাম মালিকান সরকারে

পত্তন ......

SERIAL NO. 254 - 201

DATE

SOLD TO Debabrata Kumar Das

ADDRESS 42 Mahejali Road Cal 20.

ARUP ROY
STAMP VENDOR
Sealdah Civil Court, Cal-14

11 OCT 1993

(8)

...... পৃষ্ঠা

পত্তন করত: যথারীতি খাজনাদী ও ট্যাক্সাদী আদায় দিতে থাকিবে । তাহাতে কাহারও কোন প্রকার ওজরাপত্য গ্রাহ্য হইবেক না ।

আমার এইরূপ বন্দোবস্তের উপর আমার কিম্বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশান - গণের কোন প্রকার ওজরাপত্য রহিল না বা করিব না । যদি কেহ করি কিম্বা করে তবে তাহা আইনত: সর্ব সময় সর্বস্থানে ও সর্বাদালতে অত্র দলিল বলে সম্পূর্ণ রূপে বাতিল , বলিয়া গণ্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে সজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম সমূহ অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তাং বাংলা ১৪০০ সালের ২৬শে আশ্বিন ইংরাজী ১৯৯৩ সালের - ১৩ই অক্টোবর ।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা দমদম , সবরেজিষ্ট্রী মোং কাশীপুর দমদম ও কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা সুলতানপুর গ্রামে জে.এল. নং ১০ , রে.সা. নং ১৪৮ , তৌজী ১৭৩ প্রজার সাবেক ৮৪৭ হাল ২২৫৮ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট -

সাবেক ১৮৫ হাল ১৮৫/৮৮৩ একশত পঁচাশী বাটা আটশত তিরাশী দাগস্থিত অত্র সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ ' এফ ' নং প্লট ভুক্ত কমবেশ ০ - ১৫ - ২৬ পনের ছটাক ছাব্বিশ বর্গফুট পরিমিত ঘর ও খালি জায়গা সহ যাহা গ্রাউণ্ড ফ্লোরে অবস্থিত , ও নকসায় দর্শিত সবুজ

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS.

(৬)

রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ ৪ ' ফুট কমন জায়গার কমন স্বত্ব মায় সিঁড়ি ও - সেপট্রিকট্যাঙ্কের কমন স্বত্ব ও মায় জমির হারাহারি অংশ সহ ও ' জি ' প্লট ভুক্ত মালিকের সহিত রান্না ঘরের কমন স্বত্ব ও যাবতীয় রাস্তার বর্ত্মস্বত্ব ও সর্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি ।

মাহার চৌহদ্দী :-
****

উত্তরে :- অঞ্চল রোড ও প্লট নং ' জি ' ।

দক্ষিণে :- ৪ ' ফুট কমন প্যাসেজ ।

পূর্বে :- ৪ ' ফুট কমন জায়গা ।

পশ্চিমে :- পঞ্চায়েত রোড ।

অত্রসহ নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে ।

দলিল প্রস্তুত কারক :-
****

Deed Prepared by
TUSAR KANTI GHOSH
Laving License No. XI- 31
of 1985 Under Dum Dum SRO
Signaturer of the deedwriter

ইসাদী :-
****

১। Bipul Mitra
Durganagar
Cal-85

২। Tusarkanti Ghosh
62/1 ... Ro
Cal 28

টাইপকারক :-
****

P. Mitra
পিন্টু মিত্র ,
কাশীপুর দমদম ,
সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

I
41 - 48 135
5856
93

1.50

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS.

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS.

9-2-94

DIEDOFSETELMENT.

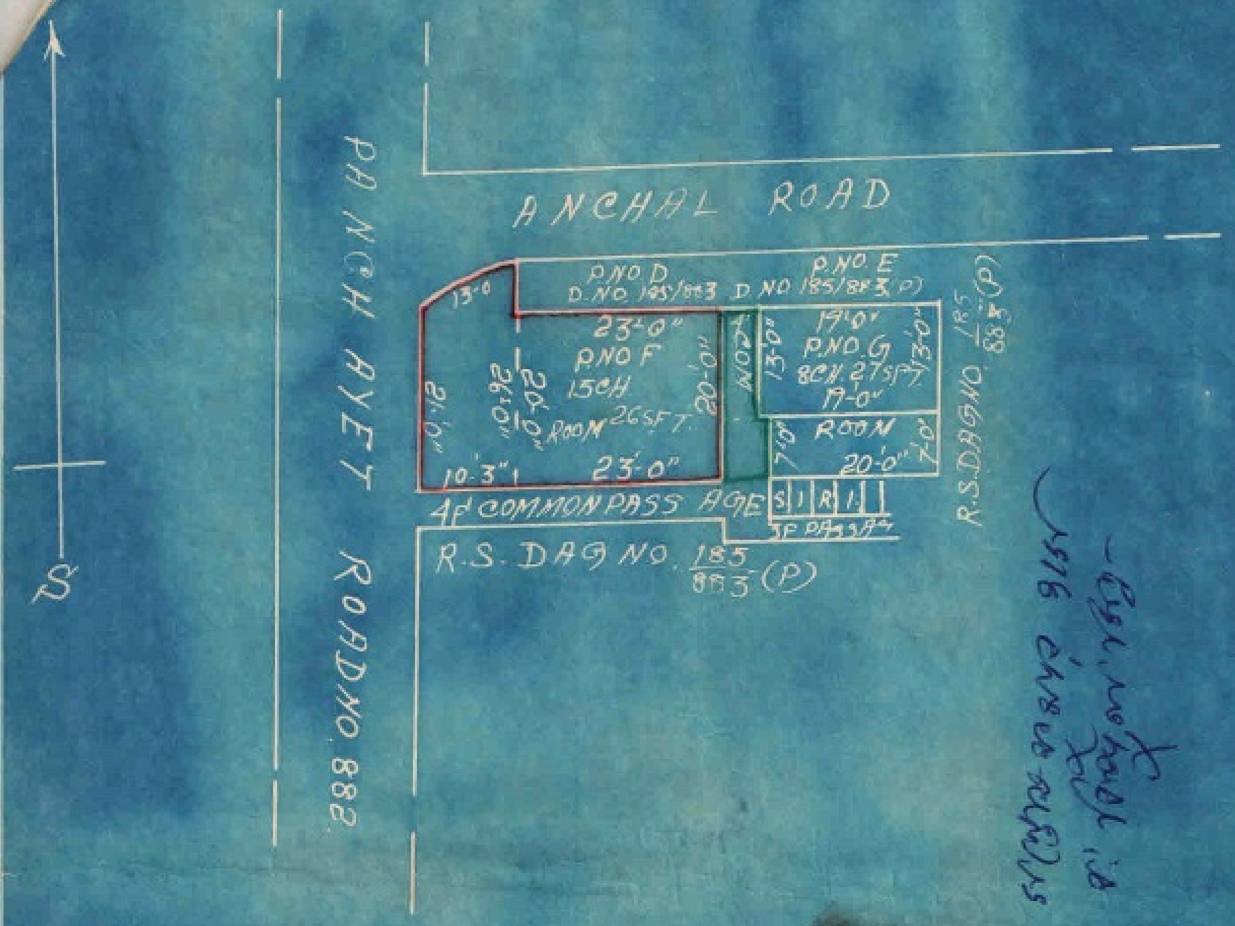
S. DAG NO. 185/883 IN MOUZH SULTANPUR. J.L NO.10

148. TOUZI NO. 173. KHATION NO. 2258.

UNDER. SULTANPUR II NO GRAM PANCHAYET.

P.S. DUM DUM. DT. 24 PARGANAS (N)

SCALE. 20F' = 1"INC



NOTE

AREA OF PLOT NO. F. MARK RED

SETTLER. SANTOSH KUMAR DAS.

BENEFICERY. DEBABRATA KUMAR DAS.

LAND WITH ROOM. = 15CH. 26 S.F.T. (M&LESS)

AREA OF PLOT NO. G. MARK YELLOW

SETTLER. SANTOSH KUMAR DAS.

BENEFICERY. SUSHIL KUMAR DAS.

ROOM = 8CH. 27 S.F.T. (M&LESS)

AREA OF COMMON MARK GREEN.

DRAWN BY

(signature)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS.

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
COSSIPORE, DUM DUM, NORTH 24-PGS.

9.2.94